



Levantamento Planialtimétrico

Estudos de concepção e anteprojetos de engenharia para RDC contratação integrada (Lei nº 12462/2011) para proteção contra cheias do rio Gravataí e afluentes em Alvorada e Porto Alegre-RS



Maio/2017
Canoas | RS



APRESENTAÇÃO

Este Relatório Técnico intitula-se Relatório do Estudo Ambiental Preliminar (RAP) e corresponde a entrega do Produto 21. Visa atender aos preceitos estipulados pelo Termo de Compromisso nº 0402.492-52/2012, processo administrativo nº 000688-22.64/14-0 e Contrato de Prestação de Serviços nº 001/2015 firmado entre: Serviços Técnicos de Engenharia - STE S.A. (doravante denominada STE S.A.) e a Contratante METROPLAN – Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (doravante denominada METROPLAN). O instrumento contratual que regula os serviços foi originado a partir do processo licitatório vinculado ao Edital Concorrência denominado Estudos de Concepção e Anteprojetos de Engenharia para RDC contratação integrada (Lei nº 12.462/2011) de Proteção contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes em Alvorada e Porto Alegre/RS e respectivos Anexos, do qual a empresa STE S.A. resultou vencedora.

Quanto ao cronograma tem-se a primeira prorrogação de prazo solicitada por parte da Consultora em 14 de setembro de 2015 no qual o prazo foi prorrogado para o dia 20 de janeiro. O segundo Termo Aditivo, datado de 17 de novembro de 2015 estendeu o prazo em 180 dias, ficando com prazo para 20 de julho; o terceiro prorroga o prazo para o dia 20 de dezembro. Em novembro de 2016 foi solicitado novo aditivo de prazo, prorrogando o término do contrato para o dia 28 de abril de 2017. No dia 06 de maio, o contrato foi prorrogado mais 180 dias.



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
SUMÁRIO	2
1 SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE	5
2 OBJETIVOS	8
2.1 OBJETIVO GERAL	8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	8
3 DIRETRIZES GERAIS	9
4 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	12
4.1 PESQUISA CARTORIAL.....	12
4.2 DEFINIÇÃO DOS ALINHAMENTOS DAS DIVISAS (RECEPTOR GPS-RTK)	12
4.3 RESULTADOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	13
4.3.1 <i>Contatos</i>	13
5 EQUIPE TÉCNICA	15
6 CRONOGRAMA.....	16
7 ANEXOS.....	18
ANEXO 1 – MAPA DA GEOLOGIA NA AII	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
ANEXO 2 – MAPA DA GEOLOGIA NA AID	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.



LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO	6
FIGURA 2. SITUAÇÃO DAS ÁREAS	7

LISTA DE QUADROS

QUADRO 1. VÉRTICES – ALINHAMENTO DAS ÁREAS	12
QUADRO 2. DADOS DAS PROPRIEDADES	13
QUADRO 3. CONTATOS – PESQUISA CARTORIAL (ÁLVORADA, RS)	13
QUADRO 4. EQUIPE TÉCNICA	15





LISTA DE SIGLAS

ABNT	Associação Brasileira de Normas Técnicas
AEH	Área Estudo Hidrológico rio Gravataí
ARA	Área de Restituição Aerofotogramétrica
APP	Área de Preservação Permanente
APUA	Área para Fins de Planejamento Urbano e Ambiental
ART	Anotação de Responsabilidade Técnica
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
LDO	Lei de Diretrizes Orçamentárias
METROPLAN	Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
RDC	Regime Diferenciado Contratações Públicas
RRT	Registro de Responsabilidade Técnica
STE	Serviços Técnicos de Engenharia S.A.
TR	Termo de Referência
UTM	Universal Trasversa de Mercator



1 SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE

A área de interesse está inserida na Região Metropolitana de Porto Alegre (RMPA), e intercepta os municípios de Porto Alegre, Viamão e Alvorada. No contexto hidrográfico, está inserida na Região Hidrográfica do Guaíba, Bacia do Rio Gravataí (G010), situada na porção nordeste do Rio Grande do Sul.

De acordo com dados do Plano de Bacia do Rio Gravataí- PBRG (SEMA, 2011), a área de drenagem da bacia totaliza uma área de 2.020 km² e está delimitada ao sul pela região hidrográfica das bacias litorâneas, ao norte pela bacia do rio dos Sinos (G020), a oeste pela bacia do Lago Guaíba (G080) e a sudeste Litoral Médio (L020). Abrange os municípios de Porto Alegre, Canoas, Alvorada, Viamão, Cachoeirinha, Gravataí, Glorinha, Taquara e Santo Antônio da Patrulha (Figura 1).

O relevo plano da bacia propiciou ao seu principal curso d'água desenvolver-se como um rio de planície, de baixa velocidade, sinuoso e com muitos meandros. Essas características favoreceram a formação de terraços de inundação, onde se desenvolvem atividades de agricultura irrigada que imprimiram ao sistema hidrográfico uma malha de canais de irrigação artificiais. O uso da água para irrigação prejudica o abastecimento de água em períodos de estiagem, gerando conflito pelo seu uso na bacia.

A bacia do rio Gravataí caracteriza-se fisicamente por apresentar maiores elevações ao norte, menores ao sul e a oeste e uma planície central (SEMA, 2011). O rio Gravataí, principal curso d'água da bacia, forma-se no município de Santo Antônio da Patrulha, junto a uma extensa área alagadiça conhecida como Banhado Grande, percorrendo a bacia no sentido oeste-leste, desaguando no Delta do rio Jacuí, onde se forma o Lago Guaíba (SEMA, 2011).

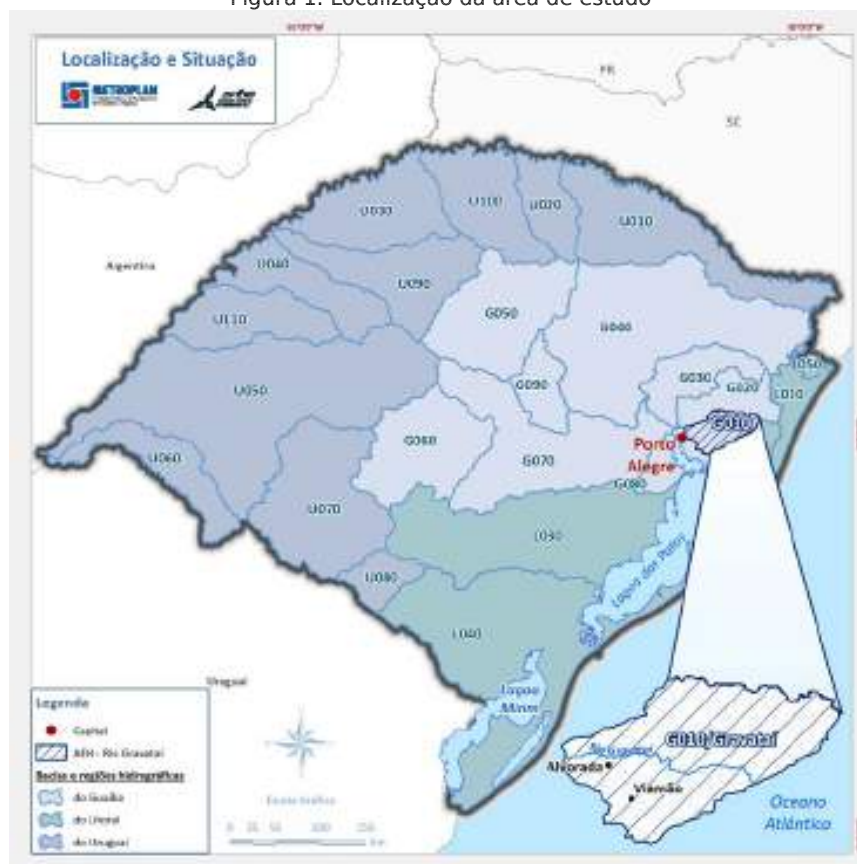
Devido à proximidade e interrelação da área de estudo com municípios adjacentes, Canoas, Cachoeirinha e Viamão, faz-se importante delimitar a área de interesse considerando o escopo do estudo de concepção, dividida em cinco recortes geográficos.

A necessidade de subdivisão da área tem por objetivo balizar as diferentes informações primárias e/ou secundárias a serem trabalhadas, provendo o detalhamento esperado para o anteprojeto do dique e macrodrenagem pluvial urbana dos polders. São elas:

- Área Estudo Hidrológico rio Gravataí (AEH)
- Área do Termo de Referência
- Área de Restituição Aerofotogramétrica (ARA)
- Área de Estudo Hidrodinâmico
- Área para Fins de Planejamento Urbano e Ambiental (APUA)



Figura 1. Localização da área de estudo



Os estudos hidrológicos direcionados para dimensionamento da cota de coroamento do dique terão sua abrangência à bacia hidrográfica do rio Gravataí, cuja área territorial é de 2.020 km² (Área estudo hidrológico rio Gravataí). O trecho de interesse é o tramo entre a RS-118 e o Lago Guaíba, conforme já descrito. Os cursos de águas de interesse para a determinação das vazões internas ao polder, formado pelo dique serão aqueles definidos por áreas hidrográficas superiores a 100 ha e delimitados pela cartografia disponível, bem como, a bacia hidrográfica dos arroios Feijó e Águas Belas. Na Figura 2 é apresentada a área de interesse dos estudos hidrológicos que será empregada neste estudo.

A Área do Termo de Referência (TR) delimitada de modo a contemplar, além da área indicada no item 4 do Termo de Referência, áreas adjacentes que fossem relevantes à elaboração do presente estudo. Portanto, possui os seguintes limites: ao norte, a margem direita do rio Gravataí ao longo da extensão do dique projetado (figura 2 do TR), a leste a RS-118 ou o divisor de águas mais próximo a esta, ao norte o divisor de águas da área de drenagem interna à área de estudo (considerando, sempre que possível, vias existentes) e a oeste o limite da sub-bacia do arroio Feijó até o encontro com a Av. Bernardino Silveira Amorim, por onde segue até a avenida Assis Brasil, desta segue a direita até a BR-290 onde, no sentido capital-interior prossegue em direção a ponte sobre o rio Gravataí, onde encontra novamente a margem direita do mesmo, totalizando 144,84 km², conforme pode ser visto na Figura 2. Ainda foi necessário acrescentar a bacia do arroio Santo Agostinho totalizando 152,2 km².



A restituição estará limitada nas aerofotos disponibilizadas do município de Alvorada, ao sul pela elevação altimétrica de 20 m, e, ao norte, leste e oeste pelo limite das ortofotos, conforme ilustrado na Figura 2, contemplado no máximo 45 km².

A Área de Estudo Hidrodinâmico contemplará 2,5 km de largura da várzea de inundação do rio Gravataí, internas aos diques existentes de proteção, desde o Lago Guaíba até 9 km a montante da RS-118. Para os canais internos de macrodrenagem, arroio Feijó e arroio Águas Belas, a área de modelagem será aquela compreendida pelo levantamento topobatimétrico disponível, consolidado juntamente com a Fiscalização, limitada a 400 seções de 50 m de extensão.

A APUA será aquela definida após consolidação do estudo de concepção e viabilidade das obras a serem implantadas pelo RDC. Naturalmente, ela caracteriza-se pela área diretamente afetada pelo dique e polders e das obras projetadas em nível conceitual, limitada à ARA.

Figura 2. Situação das áreas





2 OBJETIVOS

Em continuidade, são relacionados os objetivos gerais e específicos dos serviços em questão:

2.1 Objetivo Geral

Este trabalho tem por objetivo principal elaborar os estudos de concepção e anteprojetos de engenharia para RDC contratação integrada (Lei Federal nº 12.462/2011) para proteção contra cheias do rio Gravataí e afluentes em Alvorada e Porto Alegre, delimitada pelas áreas de estudo descritas no item anterior.

2.2 Objetivos Específicos

Para atingir o objetivo geral, o trabalho terá como metas específicas de acordo com o TR a concepção geral que envolve a extensão do dique projetado de proteção contra cheias do rio Gravataí no perímetro do município de Alvorada, bem como os diques internos nos arroio Feijó e Águas Belas, casas de bombas para a drenagem interna aos diques e medidas não-estruturais complementares.

Portanto, os objetivos específicos do trabalho em tela constam dos seguintes itens de acordo com o TR:

- Avaliação do risco de inundação devido ao extravasamento do rio Gravataí e afluentes pela margem esquerda e direita em Alvorada (e Porto Alegre, no caso do Feijó);
- Análise de alternativa do traçado do dique e de sua altura frente ao risco de proteção previsto para a área;
- Análise da capacidade conjugada de armazenamento, canalização e bombeamento para atender a demanda.

Para alcançar o objetivo principal deste trabalho serão entregues produtos parciais, que conforme previsto no TR estão divididos em:

- Consolidação do plano de trabalho;
- Participação Pública;
- **Levantamento dos Dados;**
- Diagnóstico;
- Estudo de Concepção;
- Anteprojetos de Engenharia;
- Projeto de Trabalho socioambiental;
- Plano de ação.



3 DIRETRIZES GERAIS

De acordo com o TR, o estudo contemplará as seguintes diretrizes para o desenvolvimento:

- Os anteprojetos de engenharia das medidas de controle estruturais serão elaborados, no que couber, em conformidade com as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Lei Federal nº 12.462, de 04 de agosto de 2011 e atualizações, que dispõe sobre o Regime Diferenciado de Contratações (RDC);
- Orientações para operacionalização de RDC Contratação Integrada da Secretaria Nacional de Saneamento Ambiental do Ministério das Cidades¹, de maio de 2013;
- Manual para Apresentação de Propostas para Sistemas de Drenagem Urbana Sustentável e de Manejo de Águas Pluviais (Programa 2040), da Sistemática 2012 do Ministério das Cidades;
- O Estudo de Concepção compreende o desenvolvimento de estudos de alternativas de solução(ões) e modernização técnica para ampliação e melhoria dos sistemas de drenagem para prevenção de inundações locais e promoção do escoamento regular das águas pluviais, a jusante e a montante, proporcionando segurança sanitária, patrimonial e ambiental;
- Todas as diretrizes, estudos, projetos e planos diretores, em nível municipal, estadual e federal, que possam ter influência ou sobreposição sobre os estudos a serem desenvolvidos, inclusive os Planos de Drenagens Pluviais existentes (cito Feijó);
- Serão avaliadas obras em andamento, paralisadas ou fora de operação, relacionadas aos estudos em andamento, somente durante a fase de levantamento de dados, sendo analisada a pertinência de sua inclusão na definição do sistema;
- Os orçamentos serão elaborados de acordo com o pré-dimensionamento das unidades do sistema, tendo como base preferencial os preços da Tabela de Preços SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil, nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) vigente e a tabela SICRO/DNIT, no que couber. Quando existirem, serão utilizados, também, custos globais de referência para sistemas de saneamento ou custos básicos por tipo de obra, a exemplo de redes, galerias, canais em concreto, edificações/habitação por área construída;
- Os custos de cada alternativa serão apresentados em termos econômicos, discriminando a mão-de-obra, materiais, equipamentos, e custos de operação;
- A comparação das diferentes alternativas será feita através do cálculo do fluxo de caixa, a valor presente, dos custos de investimento, operação e manutenção, não considerando os custos de depreciação e inflação, à taxa de desconto de 12%, ao longo do período de projeto;

¹http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosCidades/PAC/Manuais-Gerais-PAC/RDC-Contratao_Integrada.pdf



- Para efeito de comparação de alternativas e análise benefício-custo, serão incluídos os impactos sobre a mancha urbana pelos custos dos terrenos atingidos e protegidos;
- A alternativa proposta de proteção selecionada irá corresponder àquela cujo conjunto de obras, fatores e aspectos sociais, técnicos, ambientais, econômicos e financeiros serão os mais apropriados a todas as partes beneficiadas pelo projeto. A solução vencedora será definida junto a Fiscalização do contrato, priorizando o menor custo econômico;
- O estudo de concepção irá indicar a ordem de prioridade das intervenções da alternativa recomendável, dentro do fluxo de caixa disponibilizado pela Fiscalização, orientando quanto ao desenvolvimento dos projetos básico e executivo, considerando os aspectos de funcionalidade e custo-benefício;
- Para o acompanhamento dos trabalhos serão realizadas reuniões sistemáticas a serem definidas junto a Fiscalização, com a participação do Coordenador Geral e membros da equipe da STE S.A. envolvidos com as atividades em curso;
- Ao final de cada produto, a Fiscalização deverá encaminhar a avaliação dos resultados do trabalho que, caso necessário, sofrerão os ajustes que ambas as partes (METROPLAN e STE S.A.) acordarem pertinentes. As atividades sucessoras vinculadas aos trabalhos avaliados iniciarão após o aceite da Fiscalização;
- Todos os estudos existentes na área de interesse serão disponibilizados pela Fiscalização e serão relacionados e identificadas pela STE S.A. Todas as informações utilizadas terão sua fonte identificada;
- Os procedimentos metodológicos adotados serão claramente indicados e sempre justificados em relatório. As hipóteses e considerações simplificadas serão mencionadas no decorrer do trabalho, convenientemente explicitadas e justificadas;
- Os softwares utilizados serão preferencialmente públicos e todos os arquivos de entrada e saída, condições de contorno e parâmetros adotados deverão constar em relatório e serem disponibilizados a Fiscalização em seus formatos originais;
- As medidas estruturais corretivas na drenagem pluvial urbana e inundações ribeirinhas serão realizadas numa visão integrada da bacia hidrográfica;
- Os planos e projetos de drenagem pluvial urbana buscarão minimizar a transferência de impacto para jusante ou montante da área de interesse. Os impactos oriundos da implantação do anteprojeto conceitual serão identificados além de previstas medidas mitigadoras para atenuar os possíveis danos. As áreas atingidas externas a área de interesse terão seus impactos pontuados e indicadas sugestões que possam atenuar os mesmos;
- A entrega e aprovação dos Produtos serão marcos balizadores para iniciar determinadas atividades que estão descritas nos itens subsequentes neste Plano de Trabalho;
- Salvo os dados necessários para a elaboração dos Anteprojetos Conceituais, escopo deste Plano de Trabalho, as atividades serão realizadas com dados secundários fornecidos pela METROPLAN;



- As metas ou resultados esperados na concepção das intervenções relacionadas com águas pluviais visam:
 - Proteção contra alagamentos em locais e zonas com riscos às populações, ocupações regulares, estruturas e projetos de engenharia nos municípios dentro área de interesse para tempos de retorno estipulados para cada região e descrita no discorrer do plano de trabalho;
 - Identificação das áreas de risco e de interferência ao escoamento das águas pluviais, sugerindo a área de desocupação necessária para bom escoamento das águas pluviais;
 - Elaboração de programa educacional com o objetivo de redução da quantidade de resíduos sólidos na drenagem.



4 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

4.1 Pesquisa Cartorial

A pesquisa cartorial foi realizada a partir das seguintes etapas:

1ª - reconhecimento, em loco, e levantamento das informações relativas a cada área envolvida, incluindo uma delimitação prévia das divisas entre as propriedades, que contou com a presença do ocupante de cada área;

2ª- visita ao registro de imóveis para a realização da pesquisa, a partir das informações obtidas com os ocupantes, tais como nome do proprietário, número de matrícula, etc., a fim de se obter os documentos de cada área;

3ª - lançamento das descrições apresentadas nos documentos de cada área, sobre uma base cartográfica pré-existente, em meio digital, confrontando-se aos dados prévios lançados a partir das orientações dos moradores;

4ª - verificação dos alinhamentos lançados, bem como dos documentos e seus respectivos proprietários, em loco, na presença dos ocupantes de cada área.

4.2 Definição dos Alinhamentos das Divisas (Receptor GPS-RTK)

A partir das orientações recebidas no local, os vértices, definidores dos alinhamentos das divisas das propriedades, foram levantados através de receptores GPS-RTK, isto a fim de auxiliar nos lançamentos das divisas em meio digital. Com isso, o traçado dos limites laterais dos lotes foi feito a partir dos vértices definidos no extremo sul das áreas, próximos das casas e ruas, estendidos até o limite do Rio Gravataí, “sobrepondo-se” a estes vértices levantados.

Estas definições foram realizadas na 1ª etapa e adequadas na 4ª etapa, durante a realização da pesquisa cartorial. As coordenadas de cada vértice levantado são apresentadas no quadro a seguir.

Quadro 1. Vértices – Alinhamento das áreas

Vértice	E	N
A	491.800,0935	6.683.495,5697
B	491.869,6614	6.683.495,6505
C	491.918,8526	6.683.495,7076
D	491.973,9405	6.683.495,7716
E	492.147,3245	6.683.495,9731
F	492.525,6032	6.683.496,4126
G	492.652,7480	6.683.496,8713
H	492.750,9633	6.683.496,9136
G7	492.870,9988	6.683.496,9654
L10E	492.952,5465	6.683.496,4139
L11E	492.992,5829	6.683.496,0833
* Coordenadas em SIRGAS2000/UTM22 J		
** Origem no Marco Geodésico M93756A (RRCM - Rede de Referência Cadastral Municipal de Porto Alegre)		

Para a definição da posição destes vértices foi utilizada como referência o marco geodésico M93756A, pertencente à RRCM (Rede de Referência Cadastral Municipal de Porto Alegre, RS), conforme consta no Anexo 1.



4.3 Resultados Levantamento Planialtimétrico

Foram levantadas 12 propriedades localizadas entre o Arroio Feijó e o Arroio São João, conforme pode ser visualizado no Anexo 2, totalizando 2.985.163 m².

O Quadro a seguir mostra as informações detalhadas de cada propriedade, e nos Anexos 3 ao Anexo 14, constam as informações obtidas.

Quadro 2. Dados das propriedades

Nº cadastro	Proprietário/Posseiro	Situação/Matrícula	Área total (m ²)	Área a desapropriar (m ²)	Área remanescente (m ²)
01	Proprietário: Cerâmica Gil - Joao Abelar Gil e Flávio Francisco Gil	48.928	290.000	96.400,64	193.599,39
02	Proprietário: Paulo de Azevedo Barbosa	50.094	60.000	10.729,12	49.270,88
03	Proprietário: Neuza de Azevedo Barbosa	Liv. 3 – AH, Folha 152, Reg. n° 29.436 (Ri Viamão)	60.000	18.845,50	41.154,5
04	Proprietário: Magno José Fauth	48.263	65.000	21.295,49	43.704,51
05	Proprietário: Araci de Souza Feijó Ocupante: Magno José Fauth	Folha 72, Livro 3-A, Registro n° 5405 (Ri Viamão)	300.000	67.634,27	232.365,73
06	Proprietário: Celso Oswaldo Senger (Senger Engenharia Arrendatário: Ronaldo Ferreira da Silva (Comodato)	381	708.744	152.710,79	556.033,21
07	Proprietário: Magno José Fauth	20.631	164.543	31.856,63	132.686,37
08	Proprietário: Gonçalino de Souza Feijó Posse: Dilamar Weischug Feijó	1.660	276.874	110.935,31	165.938,69
09	Proprietário: Paulo de Azevedo Barbosa	47.806	234.678	81.952,15	152.725,85
10	Proprietário: Mário Dias da Silva / Osmar Dias da Silva	Posse	157.000	53.683,35	103.316,65
11	Proprietário: Mário Dias da Silva / Osmar Dias da Silva	2.106	80.004	26.999,03	53.004,97
12	Proprietário: Senger Engenharia e Construções LTDA. (Celso Oswaldo Senger e Aureo Fábio Alves)	2.106	498.320	106.746,06	391.573,94

4.3.1 Contatos

Os contatos dos ocupantes/proprietários das áreas envolvidas neste trabalho foram obtidos através de visita em loco, com a equipe fazendo o reconhecimento em cada uma das doze áreas identificadas.

A partir das informações coletadas foi gerada uma listagem com estes dados conforme Quadro a seguir.

Quadro 3. Contatos – Pesquisa Cartorial (Alvorada, RS)

Nº cadastro	Proprietário	Contato
01	Cerâmica Gil - João Abelar Gil e Flávio Francisco Gil	(51) 3483-7235 Rua Princesa Isabel 1025
02	Paulo de Azevedo Barbosa	(51) 3483-7074 / 99807-4053
03	Neuza de Azevedo Barbosa	(51) 3483-7074
04	Olaria Alvorada - Magno José Fauth	(51) 3483-7224 / 3483-7203 (Denise)
05	Araci de Souza Feijó	(51) 3483-7224 / 3483-7203
06	Celso Oswaldo Senger	(51) 3328-4726 – proprietário (51) 99147-2370 - arrendatário Final da Rua Salgado Filho
07	Magno José Fauth	Olaria Alvorada (51) 3483-7224 / 3483-7203
08	Gonçalino de Souza Feijó	(51) 99808-6413



Nº cadastro	Proprietário	Contato
		Fim da Rua União
09	Paulo de Azevedo Barbosa	(51) 99807-4053
10	Mário Dias da Silva / Osmar Dias da Silva	(51) 3334-4838 Zila ou Nelson
11	Mário Dias da Silva / Osmar Dias da Silva	(51) 3334-4838 Zila ou Nelson
12	Senger Engenharia e Construções LTDA. (Celso Oswaldo Senger e Aureo Fábio Alves)	(51) 3328-4726



5 EQUIPE TÉCNICA

A Consultora utilizou no presente trabalho uma equipe técnica qualificada e compatível com os serviços programados, conforme previsto contratualmente. Para tanto, foram mobilizados diversos grupos de trabalho, integrados por especialistas e consultores, orientados e coordenados por uma equipe central. Foram privilegiados os consultores com experiência em trabalhos similares, bem como aqueles com experiência direta na área de estudo.

Quadro 4. Equipe Técnica

	Nome	Formação	Nº do Registro profissional
EQUIPE TÉCNICA	Adriano Peixoto Panazzolo	Eng. Civil	RS 064125
	Athos Roberto Albernaz Cordeiro	Eng. Civil	RS 031064
	Chaiana Teixeira da Silva	Geógrafa	RS 148333
	Daniela Viegas	Geógrafa	RS 150227
	Daniel Irigoyen Bolsoni	Eng. Civil	RS 065329
	Jaime Gomes	Eng. Civil	MG 72016
	João Paulo Abreu Lima da Rosa	Eng. Civil	RS 053445
	Letícia Coradini Frantz	Eng. Civil	RS 128158
	Roberto Lins Portella Nunes	Arquiteto	A4519-5



6 CRONOGRAMA

Para o desenvolvimento dos trabalhos, o prazo de atendimento será de 180 (cento e oitenta) dias a contar da emissão da ordem de serviço. Destaca-se que para a execução do trabalho neste período deve respeitar as etapas predecessoras. É apresentado a seguir o Cronograma físico-financeiro do Projeto com os aditivos de prazo solicitados pela consultora.



