



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
1		SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS					R\$ 26.512,63	R\$ 80.696,02	R\$ 107.208,65	R\$ 30.591,98	R\$ 137.800,63	11,125%
1.1	COMP.BG.004	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO	CJ	2,00	R\$ 2.791,43	R\$ 5.297,61	R\$ 5.582,86	R\$ 10.595,22	R\$ 16.178,08	R\$ 4.616,41	R\$ 20.794,49	1,679%
1.2	COMP.BG.003	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIROS, MESTRE, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVO), DESPESAS COM PLOTAGENS, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO, DESLOCAMENTOS, SEGURANÇA, ETC.	MÊS	3,00	R\$ 681,83	R\$ 19.184,93	R\$ 2.045,48	R\$ 57.554,79	R\$ 59.600,27	R\$ 17.006,93	R\$ 76.607,20	6,184%
1.3	COMP.BG.002	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO EM SUPORTE METÁLICO	M2	6,00	R\$ 613,38	R\$ 31,44	R\$ 3.680,28	R\$ 188,64	R\$ 3.868,92	R\$ 1.104,00	R\$ 4.972,92	0,401%
1.4	COMP.BG.005	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), INCLUSIVE ART E APRESENTAÇÃO DO PLANO NO INÍCIO DA OBRA	UN	1,00	R\$ 32,68	R\$ 1.901,08	R\$ 32,68	R\$ 1.901,08	R\$ 1.933,76	R\$ 551,80	R\$ 2.485,56	0,201%
1.5	COMP.BG.001	EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA COMPLETA, MONTAGEM, DESMONTAGEM, REMANEJAMENTO - INCLUSIVE PROJETO E ART	CJ	2,00	R\$ 2.285,45	R\$ 776,25	R\$ 4.570,91	R\$ 1.552,49	R\$ 6.123,40	R\$ 1.747,31	R\$ 7.870,71	0,635%
1.6	COMP.BG.006	FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TIPO TORRE, COM SAPATA OU RODIZIO	M/MÊS	24,00	R\$ 38,14	R\$ 24,49	R\$ 915,38	R\$ 587,74	R\$ 1.503,12	R\$ 428,92	R\$ 1.932,04	0,156%
1.7	COMP.BG.009	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	DIA	66,00	R\$ 17,26	R\$ 16,68	R\$ 1.139,43	R\$ 1.100,81	R\$ 2.240,24	R\$ 639,25	R\$ 2.879,49	0,232%
1.8	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	22,00	R\$ 67,50	R\$ 29,30	R\$ 1.484,97	R\$ 644,63	R\$ 2.129,60	R\$ 607,68	R\$ 2.737,28	0,221%
1.9	COMP.BG.007	EXECUÇÃO DE PROTEÇÕES E ISOLAMENTOS COM LONA PLÁSTICA	M2	350,00	R\$ 2,26	R\$ 0,20	R\$ 790,64	R\$ 70,70	R\$ 861,34	R\$ 245,78	R\$ 1.107,12	0,089%
1.10	COMP.BG.025	PROJETO COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT")	M2	556,00	R\$ 0,31	R\$ 4,43	R\$ 171,83	R\$ 2.463,61	R\$ 2.635,44	R\$ 752,02	R\$ 3.387,46	0,273%
1.11	COMP.BG.008	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE INTERNO E EXTERNO DA OBRA, CARGA E DESCARGA - MATERIAIS DIVERSOS	M3	44,00	R\$ 113,34	R\$ 33,36	R\$ 4.987,05	R\$ 1.467,75	R\$ 6.454,80	R\$ 1.841,88	R\$ 8.296,68	0,670%
1.12	COMP.BG.026	LIMPEZA FINAL DE OBRA, INCLUINDO LIMPEZA PESADA DE PISO, PAREDES, ESQUADRIAS, VIDROS, REMOÇÃO DE RESTOS DE MATERIAIS, ETC.	M2	700,00	R\$ 1,59	R\$ 3,67	R\$ 1.111,12	R\$ 2.568,56	R\$ 3.679,68	R\$ 1.050,00	R\$ 4.729,68	0,382%
2		DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS					R\$ 2.565,44	R\$ 8.079,94	R\$ 10.645,38	R\$ 3.037,68	R\$ 13.683,06	1,105%
2.1	COMP.BG.010	DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	22,00	R\$ 0,99	R\$ 4,27	R\$ 21,73	R\$ 94,01	R\$ 115,74	R\$ 33,03	R\$ 148,77	0,012%
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	82,50	R\$ 5,89	R\$ 19,16	R\$ 486,07	R\$ 1.580,55	R\$ 2.066,62	R\$ 589,71	R\$ 2.656,33	0,214%
2.3	COMP.BG.039	REMOÇÃO DE CORRIMÃO E/OU GUARDA-CORPO EXISTENTE, SEM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M	32,70	R\$ 3,50	R\$ 11,42	R\$ 114,29	R\$ 373,49	R\$ 487,78	R\$ 139,19	R\$ 626,97	0,051%
2.4	COMP.BG.040	REMOÇÃO MANUAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE, INCLUSIVE CAMADA DE PROTEÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	225,30	R\$ 4,99	R\$ 15,64	R\$ 1.124,19	R\$ 3.524,69	R\$ 4.648,88	R\$ 1.326,56	R\$ 5.975,44	0,482%
2.5	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	552,30	R\$ 0,55	R\$ 1,48	R\$ 304,40	R\$ 816,77	R\$ 1.121,17	R\$ 319,93	R\$ 1.441,10	0,116%
2.6	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5,00	R\$ 0,44	R\$ 1,42	R\$ 2,19	R\$ 7,11	R\$ 9,30	R\$ 2,65	R\$ 11,95	0,001%
2.7	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,30	R\$ 2,29	R\$ 7,41	R\$ 14,41	R\$ 46,70	R\$ 61,11	R\$ 17,44	R\$ 78,55	0,006%
2.8	COMP.BG.074	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO EM PEDRA EXTERNO, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	43,50	R\$ 1,91	R\$ 6,08	R\$ 83,22	R\$ 264,47	R\$ 347,69	R\$ 99,21	R\$ 446,90	0,036%
2.9	COMP.BG.075	REMANEJAMENTO DE INSTALAÇÕES EXISTENTES DE ELÉTRICA, LÓGICA, ALARME, INCLUINDO DESLIGAMENTOS, DESINSTALAÇÕES E POSTERIOR REINSTALAÇÃO E RELIGAMENTOS - COM APROVEITAMENTO DE MATERIAIS	CJ	1,00	R\$ 111,03	R\$ 443,93	R\$ 111,03	R\$ 443,93	R\$ 554,96	R\$ 158,36	R\$ 713,32	0,058%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL	28,53%		
