# CERTIDÃO

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL** 
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS**
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0103988-32

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA 103988 | FLS. 01 | MATRÍCULA 103.988

Canoas 30 de outubro de 2012

**PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 202**, com a área de (204,17m²), **DA RUA BARTOLOMEU DE GUSMÃO** e o respectivo terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado **LOTE B**, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Bartolomeu de Gusmão, Antonio Ficagna, Guilherme Schell e Sacadura Cabral, possuindo a área superficial de (600m²), com *as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (20m), no alinhamento com a Rua Bartolomeu de Gusmão; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (20m), com terras que são ou foram de propriedade de Ruth Schmidt; ao Oeste, na extensão de (30m), com a Rua Sacadura Cabral, com a qual também faz frente e forma esquina; e ao Leste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com o denominado Lote A, de propriedade de Albano Aloysio Boll.* **Proprietários: ALBANO ALOYSIO BOLL**, brasileiro, CPF, 074.074.320-15 e sua esposa **IVONE MARIA BOLL**, brasileira, aposentada, CPF, 564.978.900-25, casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 39.730, Lv. 2, deste Ofício, em 03.10.1991. (P. nº 268.556 Lv 1-T de 26.10.2012). **EM.:R$12,40. Selo Digital nº 0103.03.1200013.04785 - R$0,50. ISSQN(2,25%) - R$0,34.** Canoas, 30 de outubro de 2012 (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta L-2012.

**R-1-103.988, de 16 de novembro de 2017.**
**TITULO:** PARTILHA - MEAÇÃO
**TRANSMITENTE(S):** Espólio de **ALBANO ALOYSIO BOLL**, inscrito no CPF 074.074.320-15.
**ADQUIRENTE(S):** **IVONE MARIA BOLL**, CPF 564.978.900-25, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 202, Fátima, na cidade de Canoas/RS.
**FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº 008/1.17.0010661-4 (CNJ:.0021572-36.2017.8.21.0008), dos bens deixados por falecimento de ALBANO ALOYSIO BOLL.
**IMÓVEL:** A Partilha refere-se a 100% do imóvel.
**AVALIAÇÃO:** Avaliado o todo em R$738.220,00, cabendo a adquirente 100% do imóvel.
Certidão de Quitação de ITCD nº 1.345.630, constante no Formal.
**DATA DO ÓBITO:** 19/10/2015. **DATA DA SENTENÇA:** 06/10/2017. **DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 26/10/2017. **DATA DO FORMAL:** 26/10/2017. **JUÍZA:** GORETE FÁTIMA MARQUES, da 1ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS. **ESCRIVÃO:** PAULO SÉRGIO R. BOEIRA.
**CONDIÇÕES:** As constantes do título.
PROTOCOLO: 348.668, de 14/11/2017. Escrevente: Catarina.
Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$3.031,80. Selo Digital nº 0103.09.1500002.00195 - R$61,40.
Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700009.17421 - R$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

[ ] Itagiane Pereira Fuculo - 3ª Substituta
[ ] Greice Leão Kronbauer - Escrevente
[ ] Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
[ ] Barbara Eloy - Escrevente
[ ] Fernanda Ehlers da Silva – Escrevente
[ ] Jamile dos Santos Braga – Escrevente
[ ] Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
[ ] Juli Moura Moreira - Escrevente
[ ] Micheli Peres da Rosa - Escrevente
[ ] Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
[ ] Adrielly Ruckert Bom - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 19 de fevereiro de 2025, às 14h:43m:06s.
EMOLUMENTOS: R$43,40 - GGA
Certidão Matrícula 103.988 - 1 página: R$12,80 (0103.03.2400002.38689 = R$4,20)
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0103.03.2400002.38688 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0103.01.2400001.77297 = R$2,10)

A consulta estará dsponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097360 53 2025 00025138 97**

Av. Inconfidência, nº 680 - Sala 504 - Bairro Marechal Rondon - Canoas/RS - CEP: 92.020-342 - Fone: (51) 3031-2377
www.canoasri.com.br