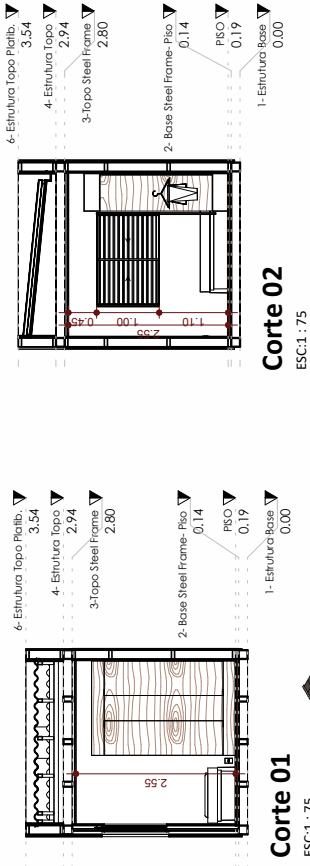
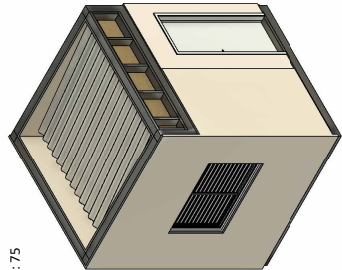




Corte 01
ESC: 1 : 7,5

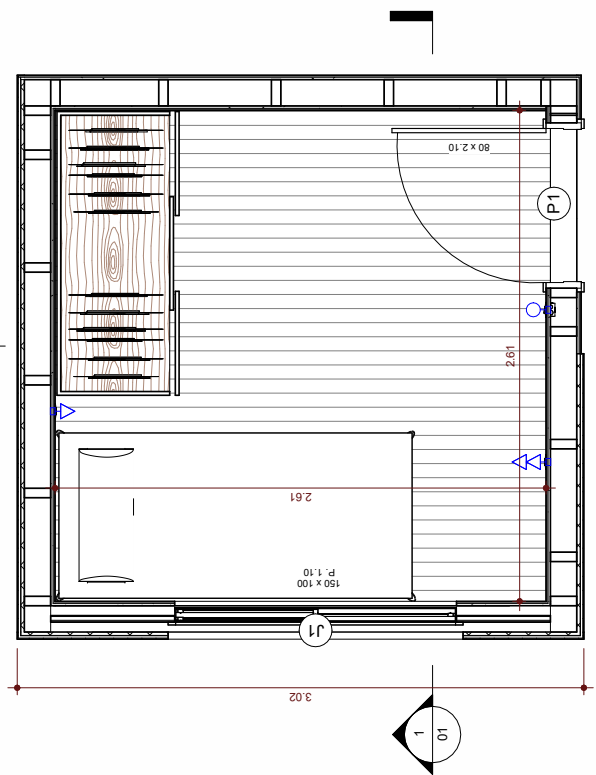
Corte 02
ESC: 1 : 7,5



Perspectiva isométrica
ESC:



Perspectiva isométrica interna
ESC:



Planta Baixa
ESC: 1 : 25

QUADRO DE JANELAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
J1	1	Janela de correr de alumínio branco com veneziana e vidro liso - 03 folhas de correr

*Obs: Considerar tela mosquiteiro removível em todas as janelas do térreo

QUADRO DE PORTAS		
Cód.	Qntd.	Descrição
P1	1	Porta de giro interna de madeira, acabamento branco, folha lisa - 01 folha - 80x210cm

QUADRO DE PISOS		
Cód.	Descrição	Área
	Piso de madeira 5cm	7 m²

QUADRO DE FORROS		
Cód.	Descrição	Área
	Forro de gesso	7 m²

QUADRO DE PAREDES		
Cód.	Descrição	Área
	3 PAREDE DE AR - Sábão	0 m²
	SEHAB - PAREDE EXTERNA Steel Frame-Blocos Modulares	28 m²
	SEHAB - PAREDE INTERNA Steel Frame-Blocos Modulares	34 m²
	SEHAB - STEEL FRAME - 14cmx14cmx0,00cm	26 m²
	SEHAB - CERÂMICA PARA PAREDES 20x20cm ALTURA INTEIRA	6 m²

Total geral

94 m²

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 01 - 3x3 - DORMITÓRIO

ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO

PROCESSO: 24/1700-0000308-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60486-6