2.10	COMP.BG.076	REMOÇÃO DE TUBOS E CONEXÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO PLUVIAL, INCLUSIVE SUPORTES E FIXAÇÕES, SEM REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS	M	21,00	R\$ 2,38	R\$ 9,06	R\$ 49,94	R\$ 190,32	R\$ 240,26	R\$ 68,56	R\$ 308,82	0,025%
2.11	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023 PS	M	10,00	R\$ 2,71	R\$ 13,77	R\$ 27,06	R\$ 137,74	R\$ 164,80	R\$ 47,03	R\$ 211,83	0,017%
2.12	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	30,00	R\$ 1,67	R\$ 6,57	R\$ 49,98	R\$ 197,22	R\$ 247,20	R\$ 70,54	R\$ 317,74	0,026%
2.13	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF 11/2021	UN	3,00	R\$ 4,27	R\$ 11,23	R\$ 12,82	R\$ 33,68	R\$ 46,50	R\$ 13,27	R\$ 59,77	0,005%
2.14	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	30,00	R\$ 5,11	R\$ 10,73	R\$ 153,39	R\$ 321,81	R\$ 475,20	R\$ 135,60	R\$ 610,80	0,049%
2.15	90438	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF 09/2023	UN	1,00	R\$ 10,72	R\$ 47,45	R\$ 10,72	R\$ 47,45	R\$ 58,17	R\$ 16,60	R\$ 74,77	0,006%
3		ESTRUTURAS					R\$ 11.389,75	R\$ 10.876,70	R\$ 22.266,45	R\$ 6.353,73	R\$ 28.620,18	2,311%
3.1	COMP.BG.030	ESTRUTURA METÁLICA COMPOSTA POR PERFIS DE AÇO LAMINADO, INCLUSIVE SOLDAS, CHAPAS, CORTES, FURAÇÕES, ACESSÓRIOS, MÃO DE OBRA - ESTRUTURAS METÁLICAS EM GERAL	KG	854,81	R\$ 12,18	R\$ 12,26	R\$ 10.409,46	R\$ 10.481,01	R\$ 20.890,47	R\$ 5.961,09	R\$ 26.851,56	2,168%
3.2	COMP.BG.033	CHUMBADOR QUÍMICO Ø3/8" REFERÊNCIA FISCHER OU EQUIVALENTE	UN	24,00	R\$ 18,00	R\$ 11,04	R\$ 431,88	R\$ 265,05	R\$ 696,93	R\$ 198,87	R\$ 895,80	0,072%
3.3	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF 11/2020	M2	2,88	R\$ 159,73	R\$ 28,56	R\$ 460,01	R\$ 82,26	R\$ 542,27	R\$ 154,74	R\$ 697,01	0,056%
3.4	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	M	2,20	R\$ 40,18	R\$ 21,99	R\$ 88,40	R\$ 48,38	R\$ 136,78	R\$ 39,03	R\$ 175,81	0,014%
4		PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS					R\$ 143.901,65	R\$ 9.735,06	R\$ 153.636,71	R\$ 43.840,22	R\$ 197.476,93	15,942%
4.1	COMP.BG.018	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL ACÚSTICO EM RIPAS DE MDF BP, ACABAMENTO FREIJÓ, IGNÍFUGO, COM ISOLAMENTO DE LÃ DE ROCHA 50MM, REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	39,50	R\$ 1.208,13	R\$ 118,72	R\$ 47.721,14	R\$ 4.689,64	R\$ 52.410,78	R\$ 14.955,41	R\$ 67.366,19	5,438%
4.2	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M2	6,90	R\$ 37,84	R\$ 20,31	R\$ 261,12	R\$ 140,11	R\$ 401,23	R\$ 114,49	R\$ 515,72	0,042%
4.3	104718	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	M2	88,00	R\$ 112,46	R\$ 25,65	R\$ 9.896,74	R\$ 2.256,94	R\$ 12.153,68	R\$ 3.468,05	R\$ 15.621,73	1,261%
4.4	COMP.BG.017	APLICAÇÃO DE LÃ DE ROCHA 50MM NO INTERIOR DE PAREDES DRYWALL	M2	56,00	R\$ 33,51	R\$ 4,96	R\$ 1.876,39	R\$ 277,58	R\$ 2.153,97	R\$ 614,64	R\$ 2.768,61	0,224%
4.5	COMP.BG.024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 33X33CM, ESPESSURA 11CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA, REFERÊNCIA COBOGÔ VOTÚ 33X33 SOLARIUM OU EQUIVALENTE, INCLUINDO APLICAÇÃO DE RESINA ACRÍLICA ESPECIAL	M2	36,02	R\$ 2.336,10	R\$ 65,82	R\$ 84.146,26	R\$ 2.370,79	R\$ 86.517,05	R\$ 24.687,63	R\$ 111.204,68	8,978%
5		ESQUADRIAS E VIDROS					R\$ 127.532,02	R\$ 8.944,08	R\$ 136.476,10	R\$ 38.943,44	R\$ 175.419,54	14,16%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
5.1	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 1.440,68	R\$ 261,45	R\$ 1.440,68	R\$ 261,45	R\$ 1.702,13	R\$ 485,70	R\$ 2.187,83	0,177%
5.2	COMP.BG.012	PM-02 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA COM MIOLO EM LÃ DE ROCHA DE ALTA DENSIDADE, DE ABRIR, 90X210CM, REVESTIDA COM MDF 6MM ACABAMENTO AMADEIRADO FREIJÓ, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	UN	1,00	R\$ 5.504,97	R\$ 467,69	R\$ 5.504,97	R\$ 467,69	R\$ 5.972,66	R\$ 1.704,30	R\$ 7.676,96	0,620%
5.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,10	R\$ 866,05	R\$ 12,30	R\$ 1.818,71	R\$ 25,82	R\$ 1.844,53	R\$ 526,34	R\$ 2.370,87	0,191%
5.4	COMP.BG.020	ESQ-01-A/B ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005 - COMPLETO (EXCLUSIVE PORTAS DE VIDRO)	M2	75,94	R\$ 541,82	R\$ 95,64	R\$ 41.145,49	R\$ 7.262,77	R\$ 48.408,26	R\$ 13.813,29	R\$ 62.221,55	5,023%
5.5	COMP.BG.011	ESQ-02-A DIVISÓRIA DE VIDRO POLARIZADO - VIDRO LAMINADO 5mm + PELÍCULA + VIDRO LAMINADO 5mm. ESTRUTURA EM PERFIL DE ALUMÍNIO NA COR RAL 9005, DIMENSÕES 303x217/252CM (FORMATO TRAPÉZIO RETÂNGULO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 73.092,29	R\$ 178,15	R\$ 73.092,29	R\$ 178,15	R\$ 73.270,44	R\$ 20.907,71	R\$ 94.178,15	7,603%
