



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0005935-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP5CR-F5Y2J-MVMP2-PUSMH>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
FLS.	MATRICULA		
1	5935	PORTO ALEGRE, 22 de Setembro de 1976	
Imóvel: Tem como ponto de partida, o ponto situado na linha de testada da Avenida Padre Cacique que divide com o prédio nº 1250 e que fica - distante 552m50 da rua Monroe. Deste ponto, segue na direção Sudoeste, sempre pela Avenida Padre Cacique, num comprimento de 668m00, até encontrar a sanga sem nome ali existente. Daí, segue pela sanga águas - acima, na direção Sudeste, por 57m00, até encontrar o canto da cerca divisória. Deste canto, segue ainda na direção Sudeste, sempre pela - cerca existente, num comprimento de 51m00, até encontrar novo canto. - Daí, segue também por cerca, na direção Sul, por 208m00, até fazer - canto na divisa com o conjunto residencial ali existente. Deste canto, segue novamente na direção Sudeste, por 1.131m00 até encontrar seu extremo. Deste ponto, inflete para a direção Nordeste, num comprimento - de 8m50, onde faz um novo canto. Deste canto, inflete para a direção - Norte, num comprimento de 1.231m50. Deste último canto, segue na direção Nordeste, ainda dividindo com a propriedade do Asilo Padre Caci - que, em linha reta, traçada de conformidade com a escritura de Transa - ção e Acordo realizada entre a Sociedade Humanitária Padre Cacique e o Estado do Rio Grande do Sul, em 20/03/50, num comprimento de 468m00 , até encontrar o ponto de partida inicial na Avenida Padre Cacique. Exis - tindo no imóvel os prédios de nºs 1600, 1554 e mais benfeitorias. - Proprietário: não tem. PROCEDENCIA: não tem QUOTIENTAÇÃO: n/consta. BAIRRO: n/consta. Escrev. <i>Daulda Flor</i>			
R.1/5935 USUCAPIÃO Prot. 9031 Mandado de Transcrição, pas - sado pelo 6º Cartório Cível e Comercio, d/capital em 26-8-1976 e assinado pelo Dr. Egon Wilde . ADQUIRENTE: Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - FEBEM - . AVALIAÇÃO: CR\$ 105.000.000,00 Em 22-9-1976. Escrev. <i>Daulda Flor</i>			
R2/5935 C/venda Prot. 36716 Escritura de com - pra e venda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 5/11/76, à fls. 92, do livro 81-B, - Adquirente: TELEVISÃO GUAÍBA LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 87. 185.468/0001. - Transmitente: Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - Febem, com sede nesta Capital, CGC 92.956.077/0001. - Valor: CR\$ 3.150.000,00 Objeto: O terreno com a área total de 10.644mq50 e a seguinte descri - ção tem como ponto de partida, o ponto situado sobre a cerca que divide a FEBEM da TV-Piratini e dista 235m00 do ponto de tangência da rua Dona Alda e 245m00 do ponto de cruzamento da divisa da FEBEM com o prolonga - mento do eixo da rua Dona Alda. Deste ponto de partida segue na direção oeste, tendo como lindeiro a própria Febem, numa distância de 43m87; daí muda para a direção sudoeste, ainda dividindo com a Febem, numa distância de 133m40, neste ponto faz angulo de 90º com a direção anterior. se, uin - CONTINUA NO VERSO			

Continua no verso.



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0005935-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP5CR-F5Y2J-MVMP2-PUSMH>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FIS.	MATRICULA
1v.	5935
do então a direção Sudeste ainda lindeira à Febem, num comprimento de 75m 00; neste ponto, torna a fazer ângulo de 90º com a direção anterior, seguindo na direção Nordeste, seguindo na direção Nordeste, num comprimento de 112m40 até encontrar a divisa; daí, toma a direção norte, num comprimento de 21m00 até encontrar o canto sul de propriedade da TV-Piratini, que divide com a Febem e mais 43m00 sobre a mesma cerca da TV-Piratini que divide com a Febem, até encontrar o ponto de partida inicial. A perpendicular é tangente do prolongamento da rua Dona Alda, supra descrita tem a extensão de 235m00 e o sentido norte-sul.- <u>Quarteirão:</u> Não tem.- <u>Bairro:</u> Morro Santa Tereza.- Venda esta que originou a abertura da matrícula nº 21.856.- Em 29/5/78 a escr. <i>[assinatura]</i>	
R3/3935 Servidão Transitória Prot. 36716 Escritura de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 5/11/76, à fls. 92 do livro 81-B.- <u>Dominante:</u> TELEVISÃO GUAÍBA LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 87.185.468/0001.- <u>Serviente:</u> Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - FEBEM, com sede nesta Capital, CGC 92.956.077/0001.- <u>Objeto:</u> Uma servidão de trânsito e passagem em favor da outorgada compradora, sem qualquer indenização à outorgante vendedora, com a descrição sistemática da área que serve para o acesso da gleba de propriedade da Televisão Guaíba Limitada, a saber: tem como ponto de partida, o mesmo ponto de partida da área da Televisão Guaíba Limitada. Deste ponto, segue na direção Norte, sempre pela cerca que divide com a TV - Piratini num comprimento de 193m00; continua por 32m00, a partir daí, na divisa da FEBEM com a rua Dona Alda, até encontrar o ponto de cruzamento desta divisa com o prolongamento do eixo da rua Dona Alda. Daí, segue rumo Oeste, num comprimento de 41m30 sobre o eixo prolongado da rua Dona Alda. Deste ponto, segue na direção Sul, por 246m50 de comprimento, até o canto oeste da Gleba da TV-Guaíba; daí, retoma a direção Leste, por 43m87 até encontrar o ponto de partida inicial.- Em 29/5/78 a escr. <i>[assinatura]</i>	
Av.4 - 5.935 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO/CNPJ: De acordo com o Requerimento datado de 19/04/2013, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ da Receita Federal, que ficam arquivados neste Serviço, e conforme art. 1º da Lei Estadual nº 11.800 de 28/05/2002, procedo esta averbação para constar que a Fundação Estadual do Bem Estar do Menor - Febem passou a denominar-se Fundação de Atendimento Sócio-Educativo do Rio Grande do Sul; e está inscrita no CNPJ sob nº 92.956.077/0001-58.	

Continua na página 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico



Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0005935-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP5CR-F5Y2J-MVMP2-PUSMH>

5.935 MATRICULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		FICHA	MATRICULA
		COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 21 de junho de 2013		02	5.935
Protocolo nº 509.621 do Livro 1, em 31/05/2013. Em 21/06/2013 <i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto Usua: 41 Emolumentos: R\$ 52,20 - Selo: 0470.04.1200010.03880 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300004.12328 (R\$ 0,30)					
CONTINUA NO VERSO					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81589459 80

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 18 de setembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 42,70 Selo: 0470.04.2400002.24000 R\$ 4,90; 2024 - ONR - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.38305 R\$ 4,00; 2024 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400003.39123 R\$ 2,00; Total: R\$ 72,70 16:28

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registradora de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona -
Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com

...ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Atendimento
Eletrônico ao Cidadão