DESENHISTA: Ana Rose Pedrosa Cardoso Acadêmicas - Ana Rose Pedrosa dos Santos

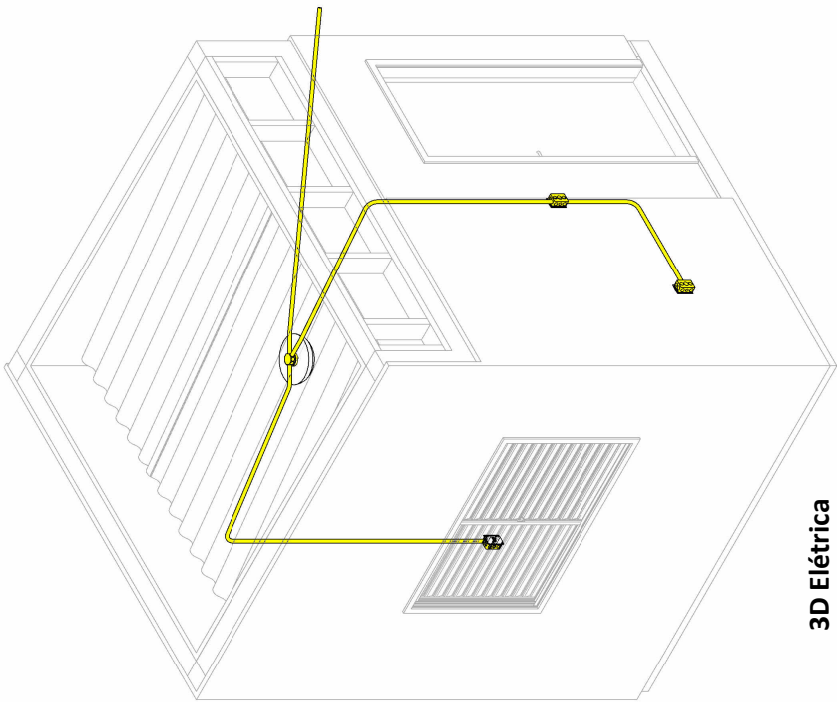
DATA: JAN/2025

ESCALA: 1:50

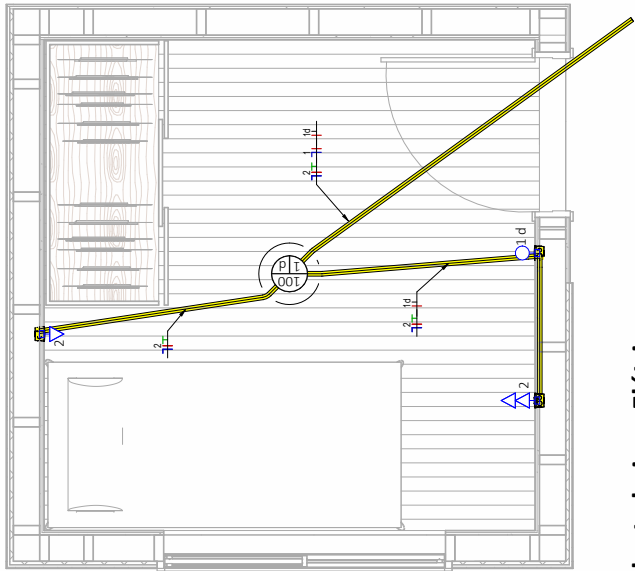
PRANCHA
01
17



24170000009219



3D Elétrica
ESC:



Planta baixa - Elétrica
ESC: 1 : 25

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO: BLOCOS MODULARES
DESCRIÇÃO: MÓDULO 01 - DORMITÓRIO
ETAPA DE PROJETO: ANTEPROJETO
PROCESSO: 24/1700-0000308-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'Anna Hofmeister - CAU A60466-6
DESENHISTA: Acad. Arq. - Carolina Torrano dos Santos



PRANCHA
ELÉ
01
01

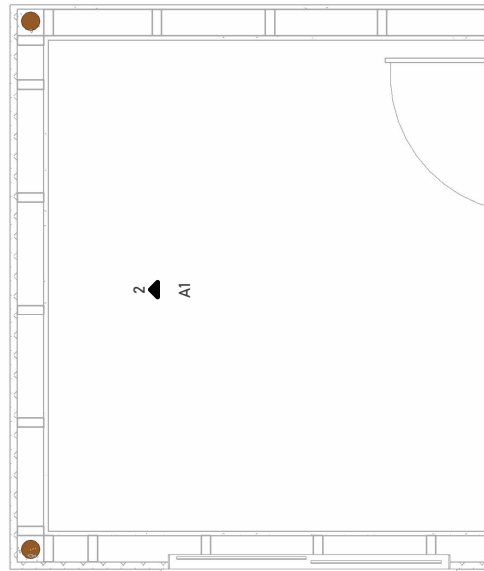
ESCALA:
1:50 1:30

Qtd Fiação - Fase-Neutro-Terra-

Tipo de fiação	Comprimento	Comprimento Total de Fase	Comprimento Total de Neutro	Comprimento Total de Terra	Nome da carga	Painel	Número do circuito	Tamanho da fiação
Padrão	8,61 m	8,61 m	8,61 m	8,61 m	Iluminação (Residencial)	QDC	1	1-#12, 1-#12, 1-#12
Padrão	12,33 m	12,33 m	12,33 m	12,33 m	TUGs (Residencial)	QDC	2	1-#12, 1-#12, 1-#12
Total	20,94 m	20,94 m	20,94 m	20,94 m				

