



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Gabinete do Governador
Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini
Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural

TERMO DE REFERÊNCIA



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Gabinete do Governador
Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini
Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural

TERMO DE REFERÊNCIA

Reforço Estrutural de Esquadrias Internas – Prédio da Casa Civil

1) OBJETO

- 1.1) Contratação de empresa especializada para execução de reforço estrutural de duas esquadrias internas do Palácio Piratini, com substituição dos perfis superiores existentes por perfis de alumínio estrutural adequados, substituição de molas aéreas de fechamento por molas de piso e substituição das películas atuais por película vinílica jateada, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança da instalação, em conformidade com as normas técnicas vigentes e o padrão do local.

2) JUSTIFICATIVA

- 2.1) As esquadrias existentes apresentam instabilidade estrutural devido ao uso de perfis superiores de alumínio inadequados ao vão e ao peso dos vidros temperados. Após inspeção, foram constatadas:
- 2.1.1) Deflexões excessivas no perfil superior;
 - 2.1.2) Desconforto funcional e visual durante a utilização;
 - 2.1.3) Riscos potenciais à segurança dos usuários, em razão da possibilidade de falha estrutural;
 - 2.1.4) Comprometimento da estanqueidade e vedação da instalação.
- 2.2) Considerando o caráter institucional do edifício, a correção estrutural é indispensável para preservar a integridade da instalação e a segurança dos usuários.

3) LOCAL DA INTERVENÇÃO

- 3.1) Edificação: Prédio da Casa Civil.
- 3.2) Endereço: Rua Duque de Caxias, 1005 – Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS.
- 3.3) Ambiente: P1C03 (recepção primeiro pavimento).
- 3.4) Horário de funcionamento: 8:30 às 18:00

4) CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- 4.1) Os serviços deverão ser realizados por equipe técnica qualificada, com experiência comprovada na instalação e reforço de esquadrias em edificações institucionais.





- 4.2) A contratada deverá realizar visita técnica prévia ao local da intervenção para conferência das medidas, verificação das condições estruturais e planejamento da execução, devendo agendar previamente com o Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural.
- 4.3) A execução deverá respeitar os horários de funcionamento do Palácio Piratini, sendo vedada a realização de atividades que gerem risco à integridade física dos usuários durante o expediente administrativo.
- 4.4) A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como pela segurança de sua equipe e pela proteção das áreas adjacentes à intervenção.
- 4.5) Todo o entulho, resíduos e materiais removidos deverão ser recolhidos e descartados pela contratada, conforme normas ambientais vigentes, deixando o ambiente limpo e apto para uso ao final dos trabalhos.
- 4.6) A contratada deverá garantir o perfeito funcionamento das esquadrias após a reinstalação, incluindo alinhamento, nivelamento, vedação e estabilidade estrutural, conforme especificações técnicas e normas da ABNT.

5) PRAZO DE EXECUÇÃO

- 5.1) 15 dias a partir de ordem de fornecimento.

6) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.1) Dimensões

- 6.1.1) Esquadria A: 3,80 m de largura e 2,20 de altura.
- 6.1.2) Esquadria B: 2,52 m de largura e 2,20 de altura.

6.2) Etapas de Execução

- 6.2.1) Remoção das duas esquadrias existentes, com manuseio adequado para preservação do conjunto;
- 6.2.2) Retirada dos perfis superiores de alumínio instalados originalmente;
- 6.2.3) Instalação de novos perfis tubulares de alumínio estrutural, seção 100 x 100 mm, espessura mínima de 3 mm, devidamente fixados nas extremidades;
- 6.2.4) Aplicação de reforços em chapas metálicas e elementos de fixação (buchas metálicas e chumbadores tipo parabolt);
- 6.2.5) Substituição das molas de fechamento aéreas por molas hidráulicas de piso, conforme o padrão do local.
- 6.2.6) Recolocação das esquadrias no mesmo local, garantindo perfeito alinhamento, nivelamento e funcionamento das folhas móveis;
- 6.2.7) Substituição da película atual por película vinílica jateada na extensão de 6,32 m por 40 cm de altura (2,52 m²).
- 6.2.8) Revisão final de ajustes, vedações e acabamentos.

