



25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29387

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	29387	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	EM REGULARIZACAO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:	EX-MUTUÁRIO: JOSÉ AUGUSTO FONTOURA - CONTRATO Nº 809047		
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	17/2442-0001485-1
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	22/1300-0009523-9
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	726010	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
01/07/2025	19130000059155	26/09/2019	Participação em Órgãos	Comissão	Ativo
01/07/2025	22100000093200	20/06/2022	Ação Judicial	Matéria Fiscal	Ativo
01/07/2025	22130000003903	13/01/2022	Imóveis	Transferência de Patrimônio	Arquivado
01/07/2025	22130000095239	28/11/2022	Alienar Bens	Venda	Ativo
01/07/2025	23130000043609	14/06/2023	Alienar Bens	Venda	Arquivado
01/07/2025	24130000011338	01/03/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
25/07/2025	25130000061896	25/07/2025	Alienar Bens	Leilão	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SANTO AUGUSTO
Bairro/Distrito:	FLORESTA
Logradouro/Localidade:	RUA ANGELO MOCELIM
Numero/Lote:	135
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:
Este:
Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:
Latitude minuto:
Latitude segundo:

Longitude grau:
Longitude minuto:
Longitude segundo:





25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29387

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: EM REGULARIZACAO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 7340
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI DE SANTO AUGUSTO
Comarca: SANTO AUGUSTO
Data do Registro: 17/05/2010
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	325,00
Frente (m):	16,25
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	325,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
16,25		

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29387

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
CASA		90,00	90,00		0	90,00

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:
Pavimentação passeio:
Zoneamento:
Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:
Tráfego de veículos:
Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:
Perspectivas de mercado:
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
03/03/2025	PARECER	PARECER_085_2025_GPE_29387_S
06/02/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_CGA_02_2024_PUBLICADA.PD
06/02/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO_CGA_01_2024_PUBLI
29/12/2023	PARECER	PARECER 247 2023 GPE 29387
05/10/2023	CERTIDAO	8CE15C01-4ABD-4C6C-92F5-
28/04/2023	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_03-2023-CGA_PUBLICADA.PDF
28/04/2023	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO_02_2023_PUBLICADA.
28/04/2023	MATRÍCULA	MAT 7340.PDF
27/04/2023	ATOS DO COMITÊ	ATA_03-2023-CGA_ASSINADA.PDF
27/04/2023	ATOS DO COMITÊ	RESOLUCAO_02_2023_CGA_ASSIN
31/03/2023	LAUDO DE	LAUDO 059 2023 GPE 29387 SANTO
03/03/2023	VISTORIA /	VISTORIA_GPE_29387.PDF
17/10/2022	VISTORIA /	VISTORIA 88-2022 - GPE 29387.PDF
27/06/2022	MATRÍCULA	MAT 7340 SANTO AUGUSTO.PDF
15/12/2021	LEI / DECRETO /	LEI 15764-2021 - GESTAO DE
15/06/2021	HISTÓRICO	Ficha.pdf
01/06/2021	LEI / DECRETO /	DECRETO ESTADUAL NA 55916-
06/04/2018	LEI / DECRETO /	LEI COMPLEMENTAR NA 15144-
19/05/2010	MATRÍCULA	Matr 7340.pdf
03/08/1978	MATRÍCULA	MAT 7340.PDF





25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29387

Data	Tipo Documento	Nome Documento
03/08/1978	MATRÍCULA	MATR 7340.PDF

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

Data	Tipo	Nº de Processo	Anexo
15/06/2021	Classificação	19130000059155	Ficha.pdf

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:

Empresa vistoriadora:

Vistoriador (a):

Observações da vistoria:

Situação de localização:

Obstruído:

Motivo da obstrução:

Contato no local:

Telefone do contato:

Pertence ao Estado do RS:



CERTIDÃO
CNM: 100388.2.0007340-81

Página 01 de 04

CNM: 100388.2.0007340-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 03 de agosto de 1978

FICHA	MATRÍCULA
001	07340

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 325m² (TREZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), de forma retangular, situado a rua Angelo Mocelin, lado ímpar, numa distância de 20mts. da esquina formada pelas ruas: Angelo Mocelin com Amador Alves da Silva, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Amador Alves da Silva, Angelo Mocelin, Pe. Roque Gonzales e rua sem denominação, com as seguintes confrontações: NORTE, com terreno de Albertino Matielli, numa linha de 16,25mts, ao SUL, com terrenos de Francisco Prauchner Filho, numa linha de 16,25mts, ao LESTE, com a rua Angelo Mocelin, numa frente de 20mts, ao OESTE, com terrenos de Gládis Teresinha Contry, numa linha de 20mts, certificado de quitação-CQ, do INPS, sob nº 813511, do INPS com agência na cidade de Ijuí-RS, valor: R\$ 40.000,00.-