N.º	Descrição	Mês												Total	VPA		
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025				
1	...																
2	...																
3	...																
4	...																
5	...																
6	...																
7	...																
8	...																
9	...																
10	...																
11	...																
12	...																
13	...																
14	...																
15	...																
16	...																
17	...																
18	...																
19	...																
20	...																
21	...																
22	...																
23	...																
24	...																
25	...																
26	...																
27	...																
28	...																
29	...																
30	...																
31	...																
32	...																
33	...																
34	...																
35	...																
36	...																
37	...																
38	...																
39	...																
40	...																
41	...																
42	...																
43	...																
44	...																
45	...																
46	...																
47	...																
48	...																
49	...																
50	...																
51	...																
52	...																
53	...																
54	...																
55	...																
56	...																
57	...																
58	...																
59	...																
60	...																
61	...																
62	...																
63	...																
64	...																
65	...																
66	...																
67	...																
68	...																
69	...																
70	...																
71	...																
72	...																
73	...																
74	...																
75	...																
76	...																
77	...																
78	...																
79	...																
80	...																
81	...																
82	...																
83	...																
84	...																
85	...																
86	...																
87	...																
88	...																
89	...																
90	...																
91	...																
92	...																
93	...																
94	...																
95	...																
96	...																
97	...																
98	...																
99	...																
100	...																



7 ANEXOS

Anexo 1 – Marco geodésico M93756A

Anexo 2 – Plantas de Localização do Levantamento Planialtimétrico

Anexo 3 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 01

Anexo 4 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 02

Anexo 5 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 03

Anexo 6 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 04

Anexo 7 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 05

Anexo 8 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 06

Anexo 9 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 07

Anexo 10 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 08

Anexo 11– Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 09

Anexo 12 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 10

Anexo 13 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 11

Anexo 14 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 12



Anexo 1 – Marco geodésico M93756A



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 Coordenação de Cartografia e Projetos Geométricos

COORDENADAS PLANIALTIMÉTRICAS DA REDE DE REFERÊNCIA CADASTRAL MUNICIPAL (RRCM)

IDENTIFICAÇÃO DO PONTO

Nome: **M93756A**
 Tipo: **Marco Geodésico**
 Local: **Usina de Asfalto Sarandi**
 Endereço: **Avenida João Elustondo Filho, s/n°**

COORDENADAS GEODÉSICAS

Latitude **29°58'45,5820" S**
 Longitude **51°06'31,5601" O**
 Altitude elipsoidal: **8,65m** σ : **0,014m**

PROJEÇÕES CARTOGRÁFICAS

TM-POA* (Projeção oficial para Porto Alegre)
 N **1.682.189,714m** σ : **0,002m**
 E **289.503,381m** σ : **0,002m**

UTM (zona 22 J)

N **6.683.500,255m** σ : **0,002m**
 E **489.507,527m** σ : **0,002m**

DADOS ALTIMÉTRICOS

Altitude ortométrica: **3,6265m** σ : **0,0004m**
 Informação referenciada à Rede Altimétrica de Alta Precisão do IBGE, ajustamento de 15/06/2011.

OBSERVAÇÕES

Última visita: **15/04/2013**
 Coleta de dados: **01/04/2011**
 Pontos intervisíveis: **SAT93756**
 Estado: **Bom**
 Descrição: **Marco de concreto, tronco piramidal, com chapa de bronze em seu topo.**

LOCALIZAÇÃO



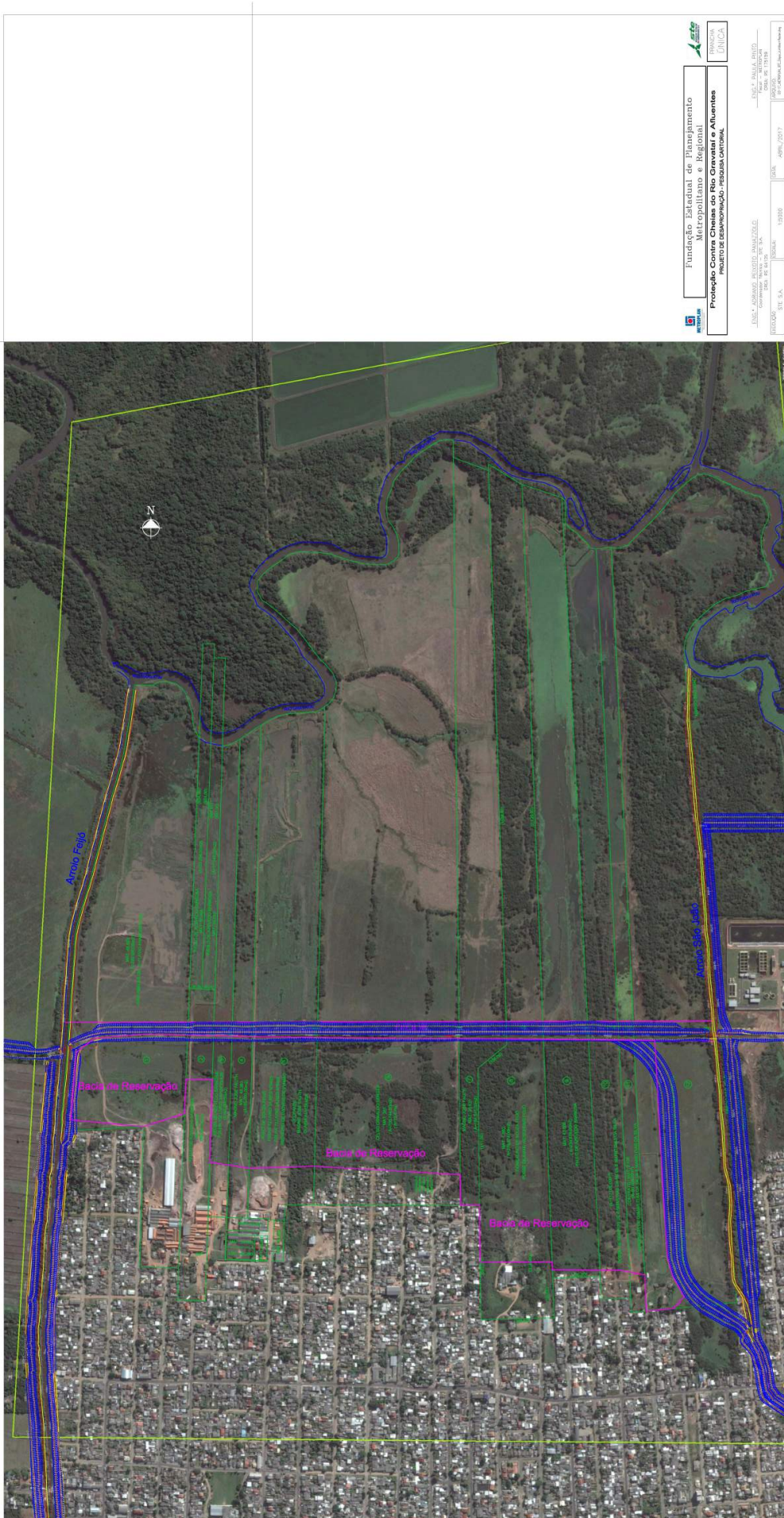
*Projeção TM-POA – Transversa de Mercator para Porto Alegre - RS com os seguintes parâmetros: $\phi_0=0^\circ$ | $\lambda_0=51^\circ$ | $N_0=5.000.000$ | $E_0=300.000$ | $K_0=0,999995$



Anexo 2 – Plantas de Localização do Levantamento Planialtimétrico



25260000003924




Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes
 Estudo de Esporonegação - Região Central

BRUNDA UNICA

PROJETO: PROTEÇÃO CONTRA CHEIAS DO RIO GRAVATAÍ E AFLUENTES
 DATA: ABRIL/2017
 ESCALA: 1:50000
 LOCAL: RIBEIRÃO DE SÃO CARLOS, SÃO PAULO, SP




Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes
Produto de Planejamento: Reserva Urbana (Barragem)


UNICA
 Rua: ...
 CEP: ...
 Fone: ...
 E-mail: ...

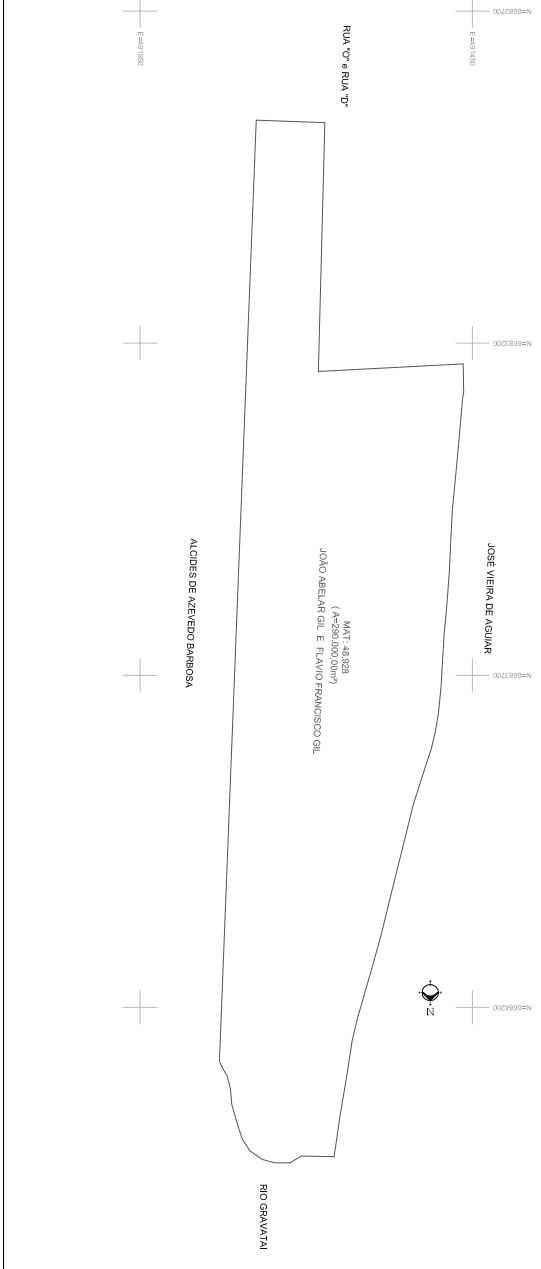
PROJETO: ...
 DATA: ...
 ESCALA: ...
 FOLHA: ...



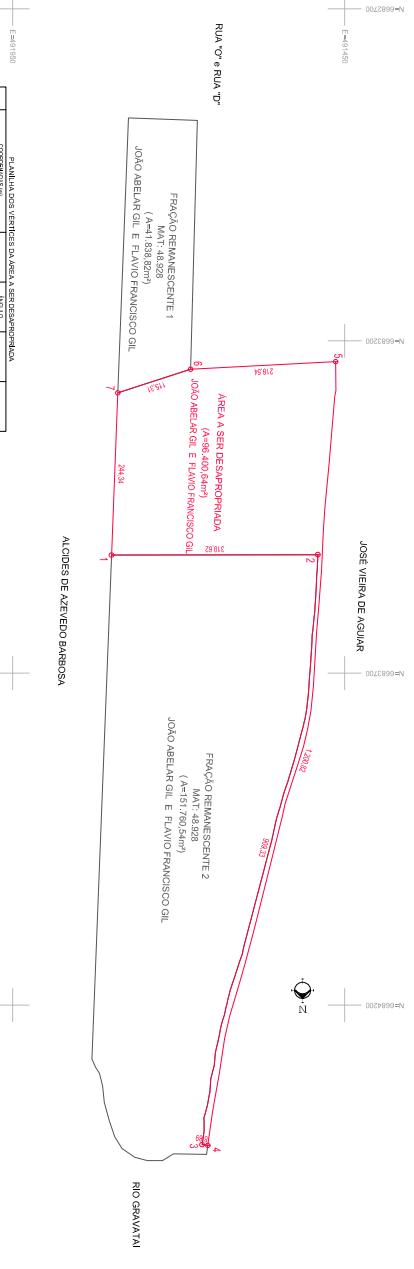
Anexo 3 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 01



SITUAÇÃO ATUAL



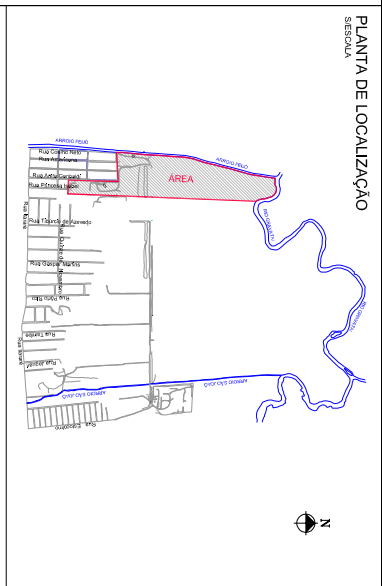
SITUAÇÃO PROPOSTA



N.	COORDENADA N	COORDENADA E	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)	VALOR TERRENO	VALOR OBRAS	TAXA	VALOR TOTAL
1	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
2	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
3	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
4	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
5	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
6	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
7	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
8	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
9	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00
10	41.098.516	626.653.720	65.811	203,522	R\$227,00	-	-	R\$227,00

OBJ: CONDIÇÕES REFERENDÁRIAS AO IMPLANTAR E COMPLETAR O LANCAMENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA DE SANITÁRIA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - JOÃO ABELAR GIL E FLAVIO FRANCISCO GIL MATRICULA: 48.928

ÁREA 01

ENG. ABRAMO PEREIRA RAMAZZOLO

Coordenador Geral, nº 64.124

ENG. PAULA PINTO

Coordenadora Técnica, nº 72.939

Projeto elaborado em 12/2014

ESCALA: 1:5000

DATA: ABRIL/2017

25



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1
Página 1

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

48.928 - MATRÍCULA	 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	Alvorada, 26 de maio de 1997.	FLS. 1	MATRÍCULA 48.928
--------------------	--	-------------------------------	--------	------------------

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, com a área de cento e vinte metros quadrados (120,00m²), e demais dependências e instalações e a respectiva FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, com a área superficial de vinte e nove hectares (29ha.) mais ou menos, situada no lugar denominado ALVORADA, neste município de Alvorada,RS., zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, com a rua " O " e rua " D ", da Vila Americana, por um lado, com terras da Vila Americana, de propriedade de José Vieira de Aguiar, pelo outro lado, com terras que são ou foram de propriedade de Alcides de Azevedo Barbosa, e, pelos fundos, entesta com o rio Gravataí.

PROPRIETÁRIOS: JACOB ERNANI MARTINS GIL, padeiro e sua mulher MARIA GOMES GIL, do lar, domiciliados na rua Princesa Izabel, 923, em Alvorada,RS., com CPF 070.540.250/91, JOÃO ABELAR GIL, oleiro aposentado e sua mulher MARIA FRANCISCA DE AMORIM GIL, domiciliados na rua Princesa Izabel, 1025, em Alvorada,RS., portador da CI nº2007547603, FLAVIO FRANCISCO GIL, oleiro e sua mulher NELCINDA DA CONCEIÇÃO CARDOSO GIL, domiciliado na rua Princesa Izabel, 1025, em Alvorada,RS., com CPF 081.975.200/20 e ACÁCIO CARVALHO DE AMORIM, comerciante e sua mulher INOEMIA OLIVEIRA DE AMORIM, do lar, domiciliados na Estrada de Taquara, parada 89, Gravataí,RS., com CPF nº 000.525.040/15, todos brasileiros, de 1/4 do imóvel a cada um.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AJ, sob nº32.720, do Ofício Imobiliário de Viçosa,RS.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 019 000 760-7, Área total 29,0; Nº de módulos fiscal: 4,14, Módulos fiscal: 7,0 e Fração mínima de parcelamento: 2,0.
Emolumentos: R\$4,60.

Maria Regina Neves Reis
Registradora

R-1-48.928, em 26 de maio de 1997. **TÍTULO:** Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Jacob Ernani Martins Gil e s/m Maria Gomes Gil e Acácio Carvalho de Amorim e s/m Inoemia Oliveira de Amorim, supra qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO ABELAR GIL e FLAVIO FRANCISCO GIL, supra qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escrituras Públicas lavradas em 26.11.1990 e 18.02.1997, pelo Tabelionato de Alvorada,RS., nos Livros nºs.145 e 024, sob nºs.16.531 e 4.475, de compra e venda e de retificação, ratificação e aditamento, respectivamente.

OBJETO: A parte ideal de 2/4 do imóvel.

VALOR: Cr\$0,70, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$2.900.000,00. Protocolos nºs.60.750 e 60.751, de 13.05.1997.
Emolumentos: R\$150,60.

Maria Regina Neves Reis
Registradora

CONTINUA NO VERSO

ORIGINAL

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.
Alvorada, 08 de agosto de 2016.

JRF
Total: R\$ 20,95
Certidão Matrícula 48.928 - 1 página: R\$ 7,50 (0001.01.650001.2966) = R\$ 0,45
Recibo em Livro e arquivos: R\$ 7,90 (0001.01.160001.2969) = R\$ 0,45
Processo em meio eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0001.01.160001.2960) = R\$ 0,45
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.trj.rs.br

Raphael Detoffol Baptista - Registrador Substituto II



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 48.928

Proprietário: JOÃO ABELAR GIL E FLÁVIO FRANCISCO GIL

Matrícula 48.928 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Imóvel: Uma casa de alvenaria, com a área de cento e vinte metros quadrados (120,00m²), e demais dependências e instalações e a respectiva fração de terras de cultura, com a Área Superficial de Vinte e Nove Hectares (29ha), mais ou menos, situada no lugar denominado Alvorada, neste município de Alvorada – RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, com a Rua “O” e a Rua “D”, da Vila Americana, por um lado, com terras da Vila Americana, de propriedade de José Vieira de Aguiar, pelo outro lado, com terras que são ou foram de propriedade de Alcides de Azevedo Barbosa, e, pelos fundos, entesta com o Rio Gravataí.

Porto Alegre, 27 de abril de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 48.928

Proprietário: JOÃO ABELAR GIL E FLÁVIO FRANCISCO GIL

Matrícula 48.928 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 96.400,64m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=491.801,137 e N=6.683.522,330, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 310,62m (trezentos e dez metros e sessenta e dois centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 48.928, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=491.490,516 e N=6.683.521,732; deste, com uma distância de 909,33m (novecentos e nove metros e trinta e três centímetros), seguindo por uma linha sinuosa, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 48.928, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=491.664,876 e N=6.684.409,950; deste, com uma distância de 8,89m (oito metros e oitenta e nove centímetros) e rumo de 81°11'32" NO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 48.928, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=491.656,090 e N=6.684.411,311; deste, com uma distância de 1200,82m (mil e duzentos metros e oitenta e dois centímetros), seguindo por uma linha sinuosa, confrontando-se com a propriedade de José Vieira de Aguiar, chega-se ao vértice 5, de coordenadas E=491.463,700 e N=6.683.231,220; deste, com uma distância de 218,54m (duzentos e dezoito metros e cinquenta e quatro centímetros) e rumo de 87°01'32" NE, confrontando-se com as ruas "O" e "D", chega-se ao vértice 6, de coordenadas E=491.681,945 e N=6.683.242,560; deste, com uma distância de 115,31m (cento e quinze metros e trinta e um centímetros) e rumo de 72°00'38" NE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 48.928, chega-se ao vértice 7, de coordenadas E=491.791,614 e N=6.683.278,172; deste, com uma distância de 244,34m (duzentos e quarenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros) e rumo de 2°14'01" NE, confrontando-se com a propriedade de Alcides de Azevedo Barbosa, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=491.801,137 e N=6.683.522,330; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 17 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1 DA
MATRÍCULA 48.928

Proprietário: JOÃO ABELAR GIL E FLAVIO FRANCISCO GIL

Matrícula 48.928 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 41.838,82m²

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a Área Superficial de quarenta e um mil, oitocentos e trinta e oito metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados (41.838,82m²), situada no lugar denominado Alvorada, neste município de Alvorada – RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente e por um lado, com a Rua “O” e a Rua “D”, da Vila Americana; pelo outro lado, com terras que são ou foram de propriedade de Alcides de Azevedo Barbosa; e, pelos fundos, entesta com a Área Desapropriada da Matrícula 48.928.

Porto Alegre, 27 de abril de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2 DA
MATRÍCULA 48.928

Proprietário: JOÃO ABELAR GIL E FLAVIO FRANCISCO GIL

Matrícula 48.928 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 151.760,54m²

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a Área Superficial de cento e cinquenta e um mil, setecentos e sessenta metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados (151.760,54m²), situada no lugar denominado Alvorada, neste município de Alvorada – RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, com a Área Desapropriada da Matrícula 48.928; por um lado, com a Área Desapropriada da Matrícula 48.928 e com terras da Vila Americana, de propriedade de José Vieira de Aguiar; pelo outro lado, com terras que são ou foram de propriedade de Alcides de Azevedo Barbosa; e, pelos fundos, entesta com o Rio Gravataí.

Porto Alegre, 17 de maio de 2017

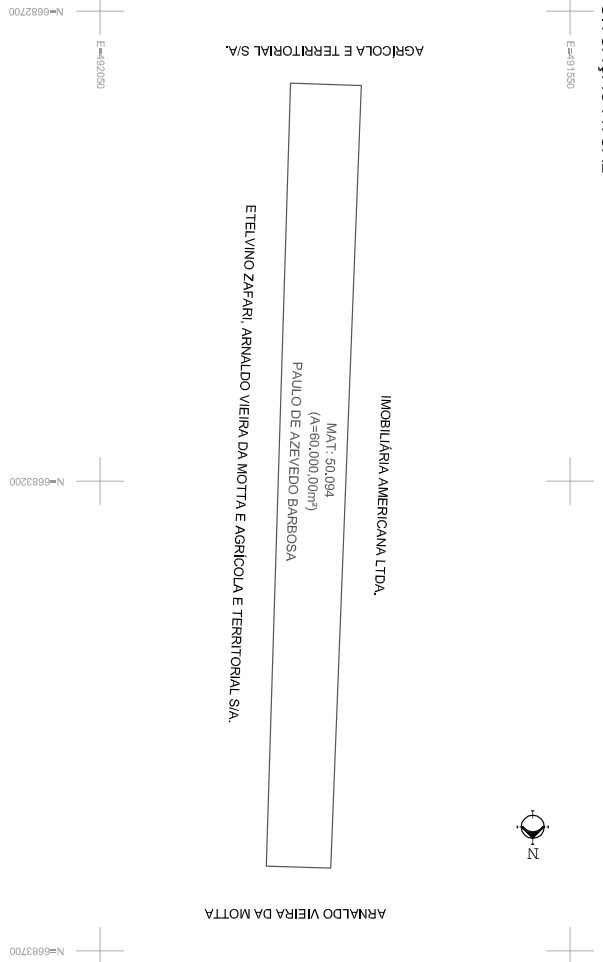
Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



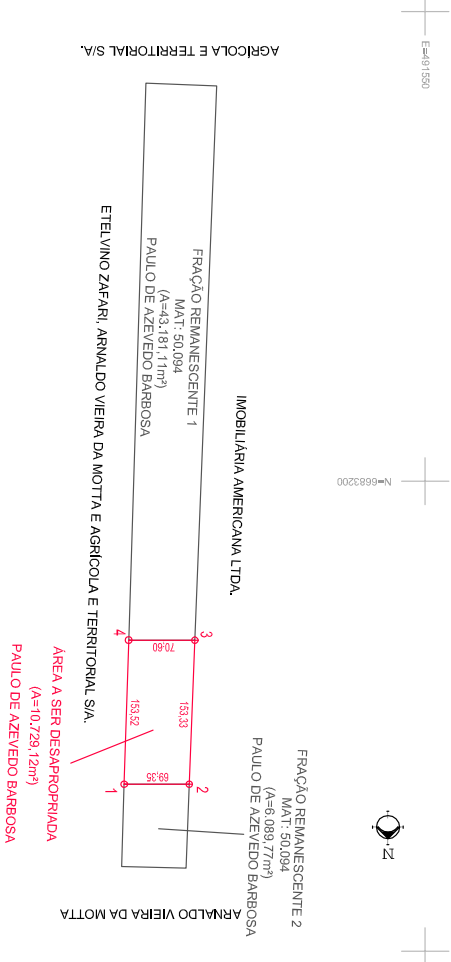
Anexo 4 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 02



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA

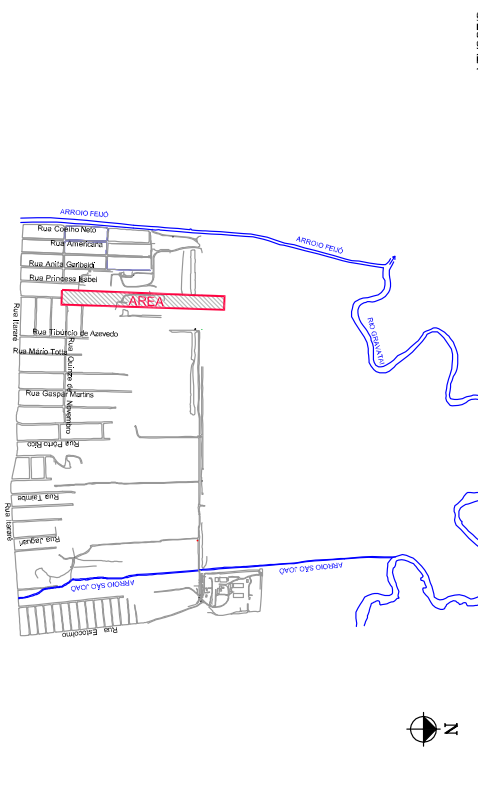


PLANTILHA DOS VERTICES DA AREA A SER DESAPROPRIADA

V	E	COORDENADAS (m)	DESTINACAO	ANGULO INTERIO	ANGULO EXTERIO	COMPRIMENTO	RUMO
1	4813974,88	6383,222/44	69,35	88,07°E	289,32°E	897,2227 S.O	271,01° S.O
2	4813871,17	6383,222/330	133,33	92,20°E	182,74°E	807,2227 S.E	319,55° S.E
3	4813795,61	6383,289/112	70,80	87,92°E	807,2227	897,2227 S.E	319,55° S.E
4	4813857,80	6383,289/021	153,32	91,41°E	14,95°	897,2227 S.E	319,55° S.E

OBS.: COORDENADAS REFERENCIADAS AO SIRGAS2000 E COM ORDEM NO MARCO AZUL (ACRÓQUIMO DO SAI 83789)

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - PAULO DE AZEVEDO BARBOSA / MATRÍCULA: 50.094

ÁREA 02

ENG.º ADRIANO PEIXOTO PANAZZOLO
Coordenador Técnico - SIE S.A.
CREA: RS 64125

ENG.º PAULA PINTO
Fiscal - METROPAN
CREA: RS 175159

EXECUÇÃO: SIE S.A. ESCALA: 1:5000 DATA: ABRIL/2017 ARQUIVO: Folha: Jardim, Ano 2 de 3



50.094

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de dezembro de 19 98.