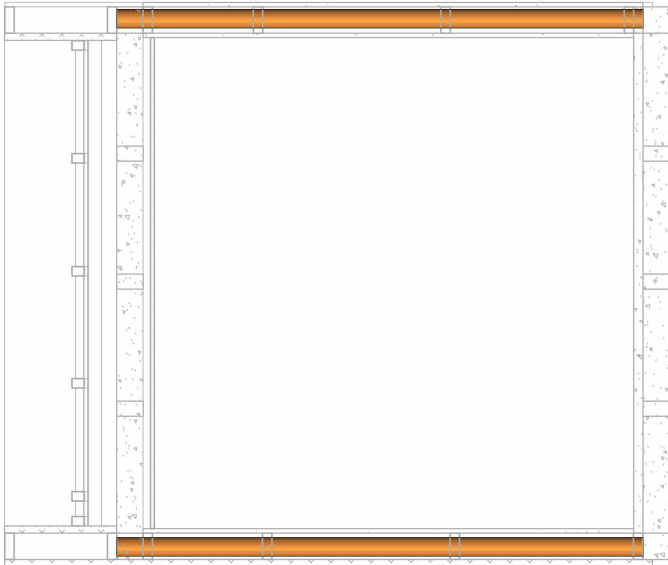
Tabela de circuito elétrico (QDC)

Circuito	Descrição	Tensão	Proteção do circuito	Tipo de instalação	Potência aparente	Potência ativa (W)
1	Iluminação (Residencial)	220 V	10 A	Padrão	200 VA	200 W
2	TUGs (Residencial)	220 V	10 A	Padrão	300 VA	240 W



Planta Baixa

ESC. 1:25



Elevação

ESC. 1:25

- LEGENDA DE TUBOS**
- ESGOTO SANITÁRIO
 - ESGOTO SANITÁRIO
 - VENTILAÇÃO
 - VENTILAÇÃO
 - ÁGUA FRIA
 - ESGOTO GORDURA
 - ÁGUA FRIA

NOTAS GERAIS

- 1- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- 2- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- 3- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- 4- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir alicates mínimo de 1%;
- 5- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- 6- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- 7- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- 8- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- 9- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- 10- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas;
- 11- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- 12- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- 13- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- 14- Utilizar materiais emborrachados, braçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para liso;
- 15- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- 16- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser desgrudado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- 17- As inscrições nas tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- 18- Não utilizar conexões de polho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto;
- 19- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser livados;
- 20- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO			
Comprimento	Descrição	Tamanho	Fabricante
5,60 m	Tubo Série Normal	ø100,00m	m

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROJETO: BLOCOS MODULARES

DESCRIÇÃO: MÓDULO 1 - DORMITÓRIO 3X3 HID

ETAPA DE PROJETO: PROJETO BÁSICO

PROCESSO: 27/1700-0000921-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Sant'anna Holmeister - CAU A60466-6