5.6	COMP.BG.022	PV-01 PORTA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, DE ABRIR, 95X210CM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005, DOBRADIÇAS, FECHADURA DE EMBUTIR	UN	3,00	R\$ 1.509,96	R\$ 249,40	R\$ 4.529,88	R\$ 748,20	R\$ 5.278,08	R\$ 1.506,10	R\$ 6.784,18	0,548%
6		SERRALHERIA					R\$ 29.812,05	R\$ 8.825,40	R\$ 38.637,45	R\$ 11.025,19	R\$ 49.662,64	4,009%
6.1	COMP.BG.013	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1.1/2", EM AÇO INOX POLIDO, FIXADO EM PAREDE OU EM GUARDA-CORPO	M	41,00	R\$ 187,69	R\$ 67,88	R\$ 7.695,17	R\$ 2.782,91	R\$ 10.478,08	R\$ 2.989,92	R\$ 13.468,00	1,087%
6.2	COMP.BG.014	GUARDA-CORPO, ALTURA DE 110CM, EM AÇO INOX POLIDO, MONTANTES TUBULARES ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR TUBULAR E FECHAMENTO FORMADO POR TUBOS VERTICAIS, FIXAÇÃO DO GUARDA-CORPO COM PARAFUSOS INOX	M	31,00	R\$ 713,45	R\$ 194,92	R\$ 22.116,88	R\$ 6.042,49	R\$ 28.159,37	R\$ 8.035,27	R\$ 36.194,64	2,922%
7		IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 185.342,33	R\$ 24.182,79	R\$ 209.525,12	R\$ 59.787,98	R\$ 269.313,10	21,742%
7.1	COMP.BG.032	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA DE POLIURETANO REFERÊNCIA VULKEM 350NF-SL/345/346 DA VIAPOL OU EQUIVALENTE	M2	327,00	R\$ 544,97	R\$ 62,95	R\$ 178.205,34	R\$ 20.584,24	R\$ 198.789,58	R\$ 56.724,59	R\$ 255.514,17	20,628%
7.2	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	225,30	R\$ 31,68	R\$ 15,97	R\$ 7.136,99	R\$ 3.598,55	R\$ 10.735,54	R\$ 3.063,39	R\$ 13.798,93	1,114%
8		REVESTIMENTOS DE PAREDES					R\$ 376,23	R\$ 453,70	R\$ 829,93	R\$ 236,82	R\$ 1.066,75	0,086%
8.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	13,80	R\$ 2,35	R\$ 2,38	R\$ 32,44	R\$ 32,83	R\$ 65,27	R\$ 18,62	R\$ 83,89	0,007%
8.2	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	13,80	R\$ 24,91	R\$ 30,50	R\$ 343,79	R\$ 420,87	R\$ 764,66	R\$ 218,20	R\$ 982,86	0,079%
9		PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					R\$ 64.127,72	R\$ 16.878,72	R\$ 81.006,44	R\$ 23.115,17	R\$ 104.121,61	8,406%
9.1	87690	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	122,53	R\$ 37,08	R\$ 17,71	R\$ 4.543,64	R\$ 2.169,78	R\$ 6.713,42	R\$ 1.915,67	R\$ 8.629,09	0,697%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
9.2	COMP.BG.023	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO, 60X60CM OU EQUIVALENTE, COR CINZA, REJUNTE NA COR GRAFITE	M2	122,53	R\$ 164,06	R\$ 27,54	R\$ 20.102,38	R\$ 3.374,83	R\$ 23.477,21	R\$ 6.699,22	R\$ 30.176,43	2,436%
9.3	COMP.BG.019	RODAPE PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA, COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM - MESMA ESPECIFICAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PISO APLICADO NO AMBIENTE	M	43,40	R\$ 35,99	R\$ 11,78	R\$ 1.561,83	R\$ 511,24	R\$ 2.073,07	R\$ 591,55	R\$ 2.664,62	0,215%
9.4	COMP.BG.015	REVESTIMENTO PISO DE ESCADA COM BASALTO LEVIGADO, INCLUSIVE RANHURAS NOS REVESTIMENTOS DOS DEGRAUS	M2	10,50	R\$ 335,02	R\$ 34,81	R\$ 3.517,70	R\$ 365,50	R\$ 3.883,20	R\$ 1.108,07	R\$ 4.991,27	0,403%
9.5	COMP.BG.016	SOLEIRA E PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2CM, LARGURA ATÉ 20CM	M	34,00	R\$ 127,23	R\$ 17,58	R\$ 4.325,70	R\$ 597,74	R\$ 4.923,44	R\$ 1.404,90	R\$ 6.328,34	0,511%
9.6	COMP.BG.021	PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL, EM AÇO INOX, APARAFUSADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00	R\$ 143,57	R\$ 43,59	R\$ 861,40	R\$ 261,56	R\$ 1.122,96	R\$ 320,44	R\$ 1.443,40	0,117%
9.7	COMP.BG.027	PINTURA DE PISO COM TINTA POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE ENDURECEDOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE PRIMER	M2	327,00	R\$ 78,35	R\$ 20,63	R\$ 25.621,85	R\$ 6.745,37	R\$ 32.367,22	R\$ 9.235,98	R\$ 41.603,20	3,359%
9.8	COMP.BG.028	PINTURA DE SINALIZAÇÕES E DEMARCAÇÕES DE PISO, COM TINTA POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS	M2	44,40	R\$ 26,07	R\$ 26,95	R\$ 1.157,55	R\$ 1.196,51	R\$ 2.354,06	R\$ 671,73	R\$ 3.025,79	0,244%
9.9	COMP.BG.029	RESTAURO DE REVESTIMENTO DE PISO EM GRANITO EXISTENTE, INCLUINDO SUBSTITUIÇÃO DE REJUNTES, POLIMENTO E SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DE PEÇAS DANIFICADAS QUE NÃO POSSAM SER RESTAURADAS	M2	61,60	R\$ 39,54	R\$ 26,89	R\$ 2.435,67	R\$ 1.656,19	R\$ 4.091,86	R\$ 1.167,61	R\$ 5.259,47	0,425%
10		REVESTIMENTOS DE FORRO					R\$ 1.781,00	R\$ 1.986,40	R\$ 3.767,40	R\$ 1.075,03	R\$ 4.842,43	0,391%
10.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,00	R\$ 23,06	R\$ 24,78	R\$ 1.383,82	R\$ 1.486,58	R\$ 2.870,40	R\$ 819,07	R\$ 3.689,47	0,298%
10.2	COMP.BG.031	EXECUÇÃO DE SANCA OU CORTINEIRO EM GESSO	M	14,90	R\$ 26,66	R\$ 33,55	R\$ 397,18	R\$ 499,82	R\$ 897,00	R\$ 255,96	R\$ 1.152,96	0,093%