FLS.	MATRÍCULA
1	50.094

FRONTE

2

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com seis hectares (6ha.), situada no lugar denominado PASSO DO FELJÓ, neste município de Alvorada, RS., zona rural, com as seguintes confrontações: ao oeste, com a Imobiliária Americana Ltda., ao leste, com o imóvel de Etelvino Zafari Arnaldo Vieira da Motta e Agrícola e Territorial S/A., ao norte, com Arnaldo Vieira da Motta, e, ao sul, com o imóvel de Agrícola e Territorial S/A.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851019001570-7, Área total: 12,4, Nº de módulos fiscais: 1,77 e Fração mínima de parcelamento 2:0.

PROPRIETÁRIOS: ALCIDES DE AZEVEDO BARBOSA que também usa assinar ALCIDES DE AZEVEDO BARBOZA, oleiro, com CPF 123.553.800/15 e sua mulher LILI ALVES BARBOSA, industrialista, com CPF 553.440.200/82 brasileiros, domiciliados em Viamão, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-Q, sob nº12.998, do Ofício Imobiliário de Viamão, RS.

Emolumentos: R\$4,70.

Carlos Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-1-50.094, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.

ADQUIRENTE: LILI ALVES BARBOSA, do lar, viúva, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., supra qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 06.12.1989, conforme sentença de 01.09.1989, do Exmo. Sr. Dr. Lauro Mazzini Panchichi, MM. Juiz de Direito e retificações de 21.10.1993 e 16.06.1998, tudo da 1ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$1.875,00, na avaliação de NCz\$3.750,00.

VALOR: NCz\$1.875,00.

Protocolos nºs. 67.297, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.

Emolumentos: R\$18,70.

Carlos Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-2-50.094, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.

ADQUIRENTE: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA, brasileiro, industrial, casado, domiciliado na Travessa Oscar Pereira, 138, em Alvorada, RS., com CPF 071.585.210/87.

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.094 supra.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$468,75, na avaliação de NCz\$3.750,00.

VALOR: NCz\$468,75.

Protocolos nºs. 67.298, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

OFICIAL
Marcus Aurélio Reis
Jairo Carlos de O. Paes
Carlos Antônio Reis
Oficiais Ajudantes

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1634 - Centro - Alvorada - RS
FONE: 463-1212

Carlos Antônio Reis
Oficial Ajudante



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS	MATRÍCULA
lv.	50.094

Emolumentos: R\$18,70.

Celso Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-3-50.094, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.

ADQUIRENTE: **MARIA APARECIDA DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, interdita, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., com CPF 654.547.660/20.

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.094 retro.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$468,75, na avaliação de NCz\$3.750,00.

VALOR: NCz\$468,75.

Protocolos nºs. 67.299, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.

Emolumentos: R\$18,70.

Celso Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-4-50.094, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.

ADQUIRENTE: **JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileiro, do comércio, casado, domiciliado na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 942, em Porto Alegre, RS., com CPF 071.585.300/78.

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.094 retro.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$468,75, na avaliação de NCz\$3.750,00.

VALOR: NCz\$468,75.

Protocolos nºs. 67.300, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.

Emolumentos: R\$18,70.

Celso Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-5-50.094, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.

ADQUIRENTE: **NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., com CPF 070.539.590/15.

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.094 retro.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$468,75, na avaliação de NCz\$3.750,00.

VALOR: NCz\$468,75.

Protocolos nºs. 67.301, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.

Emolumentos: R\$18,70.

Celso Antônio Reis
Oficial Ajudante

CONTINUA A FOLHAS dois (2)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

OFICIAL

Francis Aurélio Reis

João Carlos de O. Passos

Celso Antônio Reis

Oficiais Ajudantes

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1033 - Setor 271

FONE: 493-0613



50.094
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de março de 2001.

FLS.	MATRÍCULA
2	50.094

AV-6-50.094, em 28 de março de 2001. Conforme requerimento data do de 27.03.2001 e certidão inclusa, arquivados neste Ofício, o proprietário PAULO DE AZEVEDO BARBOSA constante do R-2-50.094 retro, é casado com GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA desde 10.02.1962, com assento no Livro "B" nº2, às fls.182v., sob nº541, do Ofício dos Registros Públicos desta Comarca de Alvorada, RS. Protocolo nº75.045, de 27.03.2001.
Emolumentos: R\$11,10

[Assinatura]
JOÃO CARLOS O. PASSOS
Reg. Substituto

AV-7-50.094, em 28 de março de 2001. Conforme requerimento data do de 13.03.2001 e certidão inclusa, arquivados neste Ofício, o proprietário JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA constante do R-4-50.094 retro, é casado com GLORIA BERNADETH SOARES BARBOSA desde 17.09.1966, com assento no Livro "B" nº6, às fls.22v., sob nº1.274, do Ofício dos Registros Públicos desta Comarca de Alvorada, RS. Protocolo nº75.046, de 27.03.2001.
Emolumentos: R\$11,10

[Assinatura]
JOÃO CARLOS O. PASSOS
Reg. Substituto

R-8-50.094, em 04 de junho de 2001. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: **PAULO DE AZEVEDO BARBOSA**, casado com GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA, retro qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$6.000,00, na avaliação de R\$18.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$6.000,00.
Protocolos nºs.75.326 e 75.329, de 21.05.2001.
Emolumentos: R\$62,00.

[Assinatura]
CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-9-50.094, em 04 de junho de 2001. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: **NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA**, costureira, retro qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, con-

CONTINUA NO VERSO

[Assinatura]
CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

OFICIAL
Marcus Aurélio Reis
João Carlos de O. P. 209
Celso Antônio Reis
Dilmar A. ...
Av. Pres. Getúlio Vargas, 151 - Caixa Postal 11111
Fone: (51) 333.1111



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v.	50.094

forme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$6.000,00, na avaliação de R\$18.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$6.000,00.
 Protocolos nºs. 75.327 e 75.329, de 21.05.2001.
 Emolumentos: R\$62,00.

(Handwritten signature)
CELSON ANTONIO REIS
 Reg. Substituto

R-10-50.094, em 04 de junho de 2001. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: **JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA**, comerciante, casado com GLO-
 RIA BERNADETH SOARES BARBOSA, domiciliado na avenida Adda Mascarenhas de Moraes, 435, apto.301, retro qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$6.000,00, na avaliação de R\$18.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$6.000,00.
 Protocolos nºs. 75.328 e 75.329, de 21.05.2001.
 Emolumentos: R\$62,00.

(Handwritten signature)
CELSON ANTONIO REIS
 Reg. Substituto

R-11-50.094, em 16 de março de 2006. **TÍTULO:** Divisão e Extinção de Condomínio.
TRANSMITENTES: Condomínio dos adquirentes e de José de Azevedo Barbosa e s/m Gloria Bernadeth Soares Barbosa, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF 228.513.050-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 e Neuza de Azevedo Barbosa, aposentada, já qualificados.
ADQUIRENTES: **PAULO DE AZEVEDO BARBOSA**, que também possui documentos como **PAULO DE AZEVEDO BARBOZA**, industrial, e sua mulher **GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA**, que também possui documentos como **GENI MARIA DE SOUZA BARBOZA**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 654.552.400-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados na rua Viamão, nº 144, em Alvorada, RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de divisão e extinção de condomínio lavrada em 16.06.2003, no Livro nº28-A, sob o nº36.207/022, Escritura pública de retificação e ratificação lavrada em 19.07.2005, no Livro nº35-C, sob nº20.817/193 e Termo de aditivo lavrado em

CONTINUA A FOLHAS

(Handwritten signature)
Marcus Aurélio Reis
 Oficial

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 ALVORADA - RS
OFICIAL
 Marcus Aurélio Reis
 Jeda Santos de O. Pereira
 Celso Antônio Reis
 Oficiais Ajudantes
 Av. Pres. Getúlio Vargas, 1330 - Sala 201.201
 FONE: 483-1613



50.094
- MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de março de 20 06.

FLS. 3
MATRICULA 50.094

10.02.2006, no Livro nº36-B, sob nº 21.231/130, do 10º Tabelionato de Porto Alegre, RS.
VALOR: R\$ 165.071,84.
Protocolos nºs. 93.111, 93.112 e 93.113, de 20.02.2006.
Emolumentos: R\$ 322,60.

Marcus Adrílio Reis
Oficial

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ALVORADA - RS

Ofício nº 001

João Carlos de O. Pastos

Celso Antônio Reis

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Salas 201/207
ALVORADA - RS

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
PODER JUDICIÁRIO - ALVORADA - RS
AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício, do que dou fé.
Alvorada, 16 MAR. 2006

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Salas 201/207
MARCUS AURELIO REIS - Oficial
JOÃO CARLOS DE O. PASTOS
CELSO ANTÔNIO REIS
(Oficial Alvorada)

CONTINUA NO VERSO



50.095
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de dezembro de 1998.

FLS.	MATRÍCULA
1	50.095

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com trinta e três mil, duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (33.264,00m²), mais ou menos, situada no lugar denominado **PASSO DO FELJÓ**, neste município de Alvorada, RS., zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, com a largura de trinta e seis metros (36m00), divide-se com o imóvel de Alcides de Azevedo Barbosa, ao norte, com o rio Gravataí, na extensão de frente ao fundo, novecentos e vinte e quatro metros (924m00), dividindo-se por um lado, com terreno de Lili Alves Barbosa, e, pelo outro lado, ao oeste, divide-se com terras da Imobiliária Americana.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 85 1019001570-7, Área total: 12,4, Nº de módulos fiscais: 1,77 e Fração mínima de parcelamento 2,0.

PROPRIETÁRIOS: ALCIDES DE AZEVEDO BARBOSA que também usa assinar ALCIDES DE AZEVEDO BARBOZA, industrialista, com CPF 123.553.800/15 e sua mulher LILI ALVES BARBOSA, industrialista, com CPF 553.440.200/82, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-R, sob nº14.549, do Ofício Imobiliário de Viamão, RS.

Emolumentos: R\$4,70.

Valdo Antônio Reis
Oficial Alvorada

R-1-50.095, em 28 de dezembro de 1998. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.

ADQUIRENTE: **LILI ALVES BARBOSA**, do lar, viúva, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., supra qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 06.12.1989, conforme sentença de 01.09.1989, do Exmo. Sr. Dr. Lauro Mazzini Parnichi, MM. Juiz de Direito e retificações de 21.10.1993 e 16.06.1998, tudo da 1ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$312,50, na avaliação de NCz\$625,00.

VALOR: NCz\$312,50.

Protocolos nºs. 67.297, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Valdo Antônio Reis
Oficial Alvorada

R-2-50.095, em 28 de dezembro de 1998. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.

ADQUIRENTE: **PAULO DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileiro, industrial, casado, domiciliado na Travessa Oscar Pereira, 138, em Alvorada, RS., com CPF 071.585.210/87.

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.095 supra.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,12, na ava-

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS
OFICIAL
Marcos Aurélio Reis
João Carlos de O. Passos
Celso Antônio Reis
Oficial Adjunto
Av. Pres. Getúlio Vargas, 1225 - Alvorada - RS
FONE: 333.1111

76
35
x 1 m





**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS	MATRÍCULA
1v.	50.095

liação de NCz\$625,00.
VALOR: NCz\$78,12.
Protocolos nºs.67.298, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Caio Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-3-50.095, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.
ADQUIRENTE: **MARIA APARECIDA DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, interdita, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., com CPF 654.547.660/20.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.095 retro.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,14, na avaliação de NCz\$625,00.
VALOR: NCz\$78,14.
Protocolos nºs.67.299, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Caio Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-4-50.095, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.
ADQUIRENTE: **JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileiro, do comércio, casado, domiciliado na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 942, em Porto Alegre, RS., com CPF 071.585.300/78.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.095 retro.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,12, na avaliação de NCz\$625,00.
VALOR: NCz\$78,12.
Protocolos nºs.67.300, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Caio Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-5-50.095, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.
ADQUIRENTE: **NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., com CPF 070.539.590/15.
FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.095 retro.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,12, na avaliação de NCz\$625,00.
VALOR: NCz\$78,12.
Protocolos nºs.67.301, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Caio Antônio Reis
Oficial Ajudante

CONTINUA NA FOLHA dois (2)

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS
OFICIAL
Marcus Aurélio Reis
João Carlos de O. Passos
Caio Antônio Reis
Oficiais Ajudantes
Av. Pres. Getúlio Vargas, 1038 - Salas 204/207
FONE: 403-9613**



50.095
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de março de 2001.

FLS.	MATRÍCULA
2	50.095

AV-6-50.095, em 28 de março de 2001. Conforme requerimento data do de 27.03.2001 e certidão inclusa, arquivados neste Ofício, o proprietário PAULO DE AZEVEDO BARBOSA constante do R-2-50.095 retro, é casado com GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA desde 10.02.1962, com assento no Livro "B" nº2, às fls.182v., sob nº541, do Ofício dos Registros Públicos desta Comarca de Alvorada, RS. Protocolo nº75.045, de 27.03.2001.
Emolumentos: R\$11,10

João Carlos O. Passos
JOÃO CARLOS O. PASSOS
Reg. Substituto

AV-7-50.095, em 28 de março de 2001. Conforme requerimento data do de 13.03.2001 e certidão inclusa, arquivados neste Ofício, o proprietário JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA constante do R-4-50.095 retro, é casado com GLORIA BERNADETH SOARES BARBOSA desde 17.09.1966, com assento no Livro "B" nº6, às fls.22v., sob nº1.274, do Ofício dos Registros Públicos desta Comarca de Alvorada, RS. Protocolo nº75.046, de 27.03.2001.
Emolumentos: R\$11,10

João Carlos O. Passos
JOÃO CARLOS O. PASSOS
Reg. Substituto

R-8-50.095, em 04 de junho de 2001. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA, casado com GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA, retro qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$4.000,00, na avaliação de R\$12.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$4.000,00.
Protocolos nºs.75.326 e 75.329, de 21.05.2001.
Emolumentos: R\$56,00.

Celso Antonio Reis
CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-9-50.095, em 04 de junho de 2001. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA, costureira, retro qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, con-

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

João Carlos O. Passos
OFICIAL
Marius Assis P. S.
João Carlos O. Passos
Celso Antonio Reis
Oficial Substituto
Av. Pres. Getúlio Vargas, 1000
FONE: (51) 3633.1111

CELSO ANTONIO REIS
Reg. Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v.	50.095

forme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.

OBJETO: Somente a parte ideal de R\$4.000,00, na avaliação de R\$12.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.

VALOR: R\$4.000,00.

Protocolos nºs. 75.327 e 75.329, de 21.05.2001.

Emolumentos: R\$56,00.

CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-10-50.095, em 04 de junho de 2001. **TÍTULO:** Partilha.

TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.

ADQUIRENTE: **JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA**, comerciante, casado com GLORIA BERNADETH SOARES BARBOSA, domiciliado na avenida Adda Mascarenhas de Moraes, 435, apto. 301, retro qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.

OBJETO: Somente a parte ideal de R\$4.000,00, na avaliação de R\$12.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.

VALOR: R\$4.000,00.

Protocolos nºs. 75.328 e 75.329, de 21.05.2001.

Emolumentos: R\$56,00.

CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-11-50.095, em 16 de março de 2006. **TÍTULO:** Divisão e Extinção de Condomínio.

TRANSMITENTES: Condomínio dos adquirentes e de José de Azevedo Barbosa e s/m Gloria Bernadeth Soares Barbosa, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF 228.513.050-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 e Neuza de Azevedo Barbosa, aposentada, já qualificados.

ADQUIRENTES: **PAULO DE AZEVEDO BARBOSA**, que também possui documentos como PAULO DE AZEVEDO BARBOZA, industrial, e sua mulher **GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA**, que também possui documentos como GENI MARIA DE SOUZA BARBOZA, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 654.552.400-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados na rua Viamão, nº 144, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de divisão e extinção de condomínio lavrada em 16.06.2003, no Livro nº 28-A, sob o nº 36.207/022, Escritura pública de retificação e retificação

CONTINUA A FOLHAS

Marcun Aurélio Reis
Oficial

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ALVORADA - RS

OFICIAL

Marcun Aurélio Reis

João Carlos de O. Pereira

Celso Antônio Reis

Oficiais Ajudantes

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1533 - Sala 2010/1

FONE: 433-4243



50.095 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de março de 2006.

FLS	MATRÍCULA
3	50.095

lavrada em 19.07.2005, no Livro nº35-C, sob nº20.817/193 e Termo de aditivo lavrado em 10.02.2006, no Livro nº36-B, sob nº21.231/130, do 10º Tabelionato de Porto Alegre, RS.
 VALOR: R\$ 91.115,82.
 Protocolos nºs. 93.111, 93.112 e 93.113, de 20.02.2006.
 Emolumentos: R\$ 322,60.

[Handwritten Signature]
 Marcus Aurélio Reis
 Oficial

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 ALVORADA - RS
 OFICIAL
 Marcus Aurélio Reis
 João Carlos de O. Bassos
 Celso Antônio Reis
 Oficiais Ajudantes
 Av. Pres. Getúlio Vargas, 1938 - Caixa 201/207
 FONE: 493-1913

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
PODER JUDICIÁRIO - ALVORADA - RS
AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício do que dou fé.
 Alvorada, 16 MAR. 2006

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1938 - Caixa 201/207
 MARCUS AURÉLIO REIS - Oficial
 JOÃO CARLOS DE O. BASSOS
 CELSO ANTÔNIO REIS
 (Oficiais Ajudantes)

CONTINUA NO VERSO



50.093 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de dezembro de 19 98.

FLS.	MATRÍCULA
1	50.093

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com trinta e um mil e quarenta e cinco metros quadrados (31.045,00m²), situada no lugar denominado **PASSO DO FEIJÓ**, neste município de Alvorada, RS., zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, na largura de trinta e cinco metros (35m00), divide-se com Alcides Azevedo Barbosa, tendo no lado oposto, ao norte, a largura de mais ou menos trinta e cinco metros (35m00), divide-se com o rio Gravataí, por ambos os lados, mede oitocentos e oitenta e sete metros (887m00), dividindo-se por um lado, ao leste, com propriedade pertencente a Aracy de Souza Feijó, e, pelo outro lado, ao oeste, com imóvel de propriedade de Lino Vieira de Aguiar, hoje de Alcides de Azevedo Barbosa.
CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 85 1019 001570-7, Área total 12,4, Nº de módulos fiscais: 1,77 e Fração mínima de parcelamento 2,0.

PROPRIETÁRIOS: LILI ALVES BARBOSA, industrialista, com CPF 553.440.200/82 e seu marido ALCIDES DE AZEVEDO BARBOSA que também usa assinar ALCIDES DE AZEVEDO BARBOZA, oleiro, com CPF 123.553.800/15, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, RS.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-R, sob nº14.548, do Ofício Imobiliário de Viapão, RS.
Emolumentos: R\$4,70.

Calisto Antônio Reis
Oficial Atestante

R-1-50.093, em 28 de dezembro de 1998. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.
ADQUIRENTE: LILI ALVES BARBOSA, do lar, viúva, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., supra qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 06.12.1989, conforme sentença de 01.09.1989, do Exmo. Sr. Dr. Lauro Mazzini Panichi MM. Juiz de Direito Substituto e retificações de 21.10.1993 e 16.06.1998, tudo da 1ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$312,50, na avaliação de NCz\$625,00.
VALOR: NCz\$312,50.
Protocolos nos. 67.297, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Calisto Antônio Reis
Oficial Atestante

R-2-50.093, em 28 de dezembro de 1998. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barboza.
ADQUIRENTE: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA, brasileiro, industrial, casa do, domiciliado na Travessa Oscar Pereira, 138, em Alvorada, RS., com CPF 071.585.210/87.

CONTINUA NO VERSO

Calisto Antônio Reis
Oficial Atestante

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS
OFICIAL
Marcos Aurélio Reis
João Carlos de C. F. Reis
Calisto Antônio Reis
Oficiais Públicos
Av. Pres. Getúlio Vargas, 1.175 - Fone: 211211
FAX: 211-3-1813





REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FILS	MATRÍCULA
1v.	50.093

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.093 retro.
 OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,12, na avaliação de NCz\$625,00.
 VALOR: NCz\$78,12.
 Protocolos n.ºs. 67.298, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
 Emolumentos: R\$18,70.

Marcus Aurélio Reis
 Oficial Ajudante

R-3-50.093, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
 TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.
 ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DE AZEVEDO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, interdita, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., com CPF 654.547.660/20.
 FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.093 retro.
 OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,14, na avaliação de NCz\$625,00.
 VALOR: NCz\$78,14.
 Protocolos n.ºs. 67.299, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
 Emolumentos: R\$18,70.

Marcus Aurélio Reis
 Oficial Ajudante

R-4-50.093, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
 TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.
 ADQUIRENTE: JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA, brasileiro, do comércio, casado, domiciliado na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 942, em Porto Alegre, RS., com CPF 071.585.300/78.
 FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.093 retro.
 OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,12, na avaliação de NCz\$625,00.
 VALOR: NCz\$78,12.
 Protocolos n.ºs. 67.300, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
 Emolumentos: R\$18,70.

Marcus Aurélio Reis
 Oficial Ajudante

R-5-50.093, em 28 de dezembro de 1998. TÍTULO: Partilha.
 TRANSMITENTE: Sucessão de Alcides de Azevedo Barbosa que também usava assinar Alcides de Azevedo Barbosa.
 ADQUIRENTE: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, doméstica, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, 200, em Alvorada, RS., com CPF 070.539.590/15.
 FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-50.093 retro.
 OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$78,12, na avaliação de NCz\$625,00.
 VALOR: NCz\$78,12.

Marcus Aurélio Reis
 Oficial Ajudante

CONTINUA A FOLHAS

... (2)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICO:
 ALVORADA - RS
 OFICIAL
 Marcus Aurélio Reis
 João Carlos de O. Passos
 Celso Antônio Jesus
 Oficial Ajudante
 Av. Pres. Getúlio Vargas, 1235 - Salvo II
 FONE: 240-1413



50.093

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de dezembro de 1998.

FIS.	MATRÍCULA
2	50.093

Protocolos nºs. 67.301, 67.302 e 67.303, de 08.12.1998.
Emolumentos: R\$18,70.

Celso Antonio Reis
Oficial Adjunto

AV-6-50.093, em 28 de março de 2001. Conforme requerimento data do de 27.03.2001 e certidão inclusa, arquivados neste Ofício, o proprietário PAULO DE AZEVEDO BARBOSA constante do R-2-50.093 retro, é casado com GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA desde 10.02.1962, com assento no Livro "B" nº2, às fls.182v., sob nº541, do Ofício dos Registros Públicos desta Comarca de Alvorada, RS. Protocolo nº75.045, de 27.03.2001.
Emolumentos: R\$11,10

João Carlos O. Passos
Reg. Substituto

AV-7-50.093, em 28 de março de 2001. Conforme requerimento data do de 13.03.2001 e certidão-inclusa, arquivados neste Ofício, o proprietário JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA constante do R-4-50.093 retro, é casado com GLORIA BERNADETH SOARES BARBOSA desde 17.09.1966, com assento no Livro "B" nº6, às fls.22v., sob nº1.274, do Ofício dos Registros Públicos desta Comarca de Alvorada, RS. Protocolo nº75.046, de 27.03.2001.
Emolumentos: R\$11,10

João Carlos O. Passos
Reg. Substituto

R-8-50.093, em 04 de junho de 2001. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA, casado com GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA, retro qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$4.000,00, na avaliação de R\$12.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$4.000,00.
Protocolos nºs. 75.326 e 75.329, de 21.05.2001.
Emolumentos: R\$56,00.

Celso Antonio Reis
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Celso Antonio Reis
Reg. Substituto

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS
OFICIAL
Marcus Aurélio Reis
João Carlos de O. Passos
Celso Antonio Reis
Oficial Adjunto

Av. Pres. Getúlio Vargas, 101 - Fone: 201.2307
FONE: 201.1913



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
2v.	50.093

R-9-50.093, em 04 de junho de 2001. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: **NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA**, costureira, rétro qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$4.000,00, na avaliação de R\$12.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$4.000,00.
 Protocolos n.ºs. 75.327 e 75.329, de 21.05.2001.
 Emolumentos: R\$56,00.

[Signature]
CELSON ANTONIO REIS
 Reg. Substituto

R-10-50.093, em 04 de junho de 2001. **TÍTULO:** Partilha.
TRANSMITENTES: Sucessões de Lili Alves Barbosa e Maria Aparecida de Azevedo Barbosa.
ADQUIRENTE: **JOSÉ DE AZEVEDO BARBOSA**, comerciante, casado com GLORIA BERNADETH SOARES BARBOSA, domiciliado na avenida Adá Mascarenhas de Moraes, 435, apto.301, rétro qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 31.08.2000, conforme sentença de 03.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 28.08.2000 e Termo de Retificação de 03.11.2000, tudo da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.
OBJETO: Somente a parte ideal de R\$4.000,00, na avaliação de R\$12.000,00, estes equivalente a 15/24 do imóvel.
VALOR: R\$4.000,00.
 Protocolos n.ºs. 75.328 e 75.329, de 21.05.2001.
 Emolumentos: R\$56,00.