DESENHO: Acad. Arq. Ana Rose Pedrosa Cardoso DATA: JAN/25 ESCALA: 1:25

PRANCHA
HID
A1
01



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA														Data base do orçamento: BDI: SNAPI JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESENEJADO	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO															
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO DORMITÓRIO															
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UN	DESCRIÇÃO SINAPI	QTD	CUSTO (SEM BDI)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ANTES DO I.C.M.		TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL					
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO							R\$ 3.272,54	R\$ 3.272,54				R\$ 4.051,40		
1.1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO														
1.1.1	Composição	ADM-01	MES	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - ENGENHEIRO HORISTA E MESTRE DE OBRAS MENSALISTA	2,00	R\$ 915,04	R\$ 1.830,08	23,80%	R\$ 1.830,08	R\$ 2.265,63					
1.1.2	Composição	ADM-02	UN	CANTEIRO DE OBRAS	1,00	R\$ 702,40	R\$ 702,40	23,80%	R\$ 702,40	R\$ 869,57					
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.2.1		9909	M	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	9,00	R\$ 63,05	R\$ 567,45	23,80%	R\$ 567,45	R\$ 702,40					
1.2.2	COTAÇÃO	MER-02	UN	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO FUNDADAÇÕES	1,00	R\$ 172,61	R\$ 172,61	23,80%	R\$ 172,61	R\$ 213,69					
2	ESTRUTURA MODULAR		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 13.748,90					R\$ 17.021,14		
2.1	CHASSI METÁLICO		X	XXXXXXXXXXXX	X	X									
2.1.1	PRÓPRIO	CHM-11	UN	CHASSI 6M X 3M, H=3,3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	0,00	R\$ 21.696,77	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 21.696,77	R\$ 27.058,08			R\$ 0,00		
2.1.2	PRÓPRIO	CHM-12	UN	CHASSI 3M X 3M, H=3,3M EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUSIVE TETO E PISO	1,00	R\$ 13.748,90	R\$ 13.748,90	23,80%	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14			R\$ 17.021,14		
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS		X	XXXXXXXXXXXX	X	X									
3.1	ESTRUTURA DAS PAREDES		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 14.832,52	R\$ 14.832,52				R\$ 18.351,51		
3.1.1	PRÓPRIO	EST-01	M2	ESTRUTURA DE PAREDE EXTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	33,19	R\$ 91,67	R\$ 3.042,20	23,80%	R\$ 3.042,20	R\$ 3.766,25			R\$ 3.766,25		
3.1.2	PRÓPRIO	EST-02	M2	ESTRUTURA DE PAREDE INTERNA INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	0,00	R\$ 90,34	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 111,85			R\$ 111,85		
3.2	FECHAMENTO DAS PAREDES		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 9.964,32							
3.2.1	PRÓPRIO	VED-01	M2	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO EXTERNO	23,24	R\$ 57,037	R\$ 1.326,38	23,80%	R\$ 1.326,38	R\$ 1.636,37			R\$ 1.636,37		
3.2.2	PRÓPRIO	VED-02	M2	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas secas)	33,04	R\$ 149,13	R\$ 4.926,94	23,80%	R\$ 4.926,94	R\$ 6.099,96			R\$ 6.099,96		
3.2.3	PRÓPRIO	VED-03	M2	PANEL ARQUITETÔNICO DE FECHAMENTO INTERNO (áreas úmidas)	0,00	R\$ 157,04	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 194,42			R\$ 194,42		
3.3	PISO E FORRO		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 1.241,91					R\$ 1.537,48		
3.3.1	PRÓPRIO	VED-04	M2	PISO EM CHAPA DELGADAS PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS	8,57	R\$ 144,90	R\$ 1.241,91	23,80%	R\$ 1.241,91	R\$ 1.537,48			R\$ 1.537,48		
3.3.2	PRÓPRIO	98110	M2	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2023, PS	6,81	R\$ 84,42	R\$ 575,08	23,80%	R\$ 575,08	R\$ 711,95			R\$ 711,95		
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		X	XXXXXXXXXXXX	X	X									
4.1	COBERTURA		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 1.924,99					R\$ 2.383,14		
4.1.1	PRÓPRIO	1115	M	RUIFO EXTERNO DE CHAMPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM 26, CORTE 28 CM	12,00	R\$ 26,18	R\$ 314,16	23,80%	R\$ 314,16	R\$ 388,93			R\$ 388,93		
4.1.2	PRÓPRIO	43071	M2	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM	6,39	R\$ 1.061,36	R\$ 6.761,36	23,80%	R\$ 6.761,36	R\$ 8.405,94			R\$ 8.405,94		
4.1.3	PRÓPRIO	EST-03	M2	CHAMPA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	2,61	R\$ 100,37	R\$ 261,97	23,80%	R\$ 261,97	R\$ 324,31			R\$ 324,31		