11		PINTURAS E ACABAMENTOS					R\$ 13.674,02	R\$ 10.609,89	R\$ 24.283,91	R\$ 6.929,41	R\$ 31.213,32	2,520%
11.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	190,00	R\$ 1,91	R\$ 1,83	R\$ 363,40	R\$ 347,20	R\$ 710,60	R\$ 202,77	R\$ 913,37	0,074%
11.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	74,90	R\$ 2,14	R\$ 2,53	R\$ 160,48	R\$ 189,30	R\$ 349,78	R\$ 99,81	R\$ 449,59	0,036%
11.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	364,00	R\$ 9,17	R\$ 9,89	R\$ 3.338,49	R\$ 3.599,35	R\$ 6.937,84	R\$ 1.979,71	R\$ 8.917,55	0,720%
11.4	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	74,90	R\$ 12,56	R\$ 20,10	R\$ 940,58	R\$ 1.505,66	R\$ 2.446,24	R\$ 698,03	R\$ 3.144,27	0,254%
11.5	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	364,00	R\$ 9,29	R\$ 4,57	R\$ 3.382,19	R\$ 1.662,85	R\$ 5.045,04	R\$ 1.439,60	R\$ 6.484,64	0,524%
11.6	COMP.BG.035	PINTURA PVA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	161,50	R\$ 13,26	R\$ 13,72	R\$ 2.141,67	R\$ 2.216,30	R\$ 4.357,97	R\$ 1.243,55	R\$ 5.601,52	0,452%
11.7	COMP.BG.034	PINTURA SOBRE ESTRUTURAS METÁLICAS, FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS DEMÃOS PINTURA TINTA POLIURETANO	M2	76,30	R\$ 43,87	R\$ 14,28	R\$ 3.347,21	R\$ 1.089,23	R\$ 4.436,44	R\$ 1.265,94	R\$ 5.702,38	0,460%
12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 1.974,73	R\$ 1.449,59	R\$ 3.424,32	R\$ 977,15	R\$ 4.401,47	0,355%
12.1	COMP.BG.036	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	M	15,50	R\$ 16,48	R\$ 25,19	R\$ 255,46	R\$ 390,44	R\$ 645,90	R\$ 184,31	R\$ 830,21	0,067%
12.2	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,00	R\$ 20,48	R\$ 18,80	R\$ 327,63	R\$ 300,85	R\$ 628,48	R\$ 179,34	R\$ 807,82	0,065%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
12.3	91187	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	16,00	R\$ 6,76	R\$ 18,02	R\$ 108,08	R\$ 288,40	R\$ 396,48	R\$ 113,14	R\$ 509,62	0,041%
12.4	89850	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 21,21	R\$ 11,90	R\$ 169,66	R\$ 95,22	R\$ 264,88	R\$ 75,58	R\$ 340,46	0,027%
12.5	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,00	R\$ 46,05	R\$ 13,56	R\$ 414,49	R\$ 122,00	R\$ 536,49	R\$ 153,09	R\$ 689,58	0,056%
12.6	COMP.BG.037	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA PLUVIAL DIÂMETROS DE 150 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE	M	9,00	R\$ 7,48	R\$ 19,59	R\$ 67,33	R\$ 176,32	R\$ 243,65	R\$ 69,53	R\$ 313,18	0,025%
12.7	89855	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 100,37	R\$ 15,87	R\$ 200,75	R\$ 31,73	R\$ 232,48	R\$ 66,34	R\$ 298,82	0,024%
12.8	89854	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 94,84	R\$ 15,85	R\$ 94,84	R\$ 15,85	R\$ 110,69	R\$ 31,59	R\$ 142,28	0,011%
12.9	104173	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 81,45	R\$ 6,72	R\$ 162,90	R\$ 13,44	R\$ 176,34	R\$ 50,32	R\$ 226,66	0,018%
12.10	104177	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 173,59	R\$ 15,34	R\$ 173,59	R\$ 15,34	R\$ 188,93	R\$ 53,91	R\$ 242,84	0,020%
13		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO					R\$ 22.949,42	R\$ 511,23	R\$ 23.460,65	R\$ 6.694,48	R\$ 30.155,13	2,434%
13.1	COMP.BG.041	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE ABC, INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE	UN	4,00	R\$ 389,49	R\$ 18,62	R\$ 1.557,95	R\$ 74,50	R\$ 1.632,45	R\$ 465,82	R\$ 2.098,27	0,169%
13.2	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	R\$ 700,28	R\$ 20,40	R\$ 1.400,57	R\$ 40,79	R\$ 1.441,36	R\$ 411,29	R\$ 1.852,65	0,150%
13.3	COMP.BG.042	EXTINTOR DE INCÊNDIO EM CARRETA, ESPUMA MECÂNICA 50 LITROS, 10A-80B	UN	1,00	R\$ 4.507,87	R\$ 32,57	R\$ 4.507,87	R\$ 32,57	R\$ 4.540,44	R\$ 1.295,61	R\$ 5.836,05	0,471%
13.4	COMP.BG.043	EXTINTOR DE INCÊNDIO EM CARRETA, PÓ QUÍMICO BC 50KG	UN	1,00	R\$ 2.610,93	R\$ 32,57	R\$ 2.610,93	R\$ 32,57	R\$ 2.643,50	R\$ 754,32	R\$ 3.397,82	0,274%
13.5	COMP.BG.044	SUPORTE DE PISO PARA EXTINTOR DE INCÊNDIO	UN	7,00	R\$ 35,84	R\$ 2,67	R\$ 250,85	R\$ 18,68	R\$ 269,53	R\$ 76,91	R\$ 346,44	0,028%
13.6	COMP.BG.045	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BLOCO AUTÔNOMO PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA, EM LED, AUTONOMIA MÍNIMA DE 2 HORAS, 300 LÚMENS, REFERÊNCIA LSB-30053 DA LUXPRYME OU EQUIVALENTE, GRAU DE PROTEÇÃO MÍNIMO IP-43 OU SUPERIOR	UN	7,00	R\$ 127,32	R\$ 8,23	R\$ 891,26	R\$ 57,59	R\$ 948,85	R\$ 270,75	R\$ 1.219,60	0,098%
13.7	COMP.BG.046	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BLOCO AUTÔNOMO PARA BALIZAMENTO DE EMERGÊNCIA, EM LED, AUTONOMIA MÍNIMA DE 2 HORAS, 30 LÚMENS, FACE SIMPLES, REFERÊNCIA AUREON, INTELBRAS OU EQUIVALENTE	UN	2,00	R\$ 78,12	R\$ 8,23	R\$ 156,25	R\$ 16,45	R\$ 172,70	R\$ 49,28	R\$ 221,98	0,018%