[Signature]
CELSON ANTONIO REIS
 Reg. Substituto

R-11-50.093, em 16 de março de 2006. **TÍTULO:** Divisão e Extinção de Condomínio.
TRANSMITENTES: Condomínio dos adquirentes e de José de Azevedo Barbosa e s/m Gloria Bernadeth Soares Barbosa, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF 228.513.050-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, e, Neuza de Azevedo Barbosa, aposentada, já qualificados.
ADQUIRENTES: **PAULO DE AZEVEDO BARBOSA**, que também possui documentos como **PAULO DE AZEVEDO BARBOZA**, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 071.585.210-87 e sua mulher **GENI MARIA DE SOUZA BARBOSA**, que também possui documentos como

CONTINUA A FOLHAS
[Signature]
Marcus Aurélio Reis
 Oficial

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICO:
ALVORADA - RS
OFICIAL
 Marcus Aurélio Reis
 João Carlos de O. Passos
 Celso Antônio Reis
 Oficiais Ajudantes
 Av. Pres. Getúlio Vargas, 1539 - Galas 201
 FONE: 493-1613



50.093
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de março de 2006.

FLS.	MATRÍCULA
3	50.093

GENI MARIA DE SOUZA BARBOZA, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 654.552.400-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados na rua Viamão, nº 144, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de divisão e extinção de condomínio lavrada em 16.06.2003, no Livro nº28-A, sob o nº36.207/022, Escritura pública de retificação e atificação lavrada em 19.07.2005, no Livro nº35-C, sob nº20.817/193 e Termo de aditivo lavrado em 10.02.2006, no Livro nº36-B, sob nº21.231/130, do 10º Tabelionato de Porto Alegre, RS.

VALOR: R\$ 85.410,90.

Protocolos nºs. 93.111, 93.112 e 93.113, de 20.02.2006.

Emolumentos: R\$322,60.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

OFICIAL

Marcus Aurélio Reis

João Carlos de O. Passos

Celso Antônio Reis

Oficiais Ajudantes

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Sala 201/207
FONE: 403-1613

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
PODER JUDICIÁRIO - ALVORADA - RS

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício, do que dou fé
Alvorada, 16 MAR. 2006

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Sala 201/207

MARCUS AURELIO REIS - Oficial

JOÃO CARLOS DE O. PASSOS

CÉLSON ANTONIO REIS

(Oficiais Ajudantes)

CONTINUA NO VERSO



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 50.094

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 50.094 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Imóvel: Uma área de terras, com seis hectares (6ha), situada no lugar denominado Passo do Feijó, neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: ao Oeste, com a Imobiliária Americana Ltda., ao Leste, com o imóvel de Etelvino Zafari, Arnaldo Vieira da Motta e Agrícola e Territorial S/A., ao Norte, com Arnaldo Vieira da Motta, e, ao Sul, com o imóvel de Agrícola e Territorial S/A.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 50.094

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 50.094 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 10.729,12m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=491.870,488 e N=6.683.522,464, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 69,35m (sessenta e nove metros e trinta e cinco centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 50.094, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=491.801,137 e N=6.683.522,330; deste, com uma distância de 153,33m (cento e cinquenta e três metros e trinta e três centímetros) e rumo de 2°14'01" SO, confrontando-se com a Imobiliária Americana Ltda., chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=491.795,161 e N=6.683.369,112; deste, com uma distância de 70,60m (setenta metros e sessenta centímetros) e rumo de 89°55'33" SE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 50.094, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=491.865,760 e N=6.683.369,021; deste, com uma distância de 153,52m (cento e cinquenta e três metros e cinquenta e dois centímetros) e rumo de 1°45'53" NE, confrontando-se com o imóvel de Etelvino Zafari, Arnaldo Vieira da Motta e Agrícola e Territorial S/A., chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=491.870,488 e N=6.683.522,464; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1 DA
MATRÍCULA 50.094

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 50.094 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 43.181,11m²

Imóvel: Uma área de terras, com quarenta e três mil, cento e oitenta e um metros quadrados e onze decímetros quadrados (43.181,11m²), situada no lugar denominado Passo do Feijó, neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: ao Oeste, com a Imobiliária Americana Ltda., ao Leste, com o imóvel de Etelvino Zafari, Arnaldo Vieira da Motta e Agrícola e Territorial S/A., ao Norte, com a Área Desapropriada da Matrícula 50.094, e, ao Sul, com o imóvel de Agrícola e Territorial S/A.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2 DA
MATRÍCULA 50.094

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 50.094 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 6.089,77m²

Imóvel: Uma área de terras, com seis mil e oitenta e nove metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados (6.089,77m²), situada no lugar denominado Passo do Feijó, neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: ao Oeste, com a Imobiliária Americana Ltda., ao Leste, com o imóvel de Etelvino Zafari, Arnaldo Vieira da Motta e Agrícola e Territorial S/A., ao Norte, com Arnaldo Vieira da Motta, e, ao Sul, com a Área Desapropriada da Matrícula 50.094.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



Anexo 5 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 03

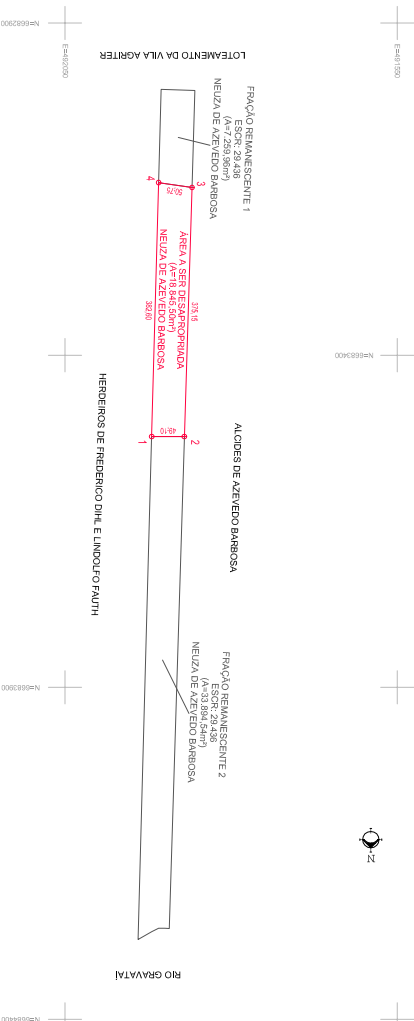


25260000003924

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA



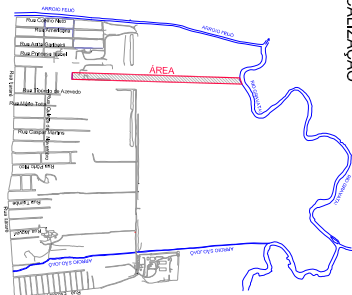
PLANTILHA DOS VERTICES DA AREA A SER RESERVADA

Nº	COORDENADAS	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)	PERÍMETRO (m)	PERÍMETRO (m)	RÁDIO
1	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
2	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
3	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
4	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
5	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
6	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
7	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
8	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
9	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
10	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
11	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
12	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
13	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
14	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
15	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
16	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
17	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
18	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
19	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
20	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
21	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
22	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
23	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
24	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
25	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
26	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
27	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
28	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
29	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
30	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
31	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
32	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
33	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
34	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
35	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
36	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
37	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
38	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
39	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0
40	404.1518 / 404.1518	410	80.1972	301.5222	381.8222	0

ÁREA = 16,946,56m²

Obs: CONDIÇÕES REFERENCIAIS AO ABRIL/2017 E COM CONSULTA AO MONITORAMENTO DO SAT (2019)

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes

PROJETO DE DESARROPAMENTO - NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA / ESCRITÓRIO: 28.436

ÁREA 03

ENG.º ABRILIANO PEREIRA PAZZOLLO
 CREA/RS nº 41.424
 STE S.A.

1:5000
 DNIA
 ABRIL/2017

ENG.º PAULA PINTO
 CREA/RS nº 171199
 PROJETO



REPÚBLICA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

3

REGISTRO DE IMÓVEIS - VIAMÃO

Certifico que, a fls. 152 do livro 3-AH, sob número 29.436, foi registrada hoje uma escritura pública de compra e venda, lavrada dia 4 de abril de 1968, pelo escrivão do Cartório Distrital de Alvorada, neste Estado, Francisco Coelho == Bernardes, relativa a uma fração de terras rurais, sem benfeitorias, com a área de seis hectares (6ha), dentro de uma área maior, que se divide da seguinte forma. pela frente, com o loteamento da Vila Agriter; pelos fundos com o rio Gravataí; por um lado com terras de herdeiros de Frederico Dohl e Lindolfo Fauth; e, pelo outro lado, com terras de Alcides de Azevedo Barbosa.- A fração de terras em referência está situada no lugar denominado "Passo do Feijó", no município de Alvorada, neste Estado.-

Valor : No\$1.000,00. Para efeitos fiscais, arbitrado em No\$3.600,00.-

Adquirente : NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, de lides domésticas, domiciliada e residente na cidade de Alvorada.-

Transmitente : ARACY DE SOUZA FEIJÓ, agricultor, e sua esposa, ARACY MALTA FEIJÓ, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre.-

Transcrições Anteriores : L^o 3-F, n^o 900; 3-L, n^o 6623; 3-J, n^o 4105; L^o 3-I, n^o 3197; e L^o 3-K, n^os: 5391 e 5.405.-

O referido é verdade e dou fé. Viamão, 27 de maio de 1.968.-

Em tempo: Cadastro do I.B.R.A. : N^o do Imóvel: 5102027 70 003. Área Total: 6,5. N^o de Módulos: 0,2. Fração mínima de parcelamento: 6,5.-

Data supra. O oficial Francisco Coelho Bernardes de S. P.



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – ESCRITURA 29.436

Proprietário: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA

Escritura 29.436 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Imóvel: Certifico que, a fls. 152 do livro 3-AH, sob número 29.436, foi registrada hoje uma escritura pública de compra e venda, lavrada dia 4 de abril de 1968, pelo escrivão do Cartório Distrital de Alvorada, neste Estado, Francisco Coelho Bernardes, relativa a uma fração de terras rurais, sem benfeitorias, com a área de seis hectares (6ha), dentro de uma área maior, que se divide da seguinte forma. Pela frente, com o loteamento da Vila Agriter; pelos fundos com o rio Gravataí; por um lado com terras de herdeiros de Frederico Dihl e Lindolfo Fauth; e, pelo outro lado, com terras de Alcides de Azevedo Barbosa. A fração de terras em referência está situada no lugar denominado “Passo do Feijó”, no município de Alvorada, neste Estado.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA ESCRITURA 29.436

Proprietário: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA

Escritura 29.436 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Área: 18.845,50m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=491.919,585 e N=6.683.522,558, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 49,10m (quarenta e nove metros e dez centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Escritura 29.436, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=491.870,488 e N=6.683.522,464; deste, com uma distância de 375,15m (trezentos e setenta e cinco metros e quinze centímetros) e rumo de 1°45'53" SO, confrontando-se com terras de Alcides de Azevedo Barbosa, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=491.858,934 e N=6.683.147,492; deste, com uma distância de 50,75m (cinquenta metros e setenta e cinco centímetros) e rumo de 81°37'15" SE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Escritura 29.436, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=491.909,147 e N=6.683.140,096; deste, com uma distância de 382,60m (trezentos e oitenta e dois metros e sessenta centímetros) e rumo de 1°33'48" NE, confrontando-se com terras de herdeiros de Frederico Dihl e Lindolfo Fauth, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=491.919,585 e N=6.683.522,558; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA ESCRITURA 29.436**

Proprietário: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA

Escritura 29.436 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Área: 7.259,96m²

Imóvel: Uma fração de terras rurais, sem benfeitorias, com a área de sete mil, duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados (7.259,96m²), que se confronta da seguinte forma: Pela frente, com o loteamento da Vila Agriter; pelos fundos, com a Área Desapropriada da Escritura 29.436; por um lado com terras de herdeiros de Frederico Dihl e Lindolfo Fauth; e, pelo outro lado, com terras de Alcides de Azevedo Barbosa.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017.

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA ESCRITURA 29.436**

Proprietário: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA

Escritura 29.436 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Área: 33.894,54m²

Imóvel: Uma fração de terras rurais, sem benfeitorias, com a área de trinta e três mil, oitocentos e noventa e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados (33.894,54m²), que se confronta da seguinte forma: pela frente, com a Área Desapropriada da Escritura 29.436; pelos fundos com o rio Gravataí; por um lado com terras de herdeiros de Frederico Dihl e Lindolfo Fauth; e, pelo outro lado, com terras de Alcides de Azevedo Barbosa.

Porto Alegre, 02 de maio de 2017.

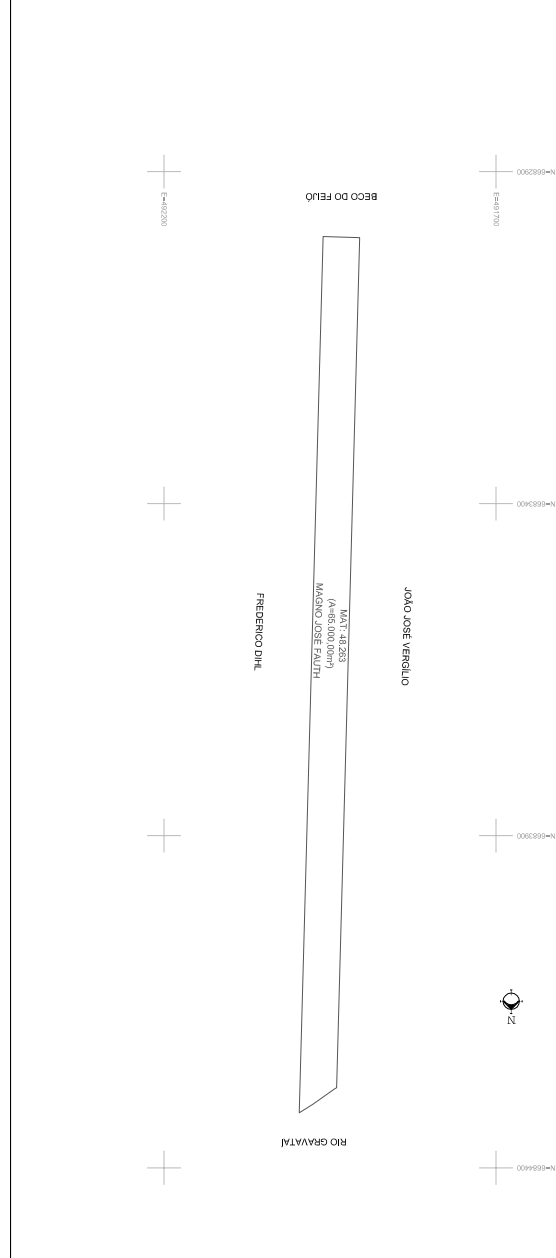
**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



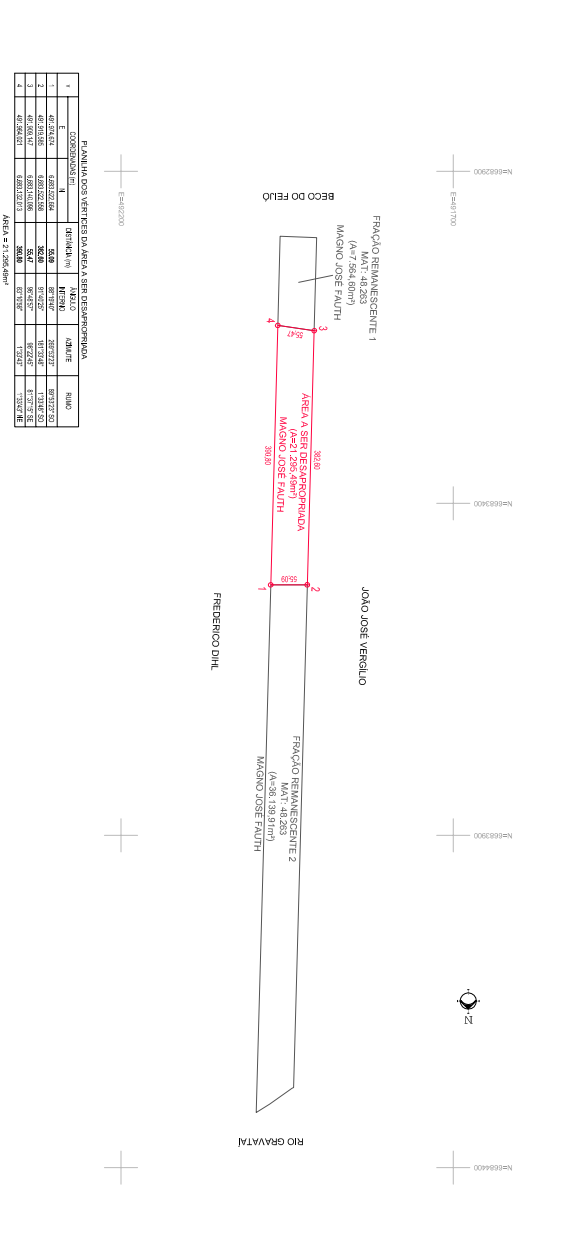
Anexo 6 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 04



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA

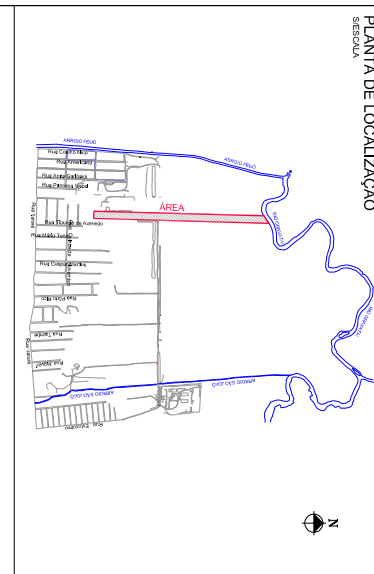


PLANILHA DOS VEREDOS DA ÁREA A SER DESAPROPRIADA

Nº	COORDENADAS	DESCRIÇÃO (m)	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	407.042,62	407.042,62 - 407.042,62	0,00	0,00	0,00	0,00
2	407.042,62	407.042,62 - 407.042,62	0,00	0,00	0,00	0,00
3	407.042,62	407.042,62 - 407.042,62	0,00	0,00	0,00	0,00
4	407.042,62	407.042,62 - 407.042,62	0,00	0,00	0,00	0,00

ÁREA A= 21.256,46m²

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - MANSO JOSÉ FAUHI, MATRÍCULA: 48.283

ÁREA 04

ENG.º ABRILIO PEREIRA PAVAZZOLO
 CREA: 15.124/2017

ENG.º PAULO PINTO
 CREA: 15.172/199

STE. S.A. 1:5000



4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada


CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

48.263 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	Alvorada. 13 de janeiro de 1997.	FLS. 1	MATRÍCULA 48.263
<p>IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, com a área de seis hectares e cinco mil metros quadrados (6ha.5.000,00m²), situada neste município de Alvorada,RS., zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao sul, com o Beco do Feljô, pelos fundos, ao norte, com o rio Gravataí, pelo leste, com terras de Frederico Duhl, e, pelo oeste, com terras de João José Vergílio, hoje prometida a Territorial e Agrícola Sociedade Anônima. CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 8510190010071, Área total: 26,5, Nº de módulos fiscais: 3,21 e Fração mínima de parcelamento 2,0.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: BELMIRO JOÃO FAUTH, industrialista, casado pelo regime da comunhão de bens com ARILCE WICHMANN FAUTH, MAGNO JOSÉ FAUTH, industrialista, casado pelo regime da comunhão de bens com DIONE BIZARRO FAUTH, MARLENE LUZIA FAUTH, solteira, menor púbere, estudante, domiciliados em Alvorada,RS., e BELMIRO LINDOLFO FAUTH, industrialista, viúvo, domiciliado em Porto Alegre,RS., todos brasileiros, de 2/8 do imóvel, a CADA UM, respectivamente.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AH, sob nº29.601, do Ofício Imobiliário de Viamão,RS.</p> <p>Emolumentos: R\$4,40.</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Regina Neves Reis</i> Registradora</p>					
<p>R-1-48.263, em 13 de janeiro de 1997. TÍTULO: Partilha. TRANSMITENTE: Sucessão de Belmiro Lindolfo Fauth. ADQUIRENTE: MAGNO JOSÉ FAUTH, com CPF 113.620.060/68, supra qualificado.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 26.10.1971, pela 5ª Vara Cível de Porto Alegre,RS., conforme sentença de 22.10.1971 do Exmo. Sr. Dr. Mario Eulino de Mendonça, MM. Juiz de Direito.</p> <p>OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a Cr\$500,00, na avaliação de Cr\$1.000,00, equivalente a 1/8 do imóvel.</p> <p>VALOR: Cr\$500,00.</p> <p>Protocolo nº59.980, de 16.12.1996.</p> <p>Emolumentos: R\$17,50.</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Regina Neves Reis</i> Registradora</p>					
<p>R-2-48.263, em 13 de janeiro de 1997. TÍTULO: Partilha. TRANSMITENTE: Sucessão de Belmiro Lindolfo Fauth. ADQUIRENTE: BELMIRO JOÃO FAUTH, com CPF 113.619.720/68, supra qualificado.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: A constante do R-1-48.263 supra.</p> <p>OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a Cr\$500,00, na avaliação de Cr\$1.000,00, equivalente a 1/8 do imóvel.</p> <p>VALOR: Cr\$500,00.</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO <i>Maria Regina Neves Reis</i> Registradora</p>					

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		1v.	48.263
<p>Protocolo nº59.981, de 16.12.1996. Emolumentos: R\$17,50.</p> <p style="text-align: right;"><i>Antônio Reis</i> Oficial Alvorada</p>			
<p>R-3-48.263, em 15 de setembro de 1997. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Belmiro João Fauth e s/m Arilce Wichmann Fauth, brasileira, do lar, domiciliados na rua Alberto Pasqualini, 174, em Alvorada, RS., e, Marlene Luzia Fauth, maior, do lar, com CPF 122.475.450/68, domiciliada na rua Fernando Cortez, 469, Cristo Redentor, em Porto Alegre, RS., retro qualificados. ADQUIRENTE: MAGNO JOSÉ FAUTH, domiciliado em Alvorada, RS., retro qualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 30.07.1997, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº64, sob nº12.025/211. OBJETO: <u>Somente a parte ideal correspondente a 5/8 do imóvel.</u> CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 019 001007 1; Área total: 26,5ha; Módulo fiscal: 7,0; Nº de Módulos fiscais: 3,78 e Fração Mínima de parcelamento: 2,0. VALOR: R\$1.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$13.000,00. Protocolo nº61.904, de 08.09.1997. Emolumentos: R\$74,60.</p> <p style="text-align: right;"><i>Antônio Reis</i> Oficial Alvorada</p>			
ESPAÇO INUTILIZADO Ofício de Registro Público de Alvorada		ESPAÇO INUTILIZADO Ofício de Registro Público de Alvorada	
ESPAÇO INUTILIZADO Ofício de Registro Público de Alvorada		ESPAÇO INUTILIZADO Ofício de Registro Público de Alvorada	
ESPAÇO INUTILIZADO Ofício de Registro Público de Alvorada		ESPAÇO INUTILIZADO Ofício de Registro Público de Alvorada	

CONTINUA A FOLHAS



A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.
Alvorada, 03 de abril de 2017 - 15:26:47.