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO		X	XXXXXXXXXXXX	X	X									
4.2.1	PRÓPRIO	98556	M2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃO, REFORÇADA COM VEU DE POLIÉSTER (NAV), AF. 09/2023	0,00	R\$ 62,35	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00		
4.2.2	PRÓPRIO	98558	UN	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (NAV), AF. 09/2023	0,00	R\$ 10,42	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 12,50			R\$ 12,50		
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 636,83					R\$ 788,40		
5.1	Revestimentos cerâmicos internos		X	XXXXXXXXXXXX	X	X									
5.1.1	PRÓPRIO	87246	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF. 02/2023, PE	0,00	R\$ 70,85	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 87,71			R\$ 87,71		
5.1.2	PRÓPRIO	87247	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M2 E 10 M2, AF. 02/2023, PE	6,81	R\$ 63,73	R\$ 434,14	23,80%	R\$ 434,14	R\$ 537,46			R\$ 537,46		
5.1.3	PRÓPRIO	87248	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 02/2023, PE	0,00	R\$ 95,33	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 76,90			R\$ 76,90		
5.1.4	PRÓPRIO	87249	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A 1,60M DE ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	0,00	R\$ 67,76	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 69,74			R\$ 69,74		
5.1.5	PRÓPRIO	87250	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A 1,60M DE ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	0,00	R\$ 62,54	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 83,89			R\$ 83,89		
5.1.6	PRÓPRIO	88648	M	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF. 02/2023	12,92	R\$ 8,03	R\$ 103,75	23,80%	R\$ 103,75	R\$ 128,44			R\$ 128,44		
5.2	Solarias		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 98,95					R\$ 122,50		
5.2.1	PRÓPRIO	98689	M	SOLARIA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF. 09/2020	0,00	R\$ 123,69	R\$ 98,95	23,80%	R\$ 98,95	R\$ 153,13			R\$ 153,13		
6	PINTURAS E TEXTURAS		X	XXXXXXXXXXXX	X	X									
6.1	Pinturas e texturas de fachadas		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 2.535,93					R\$ 3.139,49		
6.1.1	PRÓPRIO	102189	M2	PINTURA HERÓFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, AF. 05/2021	23,24	R\$ 29,03	R\$ 674,60	23,80%	R\$ 674,60	R\$ 834,15			R\$ 834,15		
6.1.2	PRÓPRIO	95609	M2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF. 03/2024	23,24	R\$ 16,86	R\$ 391,79	23,80%	R\$ 391,79	R\$ 485,04			R\$ 485,04		
6.2	Pinturas e texturas internas de paredes e forros		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 1.305,04					R\$ 1.620,00		
6.2.1	PRÓPRIO	88495	M2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIVRAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	33,04	R\$ 12,56	R\$ 414,95	23,80%	R\$ 414,95	R\$ 510,70			R\$ 510,70		
6.2.2	PRÓPRIO	88496	M2	FUNDO SELOADOR ACRÍLICO APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	33,04	R\$ 3,80	R\$ 125,54	23,80%	R\$ 125,54	R\$ 155,42			R\$ 155,42		
6.2.3	PRÓPRIO	88498	M2	ACABAMENTO EM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	33,04	R\$ 14,15	R\$ 467,48	23,80%	R\$ 467,48	R\$ 578,74			R\$ 578,74		
6.2.4	PRÓPRIO	88504	M2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIVRAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	6,81	R\$ 22,29	R\$ 151,84	23,80%	R\$ 151,84	R\$ 187,98			R\$ 187,98		
6.2.5	PRÓPRIO	88504	M2	FUNDO SELOADOR ACRÍLICO APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	6,81	R\$ 16,55	R\$ 112,74	23,80%	R\$ 112,74	R\$ 140,23			R\$ 140,23		
6.2.6	PRÓPRIO	88488	M2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	6,81	R\$ 16,55	R\$ 112,74	23,80%	R\$ 112,74	R\$ 140,23			R\$ 140,23		
6.3	Pintura em madeira		X	XXXXXXXXXXXX	X	X		R\$ 184,51					R\$ 227,74		
6.3.1	PRÓPRIO	102193	M2	LIVRAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF. 01/2021	0,00	R\$ 2,21	R\$ 0,00	23,80%	R\$ 0,00	R\$ 2,21			R\$ 2,21		
6.3.2	PRÓPRIO	102197	M2	PINTURA FUNDO INVELADOR ALQUIDÓICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2021	3,36	R\$ 31,68	R\$ 106,44	23,80%	R\$ 106,44	R\$ 131,78			R\$ 131,78		
6.3.3	PRÓPRIO	102218	M2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	3,36	R\$ 17,28	R\$ 58,06	23,80%	R\$ 58,06	R\$ 71,39			R\$ 71,39		