13.8	COMP.BG.047	MACHADO ARROMBADOR PARA BOMBEIRO, COM CABO, COMPRIMENTO 90CM	UN	1,00	R\$ 387,60	R\$ 5,00	R\$ 387,60	R\$ 5,00	R\$ 392,60	R\$ 112,03	R\$ 504,63	0,041%
13.9	COMP.BG.048	FERRAMENTA - TESOURA CORTA VERGALHÃO 24"	UN	1,00	R\$ 346,00	R\$ 5,00	R\$ 346,00	R\$ 5,00	R\$ 351,00	R\$ 100,16	R\$ 451,16	0,036%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
13.10	COMP.BG.049	FERRAMENTA - PÉ DE CABRA EM AÇO COM 60CM	UN	1,00	R\$ 141,29	R\$ 5,00	R\$ 141,29	R\$ 5,00	R\$ 146,29	R\$ 41,74	R\$ 188,03	0,015%
13.11	COMP.BG.050	ARCO DE SERRA REGULÁVEL COM LAMINA DE 12"	UN	1,00	R\$ 56,66	R\$ 5,00	R\$ 56,66	R\$ 5,00	R\$ 61,66	R\$ 17,59	R\$ 79,25	0,006%
13.12	COMP.BG.051	CONJUNTO VESTE DE BOMBEIRO PROTETORA CONTRA-INCÊNDIO PARA APROXIMAÇÃO (BLUSÃO E CALÇA)	CJ	2,00	R\$ 4.933,23	R\$ 16,68	R\$ 9.866,46	R\$ 33,36	R\$ 9.899,82	R\$ 2.824,91	R\$ 12.724,73	1,027%
13.13	COMP.BG.052	ESCADA ARTICULADA, EM ALUMÍNIO, COM 16 DEGRAUS, COMPRIMENTO 4,23M	UN	1,00	R\$ 524,64	R\$ 8,34	R\$ 524,64	R\$ 8,34	R\$ 532,98	R\$ 152,09	R\$ 685,07	0,055%
13.14	COMP.BG.053	PLACA DE SINALIZAÇÃO EQUIPAMENTO, EM PVC 2MM ANTICHAMA, FOTOLUMINESCENTE, DIMENSÕES 200X200MM	UN	11,00	R\$ 21,17	R\$ 8,45	R\$ 232,86	R\$ 92,99	R\$ 325,85	R\$ 92,98	R\$ 418,83	0,034%
13.15	COMP.BG.054	SERVIÇO DE REMOÇÃO E POSTERIOR REINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES DO SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO (DETECORES DE FUMAÇA) SISTEMA SEM FIO, INCLUINDO ATUALIZAÇÃO DAS CONFIGURAÇÕES JUNTO A CENTRAL DE ALARME DA EDIFICAÇÃO APÓS A INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 3,31	R\$ 17,23	R\$ 9,94	R\$ 51,69	R\$ 61,63	R\$ 17,59	R\$ 79,22	0,006%
13.16	COMP.BG.055	REMANEJAMENTO DE EXTINTOR DE INCÊNDIO EXISTENTE, COM REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTO	UN	3,00	R\$ 2,76	R\$ 10,57	R\$ 8,29	R\$ 31,70	R\$ 39,99	R\$ 11,41	R\$ 51,40	0,004%
14		INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA					R\$ 20.300,26	R\$ 1.975,93	R\$ 22.276,19	R\$ 6.356,52	R\$ 28.632,71	2,31%
14.1		EQUIPAMENTOS					R\$ 16.790,92	R\$ 1.054,71	R\$ 17.845,63	R\$ 5.092,25	R\$ 22.937,88	1,852%
14.1.1	COMP.BG.ACV.022	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HIGH-WALL (PAREDE), 18.000 BTU/H, CICLO QUENTE / FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS R-32, CONTROLE S/FIO	UN	2,00	R\$ 4.298,38	R\$ 96,80	R\$ 8.596,75	R\$ 193,61	R\$ 8.790,36	R\$ 2.508,33	R\$ 11.298,69	0,912%
14.1.2	COMP.BG.ACV.001	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HIGH-WALL (PAREDE), 24.000 BTU/H, CICLO QUENTE / FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS R-32, CONTROLE S/FIO	UN	1,00	R\$ 5.258,38	R\$ 96,80	R\$ 5.258,38	R\$ 96,80	R\$ 5.355,18	R\$ 1.528,10	R\$ 6.883,28	0,556%
14.1.3	COMP.BG.ACV.011	EXAUSTOR / VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EM LINHA, ADAPTÁVEL A TUBOS DE Ø=100 MM, CAPACIDADE DE EXAUSTÃO OU VENTILAÇÃO ATÉ 250 M3/H	UN	1,00	R\$ 990,59	R\$ 257,69	R\$ 990,59	R\$ 257,69	R\$ 1.248,28	R\$ 356,20	R\$ 1.604,48	0,130%
14.1.4	COMP.BG.ACV.012	EXAUSTOR / VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO EM LINHA, ADAPTÁVEL A TUBOS DE Ø=125 MM, CAPACIDADE DE EXAUSTÃO OU VENTILAÇÃO ATÉ 350 M3/H	UN	1,00	R\$ 1.010,59	R\$ 257,69	R\$ 1.010,59	R\$ 257,69	R\$ 1.268,28	R\$ 361,90	R\$ 1.630,18	0,132%
14.1.5	COMP.BG.ACV.013	CAIXA DE FILTRAGEM EM AÇO GALVANIZADO, COM FILTRO G4+M5, CONEXÃO Ø=100 MM	UN	1,00	R\$ 467,50	R\$ 124,46	R\$ 467,50	R\$ 124,46	R\$ 591,96	R\$ 168,92	R\$ 760,88	0,061%
14.1.6	COMP.BG.ACV.014	CAIXA DE FILTRAGEM EM AÇO GALVANIZADO, COM FILTRO G4+M5, CONEXÃO Ø=125 MM	UN	1,00	R\$ 467,11	R\$ 124,46	R\$ 467,11	R\$ 124,46	R\$ 591,57	R\$ 168,80	R\$ 760,37	0,061%
14.2		DUTOS EM CHAPA GALVANIZADA					R\$ 281,91	R\$ 98,41	R\$ 380,32	R\$ 108,52	R\$ 488,84	0,039%
14.2.1	COMP.BG.ACV.020	DUTO EM CHAPA GALVANIZADA #26	KG	15,00	R\$ 18,79	R\$ 6,56	R\$ 281,91	R\$ 98,41	R\$ 380,32	R\$ 108,52	R\$ 488,84	0,039%
14.3		GRELHAS E DIFUSORES					R\$ 534,64	R\$ 269,66	R\$ 804,30	R\$ 229,51	R\$ 1.033,81	0,083%
14.3.1	COMP.BG.ACV.016	GRELHA DE INSUFLAMENTO DE AR, EM ALUMÍNIO, LÂMINAS DE REGULAGEM HORIZONTAL DE SIMPLES DEFLEXÃO, COM REGISTRO - 30X15CM	UN	1,00	R\$ 106,26	R\$ 72,60	R\$ 106,26	R\$ 72,60	R\$ 178,86	R\$ 51,04	R\$ 229,90	0,019%
14.3.2	COMP.BG.ACV.017	GRELHA DE INSUFLAMENTO DE AR, EM ALUMÍNIO, LÂMINAS DE REGULAGEM HORIZONTAL DE SIMPLES DEFLEXÃO, COM REGISTRO - 30X20CM	UN	1,00	R\$ 125,26	R\$ 72,60	R\$ 125,26	R\$ 72,60	R\$ 197,86	R\$ 56,46	R\$ 254,32	0,021%
14.3.3	COMP.BG.ACV.018	TOMADA DE AR EXTERNO, COM VENEZIANA, TELA DE PROTEÇÃO, REGISTRO E PINGADEIRA - 20X20CM	UN	1,00	R\$ 143,81	R\$ 62,23	R\$ 143,81	R\$ 62,23	R\$ 206,04	R\$ 58,79	R\$ 264,83	0,021%