MCPR
Total: R\$31,10
Certidão Matrícula 48.263 - 2 páginas: R\$ 15,90 (0001.03.0700017.07263 - R\$ 1,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0001.01.1600001.78609 - R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1000001.78201 - R\$ 1,90)
A veracidade das atas digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www/trs.jus.br

Raphael Detoffol Baptista
Raphael Detoffol Baptista - Registrador Substituto II



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 48.263

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 48.263 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a área de seis hectares e cinco mil metros quadrados (6ha. 5.000,00m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Sul, com o Beco do Feijó; pelos fundos, ao Norte, com o Rio Gravataí; pelo Leste, com terras de Frederico Dihl; e, pelo Oeste, com terras de João José Vergílio, hoje prometida a Territorial e Agrícola Sociedade Anônima.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 48.263

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 48.263 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 21.295,49m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=491.974,674 e N=6.683.522,664, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 55,09m (cinquenta e cinco metros e nove centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 48.263, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=491.919,585 e N=6.683.522,558; deste, com uma distância de 382,60m (trezentos e oitenta e dois metros e sessenta centímetros) e rumo de 1°33'48" SO, confrontando-se com terras de João José Vergílio, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=491.909,147 e N=6.683.140,096; deste, com uma distância de 55,47m (cinquenta e cinco metros e quarenta e sete centímetros) e rumo de 81°37'15" SE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 48.263, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=491.964,021 e N=6.683.132,013; deste, com uma distância de 390,80m (trezentos e noventa metros e oitenta centímetros) e rumo de 1°33'43" NE, confrontando-se com terras de Frederico Dihl, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=491.974,674 e N=6.683.522,664; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA MATRÍCULA 48.263**

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 48.263 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 7.564,60m²

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a área de sete mil, quinhentos e sessenta e quatro metros quadrados e sessenta decímetros quadrados (7.564,60m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Sul, com o Beco do Feijó; pelos fundos, ao Norte, com a Área Desapropriada da Matrícula 48.263; pelo Leste, com terras de Frederico Dihl; e, pelo Oeste, com terras de João José Vergílio.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA MATRÍCULA 48.263**

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 48.263 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 36.139,91m²

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a área de trinta e seis mil, cento e trinta e nove metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados (36.139,91m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Sul, com a Área Desapropriada da Matrícula 48.263; pelos fundos, ao Norte, com o Rio Gravataí; pelo Leste, com terras de Frederico Dihl; e, pelo Oeste, com terras de João José Vergílio.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**

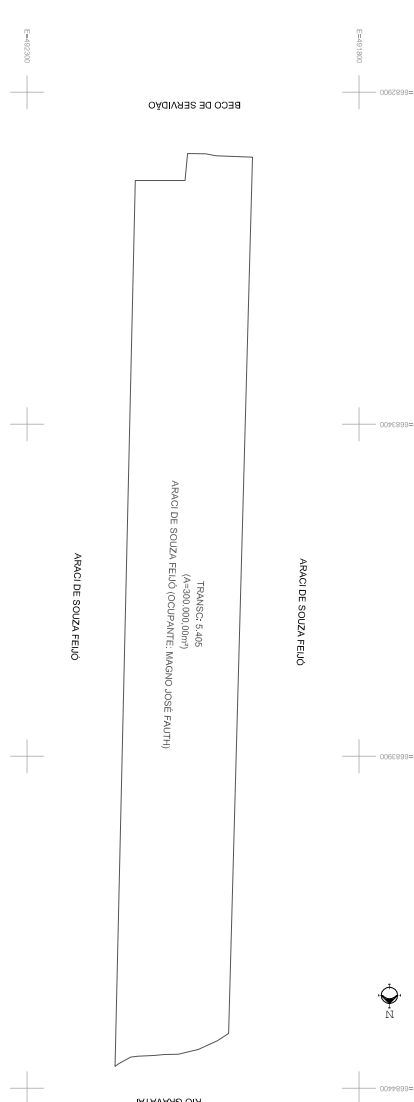


Anexo 7 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 05

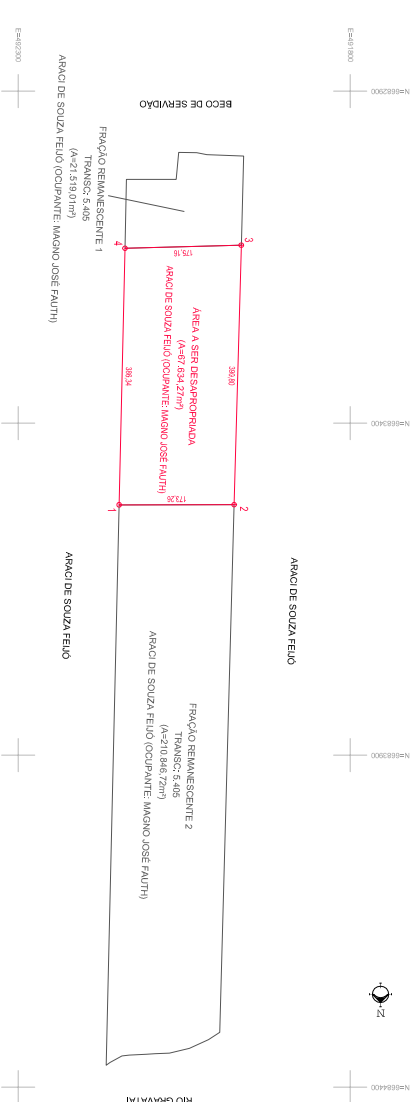


25260000003924

SITUAÇÃO ATUAL



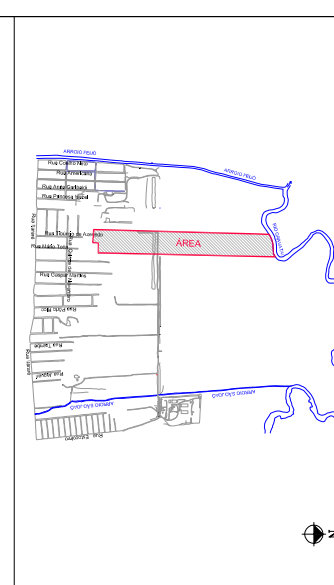
SITUAÇÃO PROPOSTA



PLANILHA DOS VERTICES DA AREA A SER DESAPROPRIADA							
X	COORDENADAS (m)	Y	ORIENTAÇÃO (m)	ÁNGULO	ÁRIAS	ÁRIAS	RAIO
1	661612,827	648111,981	173,38	292,727°	68,9729730	13,6713347	68,9729730
2	661612,827	648128,064	388,24	91,4022°	61,7633417	13,6713347	61,7633417
3	661844,071	648115,071	178,16	81,9534°	61,7633417	68,9729730	68,9729730
4	662138,117	648115,071	388,24	92,9142°	17,98327	17,98327	17,98327

ÁREA A = 67,634,27m²
 OBS: COORDENADAS REFERENCIAIS AO SIRGAS2000 E COM ORIENTAÇÃO NO LAMBO 4006 (VALORES EM DEG UTM)

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes Metropolitanos e Regionais

Projeto de desapropriação - área de Souza Feijó (ocupante: Mágno José Falutti) - Transcrição: S.465

ENG. ABRILIO PEREIRA RAMAZZOLO
 Coordenador Geral, nº 61424
 STE S.A.

ENG. PAULA RINHO
 Coordenadora, nº 171919
 REVISOR: Maria Antônia dos Reis
 STE S.A.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



Cartório do Registro de Imóveis
E Títulos e Documentos - Viamão

Certifico que, às fls. 72 do livro 3K, sob o nº 5.405-
consta a transcrição cujo teor verbo ad-verbum é o se-
guinte: "Número de ordem e oda anterior transcrição:--
5405. Data: 17 de fevereiro de 1945, as 10 horas. Cir-
cunscrição: N.S. da Conceição de Viamão. Denominação -
ou rua e número: Passo do Feijó. Característicos e con-
frontações: Um quinhão de terras e matos, com trinta -
mais ou menos (sic), situado na primeira zona e pri-
meiro distrito deste município de Viamão, lugar denomi-
nado "Passo do Feijó", limitando-se: ao Sul, com o be-
co de servidão; e Leste e Oeste, com terras do mesmo --
comprador Araci de Souza Feijó; e ao Norte, com o rio-
Gravataí, havido por compra a Trajano de Souza Feijó,-
Vitalino Rodrigues de Barcelos; José Rafael de Azevedo
Antonio Marques Pastoriza, Amabelino Rafael de Azevedo
e suas mulheres. O oficial: José Pinto de Menezes. No-
me, domicílio, profissão, estado e residência do adqui-
rente: Araci de Souza Feijó, brasileiro, casado, agri-
cultor e residente em Viamão. Nome, domicílio, estado-
e profissão do transmitente, João José Vergilino e sua
mulher Antonia Rafael de Azevedo, brasileiros, agricul-
tores e residentes em Viamão. Forma do título data e -
serventário: Escritura pública de 17 de agosto de 19-
44, lavrada pelo notário José Américo dos Santos Filho.
Título de transmissão: Compra e venda. Valor do contra-
to: Dezoito mil cruzeiros (cr\$18.000,00). Condições do
contrato: As da escritura. Averbacões: Registrado no -



no L 3A, a fls. 159 n. 1631, a fls. 174, n. 1693, fls. 190 n. 1756; L 3B n.2042 p. 19; L3C, fls. 156 n.3897. L 3AH, fls. 152, nº 29.436! Constan ainda diversas averbações que envolvem alienações de lotes que compoem o loteamento denominado "Vila Agriter", situado no município de Alvorada. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Viamão, 10 de agosto de 1979.

Handwritten signature
Subscrito





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
TABELIONATO DE VIAMÃO - RS

5

Tabelionato de Viamão
Rua Mário Antunes da Veiga, 202
Centro - Viamão - RS - CEP: 944-202
3054-4040
Herberto Pickering L. Jr
1ª Tabelião o. - notário

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, a pedido verbal da parte interessada revendo neste Ofício, no livro 38 de TRANSMISSÕES, às fls. 168V, encontrei a escritura do seguinte teor: "Armas do Estado. ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. PODER JUDICIÁRIO. COMARCA DE VIAMÃO. TABELIONATO DE VIAMÃO."

Escritura de venda que faz o casal de JOÃO JOSÉ VIRGILINO e ARACI DE SOUZA FEIJÓ, como adiante se declara: Toma o mesmo o número quatrocentos e quarenta e cinco (445) e é antecedida pela de igual título que a Herberto Maria Pickering fez o casal de Donato Alves Garcia e outros.

Saibam todos quantos este público instrumento de escritura de compra e venda virem que, no ano de mil novecentos e quarenta e quatro (1944), aos dezessete (17) dias do mês de agosto, em casa de residência do outorgante vendedor, JOÃO JOSÉ VIRGILINO, no lugar denominado "Passo do Feijó", primeira zona e primeiro distrito deste município de Viamão, Estado do Rio Grande do Sul, onde eu notário, a chamado vim, aí compareceram: como outorgantes vendedores: JOÃO JOSÉ VIRGILINO e sua mulher, dona ANTONIA RAFAEL DE AZEVEDO, aquele agricultor e esta, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, aqui residentes; e, como outorgado comprador, o senhor: ARACI DE SOUZA FEIJÓ, brasileiro, casado, agricultor, residente no mesmo lugar denominado Passo do Feijó, primeira zona e primeiro distrito deste município de Viamão, reconhecidos pelos próprios de mim, notário e das testemunhas no fim nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, disseram os outorgantes vendedores que, por esta escritura e na melhor forma de direito, vendem ao outorgado comprador, senhor ARACI DE SOUZA FEIJÓ, o imóvel a seguir descrito, que possuem livre de quaisquer ônus ou hipoteca, impostos em atrasos e outros embaraços, com as seguintes características: um quinhão de terras com a área de trinta hectares (30ha) mais ou menos, situada na primeira zona e primeiro distrito de Viamão, no lugar denominado Passo do Feijó, limitando-se: ao Sul, com um beco de servidão; a Leste e Oeste com terras do mesmo comprador, Araci de Souza Feijó; e, ao Norte, com o Rio Gravataí; que eles, outorgantes vendedores houveram o imóvel supra pelos seguintes

Herberto Pickering L. Jr

Bel. Laerte Tadeu Galvão Medeiros - Tabelião Designado
Rua Mário Antunes da Veiga nº 202, Centro - Viamão/RS Tel (51) 3054- 4040



títulos: 1º) compra feita ao casal de Trajano de Souza Feijó, conforme escritura pública lavrada no notariado desta cidade, em vinte e três (23) de abril de mil novecentos e nove (1909), no Livro número dezoito (Lº nº 18), à folha trinta (fls.30) e devidamente transcrita no Registro de Imóveis no Livro Três A (3A), à folha cento e cinquenta e nove (fls. 159), sob número mil seiscentos e trinta e um (1631); 2º) compra feita ao casal Vitalino Rodrigues de Barcelos, por escritura pública de dez (10) de junho de mil novecentos e treze (1913), lavrada nestas notas, no Livro número vinte e um (Lº nº 21), às folhas sessenta e seis verso (fls. 66vº) e, devidamente transcrita no Registro de Imóveis no Livro Três A (3 A), à folha cento e setenta e quatro (174), sob número mil seiscentos e noventa e três (1693); 3º) compra que fez ao casal de Jose José Rafael de Azevedo, conforme escritura pública lavrada à folha dois (fls. 2), do Livro número vinte e dois (Lº nº 22), no notariado desta cidade, em sete (7) de janeiro de mil novecentos e quatorze (1914) e devidamente transcrita no Registro de Imóveis, no Livro Três A (3 A), à folha cento e noventa (fls. 190), sob nº mil setecentos e cinquenta e seis (1756); 4º) compra feita ao casal Antonio Marques Pastoriza Filho, por escritura pública lavrada no cartório de Notas desta cidade, no Livro número vinte e três (Lº nº23), à folha cinquenta e quatro verso a cinquenta e cinco (fls. 54v a 55), em trinta e um (31) de dezembro de mil novecentos e quinze (1915) e devidamente transcrita no Registro de Imóveis, no Livro três B (Lº 3B), página dezanove (19), sob nº dois mil e quarenta e dois (2042); 5º) compra feita ao casal de Amabelino Rafael de Azevedo, conforme se verifica da escritura pública de nove (9) de julho de mil novecentos e vinte e quatro (1924), lavrada pelo então escrivão da segunda zona e primeiro distrito (antigo terceiro distrito) deste município, senhor José Daniel de Oliveira, no Livro número vinte e cinco (Lº nº 25), à folha dezanove verso a vinte (fls. 19v a 20) e devidamente transcrita no Registro de imóveis no Livro três E (3E), à folha cento e cinquenta e seis (fls. 156), sob número três mil oitocentos e noventa e sete (3897); 6º) compra e venda feita ao casal de Adelino de Souza Feijó, conforme escritura pública lavrada pelo mesmo escrivão, no ano de mil novecentos e vinte e quatro (1924) e devidamente transcrita no Registro de Imóveis no Livro três E (Livro 3E), à folha cento e cinquenta e quatro (fls. 154), sob número três mil oitocentos e oitenta e seis (3886). Disseram mais os outorgantes vendedores, ante as mesmas testemunhas que esta venda é feita pelo preço certo e ajustado de dezoito mil cruzeiros (Cr\$ 18.000,00), em



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE VIAMÃO - RS

Tabellionato de Viamão
Rua Mário Antunes de Veiga, 202
Centro - Viamão - RS - CEP: 94419-221
(51) 3054-4040
Acordada Florinda Lima
1ª Tabelião Praticante

moeda corrente nacional, recebido neste ato das mãos do outorgado comprador, Araci de Souza Feijó, a quem dão plena quitação da importância recebida, para jamais lhe ser pedida sob protesto algum, e, pela presente escritura e na melhor forma de direito, eles, outorgantes vendedores, transferem ao outorgado comprador todo o domínio, posse, direito e ação que tinha sobre o referido imóvel, para que do mesmo o outorgado comprador se aposses, goze, possua e disponha como seu, que fica sendo, em virtude do presente instrumento. Transferem, outrossim, em relação a terceiros, todo e qualquer direito e ação que se origina da transação em apreço e que se fundam nos anteriores títulos de domínios dos vendedores; obrigando-se mais os outorgantes vendedores a fazer esta venda para sempre boa, firme e valiosa e responder a evicção. Pelo comprador foi dito, ante as mesmas testemunhas que aceita esta escritura pela forma declarada. Tem os teores seguintes conhecimento do imposto de transmissão *intervivos* e certidões das repartições fiscais de Viamão: Nº de ordem 45882. 1ª via - conhecimento 182 - transmissão *intervivo*. Exercício de 1944 guia nº 182. Imóvel rural. Valor da transação Cr\$ 18.000,00. Taxa 6,5%. Imposto 1.170,00. Higieme 58,60. Cerf. A 29,30. Total Cr\$ 1.257,90. Recebemos do senhor Araci de Souza Feijó a quantia de Cr\$ 1.257,90 (mil duzentos e cinquenta e sete cruzeiros e noventa centavos) do imposto de transmissões *intervivo* devido pela aquisição que faz de um imóvel pertencente a João José Virgílio. Exatoria estadual em Viamão, quatorze de agosto de mil novecentos e quarenta e quatro. C. Prates Veiga, escrivão. T. Androal, Exator. Certidão. Certifico que revendo os livros, talões e mais papéis dessa repartição, dele não consta que o senhor João José Virgílio, devedor do imposto da Fazenda Nacional por esta exatoria até a presente data. E, para constar, eu, Pasqual Madeiro, Coletor da coletoria da Renda Federal de Viamão passei a presente certidão que escrevo aos quatorze dias do mês de agosto de mil novecentos e quarenta e quatro. Viamão 14 de agosto de 1944. Pasqual Madeiro, col. Fed. Nº 229. Estado do Rio Grande do Sul. Secretaria do Estado do Negócio da Fazenda. Exatoria Estadual de Viamão. Visto F. Androal, Exator. Certidão. Certifico em face do despacho exarado pelo m. exator em requerimento que José Américo do Santos F. que revendo nesta exatoria os livros conta corrente da dívida ativa e lançamento de impostos do corrente ano, neles não encontrei débitos algum em nome de JOÃO JOSÉ VORGILINO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Exatoria estadual de Viamão, 14 de agosto de 1944. Clodoaldo

Araci de Souza Feijó


Bel. Laerte Tadeu Galvão Medeiros - Tabelião Designado
Rua Mário Antunes da Veiga nº 202, Centro - Viamão/RS Tel. (51) 3054- 4040



Prates Veiga, escrivão – estado do Rio Grande do Sul. Município de Viamão. Certidão. Certifico em cumprimento ao despacho exarado pelo senhor doutor Prefeito municipal em petição de José Américo dos Santos Filho, datada de hoje que revende nessa repartição os fichários de dívida ativa, imposto e taxas do corrente exercício, verifiquei que o cidadão João José Virgilino, nada deve a Fazenda municipal, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Contadoria da Prefeitura Municipal de Viamão. Idonis dos Santos, 2º escriturário. Visto dr. Carlos Velho Monteiro. Prefeito. “E assim me pediram que lhe lavrasse esta escritura que lhe sendo lida a acharam conforme, accitaram, que ratificaram e assinam. Fazendo a rogo dos outorgantes vendedores, por terem declarado serem analfabetos o senhor Aristides da Silva Gustavo, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município e a rogo do outorgante comprador, pelo mesmo motivo, o senhor Abílio da Silva Moita, brasileiro, casado e agricultor, residente neste município, com as testemunhas: Nadir Aguiar Feijó e Bernardino Dihil, aquele do comércio e este comerciante, ambos brasileiros, casados, residentes neste município, conhecidos de mim, José Américo dos Santos Filho, notário na cidade de Viamão, que escreve e também assina. Paga setenta e dois cruzeiros e quarenta centavos de selo federal. Proporcional ao valor da venda e desta sessenta e três cruzeiros. (as.) José Américo dos Santos Filho. (as.) Aristides da Silva Gustavo. (as.) Abílio da Silva Moita. (as.) Nadir Aguiar Feijó. (as.) Bernardino Dihil.

CERTIFICO que a escritura está assinada pelas partes e pelo servidor na forma acima mencionada, ERA o que continha o referido instrumento o qual aqui transcrevi bem e fielmente.

Viamão, 19 de abril de 2017



Andreia Pereira Lima
1ª Tabeliã Substituta

Tabelionato de Viamão
Rua Manoel Antonio da Silva, 282
Centro - Viamão - RS - CEP: 94470-000
(51) 3664-4999
Andreia Pereira Lima
1ª Tabeliã Substituta

Certidão R\$ 20,39
Basta R\$ 7,50
Process. Eletrônico R\$ 4,50
TOTAL R\$ 32,70

SELO: 0743.03.1700014.00275 - R\$2,70; 0743.01.1700011.04042 - R\$1,40; 0743.01.1700011.04013 -



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – TRANSCRIÇÃO 5.405

Proprietário: ARACI DE SOUZA FEIJÓ (OCUPANTE: MAGNO JOSÉ FAUTH)

Transcrição 5.405 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Imóvel: Certifico que, às fls. 72 do livro 3K, sob o nº 5.405, consta a transcrição cujo teor verbo ad-verbum é o seguinte: Número de ordem é o da anterior transcrição 5.405. Data: 17 de fevereiro de 1945, às 10 horas. Circunscrição: N. S. da Conceição de Viamão. Denominação ou rua e número: Passo do Feijó. Características e confrontações: Um quinhão de terras e matos, com trinta hectares (30ha), mais ou menos, situado na primeira zona e primeiro distrito deste município de Viamão, lugar denominado “Passo do Feijó”, limitando-se: ao Sul, com o Beco de Servidão; a Leste e Oeste, com terras do mesmo comprador Araci de Souza Feijó; e, ao Norte, com o Rio Gravataí.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA DA TRANSCRIÇÃO 5.405

Proprietário: ARACI DE SOUZA FEIJÓ (OCUPANTE: MAGNO JOSÉ FAUTH)

Transcrição 5.405 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Área: 67.634,27m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.147,937 e N=6.683.522,998, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 173,26m (cento e setenta e três metros e vinte e seis centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Transcrição 5.405, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=491.974,674 e N=6.683.522,664; deste, com uma distância de 390,80m (trezentos e noventa metros e oitenta centímetros) e rumo de 1°33'43" SO, confrontando-se com terras de Araci de Souza Feijó, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=491.964,021 e N=6.683.132,013; deste, com uma distância de 175,16m (cento e setenta e cinco metros e dezesseis centímetros) e rumo de 88°26'47" NE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Transcrição 5.405, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=492.139,117 e N=6.683.136,762; deste, com uma distância de 386,34m (trezentos e oitenta e seis metros e trinta e quatro centímetros) e rumo de 1°18'30" NE, confrontando-se com terras de Araci de Souza Feijó, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.147,937 e N=6.683.522,998; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017.

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA TRANSCRIÇÃO 5.405**

Proprietário: ARACI DE SOUZA FEIJÓ (OCUPANTE: MAGNO JOSÉ FAUTH)

Transcrição 5.405 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Área: 21.519,01m²

Imóvel: Um quinhão de terras e matos, com área de vinte e um mil, quinhentos e dezenove metros quadrados e um decímetro quadrado (21.519,01m²), situado na primeira zona e primeiro distrito deste município de Viamão, lugar denominado “Passo do Feijó”, limitando-se: ao Sul, com o Beco de Servidão; a Leste e Oeste, com terras do mesmo comprador Araci de Souza Feijó; e, ao Norte, com a Área Desapropriada da Transcrição 5.405.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017.

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA TRANSCRIÇÃO 5.405**

Proprietário: ARACI DE SOUZA FEIJÓ (OCUPANTE: MAGNO JOSÉ FAUTH)

Transcrição 5.405 (Registro de Imóveis de Viamão – RS)

Área: 210.846,72m²

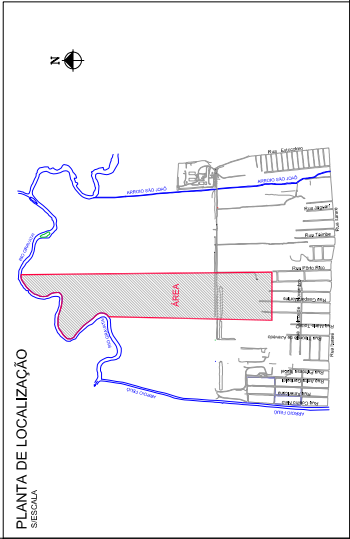
Imóvel: Um quinhão de terras e matos, com área de duzentos e dez mil, oitocentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados (210.846,72m²), situado na primeira zona e primeiro distrito deste município de Viamão, lugar denominado “Passo do Feijó”, limitando-se: ao Sul, com a Área Desapropriada da Transcrição 5.405; a Leste e Oeste, com terras do mesmo comprador Araci de Souza Feijó; e, ao Norte, com o Rio Gravataí.

Porto Alegre, 03 de maio de 2017.

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 8 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 06



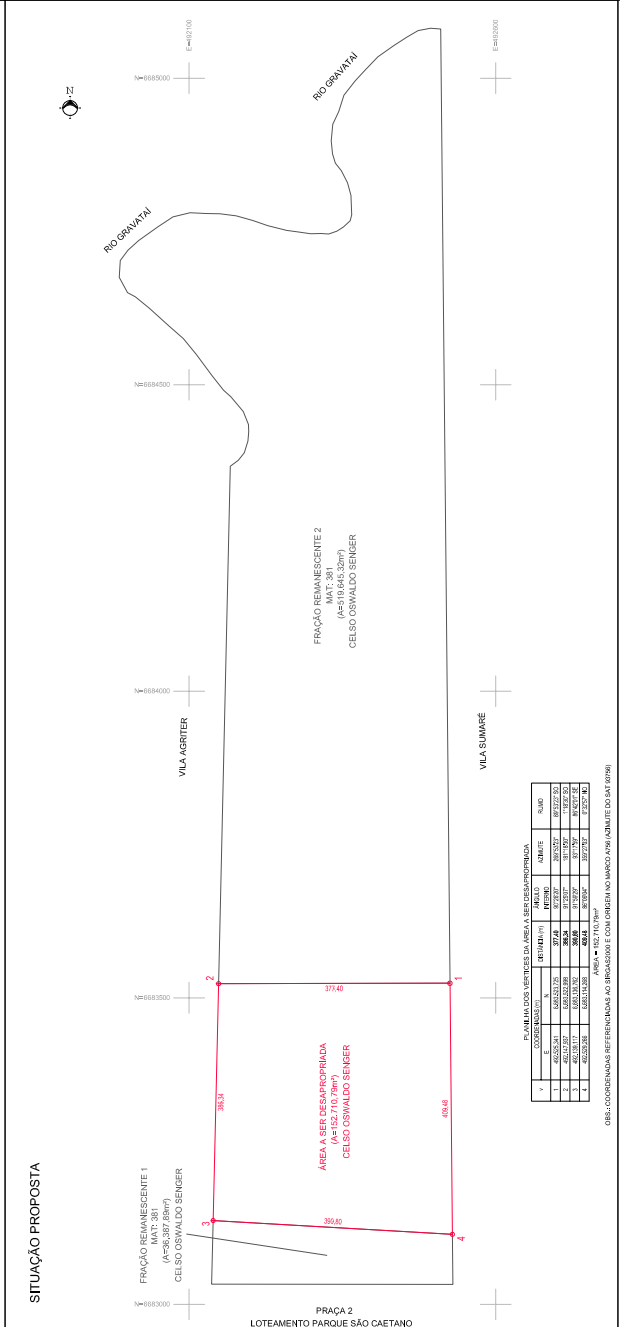
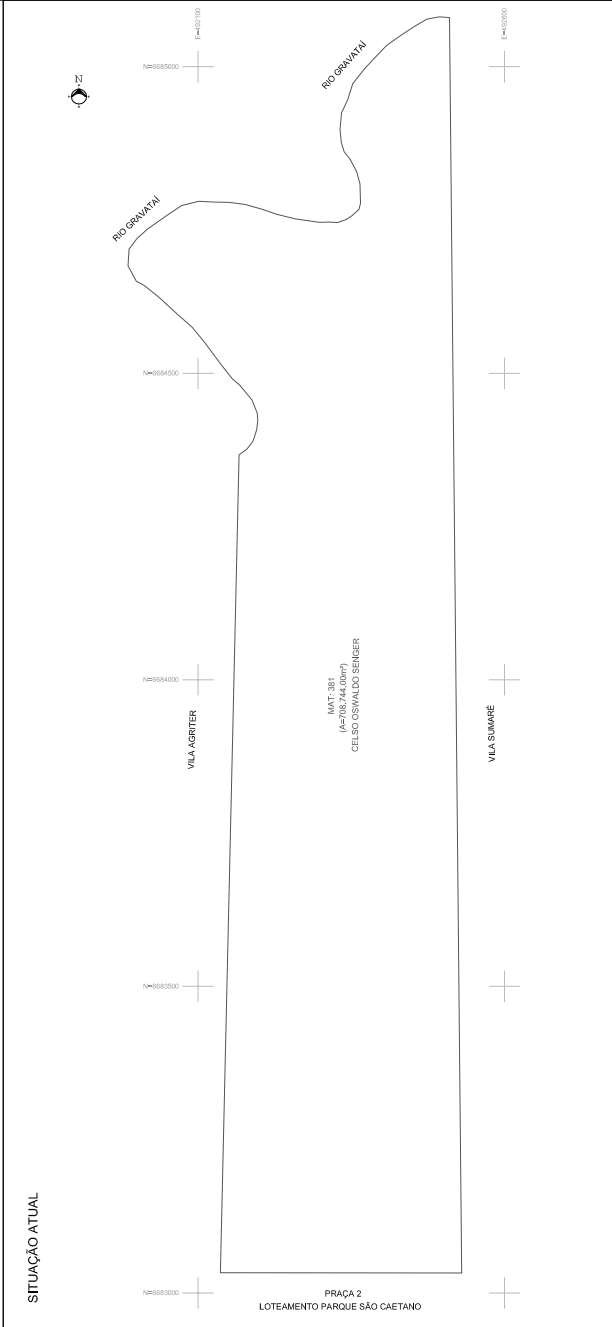
Fundação Estadual de Planejamento Metropolitanamente e Regional
Projeção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - CELSO OSWALDO SENGER, MATRÍCULA-381

ÁREA 06

ENR. ADRIANO PEREIRA PINAZZOLLO
 Coordenador do Projeto S.A.
 CREA. RS 64132

ENR. PAULA PINTO
 Engenheira de Projeto S.A.
 CREA. RS 171559

EXECUÇÃO: SITE S.A. **ESCALA: 1:5000** **DATA: ABRIL/2017** **PROJETO: Área de Proteção Ambiental**





CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

381 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA			FLS.	MATRÍCULA	
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
	Alvorada, 11	de	abril	de 1,977	1	381

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área superficial de setecentos e oito mil, setecentos e quarenta e quatro metros quadrados (708.744m²), situada no lugar denominado "PASSO DO FEIJÓ", no distrito sede deste município de Alvorada, Rs., confrontando-se ao norte, por onde faz fundo, em forma irregular, com o rio Gravataí; na frente, ao sul, limita-se com a Praça número dois (2) do loteamento denominado Parque São Caetano; limitando-se por um lado, ao oeste, desde a ponta da Praça número dois (2) do Parque São Caetano, por uma linha mais ou menos regular, até o rio Gravataí, com terras que foram de Aracy de Souza Feijó, hoje Vila Agriter; e, pelo outro lado, ao leste, numa linha reta, que vai desde a outra ponta da Praça número dois (2), do Parque São Caetano, até o rio Gravataí, com terras que foram de José - Axelrud, hoje Vila Sumaré.

