

BAGGIO ARQ
& ENG



UNIDADE	
UNIDADE:	CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF
OBRA / SERVIÇO:	OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA
PRAZO OBRA:	3 MESES
DATA DO DOCUMENTO:	09/10/2025

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - CFF

DADOS DA EMPRESA CONTRATADA		ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO			DADOS DO CONTRATO		
CONTRATADA:	E-MAIL:	RUA/AV/PÇA	Nº	COMPL	VALOR INICIAL	PRAZO(DIAS)	
RT:	TEL.:	Av. Borges de Medeiros	1501	CAFF			
	TEL.CEL.:	BAIRRO		CEP	DATA ASSINATURA	DT TÉRMINO	
		PRAIA DE BELAS		90119-900			
		CIDADE					
		PORTO ALEGRE/RS					

RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS				PREVISÕES DAS ETAPAS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CUSTO TOTAL DO ITEM	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	FASE 1 (30 dias)		FASE 2 (30 dias)		FASE 3 (30 dias)	
				VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS	R\$ 137.800,63	11,12%	R\$ 68.900,32	5,56%	R\$ 34.450,16	2,78%	R\$ 34.450,16	2,78%
				50,00%		25,00%		25,00%	
2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R\$ 13.683,06	1,10%	R\$ 13.683,06	1,10%	-	0,00%	-	0,00%
				100,00%					
3	ESTRUTURAS	R\$ 28.620,18	2,31%	R\$ 22.896,14	1,85%	R\$ 5.724,04	0,46%	-	0,00%
				80,00%		20,00%			
4	PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	R\$ 197.476,93	15,94%	R\$ 59.243,08	4,78%	R\$ 118.486,16	9,57%	R\$ 19.747,69	1,59%
				30,00%		60,00%		10,00%	
5	ESQUADRIAS E VIDROS	R\$ 175.419,54	14,16%	R\$ 35.083,91	2,83%	R\$ 140.335,63	11,33%	-	0,00%
				20,00%		80,00%			
6	SERRALHERIA	R\$ 49.662,64	4,01%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 34.763,85	2,81%	R\$ 14.898,79	1,20%
						70,00%		30,00%	
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 269.313,10	21,74%	R\$ 80.793,93	6,52%	R\$ 188.519,17	15,22%	-	0,00%
				30,00%		70,00%			
8	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 1.066,75	0,09%	-	0,00%	R\$ 1.066,75	0,09%	-	0,00%
						100,00%			
9	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 104.121,61	8,41%	-	0,00%	R\$ 62.472,97	5,04%	R\$ 41.648,64	3,36%
						60,00%		40,00%	
10	REVESTIMENTOS DE FORRO	R\$ 4.842,43	0,39%	-	0,00%	R\$ 3.873,94	0,31%	R\$ 968,49	0,08%
						80,00%		20,00%	
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 31.213,32	2,52%	-	0,00%	R\$ 9.364,00	0,76%	R\$ 21.849,32	1,76%
						30,00%		70,00%	
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 4.401,47	0,36%	R\$ 4.401,47	0,36%	-	0,00%	-	0,00%
				100,00%					
13	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	R\$ 30.155,13	2,43%	-	0,00%	R\$ 4.523,27	0,37%	R\$ 25.631,86	2,07%
						15,00%		85,00%	
14	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	R\$ 28.632,71	2,31%	-	0,00%	R\$ 12.576,19	1,02%	R\$ 16.056,52	1,30%
						43,92%		56,08%	
14.1	EQUIPAMENTOS	R\$ 22.937,88	1,85%	-	0,00%	R\$ 6.881,36	0,56%	R\$ 16.056,52	1,30%
						30,00%		70,00%	
14.2	DUTOS EM CHAPA GALVANIZADA	R\$ 488,84	0,04%	-	0,00%	R\$ 488,84	0,04%	-	0,00%
						100,00%			
14.3	GRELHAS E DIFUSORES	R\$ 1.033,81	0,08%	-	0,00%	R\$ 1.033,81	0,08%	-	0,00%
						100,00%			
14.4	INTERLIGAÇÕES DE COBRE E ISOLAMENTOS	R\$ 2.633,76	0,21%	-	0,00%	R\$ 2.633,76	0,21%	-	0,00%
						100,00%			
14.5	SUORTES E SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 1.135,76	0,09%	-	0,00%	R\$ 1.135,76	0,09%	-	0,00%
						100,00%			
14.6	INTERLIGAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 402,66	0,03%	-	0,00%	R\$ 402,66	0,03%	-	0,00%
						100,00%			
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS, CFTV E ALARMES	R\$ 156.763,84	12,66%	R\$ 8.680,82	0,70%	R\$ 60.800,84	4,91%	R\$ 87.282,18	7,05%
				5,54%		38,78%		55,68%	
15.1	QUADROS ELÉTRICOS E COMPONENTES	R\$ 4.851,62	0,39%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.851,62	0,39%	R\$ 0,00	0,00%
						100,00%			
15.2	CABOS	R\$ 17.851,92	1,44%	R\$ 3.570,38	0,29%	R\$ 12.496,34	1,01%	R\$ 1.785,19	0,14%
				20,00%		70,00%		10,00%	
15.3	INFRAESTRUTURA, TOMADAS E INTERRUPTORES	R\$ 25.552,17	2,06%	R\$ 5.110,43	0,41%	R\$ 12.776,09	1,03%	R\$ 7.665,65	0,62%
				20,00%		50,00%		30,00%	
15.4	LUMINÁRIAS	R\$ 102.255,97	8,26%	-	0,00%	R\$ 30.676,79	2,48%	R\$ 71.579,18	5,78%
						30,00%		70,00%	
15.5	EQUIPAMENTOS	R\$ 6.252,16	0,50%	-	0,00%	-	0,00%	R\$ 6.252,16	0,50%
								100,00%	
16	SINALIZAÇÃO	R\$ 5.527,24	0,45%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.527,24	0,45%
								100,00%	
TOTAL		R\$ 1.238.700,58	100,00%	R\$ 293.682,72	23,71%	R\$ 676.956,96	54,65%	R\$ 268.060,90	21,64%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 293.682,72	23,71%	R\$ 970.639,69	78,36%	R\$ 1.238.700,58	100,00%

NOTAS:

1 - O CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DEVERÁ SER ADAPTADO CONFORME O PLANEJAMENTO PROPOSTO PELA CONSTRUTORA, RESPEITANDO O PRAZO ESTIPULADO PARA A OBRA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME COMPLETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA:
Eng. Civil Ricardo Bernat / Eng. Civil Renan Richter	RS097108 / RS230356
ASSINATURA RESP. TÉCNICO	