14.3.4	COMP.BG.ACV.019	TOMADA DE AR EXTERNO, COM VENEZIANA, TELA DE PROTEÇÃO, REGISTRO E PINGADEIRA - 25X20CM	UN	1,00	R\$ 159,31	R\$ 62,23	R\$ 159,31	R\$ 62,23	R\$ 221,54	R\$ 63,22	R\$ 284,76	0,023%
14.4		INTERLIGAÇÕES DE COBRE E ISOLAMENTOS					R\$ 1.802,70	R\$ 246,36	R\$ 2.049,06	R\$ 584,70	R\$ 2.633,76	0,213%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
14.4.1	COMP.BG.ACV.023	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR.	M	8,50	R\$ 34,12	R\$ 6,36	R\$ 290,01	R\$ 54,04	R\$ 344,05	R\$ 98,17	R\$ 442,22	0,036%
14.4.2	COMP.BG.ACV.009	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR.	M	8,10	R\$ 46,89	R\$ 4,01	R\$ 379,80	R\$ 32,49	R\$ 412,29	R\$ 117,65	R\$ 529,94	0,043%
14.4.3	COMP.BG.ACV.024	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR.	M	8,40	R\$ 60,63	R\$ 4,17	R\$ 509,25	R\$ 35,06	R\$ 544,31	R\$ 155,32	R\$ 699,63	0,056%
14.4.4	COMP.BG.ACV.010	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR.	M	8,15	R\$ 76,52	R\$ 15,31	R\$ 623,64	R\$ 124,77	R\$ 748,41	R\$ 213,56	R\$ 961,97	0,078%
14.5		SUportes e serviços diversos					R\$ 612,48	R\$ 271,13	R\$ 883,61	R\$ 252,15	R\$ 1.135,76	0,092%
14.5.1	COMP.BG.ACV.002	CAIXA DE PASSAGEM COM DRENO PARA SPLIT HIGH WALL, EM PVC DE EMBUTIR NA PAREDE	UN	3,00	R\$ 33,50	R\$ 20,74	R\$ 100,51	R\$ 62,23	R\$ 162,74	R\$ 46,44	R\$ 209,18	0,017%
14.5.2	COMP.BG.ACV.003	KIT 4 CALÇOS EMBORRACHADOS COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO PARA CONDENSADORA SPLIT	CJ	3,00	R\$ 30,58	R\$ 20,74	R\$ 91,75	R\$ 62,23	R\$ 153,98	R\$ 43,94	R\$ 197,92	0,016%
14.5.3	COMP.BG.ACV.004	ADESIVO PARA TUBO DE ESPUMA ELASTOMÉRICA - LATA 900ML	UN	1,00	R\$ 161,33	R\$ 33,19	R\$ 161,33	R\$ 33,19	R\$ 194,52	R\$ 55,51	R\$ 250,03	0,020%
14.5.4	COMP.BG.ACV.005	GÁS 141B PARA PRESSURIZAÇÃO E LIMPEZA	KG	0,25	R\$ 76,02	R\$ 12,45	R\$ 19,01	R\$ 3,11	R\$ 22,12	R\$ 6,31	R\$ 28,43	0,002%
14.5.5	COMP.BG.ACV.006	GÁS R32	KG	1,00	R\$ 131,82	R\$ 12,45	R\$ 131,82	R\$ 12,45	R\$ 144,27	R\$ 41,17	R\$ 185,44	0,015%
14.5.6	COMP.BG.ACV.007	FITA SILVER TAPE 48MM X 50M	UN	1,00	R\$ 70,99	R\$ 41,49	R\$ 70,99	R\$ 41,49	R\$ 112,48	R\$ 32,10	R\$ 144,58	0,012%
14.5.7	COMP.BG.ACV.015	JUNTA FLEXÍVEL 70X100X70MM	M	0,90	R\$ 30,11	R\$ 16,59	R\$ 27,09	R\$ 14,94	R\$ 42,03	R\$ 11,99	R\$ 54,02	0,004%
14.5.8	COMP.BG.ACV.021	BALANCEAMENTO E AJUSTES DAS VAZÕES.	H	1,00	R\$ 9,98	R\$ 41,49	R\$ 9,98	R\$ 41,49	R\$ 51,47	R\$ 14,69	R\$ 66,16	0,005%
14.6		INTERLIGAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 277,61	R\$ 35,66	R\$ 313,27	R\$ 89,39	R\$ 402,66	0,033%
14.6.1	COMP.BG.ACV.008	CABO FLEXÍVEL PP 5 VIAS X 2,5 MM²	M	17,00	R\$ 16,33	R\$ 2,10	R\$ 277,61	R\$ 35,66	R\$ 313,27	R\$ 89,39	R\$ 402,66	0,033%
15		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS, CFTV E ALARMES					R\$ 107.684,31	R\$ 14.277,66	R\$ 121.961,97	R\$ 34.801,87	R\$ 156.763,84	12,656%
15.1		QUADROS ELETRICOS E COMPONENTES					R\$ 3.346,68	R\$ 427,87	R\$ 3.774,55	R\$ 1.077,07	R\$ 4.851,62	0,392%
15.1.1	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	R\$ 668,43	R\$ 32,30	R\$ 1.336,85	R\$ 64,61	R\$ 1.401,46	R\$ 399,91	R\$ 1.801,37	0,145%
15.1.2	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	R\$ 553,36	R\$ 26,62	R\$ 553,36	R\$ 26,62	R\$ 579,98	R\$ 165,50	R\$ 745,48	0,060%
15.1.3	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	R\$ 10,21	R\$ 1,56	R\$ 20,43	R\$ 3,11	R\$ 23,54	R\$ 6,72	R\$ 30,26	0,002%
15.1.4	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	8,00	R\$ 10,33	R\$ 2,09	R\$ 82,63	R\$ 16,73	R\$ 99,36	R\$ 28,35	R\$ 127,71	0,010%
15.1.5	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	7,00	R\$ 10,84	R\$ 2,91	R\$ 75,89	R\$ 20,36	R\$ 96,25	R\$ 27,46	R\$ 123,71	0,010%
15.1.6	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00	R\$ 10,84	R\$ 2,91	R\$ 32,53	R\$ 8,72	R\$ 41,25	R\$ 11,77	R\$ 53,02	0,004%
15.1.7	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00	R\$ 54,19	R\$ 5,89	R\$ 162,56	R\$ 17,68	R\$ 180,24	R\$ 51,43	R\$ 231,67	0,019%
15.1.8	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	R\$ 70,72	R\$ 17,86	R\$ 70,72	R\$ 17,86	R\$ 88,58	R\$ 25,28	R\$ 113,86	0,009%
15.1.9	COMP.BG.ELE.002	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS, MONOPOLAR, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 127/220V, MÁXIMA TENSÃO DE OPERAÇÃO CONTÍNUA UC=275V, CORRENTE DE DESCARGA MÁXIMA=45KA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	R\$ 108,22	R\$ 28,32	R\$ 649,35	R\$ 169,92	R\$ 819,27	R\$ 233,78	R\$ 1.053,05	0,085%
15.1.10	COMP.BG.ELE.008	DR INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR IN=25A, 30MA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 169,69	R\$ 41,13	R\$ 169,69	R\$ 41,13	R\$ 210,82	R\$ 60,16	R\$ 270,98	0,022%