PROPRIETÁRIOS: Dario Dias Dohl, comerciante, e sua mulher Julieta da Silva Dohl, de lides do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, com CPF N^os 000.487.390/49 e 199.757.160/91, respectivamente; Ary Dias Dohl, brasileiro, comerciante/aposentado, e sua mulher Amneris Cortese Dohl, italiana, de lides do lar, residentes e domiciliados em Porto Alegre, com CPF n^o/000.465.740/34 e Maria Anita Dohl Duarte, de lides do lar, e seu marido Elisardo Duarte Neto, bancário aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada, com CPF N^o 000.135.380 (Obs. São proprietários nas proporções de um terço para cada um)

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AE, sob n^os 50.622, 50.632 e 50.627, respectivamente, do Ofício de Viçosa, Rs..

O OFICIAL: *[Assinatura]*

N^o 1-381, em 11 de abril de 1977. **TÍTULO:** Partilha.

TRANSMITENTE: Condomínio do adquirente e de Julieta da Silva - Dohl.

ADQUIRENTE: Dario Dias Dohl, desquitado, supra qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 15.12.1976, dos autos de desquite homologado por sentença de 12.11.1973, de Dr. Dédalo - de Bem Osório, Juiz da 2ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, Rs..

VALOR: R\$ 19.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-2-381, em 08 de setembro de 2009. Conforme requerimento datado de 14.07.2009 e provas hábeis, arquivados neste Ofício, certifico que o proprietário **ELISARDO DUARTE NETO** acima, está inscrito no CPF/MF sob n^o 000.135.870-72 e não como constou Protocolo n^o 105.226, de 14/08/2009.



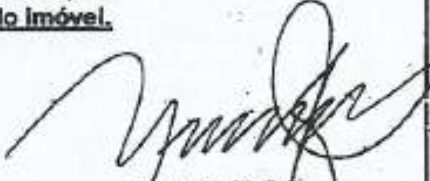

Emolumentos: R\$ 44,70.
Selo: 0001.01.0700017.63972 - R\$ 0,20;
0001.04.0700017.02353 - R\$ 0,50.

[Assinatura]
Maria Regina Neves Reis
Oficial
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	 FLS. MATRÍCULA 1v. 381
<p>R-3-381, em 08 de setembro de 2009. TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: <u>DARIO DIAS DIHL</u> (proprietário de 1/3 do imóvel), separado judicialmente, comerciante aposentado, identidade nº. 1023728312, inscrito no CPF/MF sob nº. 000.487.390-49, domiciliado na Rua Portugal, nº 15, ap. 202, em Porto Alegre, RS; e <u>MARIA ANITA DIHL DUARTE</u> (proprietária de 1/3 do imóvel), do lar, identidade nº. 5028278355 e seu esposo <u>ELISARDO DUARTE NETO</u>, bancário aposentado, identidade nº. 5005272696, inscrito no CPF/MF sob nº. 000.135.870-72, domiciliados na Rua Porto Rico, nº 45, em Alvorada, RS., todos brasileiros.</p> <p>ADQUIRENTE: <u>CELSO OSWALDO SENGER</u>, engenheiro civil, identidade nº. 4003881374, inscrito no CPF/MF sob nº. 006.216.760-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com <u>CLECI TEREZINHA SENGER</u>, brasileiros, domiciliados na Avenida Ijuí, nº 381, ap.402, em Porto Alegre, RS.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23.01.2002, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 78, sob nº. 13.899/2.095.</p> <p>VALOR: R\$ 0,01, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 236.248,00.</p> <p>OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a <u>2/3 do imóvel</u>, Protocolo nº. 105.227, de 14/08/2009.</p> <p>Emolumentos: R\$ 857,30. Selo: 0001.01.0700017.63975 - R\$ 0,20; 0001.08.0700017.00034 - R\$ 8,00.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  Marcus Aurélio Reis Oficial </div>	
<p>AV-4-381, em 01 de dezembro de 2011. AVERBAÇÃO DE IMÓVEL RURAL</p> <p>PARA URBANO: Conforme requerimento dos proprietários acima qualificados e Certidões da Prefeitura Municipal de Alvorada, RS., de 23.09.2011 e 27.10.2011, respectivamente, arquivados neste Ofício Imobiliário, certifico que o imóvel acima matriculado, passou a integrar a ZONA URBANA deste Município de Alvorada, RS., conforme a Lei nº. 862/97 de 18.09.1997, com início da tributação municipal a partir do ano de 1993.</p> <p>Protocolo nº. 113.726, de 09/11/2011.</p> <p>Emolumentos: R\$ 23,40. Selo: 0001.01.1000001.89467 - R\$ 0,25; 0001.03.0700017.09184 - R\$ 0,50.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  João Rodrigo A. Nunes Escrevente Autorizado </div>	
<p>ESPAÇO INUTILIZADO</p> <p>Ofício de Registros Públicos de Alvorada</p>	
ORIGINAL	Ofício ALVORADA - RS AUTENTICO

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.
 Alvorada, 06 de abril de 2017 - 10:20:16.

JRSS
 Total: R\$ 21,10
 Certidão Matrícula 381 - 2 páginas: R\$ 12,50 (0001.01.0700017.67592 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0001.01.1000001.79260 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1000001.79261 = R\$ 1,40)
 A veracidade dos atos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

Raphael Detoffol Baptista - Registrador Substituto II



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 381

Proprietário: CELSO OSWALDO SENGER

Matrícula 381 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Imóvel: Uma gleba de terras com a área superficial de setecentos e oito mil, setecentos e quarenta e quatro metros quadrados (708.744,00m²), situada no lugar denominado “Passo do Feijó”, no distrito sede deste município de Alvorada, RS, confrontando-se, ao Norte, por onde faz fundo, em forma irregular, com o Rio Gravataí; na frente, ao Sul, limita-se com a Praça número dois (2) do loteamento denominado Parque São Caetano; limitando-se, por um lado, ao Oeste, desde a ponta da Praça número dois (2) do Parque São Caetano, por uma linha mais ou menos regular até o Rio Gravataí, com terras que foram de Aracy de Souza Feijó, hoje Vila Agriter; e, pelo outro lado, ao Leste, numa linha reta, que vai desde a outra ponta da Praça número dois (2), do Parque São Caetano, até o Rio Gravataí, com terras que foram de José Axelrud, hoje Vila Sumaré.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 381

Proprietário: CELSO OSWALDO SENGER

Matrícula 381 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 152.710,79m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.525,341 e N=6.683.523,725, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 377,40m (trezentos e setenta e sete metros e quarenta centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 381, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.147,937 e N=6.683.522,998; deste, com uma distância de 386,34m (trezentos e oitenta e seis metros e trinta e quatro centímetros) e rumo de 1°18'30" SO, confrontando-se com a Vila Agriter, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=492.139,117 e N=6.683.136,762; deste, com uma distância de 390,80m (trezentos e noventa metros e oitenta centímetros) e rumo de 86°42'01" SE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 381, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=492.529,266 e N=6.683.114,268; deste, com uma distância de 409,48m (quatrocentos e nove metros e quarenta e oito centímetros) e rumo de 0°32'57" NO, confrontando-se com a Vila Sumaré, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.525,341 e N=6.683.523,725; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1 DA MATRÍCULA 381

Proprietário: CELSO OSWALDO SENGER

Matrícula 381 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 36.387,89m²

Imóvel: Uma gleba de terras com a área superficial de trinta e seis mil, trezentos e oitenta e sete metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados (36.387,89m²), situada no lugar denominado “Passo do Feijó”, no distrito sede deste município de Alvorada, RS, confronta-se: ao Norte, por onde faz fundo, com a Área Desapropriada da Matrícula 381; na frente, ao Sul, limita-se com a Praça número dois (2) do loteamento denominado Parque São Caetano; limitando-se, por um lado, ao Oeste, desde a ponta da Praça número dois (2) do Parque São Caetano, por uma linha mais ou menos regular até o Rio Gravataí, com terras que foram de Aracy de Souza Feijó, hoje Vila Agriter; e, pelo outro lado, ao Leste, numa linha reta, que vai desde a outra ponta da Praça número dois (2), do Parque São Caetano, até o Rio Gravataí, com terras que foram de José Axelrud, hoje Vila Sumaré.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA MATRÍCULA 381**

Proprietário: CELSO OSWALDO SENGER

Matrícula 381 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 519.645,32m²

Imóvel: Uma gleba de terras com a área superficial de quinhentos e dezenove mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados (519.645,32m²), situada no lugar denominado “Passo do Feijó”, no distrito sede deste município de Alvorada, RS, confronta-se: ao Norte, por onde faz fundo, em forma irregular, com o Rio Gravataí; na frente, ao Sul, com a Área Desapropriada da Matrícula 381; limitando-se, por um lado, ao Oeste, desde a ponta da Praça número dois (2) do Parque São Caetano, por uma linha mais ou menos regular até o Rio Gravataí, com terras que foram de Aracy de Souza Feijó, hoje Vila Agriter; e, pelo outro lado, ao Leste, numa linha reta, que vai desde a outra ponta da Praça número dois (2), do Parque São Caetano, até o Rio Gravataí, com terras que foram de José Axelrud, hoje Vila Sumaré.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 9 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 07



SITUAÇÃO ATUAL

RIO GRAVATAÍ

SITUAÇÃO PROPOSTA

RIO GRAVATAÍ

Nº	COORDENADAS EST.	X (M)	Y (M)	COORDENADAS EST.	X (M)	Y (M)	NOME
1	492627,708	688263,508	186,52	574322,72	252752,72	87,2327,23	ÁREA A SER DESAPROPRIADA
2	492627,708	688263,508	186,52	574322,72	252752,72	87,2327,23	ÁREA A SER DESAPROPRIADA
3	492627,708	688263,508	186,52	574322,72	252752,72	87,2327,23	ÁREA A SER DESAPROPRIADA
4	492627,708	688263,508	186,52	574322,72	252752,72	87,2327,23	ÁREA A SER DESAPROPRIADA
5	492627,708	688263,508	186,52	574322,72	252752,72	87,2327,23	ÁREA A SER DESAPROPRIADA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

SESCALA

Fundação Estadual de Planejamento Metropolitanamente e Regional

Projeção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes

PROJETO DE DESAPROPRIÇÃO - IMÓVEL JOSÉ FAUTH (MTR/REG-21.051)

ENR - ADRIANO PEREIRA PAVANZOLDI

Coordenador Geral

CRM: 16.5412

ENR - PAULA PINTO

Coordenadora

CRM: 16.17159

ENR - ADRIANO PEREIRA PAVANZOLDI

Coordenador Geral

CRM: 16.5412

ENR - PAULA PINTO

Coordenadora

CRM: 16.17159



164.543,00m2

20.631

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA
LIVRO N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 28 de dezembro de 1981

FLS.	MATRICULA
01	20.631

Cr\$202,00

IMÓVEL: Uma área de terras com a área superficial de dezesseis hectares e quatro mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados (16ha.4.543,00m²), situada no lugar denominado Passo do Feijão, no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona rural, que é limitada ao Sul por uma cerca existente que limita com terras de José Axelrud, que, desde a divisa com terras de Gonçalves de Souza Feijão até terras de Frederico Dihl mede, em linha reta, quarenta e nove metros e quarenta centímetros (49m40); a Leste, por cercas de arame, fazendo várias deflexões, desde a citada cerca até o rio Gravataí, confrontando com terras de Gonçalves de Souza Feijão; ao Norte, pelo Rio Gravataí, onde faz fundo e mede setenta e nove metros e cinquenta centímetros (79m50) desde a divisa com terras de Gonçalves de Souza Feijão até a divisa com terras de Frederico Dihl; ao Oeste, por cercas de arame, fazendo também inúmeras deflexões, desde o rio Gravataí até a cerca que delimita com terras de José Axelrud, confrontando com terras de Frederico Dihl.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel nº851019001694/DV-0; área total: 16,4; módulo: 5,0; nº de módulos: 3,28; fração mínima de parcelamento: 5,0.

PROPRIETÁRIOS: ALMIRA DA SILVA FEIJÃO, viúva, de lides do lar, com CPF 056.630./040/20; ARNO DA SILVA FEIJÃO, agricultor e sua mulher WELCY MACHADO FEIJÃO, de lides do lar, com CPF 027.191.340/15; FELIPE TEIXEIRA, comerciante e sua mulher DOLCA DA SILVA TEIXEIRA, que também usa assinar DOLCA FEIJÃO TEIXEIRA, de lides do lar, com CPF 012.890.980/34; OSMAR SILVEIRA GONÇALVES, comerciante e sua mulher AID FEIJÃO GONÇALVES, de lides do lar, com CPF 053.032.140/35; e, JOÃO DA SILVA FEIJÃO, agricultor, solteiro, maior, com CPF 077.359.280/68; todos brasileiros, sendo os 1º, 2º e 5º domiciliados em Alvorada, RS., e os 3º e 4º domiciliados em Porto Alegre, PS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-L, sob nº7.436 e Livro 3-M, sob nº8.725, 8.726, 8.727 e 8.728, do Ofício de Viamão, RS.

[Signature]
O OFICIAL

R-1-20.631, em 28 de dezembro de 1981. **TÍTULO:** Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Almira da Silva Feijão; Arno da Silva Feijão e s/m Welcy Machado Feijão; Felipe Teixeira e s/m Dolca da Silva Teixeira, que também usa assinar Dolca Feijão Teixeira; Osmar Silveira Gonçalves e s/m Aid Feijão Gonçalves; e, João da Silva Feijão, supra qualificados.

ADQUIRENTE: JOSÉ AXELRUD, brasileiro, diretor de empresa, casado com JOYA CASTIEL AXELRUD, domiciliado na rua Professor Langedock, nº235, em Porto Alegre, RS., com CPF 000.507.170/49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 30.01.1980, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº117, sob nº12.883, de ordem e Mandado de 21.12.1981 da 1ª Vara da Comarca de Alvorada, RS., assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Victor Sant'anna Luiz de Souza Filho, MM. Juiz de Direito, Diretor do Foro da Comarca de Alvorada, RS., extraído nos autos de nº10-003/80.

VALOR: Cr\$570,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$1.695.000,00.

[Signature]
O OFICIAL

Cr\$2.493,00

AV-2-20.631, em 02 de outubro de 2003. Conforme requerimento da

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

CONTINUA NO VERSO

CELSO ANTONIO REIS
Rec. Substituto

Marcos Antônio Reis - Oficial
Mª Regina Neves Fato - Reg. Substituto
Ana Regina Cardoso de Luz - Reg. Substituto
João Paulo - Func. - Esc. Autorizado
João Rodrigo - Func. - Esc. Autorizado
Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Sala 201/207
Fone (51) 3483.1613

MAGNO JOSE FAUTH

Porto Rico



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA
LIVRO N.º - 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv.	20.631

tado de 28.08.2003 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR emitido em 26.08.2003, arquivados neste Ofício, faço constar que o imóvel retro matriculado, atualmente encontra-se cadastrado como segue: Código do imóvel: 8510190016940; Área total: 16,4ha; Módulo fiscal: 7,0 e Fração mínima de parcelamento: 2.0ha. Protocolo nº83.682, de 08.09.2003. Emolumentos: R\$14,80.

[Handwritten Signature]
CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

AV-3-20.631, em 11 de fevereiro de 2004. Conforme requerimento datado de 21.01.2004, certidão da Prefeitura Municipal de Alvorada, RS., datada de 13.11.2003 e Ofício INCRA/SR(11)SNCR/Nº053/04, de 13.01.2004, arquivados neste Ofício, faço constar que a área de terras objeto da matrícula retro, passou a integrar a ZONA URBANA deste Município. Protocolo nº85.558, de 27.01.2004. Emolumentos: R\$15,10.

[Handwritten Signature]
CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-4-20.631, em 11 de fevereiro de 2004. TÍTULO: Adjudicação. TRANSMITENTES: Sucessões de José Axelrud e s/m Joya Castiel Axelrud. ADQUIRENTE: DARIO AXELRUD, brasileiro, dirigente de empresa, divorciado, com CPF/MF 285.436.700/63, domiciliado na rua Ildefonso Simões Lopes, nº201, em Porto Alegre, RS. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída do processo de inventário nº102407583 em 07.07.2003, pela 8ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, RS., conforme sentença de 03.07.2003, da Exma. Sra. Dra. Catarina Rita Krieger Martins, MM. Juíza de Direito. VALOR: R\$174.436,88. Protocolo nº85.569, de 28.01.2004. Emolumentos: R\$582,80.

[Handwritten Signature]
CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

R-5-20.631, em 25 de outubro de 2004. TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. DEVEDOR: Dario Axelrud, supra qualificado. CREDOR: MAGNO JOSÉ FAUTH, brasileiro, industrialista, com CPF/MF 113.620.060/68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com DIONE BIZARRO FAUTH, brasileira, professora, domiciliado na rua Tibúrcio Rafael de Azevedo, 1400, em Alvorada, RS. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de promessa de compra e venda.

CONTINUA A FOLHAS

... (2)

[Handwritten Signature]
CELSON ANTONIO REIS
Reg. Substituto

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

Marcos Aurélio Reis - Oficial
Mª Regina Nardes Reis - Reg. Substituto
Ana Regina Cardozo de Luz - Reg. Substituto
João Paulo T. Schmitt - Esc. Autorizado
João Rodrigo A. Nunes - Esc. Autorizado

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1539 - Salas 201/207
Fone: (51) 3483.1673



20 - MATR.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 25 de outubro de 20 04.

FLS.	MATRÍCULA
2	20.631

da firmado em 15.10.2003 e Termo de re-ratificação de 14.09.2004.
VALOR: R\$30.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$35.000,00.
Protocolos nºs.88.501 e 88.502, de 30.09.2004.
Emolumentos: R\$167,30.

MARCUS AURELIO REIS
Reg. Substituto

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
PODER JUDICIÁRIO - ALVORADA - RS
AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original
que encontra-se arquivado neste Ofício, do que dou fé.

Alvorada, 15 FEV. 2008

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Salas 201/207
MARCUS AURELIO REIS - Oficial

Mª Regina Neves Reis / Ana Regina Cardoso da Luz - Reg. Substituta
Jean Paulo T. Santana / João Rodrigo A. Nunes - Esc. Autorizados

0001-01-0700017-07853
0001-01-0700017-07854

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ALVORADA - RS

Marcus Aurélio Reis - Oficial
Mª Regina Neves Reis - Reg. Substituta
Ana Regina Cardoso da Luz - Reg. Substituta
Jean Paulo T. Santana - Esc. Autorizado
João Rodrigo A. Nunes - Esc. Autorizado

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1538 - Salas 201/207
Fones: (51) 3483. 1913

CONTINUA NO VERSO



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 20.631

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 20.631 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Imóvel: Uma área de terras com a área superficial de dezesseis hectares e quatro mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados (16ha.4.543,00m²), situado no lugar denominado Passo do Feijó, no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona rural, que é limitada ao Sul por uma cerca existente que limita com terras de José Axelrud, que, desde a divisa com terras de Gonçalino de Souza Feijó até terras de Frederico Dihl mede, em linha reta, quarenta e nove metros e quarenta centímetros (49m40); a Leste, por cercas de arame, fazendo várias deflexões, desde a citada cerca até o rio Gravataí, confrontando com terras de Gonçalino de Souza Feijó; ao Norte, pelo rio Gravataí, onde faz fundo e mede setenta e nove metros e cinquenta centímetros (79m50) desde a divisa com terras de Gonçalino de Souza Feijó até a divisa com terras de Frederico Dihl; ao Oeste, por cercas de arame, fazendo também inúmeras deflexões, desde o rio Gravataí até a cerca que delimita com terras de José Axelrud, confrontando com terras de Frederico Dihl.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 20.631

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 20.631 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 31.856,63m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.651,709 e N=6.683.523,968, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 126,37m (cento e vinte e seis metros e trinta e sete centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente da matrícula 20.631, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.525,341 e N=6.683.523,725; deste, com uma distância de 491,38m (quatrocentos e noventa e um metros e trinta e oito centímetros) e rumo de 0°32'57" SE, confrontando-se com terras de Frederico Dihl, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=492.530,051 e N=6.683.032,367; deste, com uma distância de 50,54m (cinquenta metros e cinquenta e quatro centímetros) e rumo de 89°12'04" NE, confrontando-se com terras de José Axelrud, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=492.580,585 e N=6.683.033,071; deste, com uma distância de 365,81m (trezentos e sessenta e cinco metros e oitenta e um centímetros) e rumo de 0°38'01" NO, confrontando-se com terras de Gonçalves de Souza Feijó, chega-se ao vértice 5, de coordenadas E=492.576,541 e N=6.683.398,858; deste, com uma distância de 100,00m (cem metros) e rumo de 50°28'06" NE, confrontando-se com terras de Gonçalves de Souza Feijó, chega-se ao vértice 6, de coordenadas E=492.653,668 e N=6.683.462,509; deste, com uma distância de 61,49m (sessenta e um metros e quarenta e nove centímetros) e rumo de 1°49'32" NO, confrontando-se com terras de Gonçalves de Souza Feijó, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.651,709 e N=6.683.523,968; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE
DA MATRÍCULA 20.631**

Proprietário: MAGNO JOSÉ FAUTH

Matrícula 20.631 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 132.686,37m²

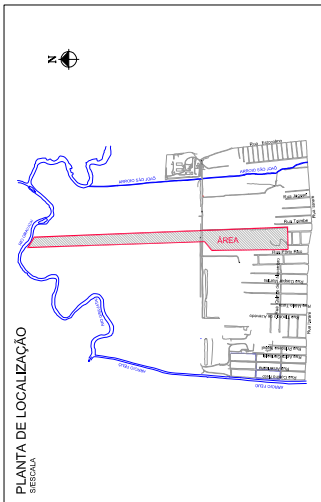
Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a área de cento e trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e seis metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados (132.686,37m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Sul, com a Área Desapropriada da Matrícula 20.631; pelos fundos, ao Norte, com o Rio Gravataí; pelo Leste, com terras de Gonçalves de Souza Feijó; e, pelo Oeste, com terras de Frederico Dihl.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 10 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 08