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: 23,80% SNAP JUDORE 2025 NÃO DESONERADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										B.O.I. APLICADO			
GERAL: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO DORMITÓRIO										PREÇO MÁXIMO ANTERIOR (COM B.O.I.)			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SNAP	DESCRIÇÃO SNAP	UN	QTD	UNITÁRIO	CUSTO (SEM B.O.I.)	TOTAL	B.O.I. APLICADO	UNITÁRIO	TOTAL		
7	ESQUADRIAS		XXXXXXXXXX	X									
7.1	Portas		XXXXXXXXXX	X									
7.1.1		91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM	UN	1,00	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 1.107,85	R\$ 2.274,18	R\$ 1.107,85	R\$ 2.274,18	R\$ 2.274,18	R\$ 2.274,18
7.1.2		91315	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABIR PARA VÍDRIO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VÍDRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	0,00	R\$ 1.048,53	R\$ 0,00	R\$ 1.048,53		R\$ 1.048,53	R\$ 1.048,53	R\$ 1.048,53	R\$ 1.048,53
7.1.3		91316	GUARNIÇÃO 1/2" DE ALUMÍNIO PARA VÍDRIO, 87X210CM, FLEXÍVEL, INCLUSIVE VÍDRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	0,00	R\$ 1.048,53	R\$ 0,00	R\$ 1.048,53		R\$ 1.048,53	R\$ 1.048,53	R\$ 1.048,53	R\$ 1.048,53
7.1.4		38888	GUARNIÇÃO 1/2" DE ALUMÍNIO PARA VÍDRIO, 87X210CM, FLEXÍVEL, INCLUSIVE VÍDRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M	0,00	R\$ 37,39	R\$ 0,00	R\$ 37,39		R\$ 37,39	R\$ 37,39	R\$ 37,39	R\$ 37,39
7.2	Janelas		XXXXXXXXXX	X									
7.2.1		94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-AR - BATERITE, REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDRIO INCLUIDO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L)	M2	0,00	R\$ 855,24	R\$ 0,00	R\$ 855,24	R\$ 1.168,33	R\$ 1.059,79	R\$ 1.059,79	R\$ 1.059,79	R\$ 1.059,79
7.2.2		94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VÍDRIO (VÍDROS INCLUIDOS), BATERITE, REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE.	M2	0,00	R\$ 455,15	R\$ 0,00	R\$ 455,15		R\$ 455,15	R\$ 455,15	R\$ 455,15	R\$ 455,15
7.2.3		94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDRIO, VÍDRIO INCLUIDO), BATERITE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO	M2	1,50	R\$ 652,92	R\$ 979,38	R\$ 979,38		R\$ 979,38	R\$ 979,38	R\$ 979,38	R\$ 979,38
7.2.4	Maneja	38888	GUARNIÇÃO 1/2" DE ALUMÍNIO PARA VÍDRIO, 87X210CM, FLEXÍVEL, INCLUSIVE VÍDRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M	5,00	R\$ 37,39	R\$ 186,95	R\$ 186,95		R\$ 186,95	R\$ 186,95	R\$ 186,95	R\$ 186,95
7.2.5	COTAÇÃO	MEI-01	ALCAPÃO PARA FORNO EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO	UN	0,00	R\$ 219,26	R\$ 0,00	R\$ 219,26		R\$ 219,26	R\$ 219,26	R\$ 219,26	R\$ 219,26
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		XXXXXXXXXX	X									
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição		XXXXXXXXXX	X									
8.1.1		101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	0,00	R\$ 1.573,45	R\$ 0,00	R\$ 1.573,45		R\$ 1.573,45	R\$ 1.573,45	R\$ 1.573,45	R\$ 1.573,45
8.1.2		50414	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 3,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	0,00	R\$ 1.045,57	R\$ 0,00	R\$ 1.045,57		R\$ 1.045,57	R\$ 1.045,57	R\$ 1.045,57	R\$ 1.045,57
8.1.3		100578	FORNECIMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPLEMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1.000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE	UN	0,00	R\$ 585,19	R\$ 0,00	R\$ 585,19		R\$ 585,19	R\$ 585,19	R\$ 585,19	R\$ 585,19
8.2	cabos elétricos, caixas e eletrodutos		XXXXXXXXXX	X									
8.2.1		91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	51,60	R\$ 4,40	R\$ 228,168	R\$ 228,168		R\$ 228,168	R\$ 228,168	R\$ 228,168	R\$ 228,168
8.2.2		91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 6,93	R\$ 0,00	R\$ 6,93		R\$ 6,93	R\$ 6,93	R\$ 6,93	R\$ 6,93
8.2.3		91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	10,43	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 10,43		R\$ 10,43	R\$ 10,43	R\$ 10,43	R\$ 10,43
8.2.4		91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	6,50	R\$ 20,70	R\$ 134,55	R\$ 134,55		R\$ 134,55	R\$ 134,55	R\$ 134,55	R\$ 134,55
8.2.5		91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 24,83	R\$ 0,00	R\$ 24,83		R\$ 24,83	R\$ 24,83	R\$ 24,83	R\$ 24,83
8.2.6		91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,64	R\$ 0,00	R\$ 14,64		R\$ 14,64	R\$ 14,64	R\$ 14,64	R\$ 14,64
8.2.7		91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 14,64	R\$ 0,00	R\$ 14,64		R\$ 14,64	R\$ 14,64	R\$ 14,64	R\$ 14,64
8.2.8		91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	0,00	R\$ 15,08	R\$ 0,00	R\$ 15,08		R\$ 15,08	R\$ 15,08	R\$ 15,08	R\$ 15,08
8.2.9		52866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	1,00	R\$ 13,82	R\$ 13,82	R\$ 13,82		R\$ 13,82	R\$ 13,82	R\$ 13,82	R\$ 13,82
8.3	interruptores e tomadas		XXXXXXXXXX	X									
8.3.1		91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39		R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39	R\$ 33,39
8.3.2		91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 51,01	R\$ 0,00	R\$ 51,01		R\$ 51,01	R\$ 51,01	R\$ 51,01	R\$ 51,01
8.3.3		91963	TOmada ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P-T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 52,51	R\$ 0,00	R\$ 52,51		R\$ 52,51	R\$ 52,51	R\$ 52,51	R\$ 52,51
8.3.4		91965	TOmada MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 39,21	R\$ 0,00	R\$ 39,21		R\$ 39,21	R\$ 39,21	R\$ 39,21	R\$ 39,21
8.3.5		91986	TOmada BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 41,84	R\$ 0,00	R\$ 41,84		R\$ 41,84	R\$ 41,84	R\$ 41,84	R\$ 41,84
8.3.6		91997	TOmada BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P-T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09		R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09	R\$ 35,09
8.3.7		92000	TOmada BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P-T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36		R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36	R\$ 54,36
8.3.8		92008	TOmada BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P-T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	R\$ 468,64		R\$ 468,64	R\$ 468,64	R\$ 468,64	R\$ 468,64
8.4	Quadros e disjuntores		XXXXXXXXXX	X									
8.4.1		400375	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CAIXA DE COCO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 160A - FORNECIMENTO	UN	0,00	R\$ 468,64	R\$ 0,00	R\$ 468,64		R\$ 468,64	R\$ 468,64	R\$ 468,64	R\$ 468,64
8.4.2		52862	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 13,33	R\$ 0,00	R\$ 13,33		R\$ 13,33	R\$ 13,33	R\$ 13,33	R\$ 13,33
8.4.3		52866	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	0,00	R\$ 70,75	R\$ 0,00	R\$ 70,75		R\$ 70,75	R\$ 70,75	R\$ 70,75	R\$ 70,75
9	Luminárias, lâmpadas e acessórios		XXXXXXXXXX	X									
9.1		38385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17" CM	UN	1,00	R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57		R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57	R\$ 10,57
9.2		38789	LUMINÁRIA ANDELA TIPO MEIA-LUA COM VÍDRIO FOSCO 30x15" CM, PARA 1 LÂMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	0,00	R\$ 4,60	R\$ 0,00	R\$ 4,60		R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60
9.3		38194	LÂMPADA LED 10 W TIPO BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60		R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 4,60
9.3.4		100660	ELÉTRICO COMUM COM O COPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	0,00	R\$ 100,57	R\$ 0,00	R\$ 100,57		R\$ 100,57	R\$ 100,57	R\$ 100,57	R\$ 100,57





