

BAGGIO

ARQ
& ENG



SPGG/RS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA
E GESTÃO DO RIO GRANDE DO SUL

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL			TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
		MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS	R\$ 26.512,63	R\$ 80.696,02	R\$ 107.208,65	R\$ 137.800,63	11,12%
2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 2.565,44	R\$ 8.079,94	R\$ 10.645,38	R\$ 13.683,06	1,10%
3	ESTRUTURAS	R\$ 11.389,75	R\$ 10.876,70	R\$ 22.266,45	R\$ 28.620,18	2,31%
4	PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	R\$ 143.901,65	R\$ 9.735,06	R\$ 153.636,71	R\$ 197.476,93	15,94%
5	ESQUADRIAS E VIDROS	R\$ 127.532,02	R\$ 8.944,08	R\$ 136.476,10	R\$ 175.419,54	14,16%
6	SERRALHERIA	R\$ 29.812,05	R\$ 8.825,40	R\$ 38.637,45	R\$ 49.662,64	4,01%
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 185.342,33	R\$ 24.182,79	R\$ 209.525,12	R\$ 269.313,10	21,74%
8	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 376,23	R\$ 453,70	R\$ 829,93	R\$ 1.066,75	0,09%
9	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 64.127,72	R\$ 16.878,72	R\$ 81.006,44	R\$ 104.121,61	8,41%
10	REVESTIMENTOS DE FORRO	R\$ 1.781,00	R\$ 1.986,40	R\$ 3.767,40	R\$ 4.842,43	0,39%
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 13.674,02	R\$ 10.609,89	R\$ 24.283,91	R\$ 31.213,32	2,52%
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.974,73	R\$ 1.449,59	R\$ 3.424,32	R\$ 4.401,47	0,36%
13	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	R\$ 22.949,42	R\$ 511,23	R\$ 23.460,65	R\$ 30.155,13	2,43%
14	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	R\$ 20.300,26	R\$ 1.975,93	R\$ 22.276,19	R\$ 28.632,71	2,31%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS, CFTV E ALARMES	R\$ 107.684,31	R\$ 14.277,66	R\$ 121.961,97	R\$ 156.763,84	12,66%
16	SINALIZAÇÃO	R\$ 3.982,61	R\$ 317,58	R\$ 4.300,19	R\$ 5.527,24	0,45%
TOTAL		R\$ 763.906,17	R\$ 199.800,69	R\$ 963.706,86	R\$ 1.238.700,58	100,00%