PROPRIETÁRIO: JUVELINA LUDWIG, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domiciliados n/cidade, com CPF: 308.340.400/00, maior, capaz

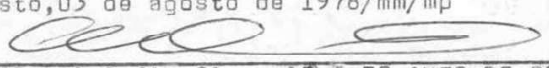
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada sob nº 5.917, L^{vs} 2 fls: 137, assinada pelo Tab. Plínio Alves Siqueira, em 28.7.78, tab.d/cidade de Santo Augusto-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.339, L⁹⁰², fls. 01, reg. geral n/Ofício.-

PROTOCOLADO: sob nº 15.159, L^{91-B}, fls: 145.-

C: 820,25 Santo Augusto, 03 de agosto de 1978/mm/mp
NT: 46330 O OFICIAL: 
arq: 3.611

EM TEMPO: O referido terreno acima descrito pertence a quadra A, loteamento denominado Francisco Andrighetto, Bairro São Francisco, n/cidade.-

Santo Augusto, 03 de agosto de 1978/mm/mp
O OFICIAL: 

AV/1-7340: protº 18.185, L^{91-C}, fls: 81, em 17.4.79-AUTO DE PENHORA: Nos termos da certidão datada em 21.3.79, firmada pela escrivã, Oficial Judicial Sonia W. Machado, d/comarca, nos autos da ação de execução nº 4808-489, promovida por LUIZ CARLOS RODRIGUES DA SILVA, contra JUVELINA LUDWIG e RAMIRO CORREA DA SILVA, procedo ao registro da penhora do imóvel acima com a área de 325m², de forma retangular, situado n/cidade de Santo Augusto, loteamento Francisco Andrighetto, com as mesmas confrontações e dimensões acima descritas, para assegurar o pagamento de R\$ 40.000,00 devida ao exequente acima requerido. Foi nomeado depositário o conjuge varão devedor, compromissado na forma da Lei.

C: 857,20 Santo Augusto, 17 de abril de 1979/ja/mp
NT: O OFICIAL: 
arq: 4.183

AV/2-7340: protº 19.209, L^{91-C}, fls: 133, LEVANTAMENTO DE PENHORA: Cpe. mandado de levantamento de inscrição de penhora dado e passado em 5.9.79, pela oficial judicial d/comarca Sonia W. Machado, julgado por sentença pelo Exmo. Sr. Dr. Rui Portanova, juiz de direito, fica totalmente cancelada a penhora acima descrita, extraída dos autos do processo nº 4808-489, correspondente ao terreno urbano com a área de

CONTINUA NO VERSO

matrícula nº 7.340

V

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia, Dou fé. PAA

Santo Augusto, 11 de fevereiro de 2025.

Fernando Scherer - Oficial

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/V3SU6-LXUBP-9FYB6-QYDHG>.





CNM: 100388.2.0007340-81

FICHA	MATRÍCULA
0014 VERSO	07340

325m2 (trezentos e vinte e cinco metros quadrados).-
 C: nihil Santo Augusto, 11 de setembro de 1979/ja/mp
 NT: 56179 O OFICIAL:
 arq: 3.383

R/3-7340: prot 19.209, L 1-C, fls: 113, em 11.9.79.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTE: JUVELINA LUDWIG, brasileira, solteira, maior, do lar, residente n/cidade, com CPF: 308.340.400/00.-
ADQUIRENTE: JOSE AUGUSTO FONTOURA, brasileiro, funcionario público, residente e domiciliado n/cidade, casado com MARIA HELENA FONTOURA, com CPF: 099.653.780/53, funcionario publico municipal.-
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada sob nº 6226, L 55, fls. 7, tab. d/cidade de Santo Augusto-RS, assinada em 5.9.79 pelo tab. Plinio Alves Siqueira.-
IMÓVEL: O imóvel retro descrito com a área de 325m2, situado no loteamento Francisco Andrighetto, e da quadra A.-
CONDIÇÕES: As da escritura que fica arquivado uma via sob nº 4.383.-
VALOR: R\$ 100.000,00.-
 C: nihil Santo Augusto, 11 de setembro de 1979/ja/mp
 NT: 56179 O OFICIAL:
 arq: 4.383