24170000009219

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento: BDI: SNAPI JULHO DE 2025 23,80% NÃO DESEJADO			
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										PRECISO MAXIMO JANEIRO/2025 (COM BDI)			
GERAL: MÓDULO HABITACIONAL - TIPO DORMITÓRIO										B.D.I. APLICADO			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CODIGO SINAPI	DESCRIÇÃO SINAPI		UN	QTD	UNITÁRIO (SEM BDI)	CUSTO (SEM BDI)	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL		
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									R\$ 264,90		R\$	327,95
9.1	Pluvial - Tubos e conexões	XXXXXXX			X								
9.1.1	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89711	XXXXXXX		X	6,00	R\$ 22,95	R\$ 137,70	R\$ 264,90	R\$ 28,41	R\$ 170,47		
9.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89731	XXXXXXX		M	8,00	R\$ 19,80	R\$ 158,40	R\$ 170,47	R\$ 19,80	R\$ 158,40		
9.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89732	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 19,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.1.4	Água fria - Tubos e conexões				X								
9.1.1	DIAPHRAGMA DE 100 LITROS, 3"4", VAZÃO MÁXIMO DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL SEM	12774	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 208,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 257,81	R\$ 0,00		
9.1.2	CAIXA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2024	95676	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 134,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 166,49	R\$ 0,00		
9.1.3	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 100 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	102605	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 307,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 381,18	R\$ 0,00		
9.1.4	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 12MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	89357	XXXXXXX		M	0,00	R\$ 34,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42,97	R\$ 0,00		
9.1.5	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2022	89358	XXXXXXX		M	0,00	R\$ 25,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,20	R\$ 0,00		
9.1.6	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89728	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 65,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,44	R\$ 0,00		
9.1.7	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89729	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 65,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,44	R\$ 0,00		
9.1.8	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	89489	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 42,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 52,36	R\$ 0,00		
9.1.9	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	89495	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 110,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 137,00	R\$ 0,00		
9.1.10	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	94703	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 21,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26,33	R\$ 0,00		
9.1.11	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	94704	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 28,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 35,30	R\$ 0,00		
9.2	Esgoto - Tubos e conexões				X								
9.2.1	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89711	XXXXXXX		X	0,00	R\$ 22,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28,41	R\$ 0,00		
9.2.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89712	XXXXXXX		M	0,00	R\$ 29,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36,59	R\$ 0,00		
9.2.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89714	XXXXXXX		M	0,00	R\$ 40,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,11	R\$ 0,00		
9.2.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89744	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 29,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36,38	R\$ 0,00		
9.2.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89724	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14,18	R\$ 0,00		
9.2.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89728	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 11,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14,18	R\$ 0,00		
9.2.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89731	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 19,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,68	R\$ 0,00		
9.2.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89732	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 19,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,68	R\$ 0,00		
9.2.9	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89735	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 26,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 32,99	R\$ 0,00		
9.2.10	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	104345	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 45,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,53	R\$ 0,00		
9.2.11	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESCOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	89784	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 25,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,86	R\$ 0,00		
9.3	Raios e caixas afimadas				X								
9.3.1	CARCA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	104328	XXXXXXX		X	0,00	R\$ 69,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 86,09	R\$ 0,00		
9.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros				X								
9.4.1	W.C. SIFONADO, COM CAIXA ACOPULADA, LOUCA BRANCA, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 10CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	89311	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 549,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 677,72	R\$ 0,00		
9.4.2	ASSIENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	100849	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 44,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 55,04	R\$ 0,00		
9.4.3	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA, COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	89339	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 494,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 611,93	R\$ 0,00		
9.4.4	TANQUE DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	89320	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 895,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.108,08	R\$ 0,00		
9.4.5	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	89324	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 556,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 696,52	R\$ 0,00		
9.4.6	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	95542	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 71,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 87,97	R\$ 0,00		
9.4.7	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	95544	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 88,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 109,73	R\$ 0,00		
9.4.8	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, TRADADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	100858	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 438,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 540,74	R\$ 0,00		
9.4.9	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, TRADADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	100856	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 409,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 506,99	R\$ 0,00		
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO				X								
10.1	TRANSPORTE	XXXXXXX			X					R\$ 1.145,20		R\$	1.421,48
10.1.1	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	XXXXXXX			X					R\$ 539,90		R\$	665,40
10.1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM UNIDADE: TXMM, AF. 07/2020	100947	XXXXXXX		TXMM	88,80	R\$ 2,36	R\$ 209,57	R\$ 259,45	R\$ 2,92	R\$ 259,45		
10.2	INSTALAÇÃO	XXXXXXX			TXMM	355,20	R\$ 0,93	R\$ 330,34	R\$ 365,34	R\$ 1,15	R\$ 408,96		
10.2.1	INSTALAÇÃO DE BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI DO INCLUI FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM	100948	XXXXXXX		TXMM	2,00	R\$ 209,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 251,41	R\$ 0,00		
10.2.2	SOLDADOR COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	89773	XXXXXXX		H	2,00	R\$ 32,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 40,22	R\$ 0,00		
10.2.3	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARÇOS COMPLEMENTARES	89778	XXXXXXX		H	2,00	R\$ 32,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 40,22	R\$ 0,00		
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO				X								
11.1	LIMPEZA	XXXXXXX			X					R\$ 147,27		R\$	182,32
11.1.1	LIMPEZA DE PRISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACAO MANUAL, AF. 04/2019	99804	XXXXXXX		M2	6,81	R\$ 5,85	R\$ 39,85	R\$ 77,24	R\$ 7,24	R\$ 48,34		
11.1.2	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	99815	XXXXXXX		M2	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
11.1.3	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	99815	XXXXXXX		M2	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
11.1.4	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUCA SOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	99816	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12,91	R\$ 0,00		
11.1.5	LIMPEZA DE BACA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	99818	XXXXXXX		UN	0,00	R\$ 6,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,90	R\$ 0,00		
11.1.6	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	99821	XXXXXXX		M2	1,50	R\$ 3,46	R\$ 5,19	R\$ 7,70	R\$ 5,43	R\$ 6,43		
11.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	99822	XXXXXXX		M2	1,89	R\$ 1,09	R\$ 2,06	R\$ 3,95	R\$ 1,35	R\$ 2,55		
11.1.8	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO ALUMÍNIO, AF. 04/2019	99824	XXXXXXX		M2	0,00	R\$ 2,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,49	R\$ 0,00		
								R\$ 41.370,46	R\$ 41.370,46			R\$ 51.216,63	51.216,63





