



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIVISÃO DE PROJETOS DE PRÉDIOS ESCOLARES

**RELATÓRIO DE VISTORIA**

**OBJETO:** IMPLANTAÇÃO DE RESERVATÓRIO MODELO CIEP  
**LOCAL:** ESCOLA ESPECIAL DEPUTADO CARLOS SANTOS  
**MUNICÍPIO:** CRUZ ALTA / RS  
**CROP:** 09ª



Fig. 1) A escola está localizada na Avenida Venâncio Aires, 305 – Centro, Cruz Alta-RS

O presente Relatório de Vistoria trata-se da visita técnica a Escola Especial Deputado Carlos Santos, localizada no município de Cruz Alta, para verificar as atuais condições do reservatório de água e da Central de gás da instituição, além de verificar eventuais demandas relatadas através da direção da presente escola.

Realizada no dia 16/08/23 pelo arquiteto Daniel Ebone Marosin, com técnicos da 09ª Crop, sendo que a recepção e as informações foram realizadas através da representante da CRE Maria Augusta, que nos guiou em vistoria para conhecermos as atuais instalações da escola.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIVISÃO DE PROJETOS DE PRÉDIOS ESCOLARES

O reservatório existente na escola é cilíndrico, de concreto, com altura de aproximadamente 10,00 metros. Este encontra-se em funcionamento, apesar do estado precário em que se encontra.



Fig.2) Vista do reservatório existente

Na visita técnica podemos constatar as informações correlatadas pela 09ªCROP, a qual atesta que o reservatório encontra-se em estado precário, com diversas patologias existentes, tais como, corrosão na armadura e problemas na impermeabilização, que por sua vez, provocam intensos vazamentos, ocasionando assim aumento expressivo na conta de água para a instituição. Além disso, foi relatado que a escola já está sofrendo com a falta de água advinda das patologias acima mencionadas, fato este que prejudica o funcionamento normal da instituição, o qual é agravado pelo fato da escola atender alunos especiais que necessitam de um cuidado maior. Em virtude dessas adversidades relatadas, torna-se, portanto, necessária a demolição do reservatório existente, e a implantação de novo reservatório para suprir as demandas da instituição.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIVISÃO DE PROJETOS DE PRÉDIOS ESCOLARES

A partir disso, o objetivo seria encontrar o lugar mais adequado para ser implantado o novo reservatório, bem como verificar as condições de segurança da central de gás existente.



Fig. 3) local de Implantação do novo reservatório

Para o reservatório, devido ao acesso facilitado, bem como pelas condições topográficas do terreno e da rede hidráulica existente, o local de implantação deverá ser próximo ao reservatório existente.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIVISÃO DE PROJETOS DE PRÉDIOS ESCOLARES



**Fig. 4) Central de gás existente**

Quanto à central de gás, esta deverá ser preservada, para isso uma estrutura de contenção deverá ser locada para protegê-la durante a demolição do reservatório existente

Nesta vistoria técnica, os técnicos da Crop e da CRE relataram outros percalços aos quais a escola enfrenta, sendo que os maiores problemas verificados são danos na estrutura da edificação, a qual apresenta trincas e fissuras em vários pontos ao longo de toda a edificação.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIVISÃO DE PROJETOS DE PRÉDIOS ESCOLARES



Fig. 5 e 6) Abertura da junta de dilatação e Abertura da junta no piso





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIVISÃO DE PROJETOS DE PRÉDIOS ESCOLARES

Tendo em vista as informações acima mencionadas, que podem prejudicar a escola, tanto em relação ao patrimônio público quanto à integridade física das pessoas, conclui-se que é imprescindível demolir o reservatório de água em questão. Após a demolição implantar o novo Modelo de Reservatórios CIEP, o mais breve possível, frente ao estado atual do reservatório existente, o qual não apresenta mais condições de suprir as demandas da instituição. Bem como seria necessário um acompanhamento periódico das manifestações patológicas acima mencionadas, a fim de verificar a evolução destas, visto que o último relatório de vistoria, realizado pelo engenheiro civil Filipe de Brito Dies, realizado em 31 de março de 2022 não verificou indícios que comprometessem a segurança estrutural da edificação. Quanto a central de gás, recomenda-se que esta seja preservada.

Porto Alegre, 25 de setembro de 2023.

**Daniel Ebone Marosin**  
Arquiteto e Urbanista - CAU 252390-6  
Id. Func 4872215  
DPAPE  
Secretaria de Obras Públicas





23190000424509

**Nome do documento:** RELATORIO DE VISTORIA\_\_.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Daniel Ebone Marosin

SOP / SPESCOLARES / 487221501

20/12/2024 17:15:55