UNIDADE

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI 28,53%	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL			
15.1.11	COMP.BG.ELE.009	DR INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR IN=40A, 30MA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 192,67	R\$ 41,13	R\$ 192,67	R\$ 41,13	R\$ 233,80	R\$ 66,71	R\$ 300,51	0,024%
15.2		CABOS					R\$ 10.501,81	R\$ 3.386,96	R\$ 13.888,77	R\$ 3.963,15	R\$ 17.851,92	1,441%
15.2.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.120,00	R\$ 3,14	R\$ 1,26	R\$ 3.520,07	R\$ 1.407,93	R\$ 4.928,00	R\$ 1.406,20	R\$ 6.334,20	0,511%
15.2.2	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	265,00	R\$ 5,12	R\$ 1,70	R\$ 1.356,20	R\$ 451,10	R\$ 1.807,30	R\$ 515,71	R\$ 2.323,01	0,188%
15.2.3	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	590,00	R\$ 7,29	R\$ 2,23	R\$ 4.300,22	R\$ 1.316,58	R\$ 5.616,80	R\$ 1.602,75	R\$ 7.219,55	0,583%
15.2.4	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	M	135,00	R\$ 5,75	R\$ 0,12	R\$ 776,28	R\$ 16,17	R\$ 792,45	R\$ 226,13	R\$ 1.018,58	0,082%
15.2.5	COMP.BG.ELE.001	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 5 E (CAT 5E) UTP, 24 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	UN	10,00	R\$ 14,18	R\$ 4,59	R\$ 141,79	R\$ 45,87	R\$ 187,66	R\$ 53,55	R\$ 241,21	0,019%
15.2.6	COMP.BG.ELE.028	CABO FIBRA OPTICA MONOMODO (SM) 6FO INT/EXT	M	30,00	R\$ 13,57	R\$ 4,98	R\$ 407,25	R\$ 149,31	R\$ 556,56	R\$ 158,81	R\$ 715,37	0,058%
15.3		INFRAESTRUTURA, TOMADAS E INTERRUPTORES					R\$ 12.882,89	R\$ 6.996,64	R\$ 19.879,53	R\$ 5.672,64	R\$ 25.552,17	2,063%
15.3.1	COMP.BG.ELE.010	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO GALVANIZADO, DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	161,50	R\$ 23,90	R\$ 9,97	R\$ 3.859,51	R\$ 1.609,35	R\$ 5.468,86	R\$ 1.560,54	R\$ 7.029,40	0,567%
15.3.2	COMP.BG.ELE.011	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO GALVANIZADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	85,00	R\$ 28,19	R\$ 12,35	R\$ 2.395,73	R\$ 1.049,47	R\$ 3.445,20	R\$ 983,09	R\$ 4.428,29	0,357%
15.3.3	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	8,00	R\$ 12,29	R\$ 9,83	R\$ 98,34	R\$ 78,62	R\$ 176,96	R\$ 50,50	R\$ 227,46	0,018%
15.3.4	COMP.BG.ELE.012	ELETROCALHA PERFURADA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO # 22, TIPO "U" COM TAMPA LARGURA 50 MM X ALTURA 50 MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E CONEXÕES	M	70,00	R\$ 50,95	R\$ 22,21	R\$ 3.566,40	R\$ 1.554,84	R\$ 5.121,24	R\$ 1.461,35	R\$ 6.582,59	0,531%
15.3.5	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	46,00	R\$ 6,33	R\$ 12,27	R\$ 290,99	R\$ 564,61	R\$ 855,60	R\$ 244,15	R\$ 1.099,75	0,089%
15.3.6	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	R\$ 9,21	R\$ 12,86	R\$ 18,43	R\$ 25,71	R\$ 44,14	R\$ 12,60	R\$ 56,74	0,005%
15.3.7	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	82,00	R\$ 9,24	R\$ 9,44	R\$ 757,76	R\$ 774,00	R\$ 1.531,76	R\$ 437,09	R\$ 1.968,85	0,159%
15.3.8	95795	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	6,00	R\$ 20,25	R\$ 15,36	R\$ 121,49	R\$ 92,17	R\$ 213,66	R\$ 60,97	R\$ 274,63	0,022%
15.3.9	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	9,00	R\$ 21,21	R\$ 27,00	R\$ 190,91	R\$ 242,98	R\$ 433,89	R\$ 123,81	R\$ 557,70	0,045%
15.3.10	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	4,00	R\$ 19,14	R\$ 18,93	R\$ 76,55	R\$ 75,73	R\$ 152,28	R\$ 43,45	R\$ 195,73	0,016%
15.3.11	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	11,00	R\$ 21,72	R\$ 19,00	R\$ 238,92	R\$ 209,00	R\$ 447,92	R\$ 127,81	R\$ 575,73	0,046%
15.3.12	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	9,00	R\$ 36,24	R\$ 29,94	R\$ 326,16	R\$ 269,46	R\$ 595,62	R\$ 169,96	R\$ 765,58	0,062%
15.3.13	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	R\$ 27,03	R\$ 22,66	R\$ 27,03	R\$ 22,66	R\$ 49,69	R\$ 14,18	R\$ 63,87	0,005%
15.3.14	91975	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	R\$ 51,85	R\$ 38,54	R\$ 51,85	R\$ 38,54	R\$ 90,39	R\$ 25,79	R\$ 116,18	0,009%
15.3.15	91977	INTERRUPTOR SIMPLES (6 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	R\$ 71,68	R\$ 53,19	R\$ 71,68	R\$ 53,19	R\$ 124,87	R\$ 35,63	R\$ 160,50	0,013%

BAGGIO

ARQ
& ENG



SPGG/RS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA
E GESTÃO DO RIO GRANDE DO SUL

UNIDADE:

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			BDI	TOTAL COM BDI	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)
					MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL + EQUIPAMENTO	MÃO-DE-OBRA	TOTAL	28,53%		
15.3.16	97598	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	9,00	R\$ 53,11	R\$ 14,13	R\$ 478,02	R\$ 127,14	R\$ 605,16	R\$ 172,68	R\$ 777,84	0,063%
15.3.17	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2025	UN	1,00	R\$ 35,62	R\$ 0,65	R\$ 35,62	R\$ 0,65	R\$ 36,27	R\$ 10,35	R\$ 46,62	0,004%
15.3.18	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	UN	4,00	R\$ 44,98	R\$ 9,12	R\$ 179,94	R\$ 36,46	R\$ 216,40	R\$ 61,75	R\$ 278,15	0,022%
15.3.19	COMP.BG.ELE.026	IDENTIFICAÇÃO GERAL DE PONTOS ELÉTRICOS	PTO	98,00	R\$ 0,88	R\$ 1,17	R\$ 86,51	R\$ 114,63	R\$ 201,14	R\$ 57,40	R\$ 258,54	0,021%
15.3.20	COMP.BG.ELE.027	CERTIFICAÇÃO DE PONTO DE LÓGICA COM EMISSÃO DE RELATÓRIO	PTO	4,00	R\$ 2,76	R\$ 14,36	R\$ 11,05	R\$ 57,43	R\$ 68,48	R\$ 19,54	R\$ 88,02	0,007%
15.4		LUMINÁRIAS					R\$ 76.600,64	R\$ 2.954,31	R\$ 79.554,95	R\$ 22.701,02	R\$ 102.255,97	8,255%
15.4.1	COMP.BG.ELE.003	LUMINÁRIA PAFON DE EMBUTIR QUADRADA, EM LED, 275x275MM, 18,5W, 1800 LÚMENS, 4000K, REFERÊNCIA DOWNLIGHT FIXO EF75-E2000840 LUMICENTER OU EQUIVALENTE	UN	27,00	R\$ 76,56	R\$ 14,38	R\$ 2.067,23	R\$ 388,24	R\$ 2.455,47	R\$ 700,67	R\$ 3.156,14	0,255%
15.4.2	COMP.BG.ELE.004	LUMINÁRIA PAFON DE SOBREPOR QUADRADA, EM LED, 275x275MM, 18,5W, 1800 LÚMENS, 4000K, REFERÊNCIA DOWNLIGHT FIXO EF75-S2000840 LUMICENTER OU EQUIVALENTE	UN	5,00	R\$ 85,00	R\$ 14,38	R\$ 425,02	R\$ 71,90	R\$ 496,92	R\$ 141,80	R\$ 638,72	0,052%
15.4.3	COMP.BG.ELE.005	SPOT DE EMBUTIR NA COR PRETA, COM DUAS LÂMPADAS AR70 GU10 LED, 4000K, REFERÊNCIA NEWLINE FLAT IN65124PT OU EQUIVALENTE	UN	7,00	R\$ 217,48	R\$ 18,07	R\$ 1.522,38	R\$ 126,52	R\$ 1.648,90	R\$ 470,51	R\$ 2.119,41	0,171%
15.4.4	COMP.BG.ELE.006	ARANDELA DE PAREDE EXTERNA, LED, IP-65, RETANGULAR 200x82MM, 4000K, REFERÊNCIA ICE STL21701BR/40 STELLA OU EQUIVALENTE	UN	2,00	R\$ 187,22	R\$ 14,38	R\$ 374,45	R\$ 28,76	R\$ 403,21	R\$ 115,06	R\$ 518,27	0,042%
15.4.5	COMP.BG.ELE.007	LUMINÁRIA LINEAR DE EMBUTIR, CORPO NA COR PRETA, DIMENSÕES 600x67,5MM, EM LED, 17W, 4000K, REFERÊNCIA SUPER TRACK DIFFUSE 60 LUMINI OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE PERFIL DE INSTALAÇÃO E TAMPA SUPER TRACK 150 NA COR PRETA	UN	5,00	R\$ 1.678,69	R\$ 40,36	R\$ 8.393,45	R\$ 201,78	R\$ 8.595,23	R\$ 2.452,65	R\$ 11.047,88	0,892%
15.4.6	COMP.BG.ELE.013	LUMINÁRIA PENDENTE, CORPO NA COR PRETA, 2700K, EM LED, DIMENSÃO Ø528MM, REFERÊNCIA ORBITA LUMINI OU EQUIVALENTE	UN	3,00	R\$ 2.825,53	R\$ 14,38	R\$ 8.476,58	R\$ 43,14	R\$ 8.519,72	R\$ 2.431,10	R\$ 10.950,82	0,884%
15.4.7	COMP.BG.ELE.014	LUMINÁRIA DE PISO, ALTURA DE 1042MM, COM FACHO DIRECIONÁVEL, 3,5W, COM LED INTEGRADO, CONTROLE DIMMER TOUCH, COR PRETA, REFERÊNCIA LESS F PORTÁTIL LUMINI OU EQUIVALENTE	UN	3,00	R\$ 2.016,24	R\$ 14,38	R\$ 6.048,71	R\$ 43,14	R\$ 6.091,85	R\$ 1.738,31	R\$ 7.830,16	0,632%
15.4.8	COMP.BG.ELE.015	FITA FULL LED 24V PRO,14,5W/M, 1440 LÚMENS/METRO, REFERÊNCIA STELLA STL21834/27 OU EQUIVALENTE	M	34,00	R\$ 88,77	R\$ 8,24	R\$ 3.018,04	R\$ 280,21	R\$ 3.298,25	R\$ 941,16	R\$ 4.239,41	0,342%
15.4.9	COMP.BG.ELE.016	FONTE ULTRAFINA 100W 24V, REFERÊNCIA STELLA STL24649 OU EQUIVALENTE (COMPATÍVEL COM A FITA LED)	UN	8,00	R\$ 312,15	R\$ 8,31	R\$ 2.497,16	R\$ 66,47	R\$ 2.563,63	R\$ 731,53	R\$ 3.295,16	0,266%
15.4.10	COMP.BG.ELE.017	RABICHO LIGAÇÃO LUMINÁRIAS, CABO PP 3x1,5MM², PLUG MACHO E FÊMEA 2P+T 10A, COMPRIMENTO 1 METRO	UN	39,00	R\$ 14,82	R\$ 10,28	R\$ 577,95	R\$ 401,05	R\$ 979,00	R\$ 279,36	R\$ 1.258,36	0,102%
15.4.11	COMP.BG.ELE.018	LUMINÁRIA REFLETOR EXTERNO, EM LED, 50W, IP-65 (MÍNIMO), COM ABA ANTI OFUSCANTE, INCLUINDO CONECTOR FÊMEA PARA DESCONEXÃO RÁPIDA E CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA DE SOBREPOR - HELIPONTO	UN	4,00	R\$ 1.070,12	R\$ 36,20	R\$ 4.280,50	R\$ 144,79	R\$ 4.425,29	R\$ 1.262,76	R\$ 5.688,05	0,459%
15.4.12	COMP.BG.ELE.019	BALIZAMENTO PERIFÉRICO MODELO AERONAUTICO, COM GLOBO PRISMÁTICO NA COR CLARA, INCLUINDO CONECTOR FÊMEA PARA DESCONEXÃO RÁPIDA, LÂMPADA LED DIMIRIZÁVEL 9W E CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA DE SOBREPOR - HELIPONTO	UN	32,00	R\$ 1.216,22	R\$ 36,20	R\$ 38.919,17	R\$ 1.158,31	R\$ 40.077,48	R\$ 11.436,11	R\$ 51.513,59	4,159%
15.5		EQUIPAMENTOS					R\$ 4.352,29	R\$ 511,88	R\$ 4.864,17	R\$ 1.387,99	R\$ 6.252,16	0,505%
15.5.1	COMP.BG.ELE.020	NOBREAK, 1000VA, REFERÊNCIA INTELBRAS OU EQUIVALENTE - EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÕES DO HELIPONTO	UN	1,00	R\$ 1.101,02	R\$ 41,13	R\$ 1.101,02	R\$ 41,13	R\$ 1.142,15	R\$ 325,91	R\$ 1.468,06	0,119%
15.5.2	COMP.BG.ELE.021	MINI RACK DE PAREDE 12U - 19"	UN	1,00	R\$ 852,75	R\$ 82,27	R\$ 852,75	R\$ 82,27	R\$ 935,02	R\$ 266,81	R\$ 1.201,83	0,097%
15.5.3	98301	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 5E - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	UN	1,00	R\$ 399,81	R\$ 267,09	R\$ 399,81	R\$ 267,09	R\$ 666,90	R\$ 190,30	R\$ 857,20	0,069%
15.5.4	COMP.BG.ELE.022	SWITCH 24 PORTAS	UN	1,00	R\$ 1.638,11	R\$ 85,85	R\$ 1.638,11	R\$ 85,85	R\$ 1.723,96	R\$ 491,93	R\$ 2.215,89	0,179%



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA
E GESTÃO DO RIO GRANDE DO SUL

UNIDADE:

OBRA/SERVIÇO:

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

PRAZO OBRA:

3 MESES

DATA DO DOCUMENTO:

09/10/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Eng. Civil Ricardo Bernat / Eng. Civil Renan Richter	CREA: RS097108 / RS230356