**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO - NÃO DESONERADO

1		BDI	23,80%
OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-DORMITORIO			
CAPÍTULO	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL SEM B.D.I.	TOTAL COM B.D.I.
I	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	R\$ 3.272,54	R\$ 4.051,40
			7,91%
II	ESTRUTURA MODULAR	R\$ 13.748,90	R\$ 17.021,14
			33,23%
III	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	R\$ 14.823,52	R\$ 18.351,51
			35,83%
IV	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 1.924,99	R\$ 2.383,14
			4,65%
V	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	R\$ 636,83	R\$ 788,40
			1,54%
VI	PINTURAS E TEXTURAS	R\$ 2.535,93	R\$ 3.139,49
			6,13%
VII	ESQUADRIAS	R\$ 2.274,18	R\$ 2.815,43
			5,50%
VIII	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 593,19	R\$ 734,37
			1,43%
IX	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 264,90	R\$ 327,95
			0,64%
X	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	R\$ 1.148,20	R\$ 1.421,48
			2,78%
XI	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	R\$ 147,27	R\$ 182,32
			0,36%
		R/M2	5.690,74
TOTAL (R\$)		R\$ 41.370,46	R\$ 51.216,63





3 - CRONOGRAMA

OBRA: MÓDULOS HABITACIONAIS - TIPO 3X3-DORMITÓRIO					
LOCAL: RIO GRANDE DO SUL					
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI 07/2025 NÃO DESONERADA					
DATA: 21/08/25					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	MESES		TOTAL	
		1	2		
1	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	75,00%	25,00%		100,00%
		R\$ 3.038,55	R\$ 1.012,85	R\$ 4.051,40	
2	ESTRUTURA MODULAR	100,00%	0,00%		100,00%
		R\$ 17.021,14	R\$ -	R\$ 17.021,14	
3	VEDAÇÕES E FECHAMENTOS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 14.681,21	R\$ 3.670,30	R\$ 18.351,51	
4	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 1.906,51	R\$ 476,63	R\$ 2.383,14	
5	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 394,20	R\$ 394,20	R\$ 788,40	
6	PINTURAS E TEXTURAS	50,00%	50,00%		100,00%
		R\$ 1.569,74	R\$ 1.569,74	R\$ 3.139,49	
7	ESQUADRIAS	80,00%	20,00%		100,00%
		R\$ 2.252,35	R\$ 563,09	R\$ 2.815,43	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 440,62	R\$ 293,75	R\$ 734,37	
9	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	60,00%	40,00%		100,00%
		R\$ 196,77	R\$ 131,18	R\$ 327,95	
10	TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 1.421,48	R\$ 1.421,48	
11	LIMPEZA E COMPLEMENTAÇÃO	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$ -	R\$ 182,32	R\$ 182,32	
TOTAL SIMPLES		R\$ 41.501,09	R\$ 9.715,54	R\$ 51.216,63	
% SIMPLES		81,03%	18,97%		100,00%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 41.501,09	R\$ 51.216,63		
% ACUMULADO		81,03%	100,00%		





24170000009219

Nome do documento: HAB-01.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcos Santanna Hofmeister

SEHAB / ASTEC / 387096001

08/09/2025 15:03:08