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional
ENGEPLAN

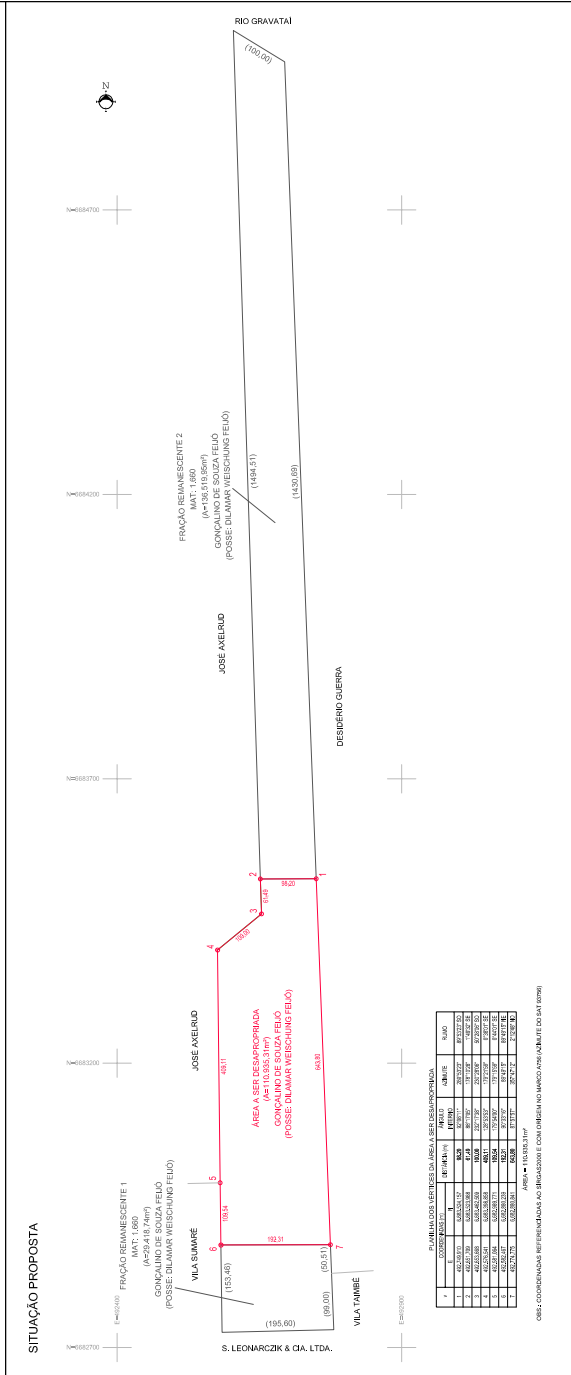
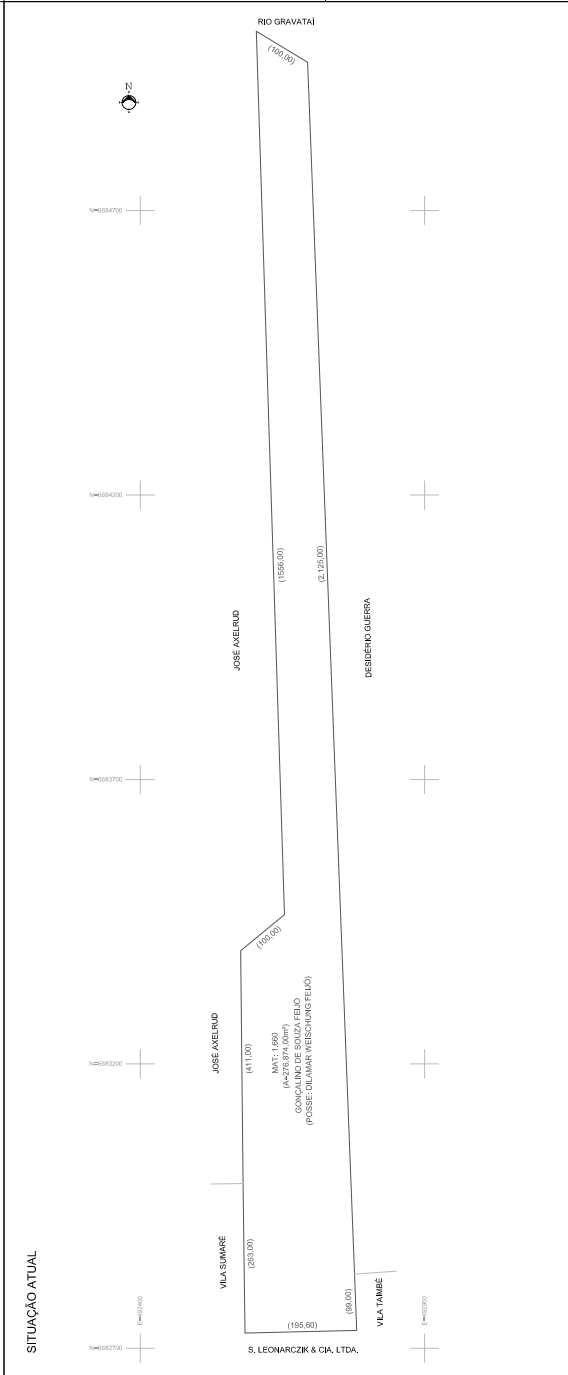
Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - COMPARTILHAMENTO DE SOUZA FEIJÓ (POSSE: DILAMAR WEISCHUNG FEIJÓ) (MATRÍCULA: 1860)

ÁREA 08

ENG.º AUBRANO PEREOTO PANAZZOLO
 Coordenador Técnico - SRE - EA
 CREA: 10.047/2017

ENG.º PAULA PINTO
 Arquiteta - SRE - EA
 CREA: 10.047/2017

PROJETO SRE - EA **DATA:** ABRIL/2017 **ESCALA:** 1:50000 **FECHA DE EMISSÃO DO PROJETO:** 08/04/2017





Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Marcus Aurélio Reis- Oficial

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA
 LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1.660
 MATRÍCULA Nº



Alvorada, 24 de agosto de 1977

F.º 1 MATRÍCULA 1.660

8

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de duzentos e setenta e seis mil, setecentos e oitenta e quatro metros quadrados (276.874m²), situada no distrito sede deste município de Alvorada, Rs., com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, com terras de S. Leonarozik & Cia. Ltda., por uma linha reta, na extensão de cento e noventa e cinco metros e sessenta centímetros (195m60); por um lado, ao leste, divide com a Vila Taimbé, por uma linha reta de noventa e nove metros (99m00) e com propriedade de Desidério Guerra, também numa linha reta, que mede dois mil cento e vinte e cinco metros (2.125m) e em continuação da anterior; pelo lado oeste, por quatro linhas retas, a saber: a primeira, com a extensão de duzentos e sessenta e três metros (263m00), fazendo divisa com terras da Vila Sumaré, seguindo quase o rumo S/N; a segunda, em continuação da primeira, no mesmo rumo, com quatrocentos e onze metros (411m00) faz divisa com terras de José Axelrud; a terceira, com a extensão de cem metros (100m00), com rumo SO/NE, também divide com propriedade de José Axelrud; e a quarta, com rumo quase S/N, na extensão de um mil quinhentos e cinquenta e seis metros (1.556m00) também divide com terras de José Axelrud; pelos fundos com o rio Gravataí, numa linha reta de cem metros (100m00).
PROPRIETÁRIOS: GONÇALINO DE SOUZA FEIJÓ, agricultor, e sua mulher LAURINDA PASTORIZA FEIJÓ, de lides do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada, Rs., com CPF Nº151588960/20.
REGISTRO ANTERIOR: R-1-446 e AV-2-446, Livro Nº2, deste Ofício.
O OFICIAL: *[Assinatura]*

Posse **DILAMAR WEISCHUNG FEIJÓ**

ESPAÇO INUTILIZADO
 Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
 Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

CONTINUA NO VERSO

Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS
REGISTRO DE IMÓVEIS - PODER JUDICIÁRIO

CERTIFICO que, com relação a ÔNUS REAIS, a que se refere o Art. 1º, Inc. IV, 2ª parte, do Dec. 93.240, de 09.09.1986, nada consta, até a presente data, relativo ao imóvel desta matrícula. Esta é uma reprodução fotostática do original arquivado neste Ofício em 08 de junho de 2011.

[Assinatura]





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



COMARCA DE ALVORADA
2ª VARA CÍVEL
Rua Contabilista Vítor Brum, s/n, Parada 48

Processo nº: 003/1.15.0005341-8 (CNJ:0011823-78.2015.8.21.0003)
Natureza: Interdito Proibitório
Valor da Ação: R\$ 7.597,50 AJG
Autor: Dilamar Weischung Feijó
Adv: Maria da Graça de Mello Inhaquites - RS/46756
Réu: Clóvis

DATA DO DEFERIMENTO:

06/07/2015

FOLHAS DO DESPACHO:

Fl. 36/37

AUTORIZADO(S):

Dilamar Weischung Feijó

FONE 9.9971.80.23

Maria da Graça de Mello Inhaquites

DESTINATÁRIO:

Comandante do 24º Batalhão de Polícia Militar

ALVARÁ

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito, desta Comarca **AUTORIZA** a(s) pessoa(s) acima a apresentar o presente alvará a autoridade policial, na hipótese de ocorrer alguma turbacão ou esbulho, uma vez que DEFERIDO O PEDIDO LIMINAR para assegurar a posse do imóvel ao autor e proibir qualquer turbacão e/ou esbulho na área correspondente à matrícula nº 1660, bem assim determinar que se abstenha de praticar qualquer ato que traga prejuízo ao bem da parte autora.

CUMPRÁ-SE.

Alvorada, 08 de julho de 2015.

Evelise Leite Pancaro da Silva
Juíza de Direito

Número Verificador: 003115000534180032015126150 claudiasilva 1
62-39-003/2015/126150 003/1.15.0005341-8 (CNJ:0011823-78.2015.8.21.0003)

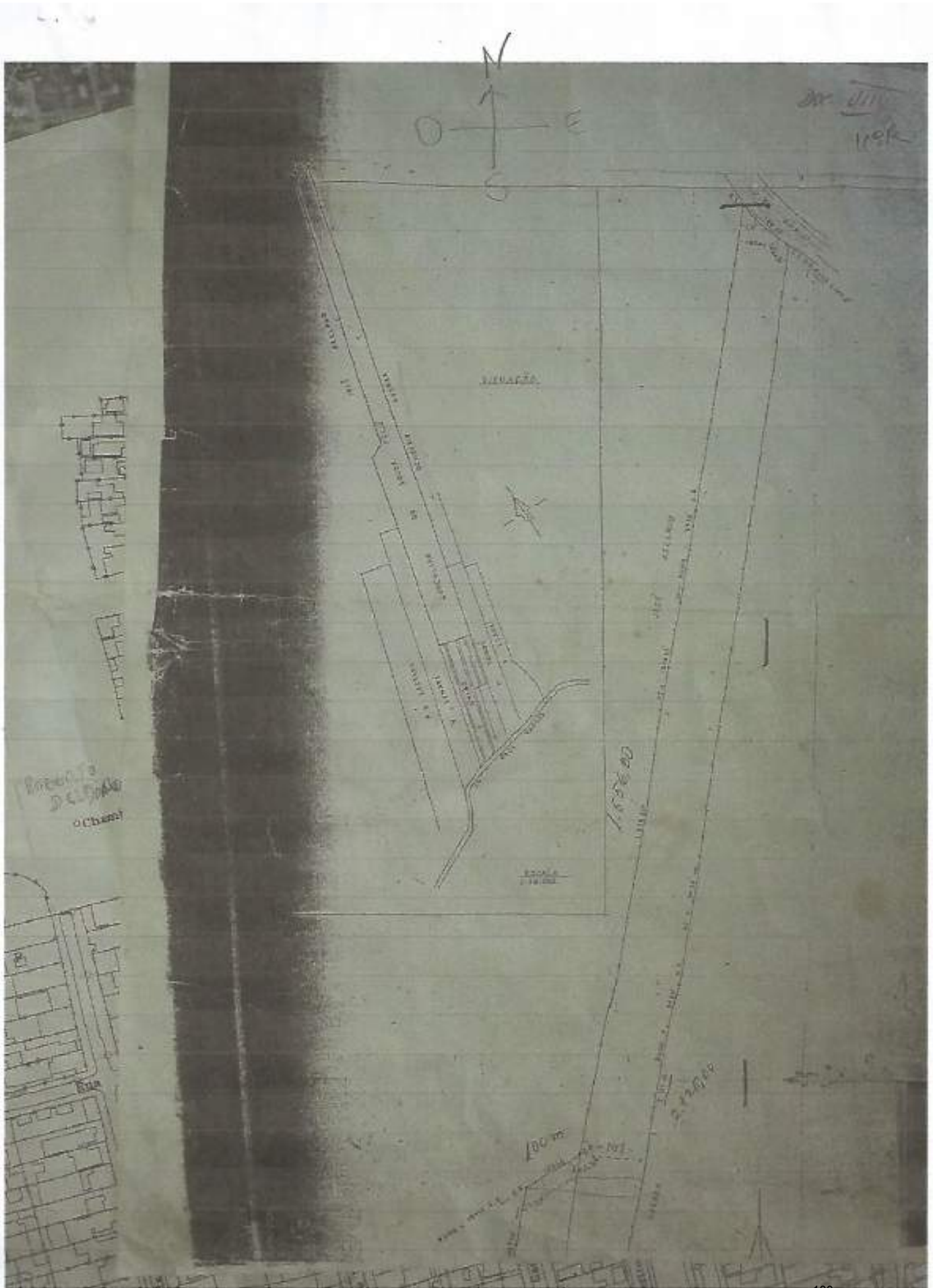


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



	<p>Este é um documento eletrônico assinado digitalmente por: Signatário: EVELISE LEITE PANCARO DA SILVA Nº de Série do certificado: 3895E473F09B3A9DFE0A452C8602981D Data e hora da assinatura: 06/07/2015 16:54:37</p> <p>Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na Internet, o endereço http://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte número verificador: 003115000534180032015126150</p>
--	--

Número Verificador: 003115000534180032015126150 claudiasilva 2
62-39-003/2015/126150 003/1.15.0005341-8 (CNPJ: 0011823-78.2015.8.21.0003)





MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 1.660

Proprietário: GONÇALINO DE SOUZA FEIJÓ (POSSE: DILAMAR WEISCHUNG FEIJÓ)

Matrícula 1.660 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 276.874,00m²

Imóvel: Uma fração de terras, com a área superficial de duzentos e setenta e seis mil, oitocentos e setenta e quatro metros quadrados (276.874,00m²), situada no distrito sede deste município de Alvorada, RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, com terras de S. Leonarczik & Cia. Ltda., por uma linha reta, na extensão de cento e noventa e cinco metros e sessenta centímetros (195m60); por um lado, ao Leste, divide com a Vila Taimbé, por uma linha reta de noventa e nove metros (99m00) e com propriedade de Desidério Guerra, também numa linha reta, que mede dois mil cento e vinte e cinco metros (2.125m) e em continuação da anterior; pelo lado Oeste, por quatro linhas retas, a saber: a primeira, com extensão de duzentos e sessenta e três metros (263m), fazendo divisa com terras de Vila Sumaré, seguindo quase o rumo S/N; a segunda, em continuação da primeira, no mesmo rumo, com quatrocentos e onze metros (411m00) faz divisa com terras de José Axelrud; a terceira, com extensão de cem metros (100m00), com rumo SO/NE, também divide com propriedade de José Axelrud; e a quarta, com rumo quase S/N, na extensão de um mil quinhentos e cinquenta e seis metros (1.556m00) também divide com terras de José Axelrud; pelos fundos com o Rio Gravataí, numa linha reta de cem metros (100m00).

Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 1.660

Proprietário: GONÇALINO DE SOUZA FEIJÓ (POSSE: DILAMAR WEISCHUNG FEIJÓ)

Matrícula 1.660 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 110.935,31m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.749,910 e N=6.683.524,157, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 98,20m (noventa e oito metros e vinte centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 1.660, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.651,709 e N=6.683.523,968; deste, com uma distância de 61,49m (sessenta e um metros e quarenta e nove centímetros) e rumo de 1°49'32" SE, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=492.653,668 e N=6.683.462,509; deste, com uma distância de 100,00m (cem metros) e rumo de 50°28'06" SO, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=492.576,541 e N=6.683.398,858; deste, com uma distância de 409,11m (quatrocentos e nove metros e onze centímetros) e rumo de 0°38'01" SE, chega-se ao vértice 5, de coordenadas E=492.581,064 e N=6.682.989,771, confrontando-se, dos vértices 2 ao 5, com a propriedade de José Axelrud; deste, com uma distância de 109,54m (cento e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e rumo de 0°44'01" SE, confrontando-se com a Vila Sumaré, chega-se ao vértice 6, de coordenadas E=492.582,467 e N=6.682.880,239; deste, com uma distância de 192,31m (cento e noventa e dois metros e trinta e um centímetros) e rumo de 89°49'15" NE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 1.660, chega-se ao vértice 7, de coordenadas E=492.774,775 e N=6.682.880,841; deste, com uma distância de 643,80m (seiscentos e quarenta e três metros e oitenta centímetros) e rumo de 2°12'48" NO, confrontando-se com a propriedade de Desidério Guerra, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.749,910 e N=6.683.524,157; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA MATRÍCULA 1.660**

Proprietário: GONÇALINO DE SOUZA FEIJÓ (POSSE: DILAMAR WEISCHUNG FEIJÓ)

Matrícula 1.660 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 29.418,74m²

Imóvel: Uma fração de terras, com a área superficial de vinte e nove mil, quatrocentos e dezoito metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados (29.418,74m²), situada no distrito sede deste município de Alvorada, RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, com terras de S. Leonarczik & Cia. Ltda., por uma linha reta, na extensão de cento e noventa e cinco metros e sessenta centímetros (195m60); por um lado, ao Leste, divide com a Vila Taimbé, por uma linha reta de noventa e nove metros (99m00) e com propriedade de Desidério Guerra, também numa linha reta, que mede cinquenta metros e cinquenta e um centímetros (50m51) e em continuação da anterior; pelo outro lado, ao Oeste, divide com a Vila Sumaré, por uma linha reta de cento e cinquenta e três metros e quarenta e seis centímetros (153m46); pelos fundos, ao Norte, divide com a Área Desapropriada da Matrícula 1.660, por uma linha reta de cento e noventa e dois metros e trinta e um centímetros (192m31).

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA MATRÍCULA 1.660**

Proprietário: GONÇALINO DE SOUZA FEIJÓ (POSSE: DILAMAR WEISCHUNG FEIJÓ)

Matrícula 1.660 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 136.519,95m²

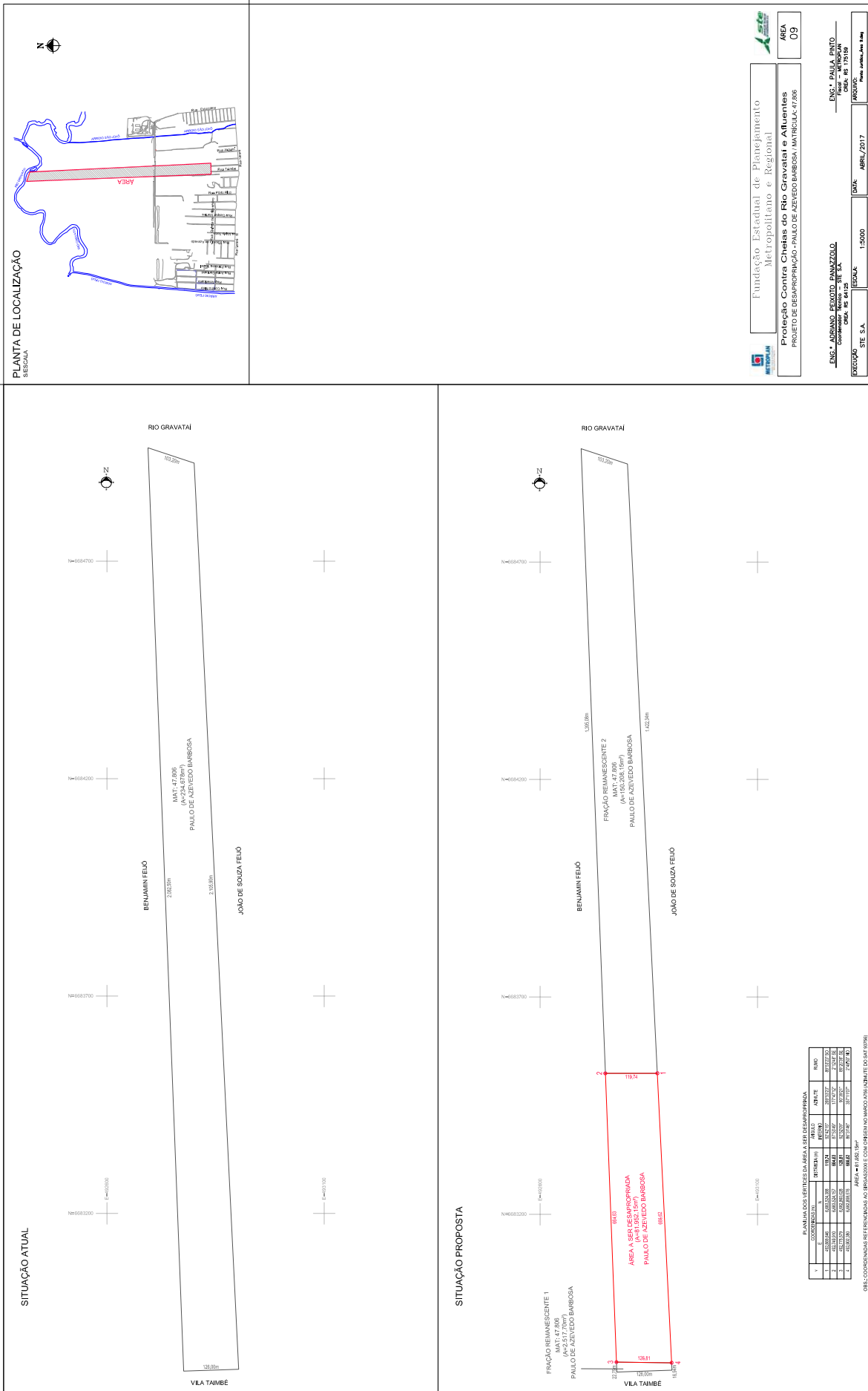
Imóvel: Uma fração de terras, com a área superficial de cento e trinta e seis mil, quinhentos e dezenove metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados (136.519,95m²), situada no distrito sede deste município de Alvorada, RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, divide com a Área Desapropriada da Matrícula 1.660, por uma linha reta, na extensão de noventa e oito metros e vinte centímetros (98m20); por um lado, ao Leste, divide com a propriedade de Desidério Guerra, por uma linha reta que mede mil quatrocentos e trinta metros e sessenta e nove centímetros (1430m69); pelo outro lado, ao Oeste, divide com a propriedade de José Axelrud, por uma linha reta com extensão de mil quatrocentos e noventa e quatro metros e cinquenta e um centímetros (1494m51); e pelos fundos, ao Sul, com o Rio Gravataí, numa linha reta de cem metros (100m00).

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 11- Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 09



Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional

Proteção Contra Cheias do Rio Gravataí e Afluentes

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - PAULO DE AZEVEDO BARBOSA (MATRÍCULA: 47.806)

ÁREA 09

ENC. - ADEIANO FEVOTO BRANZZOLO
 CREA: 05/0000000-0 - 2ª CLASSE

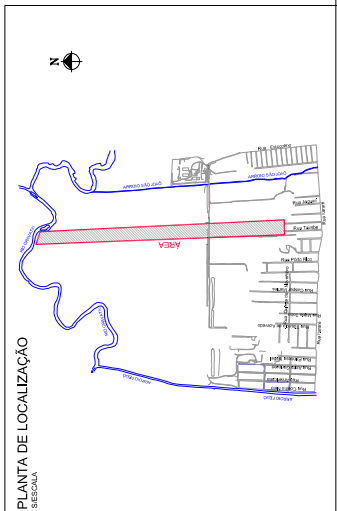
ENC. - PAULA PINTO
 CREA: 05/0000000-0 - 2ª CLASSE

PROJETO: 1-35000

DATA: ABRIL/2017

PROJETO: 1-35000

PROJETO: 1-35000





47.806
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 13 de dezembro de 1995.

F.F.S.	MATRÍCULA
1	47.806

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com vinte e três hectares, quatro mil seiscentos e setenta e oito metros quadrados (23ha.4.678,00m²), situada neste município de Alvorada,RS., zona rural , com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede cento e três metros e vinte centímetros (103m20) onde se divide com a margem do Rio Gravataí; ao oeste, mede dois mil e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros (2.082m50) onde se divide com terras de Benjamim Feijó; ao leste, mede dois mil cento e cinco metros e noventa centímetros (2.105m90) onde se divide com terras de João de Souza Feijó, e, ao sul, onde se divide com o loteamento denominado Vila Taimbé, mede cento e vinte e seis metros (126m00), sendo que por esta divisa e pelas ruas " A " e " B ", do loteamento Vila Taimbé, acima mencionado, tem-se acesso à dita área de terras, visto que as ditas ruas, terminam exatamente na divisa sul, acima mencionada, as quais ruas fica a área de terras, fazendo frente na exata largura de cada rua, ou seja treze metros (13m00)

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 019 000 400-4, Área total 36,1, Nº de módulos fiscais: 5,15 e Fração mínima de parcelamento 2,0.

9

PROPRIETÁRIO: DESIDERIO GUERRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado em Porto Alegre,RS., com CPF 076.248.910/34.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-X, sob nº19.574, do Ofício Imobiliário de Viamão,RS.

Emolumentos: R\$3,80.

Celso Antônio Reis
Oficial Ajudante

R-1-47.806, em 13 de dezembro de 1995. **TÍTULO:** Compra e Venda.
TRANSMITENTE: Desidério Guerra, supra qualificado.

ADQUIRENTE: PAULO DE AZEVEDO BARBOZA, brasileiro, industrial, casa do pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 com GENI MARIA DE SOUZA BARBOZA, domiciliado na rua Viamão,144, em Alvorada,RS., com CPF 071.585.210/87.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 10.10.1995, pelo Tabelionato de Alvorada,RS., no Livro nº150, sob nº17.102.

VALOR: R\$23.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$30.000,00. Protocolo nº57.333, de 24.11.1995.

Emolumentos: R\$119,35.

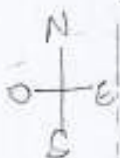
Celso Antônio Reis
Oficial Ajudante

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
PODER JUDICIÁRIO - ALVORADA - RS
AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado no Livro nº150 que dou fé!

Alvorada, 13 DEZ 1995

(Rua São Salgado F.º, 1 - C.º. 201)
MARCUS ALÍLIO F.º - Oficial
JOÃO CARLOS D. OLIVEIRA
CELSO ANTONIO REIS
Oficiais Ajudantes





MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 47.806

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 47.806 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Imóvel: Uma área de terras, com vinte e três hectares, quatro mil seiscentos e setenta e oito metros quadrados (23ha.4.678,00m²), situada neste município de Alvorada, RS., zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede cento e três metros e vinte centímetros (103m20) onde se divide com a margem do Rio Gravataí; ao oeste, mede dois mil e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros (2.082m50) onde se divide com terras de Benjamin Feijó; ao leste, mede dois mil cento e cinco metros e noventa centímetros (2.105m90) onde se divide com terras de João de Souza Feijó, e, ao sul, onde se divide com o loteamento denominado Vila Taimbé, mede cento e vinte e seis metros (126m00), sendo que por esta divisa e pelas ruas “A” e “B”, do loteamento Vila Taimbé, acima mencionado, tem-se acesso à dita área de terras, visto que as ditas ruas, terminam exatamente na divisa sul, acima mencionada, as quais ruas fica a área de terras, fazendo frente na exata largura de cada rua, ou seja treze metros (13m00).

