

PARECER TÉCNICO - PE 9359 / 2025 RP – LOTE 4

REF.: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DE LICITANTE

PROCESSO: 25/2200-0001697-0

MODALIDADE: Pregão Eletrônico - PE 9359 / 2025 RP

OBJETO: Fornecimento de serviços comuns de engenharia sob demanda

LOTE 4

MUNICÍPIO: Porto Alegre / RS

O presente processo refere-se ao **PE 9359 / 2025 RP** (lei 14.133), PROA nº 25/2200-0001697-0, cujo objeto consiste na contratação de empresa para fornecer serviços comuns de engenharia sob demanda para diversas unidades escolares estaduais, localizadas no Município de **Porto Alegre / RS**, além de todos os recursos necessários, como peças, equipamentos, materiais e mão de obra especializada, divididas em 4 lotes.

Este parecer analisa a documentação relativa à habilitação técnica para o Lote 4.

Este expediente administrativo foi compartilhado com a SOP para análise da documentação apresentada pela empresa melhor classificada e disponibilizada em 30.09.2025.

Cabe ressaltar que este parecer técnico refere-se exclusivamente à análise de documentação apresentada com base no item **15.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, conforme exigências estabelecidas pelo **Anexo X do Edital PE 9359 / 2025 RP**, folhas 931 a 1018 - Sequência 71 deste PROA.

Conforme solicitado por CPL / CELIC, foram examinados os documentos apresentados pela empresa **AGUIAR SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES Ltda**, exclusivamente (folhas 4342 a 4546 - Sequências 112 a 115 deste PROA), relativos à habilitação para o **Lote 4**. Ressalta-se que o exame e análise dos documentos restringiram-se ao item citado no parágrafo acima.

Relacionamos, a seguir, os documentos analisados:

Direção-Geral

EQUIPE DE LICITAÇÕES

sop-lic@sop.rs.gov.br | (51) 3288-5650



- Quanto à CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida por CREA-RS sob o nº 2174511 (folhas 4342 a 4344, Sequência 112 do PROA), a empresa apresentou certidão vigente, isto é, dentro do prazo de validade; logo, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.1.**” do Edital PE 9359 / 2025 RP;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou o documento, assinado por representante legal e pelos responsáveis técnicos indicados; sendo, neste caso, o **Engenheiro Civil ALCIMAR ANDRADE ARRAIS, o Engenheiro Civil DANILO JOSÉ DE FREITAS SALDANHA e o Engenheiro Civil FERNANDO LUIS COLOMBO** (folhas 4544, Sequência 115 do PROA), com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação. Portanto, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.2.**” do Edital PE 9359 / 2025 RP;
- Considerando-se as exigências estabelecidas no item “**15.1.3.3.**” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico - CATs - como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica verificou-se que o(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s): **Engenheiro Civil ALCIMAR ANDRADE ARRAIS, o Engenheiro Civil DANILO JOSÉ DE FREITAS SALDANHA e o Engenheiro Civil FERNANDO LUIZ COLOMBO**, com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação **não comprovaram a experiência na execução de obras / serviços com relevância técnica equivalente e compatível com o Edital**, de acordo com Atestados e as correspondentes CATs (folhas 4358 a 4543, Sequências 112 a 113 do PROA). **Destaca-se que quanto à análise das experiências profissionais, NÃO foram comprovados os quantitativos mínimos de áreas para habilitação técnica correspondentes para cada um dos itens referentes ao Lote 4**, conforme consta no Anexo IV do Termo de Referência/TR, pois **não foram comprovados os quantitativos mínimos do item Pintura e Texturas e do item Revestimentos**. Ressalta-se ainda

Direção-Geral

EQUIPE DE LICITAÇÕES

sop-lic@sop.rs.gov.br | (51) 3288-5650



que não foram considerados para efeito de comprovação de experiência os documentos incompletos, ou seja, Atestados sem as correspondentes CATs, bem como as CATs sem os respectivos Atestados. Consequentemente, a empresa **ATENDE apenas PARCIALMENTE** ao item “**15.1.3.3.**” do Edital PE 9359 / 2025 RP;

- A empresa apresentou documentação que comprovou os vínculos dos profissionais indicados como responsáveis técnicos, neste caso, o **Engenheiro Civil ALCIMAR ANDRADE ARRAIS** (folhas 4352 a 4353, Sequência 112 do PROA), o **Engenheiro Civil DANILO JOSÉ DE FREITAS SALDANHA** (folhas 4354 a 4355, Sequência 112 do PROA) e o **Engenheiro Civil FERNANDO LUIS COLOMBO** (folha 4356, Sequência 112 do PROA). Desta forma, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.4.**” do Edital PE 9359 / 2025 RP;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA, item “**15.1.3.5.**”, a empresa apresentou o documento (folha 4545, Sequência 115 do PROA) assinado por representante legal e pelos responsáveis técnicos indicados. Desta maneira, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.5.**” do Edital PE 9359 / 2025 RP.

CONCLUSÃO:

De acordo com os documentos apresentados e com base no que foi exposto acima, apresentam-se, a seguir, as considerações finais:

A empresa **AGUIAR SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES Ltda** **ATENDE apenas PARCIALMENTE** as exigências estabelecidas pelo *item 15.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica*, definidas pelo Edital PE 9359 / 2025 RP – **correspondentes ao Lote 4**, determinações estas definidas para a contratação de empresa para fornecer serviços comuns de engenharia sob demanda para diversas unidades escolares estaduais, localizadas no Município de **Porto Alegre / RS**, além de todos os recursos necessários, como peças, equipamentos, materiais e mão de obra especializada.

Sendo assim, **sugere-se que seja realizada diligência** para que seja demonstrada e comprovada a experiência na execução dos itens da CGL 15.1.3.3, e os documentos indicados possam ser **apresentados** e os referidos itens atendidos integralmente.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2025.

Arq^a. Tatiana Dias de Castro
CAU – A35629-8

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Tatiana Pereira Dias de Castro

SOP / GERENCIAMENT / 350784001

10/10/2025 17:05:12