R/4-7.340-Prot 23.530, fls. 180, L 1-D-Em 120 de julho de 1982
TÍTULO-HIPOTECA-ÔNUS
DEVEDORES- JOSÉ AUGUSTO FONTOURA e sua mulher MARIA HELENA FONTOURA, brasileiros, ele funcionario público, ela professora municipal, residentes e domiciliados em Santo Augusto-RS, inscritos no CIC sob nºs. 099.653.780/53 e 281.666.200/49, respectivamente-
CREADOR- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - I P E R G S-Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede na capital, CGC nº. 92.829.100/0001-43, criado pelo decreto nº. 4.842, de 08/08/1931.-
INTERVENIENTE CONSTRUTOR- EUGÊNIO FRIZZO, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado em Santo Augusto-RS, inscrito no CREA nº. 37.544 e CIC sob nº. 177.858.980/49-
FORMA DO TÍTULO- Contrato Particular de Financiamento para Construção com Constituição de Hipoteca e Caução de Direitos Creditórios nº. 447/06/82-CT, de 30/06/1982- com força de escritura publica-
VALOR DO FINANCIAMENTO- R\$. 2.701.439,70- equivalente a 1605,000000UPC.
PRAZO- 276 meses (duzentos e setenta e seis meses)
FORMA DE PAGAMENTO- por meio de 276 prestações mensais e consecutivas de 27.092,65, a taxa de juros de 9,3% a.a e efetiva de 9,707% a.a sistema de amortização Price-vencendo a 1ª prestação 30 dias após liberação da última parcela-época de reajuste 60 dias após aumento dos vencimentos dos funcionarios públicos estaduais-
OBJETO DA GARANTIA- o imóvel retro matriculado com a área de 325m2- com as benfeitorias e acessões existentes e futuras-
ESPECIAL HIPOTECA-
VALOR DA DÍVIDA- R\$. 2.790.258,98- equivalente a 1657,76998 UPC.

CONTINUA NA FICHA N.º 02

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700
 CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia, Dou fé. PAA
 Santo Augusto, 11 de fevereiro de 2025.
 Fernando Scherer - Oficial

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/V3SU6-LXUBP-9FYB6-QYDHG>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 20 de julho de 1982

FICHA	MATRÍCULA
002	7.340

DESTINAÇÃO DO EMPRÉSTIMO-Construção no imóvel da presente matrícula de uma unidade habitacional.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA-R\$.3.149.999,99-equivalente a 1871,50207 UPC.

CONDIÇÕES-DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES AS CONSTANTES NO CONTRATO,DO QUAL FICA ARQUIVADO UMA VIA.

C.R\$.6.451,00- Santo Augusto(RS), 20 de julho de 1982/lml
 Nt.67.077 O OFICIAL

ARQ.5.965

AV/5-7.340-Prot.23.530,fls.180,L.1-D-de 20/07/82-CAUÇÃO-Cfe. o expresso no item II, do Art.167,da Lei nº.6.015, de 31/12/1973, o IPERGS, CAUCIONA, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO(BNH), neste ato, seus direitos creditórios decorrentes do presente contrato no valor de R\$.2.790.258,98 de dívida- C.R\$.4.721,00- NT.67.077- Santo Augusto(RS), 20 de julho de 1982/lml
 O OFICIAL

ARQ.5.965

AV/6-7.340:Pr.24.009,fls.008,L.1-E-DENFEITORIAS:Cfe.requerimento instruído com a certidão PMSA/DOVSU-460/82,assinada por Jairo Luiz Pizolotto,em 22 de dezembro de 1982,Certifico que sobre o imóvel retro descrito,existe edificado desde o ano de 1982, Uma casa de madeira coberta com telhas de cimento amianto,medindo 90,0m2, avaliada em R\$.3.000.000,00,localizada na Rua Angelo Mocelim,nesta cidade.-Apresentou certificado de quitação IAPAS,nº 087632,serie B,valido até 15.02.83,codigo do emitente:419-032.02.-C:4.944,00, NT:68557, Arq.6.162.-
 Santo Augusto,22 de dezembro de 1982/mh
 O OFICIAL:

AV/7-7.340-Pr.24.009,L.1-E,fls.008 CARTA DE HABITAÇÃO:Cfe.carta de habitação nº 287, oSr.Préfeito Municipal tendo em vista o disposto no art.nº28,da Lei 381/73,mandou,digo,expediu a presente carta a fim de que o predio construído a rua Angelo Mocelim nº 135 possa ser ocupado de conformidade com o proc.de construção nº1.564 e processo de vistoria nº067/82-OBS:Predio de madeira de propriedade do Sr.Jose Augusto Fontoura,com uma área total de 90,0m2,concluído em 10 de dezembro de 1982.Expedida em 13 de dezembro de 1982,por Feleciano P.G.de Moura,C:110,00,NT:68557,Arq.6.162.-
 Santo Augusto,22 de dezembro de 1982/mh
 O OFICIAL:

Av.8-7.340: cancelamento de ônus. **TÍTULO: requerimento particular**, assinado pelo credor, datado de 01/03/2010. **OCORRÊNCIA: fica cancelado o registro da hipoteca sob nº R.4 da presente matrícula (R.4-7.340).** **PROTOCOLO: 52.445/6/1-P, em 11/05/2010. Arq. 3.526 geral**.

CONTINUA NO VERSO

matrícula nº 7.340 continuação

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia, Dou fé. PAA
 Santo Augusto, 11 de fevereiro de 2025.

Fernando Scherer - Oficial

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/V3SU6-LXUBP-9FYB6-QYDHG.





FICHA	MATRÍCULA
02v	7.340
VERSO	

Emol.R\$42,10. Selo: 0569.01.07000007.49074 - R\$0,20; 0569.04.07000007.02318-R\$0,50.

Santo Augusto/RS, 17 de maio de 2010 *lady*
Fernando Scherer - Registrador Público

Av.9-7.340: cancelamento de ônus. **TÍTULO:** requerimento particular, assinado pelo credor datado de 18/12/2006. **OCORRÊNCIA:** fica cancelada a averbação da caução sob nº R.5 da presente matrícula (Av.5-7.340). **PROTOCOLO:** 52.446/6/1-P, em 11/05/2010. Arq. 3527 geral. Emol.R\$42,10. Selo: 0569.01.07000007.49075 - R\$0,20; 0569.04.07000007.02319 - R\$0,50.

Santo Augusto/RS, 17 de maio de 2010 *lady*
Fernando Scherer - Registrador Público

R.10-7.340: adjudicação. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação, datada de 28/03/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Lynn Francis Dressler Soares, Juíza de Direito da Vara Judicial dessa Comarca, Processo nº 123/1.02.0000031-6. **EXECUTADOS:** JOSÉ AUGUSTO FONTOURA, brasileiro, funcionário público, CPF nº 099.653.780-53, casado com MARIA HELENA FONTOURA, brasileira, professora municipal, CPF nº 281.666.200-49, residente e domiciliados nessa cidade. **EXEQUENTE/ADJUDICANTE/ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.829.100/0001-43, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 1945, 11 andar - Ala Norte, Bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS. **IMÓVEL:** todo o imóvel retro matriculado, com a área de trezentos e vinte e cinco metros quadrados (325,00m2) e construção medindo 90,00m2. **VALOR:** adjudicado pelo saldo devedor no valor de R\$36.123,11. Transfere-se a plena propriedade para o adjudicante. Será emitida DOI por essa Serventia. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$36.123,11 em 11/11/2009, conforme guia de avaliação nº 413/2009, recolhido o ITBI no valor de R\$722,46. **CONDIÇÕES:** Nada consta, dispensadas as demais cláusulas. **PROTOCOLO:** 52.447/6/1-P, em 11/05/2010. Arq. 3528 geral. Emol.R\$206,30. Selo: 0569.01.07000007.49076 - R\$0,20; 0569.06.07000007.02064 - R\$4,00.

Santo Augusto/RS, 17 de maio de 2010 *lady*
Fernando Scherer - Registrador Público

CONTINUA NA FICHA Nº

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE SANTO AUGUSTO/RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Silva, 17, Sala 01, Centro, Santo Augusto/RS - Fone (55) 3781-4700

CERTIFICO que a presente cópia fotostática é reprodução fiel do original, em inteiro teor, constante nessa Serventia. Dou fé. PAA Santo Augusto, 11 de fevereiro de 2025. Emol.: NIHIL

Certifico, ainda, que a presente página é a última da certidão. Certidão Matrícula 7.340 - 4 páginas: NIHIL (0569.03.0700007.59272 = NIHIL) Busca em livros e arquivos: NIHIL (0569.03.0700007.59271 = NIHIL).
Fernando Scherer - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sclodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100388 53 2025 00000834 21

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



25130000061896



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V3SU6-LXUBP-9FYB6-QYDHG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

FERNANDO SCHERER (CPF 977.676.030-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V3SU6-LXUBP-9FYB6-QYDHG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V3SU6-LXUBP-9FYB6-QYDHG>.