6.3) Técnicas Construtivas

- 6.3.1) Fixação dos perfis laterais em pilar de concreto com chumbadores tipo Parabolt;
- 6.3.2) Reforço da fixação lateral em parede de gesso acartonado com buchas metálicas específicas;
- 6.3.3) Utilização de chapas de alumínio para distribuição de esforços nos pontos de fixação;
- 6.3.4) Controle de prumo e nivelamento com nível a laser e ferramentas de precisão.





6.3.4) Corte do piso para instalação de mola de hidráulica de fechamento de piso.

7) MATERIAIS EMPREGADOS

- 7.1) Perfis tubulares de alumínio estrutural: 100 x 100 mm, espessura ≥ 3 mm – 02 unidades (3,80 m e 2,52 m);
- 7.2) Chapas de alumínio 15 x 15 cm x 3 mm – 04 unidades;
- 7.3) Buchas metálicas com parafusos para fixação em drywall – 01 kit com 40 unidades;
- 7.4) Chumbadores tipo Parabolt – 10 unidades;
- 7.5) Ferragens complementares para ajustes e fixações diversas.
- 7.6) Molas hidráulicas de fechamento.

8) NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

- 8.1) Os serviços deverão atender às seguintes normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT):
 - 8.1.1) NBR 7199: Projeto, execução e aplicações de vidros na construção civil;
 - 8.1.2) NBR 8800: Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto;
 - 8.1.3) NBR 16259: Instalação de esquadrias para edificações;
 - 8.1.4) NBR 10821-2: Esquadrias externas para edificações – Requisitos e classificação.

9) GARANTIA

- 9.1) O serviço executado deverá contar com garantia mínima de 12 (doze) meses, a partir da data de recebimento definitivo, cobrindo eventuais falhas de execução ou materiais empregados.

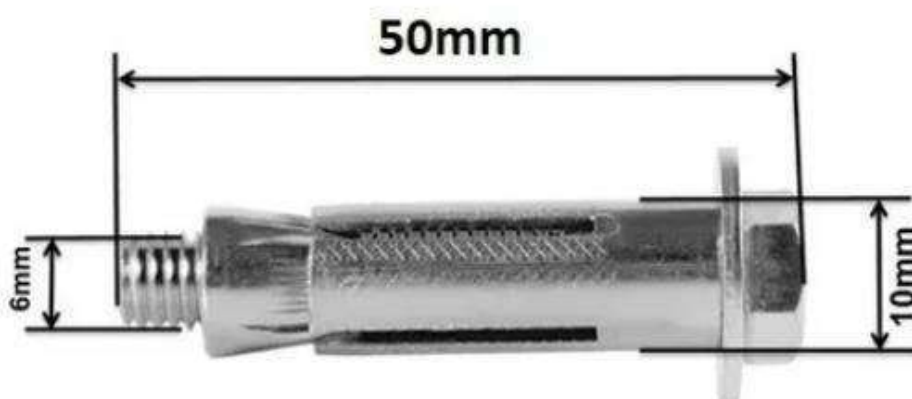
10) IMAGENS ILUSTRATIVAS DOS MATERIAIS A SEREM APLICADOS



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratin.rs.gov.br



Chumbador para Broca 10mm



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



25080100034076



10. IMAGENS ILUSTRATIVAS DO LOCAL

Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br





25080100034076



Rua Duque de Caxias, 968
Centro Histórico
Porto Alegre RS
90010-280
Brasil
3 de julho de 2025 às 11:17:40



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



25080100034076



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



25080100034076



Rua Duque de Caxias, 968
Centro Histórico
Porto Alegre RS
90010-280
Brasil
3 de julho de 2025 às 11:18:10



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



25080100034076



Rua Duque de Caxias, 968
Centro Histórico
Porto Alegre RS
90010-280
Brasil
3 de julho de 2025 às 11:17:46



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



25080100034076

5 de setembro de 2025.

Eng. Civil JOSÉ EDUARDO STYZEY
Especialista em Infraestrutura
CREA 87.157



Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico - CEP 90010-905, Porto Alegre / RS
Telefone: (51) 3210-4155 www.palaciopiratini.rs.gov.br



25080100034076

Nome do documento: TR reforco.pdf

Documento assinado por

Jose Eduardo de Araujo Styzey

Órgão/Grupo/Matrícula

CC / GG-DCMPCPP / 5075785

Data

08/10/2025 15:35:10