Porto Alegre, 04 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DA MATRÍCULA 47.806

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 81.952,15m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.869,646 e N=6.683.524,388, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 119,74m (cento e dezenove metros e setenta e quatro centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da matrícula 47.806, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.749,910 e N=6.683.524,157; deste, com uma distância de 664,63m (seiscentos e sessenta e quatro metros e sessenta e três centímetros) e rumo de 2°12'48" SE, confrontando-se com terras de Benjamin Feijó, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=492.775,579 e N=6.682.860,028; deste, com uma distância de 126,81m (cento e vinte e seis metros e oitenta e um centímetros) e rumo de 89°20'39" SE, confrontando-se com a Remanescente 1 da matrícula 47.806, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=492.902,380 e N=6.682.858,576; deste, com uma distância de 666,62m (seiscentos e sessenta e seis metros e sessenta e dois centímetros) e rumo de 2°48'53" NO, confrontando-se com terras de João de Souza Feijó, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.869,646 e N=6.683.524,388; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA MATRÍCULA 47.806**

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 47.806 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 2.517,70m²

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a área de dois mil, quinhentos e dezessete metros quadrados e setenta decímetros quadrados (2.517,70m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Sul, onde se divide com o loteamento denominado Vila Taimbé, mede cento e vinte e seis metros (126m00); pelos fundos, ao Norte, mede cento e vinte e seis metros e oitenta e um centímetros (126m81), onde se divide com a Área Desapropriada da Matrícula 47.806; pelo Leste, mede dezesseis metros e noventa e quatro centímetros (16m94), onde se divide com terras de João de Souza Feijó; e, pelo Oeste, mede vinte e dois metros e setenta e nove centímetros (22m79), onde se divide com terras de Benjamin Feijó.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA MATRÍCULA 47.806**

Proprietário: PAULO DE AZEVEDO BARBOSA

Matrícula 47.806 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 150.208,15m²

Imóvel: Uma fração de terras de cultura, com a área de cento e cinquenta mil, duzentos e oito metros quadrados e quinze decímetros quadrados (150.208,15m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Sul, onde se divide com a Área Desapropriada da Matrícula 47.806, mede cento e dezenove metros e setenta e quatro centímetros (119m74); pelos fundos, ao Norte, mede cento e três metros e vinte centímetros (103m20) onde se divide com a margem do Rio Gravataí; pelo Leste, mede mil quatrocentos e vinte e dois metros e trinta e quatro centímetros (1.422m34) onde se divide, com terras de João de Souza Feijó; e, pelo Oeste, mede mil e trezentos e noventa e cinco metros e oito centímetros (1.395m08) onde se divide com terras de Benjamin Feijó.

Porto Alegre, 04 de maio de 2017

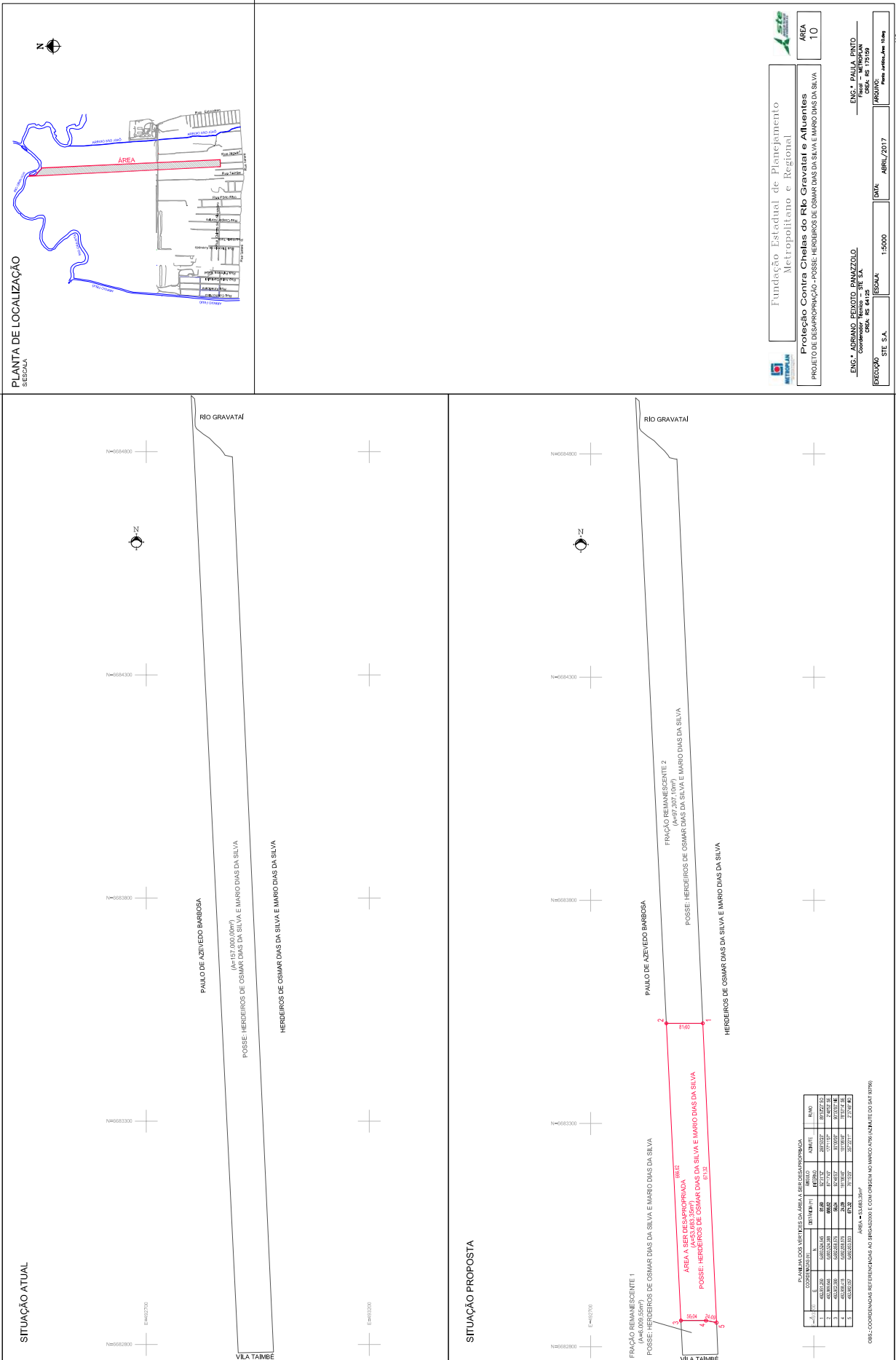
**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 12 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 10



2526000003924





MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – POSSE

Proprietário: POSSE: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Posse

Área: 157.000,00m²

Imóvel: Uma fração de terras com área superficial de cento e cinquenta e sete mil metros quadrados (157.000,00m²), localizada no município de Alvorada, RS, com as seguintes confrontações: ao Sul, com terras da Vila Taimbé; por um lado, ao Leste, com terras dos Herdeiros de Osmar Dias da Silva e Mario Dias da Silva; pelo outro, ao Oeste, com terras de Paulo de Azevedo Barbosa; e, ao Norte, com o Rio Gravataí.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA DA POSSE

Proprietário: POSSE: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Posse

Área: 53.683,35m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.951,250 e N=6.683.524,545, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 81,60m (oitenta e um metros e sessenta centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Posse, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.869,646 e N=6.683.524,388; deste, com uma distância de 666,62m (seiscentos e sessenta e seis metros e sessenta e dois centímetros) e rumo de 2°48'53" SE, confrontando-se com terras de Paulo de Azevedo Barbosa, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=492.902,380 e N=6.682.858,576; deste, com uma distância de 56,04m (cinquenta e seis metros e quatro centímetros) e rumo de 90°00'00" NE, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Posse, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=492.958,418 e N=6.682.858,576; deste, com uma distância de 24,09m (vinte e quatro metros e nove centímetros) e rumo de 78°53'14" SE, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Posse, chega-se ao vértice 5, de coordenadas E=492.982,057 e N=6.682.853,933; deste, com uma distância de 671,32m (seiscentos e setenta e um metros e trinta e dois centímetros) e rumo de 2°37'49" NO, confrontando-se com as terras de Herdeiros de Osmar Dias da Silva e Mario Dias da Silva, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.951,250 e N=6.683.524,545; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA POSSE

Proprietário: POSSE: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Posse

Área: 6.009,55m²

Imóvel: Uma fração de terras, com área superficial de seis mil e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados (6.009,55m²), localizada no município de Alvorada, RS, com as seguintes confrontações: ao Sul, com terras da Vila Taimbé; por um lado, ao Leste, com terras dos Herdeiros de Osmar Dias da Silva e Mario Dias da Silva; pelo outro, ao Oeste, com terras de Paulo de Azevedo Barbosa; e, ao Norte, com a Área Desapropriada da Posse.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2 DA POSSE

Proprietário: POSSE: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Posse

Área: 97.307,10m²

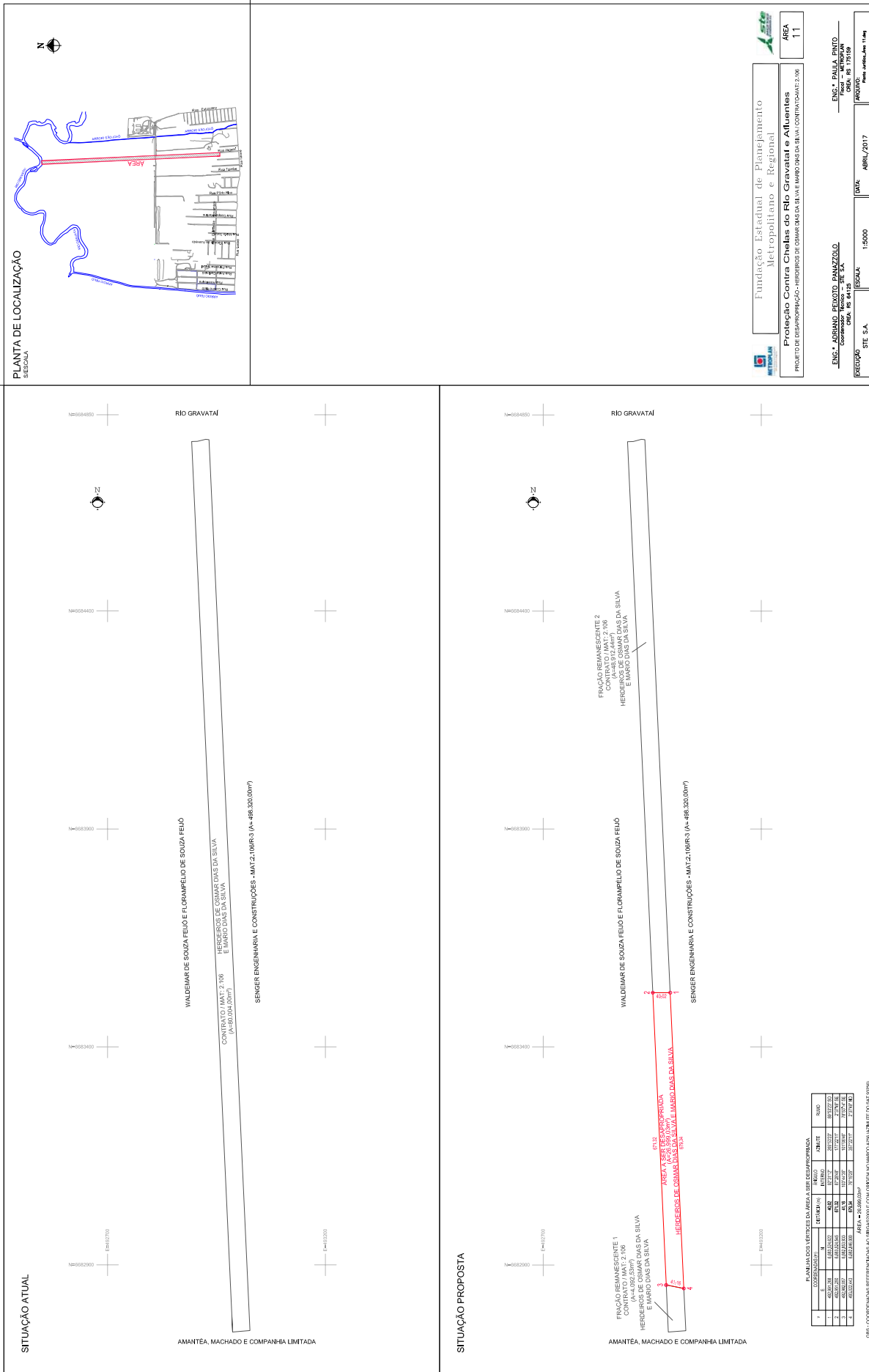
Imóvel: Uma fração de terras, com área superficial de noventa e sete mil, trezentos e sete metros quadrados e dez decímetros quadrados (97.307,10m²), localizada no município de Alvorada, RS, com as seguintes confrontações: ao Sul, com a Área Desapropriada da Posse; por um lado, ao Leste, com terras dos Herdeiros de Osmar Dias da Silva e Mario Dias da Silva; pelo outro, ao Oeste, com terras de Paulo de Azevedo Barbosa; e, ao Norte, com o Rio Gravataí.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 13 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 11





MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – CONTRATO / MAT: 2.106

Proprietário: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Contrato/Matrícula: 2.106 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 80.004,00m²

Imóvel: Uma porção de terras de oitenta mil e quatro metros quadrados (80.004,00m²), dentro de um todo maior com a seguinte descrição: uma fração de terras com a área superficial de quinhentos e setenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro metros quadrados (578.324,00m²), situada no lugar denominado “Banhado Grande – Passo da Figueira”, em zona rural deste município de Alvorada, RS, limitando, ao Sul, com propriedade de Amantéa, Machado e Companhia Limitada; ao Norte, com o Rio Gravataí; ao Leste, com a propriedade que é ou foi de sucessores de Manoel Fernandes de Oliveira; ao Oeste, com ditas que são ou foram de Waldemar de Souza Feijó e Florampélio de Souza Feijó.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA
DO CONTRATO / MAT: 2.106

Proprietário: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Contrato/Matrícula: 2.106 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 26.999,03m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=492.991,268 e N=6.683.524,622, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 40,02m (quarenta metros e dois centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 do Contrato/Matrícula 2.106, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.951,250 e N=6.683.524,545; deste, com uma distância de 671,32m (seiscentos e setenta e um metros e trinta e dois centímetros) e rumo de 2°37'49" SE, confrontando-se com terras de Waldemar de Souza Feijó e Florampélio de Souza Feijó, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=492.982,057 e N=6.682.853,933; deste, com uma distância de 41,16m (quarenta e um metros e dezesseis centímetros) e rumo de 78°53'14" SE, confrontando-se com Fração Remanescente 1 do Contrato/Matrícula 2.106, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=493.022,443 e N=6.682.846,000; deste, com uma distância de 679,34m (seiscentos e setenta e nove metros e trinta e quatro centímetros) e rumo de 2°37'49" NO, confrontando-se com terras de Senger Engenharia e Construções Ltda., chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=492.991,268 e N=6.683.524,622; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DO CONTRATO / MAT: 2.106**

Proprietário: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Contrato/Matrícula: 2.106 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 4.092,53m²

Imóvel: Uma fração de terras com a área superficial de quatro mil e noventa e dois metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados (4.092,53m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, com terras de Amantéa, Machado e Companhia Limitada; pelos fundos, ao Norte, com a Área Desapropriada do Contrato/Matrícula 2.106; pelo Leste, com terras de Senger Engenharia e Construções; e, pelo Oeste, com terras de Waldemar de Souza Feijó e Florampélio de Souza Feijó.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DO CONTRATO / MAT: 2.106**

Proprietário: HERDEIROS DE OSMAR DIAS DA SILVA E MARIO DIAS DA SILVA

Contrato/Matrícula: 2.106 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 48.912,44m²

Imóvel: Uma fração de terras com a área superficial de quarenta e oito mil, novecentos e doze metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados (48.912,44m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, com a Área Desapropriada do Contrato/Matrícula 2.106; pelos fundos, ao Norte, com o Rio Gravataí; pelo Leste, com terras de Senger Engenharia e Construções; e, pelo Oeste, com terras de Waldemar de Souza Feijó e Florampélio de Souza Feijó.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



Anexo 14 – Informações do Levantamento Planialtimétrico do Cadastro nº 12



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Alvorada/RS
 Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
 Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

2.106	MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLs.	MATRÍCULA			
		Alvorada, 20 de dezembro de 1,977	1	2.106			
Cr\$30,00 Cr\$105,50 R\$111,00 Cr\$20.111,00		<p>IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de quinhentos e setenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro metros quadrados (578.324m²), situada no lugar denominado " BANHADO GRANDE - PASSO DA FIGUEIRA ", em zona rural deste município de Alvorada, Rs., limitando ao sul com propriedade de Amantea, Machado e Companhia Limitada; ao norte, com o rio Gravataí; ao leste, com propriedade que é ou foi de sucessores de Manoel Fernandes/ de Oliveira e, ao oeste, com ditas que são ou foram de Waldemar de Souza Feijó e Florampélio de Souza Feijó. (Cadastro do INCRA nº do imóvel:851019 000582; área total:57,8; nº de módulos:2,19 fração mínima de parcelamento:10,0.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: AUREO FÁBIO ALVES, agricultor, e sua mulher YARA SOARES ALVES, de lides do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na avenida Assis Brasil, nº5.274, em Porto Alegre, Rs., com CPF nº004.500.570/20.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BA, sob nº51.120, do Ofício de Viamão</p> <p>O OFICIAL <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-1-2.106, em 20 de dezembro de 1977. Conforme Cédula Rural Pigmentada e Hipotecária NºEAI 77/00250-X, no valor de Cr\$200.000,00, emitida em 12.12.1977 pelos proprietários acima referidos, com vencimento em 30.07.1981, registrada neste Ofício no Livro nº3, sob nº021, o imóvel supra foi hipotecado ao Banco do Brasil S.A., agência Metropolitana Passo da Areia, em Porto Alegre atribuindo-se-lhe o valor de Cr\$1.000.000,00, com todas as suas benfeitorias e maquinismos.</p> <p>O OFICIAL <i>[Assinatura]</i></p> <p>AV-2-2.106, em 14 de julho de 1982. Tendo em vista autorização do Banco do Brasil S.A., agência Metropolitana Passo da Areia, em Porto Alegre, RS, datada de 24.06.1982, arquivada neste Ofício, cancelo o R-1-2.106 acima.</p> <p>O OFICIAL <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-3-2.106, em 26 de julho de 1982. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Aureo Fábio Alves e s/m Yara Soares Alves, domiciliados na avenida Assis Brasil, nº7.032, em Porto Alegre, RS, supra qualificados. ADQUIRENTE: SENER - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede na rua Dr. Flôrencio Ygartua, nº164, em Porto Alegre, com CGC 89.169.072/0001-70. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31/12/1981, pelo 4º Tabelionato de Porto Alegre, RS, no Livro nº98-C, sob nº20.556/43, de ordem. OBJETO: Somente uma parte de mais ou menos quatrocentos e noventa e oito mil e trezentos e vinte metros quadrados (498.320,00m²). VALOR: Cr\$15.000.000,00.</p> <p>O OFICIAL <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-4-2.106, em 12 de julho de 2000. Conforme Ofício nº1106/00, expedido em 16.05.2000, pela 2ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Alvorada, RS., assinado pela Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia No</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p> <p style="text-align: right;">CELSONO ANTONIO REIS Registrador</p>					

12

Continua na Próxima Página ->>>



Continuação da Página Anterior - - - - -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
lv.	2.106

gueira, MM. Juíza de Direito Substituta, extraído do processo de nº18375, em que são partes FGTS e SINGER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., arquivado neste Ofício, procedo a PENHORA do imóvel correspondente a área de 498.320,00m² retro matriculada. Protocolo nº72.475, de 23.06.2000. Emolumentos: R\$21,00.

ELSO ANTONIO BEIS
Reg. Substituto

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício de Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício de Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício de Registros Públicos de Alvorada

ORIGINAL



AUTÊNTICO

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.
Alvorada, 06 de abril de 2017 - 10:20:16.

JRES

Total: R\$31,10

Certidão Matrícula 2.106 - 2 páginas: R\$ 12,50 (0001.03.0706017-07394 - R\$ 2,70)

Baixa em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0001.01.1600001.79264 - R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1400001.79264 - R\$ 1,40)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

Raphael Detoffo Baptista - Registrador Substituto II



MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 2.106/R-3

Proprietário: SENGER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Matrícula 2.106/R-3 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 498.320,00m²

Imóvel: Uma porção de terras de quatrocentos e noventa e oito mil, trezentos e vinte metros quadrados (498.320,00m²), dentro de um todo maior com a seguinte descrição: uma fração de terras com a área superficial de quinhentos e setenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro metros quadrados (578.324,00m²), situada no lugar denominado “Banhado Grande – Passo da Figueira”, em zona rural deste município de Alvorada, RS, limitando, ao Sul, com propriedade de Amantéa, Machado e Companhia Limitada; ao Norte, com o Rio Gravataí; ao Leste, com a propriedade que é ou foi de sucessores de Manoel Fernandes de Oliveira; ao Oeste, com ditas que são ou foram de Waldemar de Souza Feijó e Florampélio de Souza Feijó.

Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO PROPOSTA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA

DA MATRÍCULA 2.106/R-3

Proprietário: SENGER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Matrícula 2.106/R-3 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 106.746,06m²

Imóvel: Partindo-se do vértice 1, de coordenadas E=493.196,739 e N=6.683.525,018, SIRGAS2000, referidas ao Meridiano Central -51° WGr, com uma distância de 205,47m (duzentos e cinco metros e quarenta e sete centímetros) e rumo de 89°53'23" SO, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 2.106/R-3, chega-se ao vértice 2, de coordenadas E=492.991,268 e N=6.683.524,622; deste, com uma distância de 776,21m (setecentos e setenta e seis metros e vinte e um centímetros) e rumo de 2°37'49" SE, confrontando-se com terras de Herdeiros de Osmar Dias da Silva e Mario Dias da Silva – Contrato/Matrícula 2.106, chega-se ao vértice 3, de coordenadas E=493.026,888 e N=6.682.749,225; deste, com uma distância de 205,84m (duzentos e cinco metros e oitenta e quatro centímetros) e rumo de 84°31'55" NE, confrontando-se com terras de Amatéia, Machado e Companhia Limitada, chega-se ao vértice 4, de coordenadas E=493.231,796 e N=6.682.768,840; deste, com uma distância de 736,63m (setecentos e trinta e seis metros e sessenta e três centímetros), seguindo por uma linha sinuosa, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 2.106/R-3, chega-se ao vértice 5, de coordenadas E=493.050,553 e N=6.683.449,363; deste, com uma distância de 21,57m (vinte e um metros e cinquenta e sete centímetros) e rumo de 3°11'34" NO, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 2.106/R-3, chega-se ao vértice 6, de coordenadas E=493.049,352 e N=6.683.470,898; deste, com uma distância de 154,62m (cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois centímetros), seguindo por uma linha sinuosa, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 2.106/R-3, chega-se ao vértice 7, de coordenadas E=493.202,936 e N=6.683.471,943; deste, com uma distância de 672,77m (seiscentos e setenta e dois metros e setenta e sete centímetros), seguindo por uma linha sinuosa, confrontando-se com a Fração Remanescente 1 da Matrícula 2.106/R-3, chega-se ao vértice 8, de coordenadas E=493.266,293 e N=6.682.805,438; deste, com uma distância de 1633,01m (mil, seiscentos e trinta e três metros e um centímetro) e rumo de 4°36'45" NO, confrontando-se com terras que são ou foram dos Sucessores de Manoel Fernandes de Oliveira, chega-se ao vértice 9, de coordenadas E=493.134,973 e N=6.684.433,155; deste, com uma distância de 912,88m (novecentos e doze metros e oitenta e oito centímetros), seguindo por uma linha sinuosa, confrontando-se com a Fração Remanescente 2 da Matrícula 2.106/R-3, chega-se ao vértice 1, de coordenadas E=493.196,739 e N=6.683.525,018; vértice inicial desse perímetro.

Porto Alegre, 17 de maio de 2017

Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 1
DA MATRÍCULA 2.106/R-3**

Proprietário: SENGER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Matrícula 2.106/R-3 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 78.978,57m²

Imóvel: Uma fração de terras com a área superficial de setenta e oito mil, novecentos e setenta e oito metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados (78.978,57m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, com Amantéa, Machado e Companhia Limitada; pelos fundos, ao Norte, com a Área Desapropriada da Matrícula 2.106/R-3; pelo Leste, com terras que são ou foram dos Sucessores de Manoel Fernandes de Oliveira e com a Área Desapropriada da Matrícula 2.106/R-3; e, pelo Oeste, com a Área Desapropriada da Matrícula 2.106/R-3.

Porto Alegre, 17 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



**MEMORIAL DESCRITIVO
SITUAÇÃO PROPOSTA – FRAÇÃO REMANESCENTE 2
DA MATRÍCULA 2.106/R-3**

Proprietário: SENGER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Matrícula 2.106/R-3 (Registro de Imóveis de Alvorada – RS)

Área: 312.595,37m²

Imóvel: Uma fração de terras com área superficial de trezentos e doze mil, quinhentos e noventa e cinco metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados (312.595,37m²), situada neste município de Alvorada, RS, zona rural, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, com a Área Desapropriada da Matrícula 2.106/R-3; pelos fundos, ao Norte, com o Rio Gravataí; pelo Leste, com a Área Desapropriada da Matrícula 2.106/R-3 e com terras que são ou foram de Sucessores de Manoel Fernandes de Oliveira; e, pelo Oeste, com terras de Herdeiros de Osmar Dias da Silva e Mario Dias da Silva.

Porto Alegre, 17 de maio de 2017

**Eng. Adriano Peixoto Panazzolo
CREA/RS 064.125**



25260000003924

