



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25856

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	25856	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	24/1300-0004743-0
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	943339	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
25/06/2021	20130000080150	22/12/2020	Programação Financeira		Ativo
17/08/2022	18240000060658	04/12/2018	Imóveis		Ativo
17/08/2022	22130000003903	17/08/2022	Imóveis		Ativo
25/01/2024	24130000004781	25/01/2024	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
21/02/2024	24130000003980	23/01/2024	Imóveis	Manutenção	Ativo
21/02/2024	21244200033777	07/06/2021	Fiscalização Ambiental	Notificação	Arquivado
21/02/2024	24130000004951	26/01/2024	Imóveis	Acompanhamento	Ativo
18/04/2024	22144000059224	10/05/2022	Imóveis	Acompanhamento	Ativo
13/08/2024	24130000047430	13/08/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
30/04/2025	25130000014642	11/03/2025	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
25/07/2025	25130000061896	25/07/2025	Alienar Bens	Leilão	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito:	FLORESTA
Logradouro/Localidade:	AV FARRAPOS
Numero/Lote:	700
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Esquina Comendador Coruja





25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25856

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO

Tipo de Registro: Matrícula

Número do Registro: 160314

Livro: 2RG

Folha: 01

Cartório: RI 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Comarca: PORTO ALEGRE

Data do Registro: 12/08/2014

Forma de Incorporação: INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO

Valor de Incorporação: R\$ 1,00

Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO

Data registro patrimônio União:

Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 395,64
Frente (m): 12,60
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 395,64

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral **Confrontação da Frente/Lateral** **Confrontante**
12,60



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25856

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
PRÉDIO	ACERVO IPERGS	271,03	271,03	Sim	0	271,03

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:
Pavimentação passeio:
Zoneamento:
Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:
Tráfego de veículos:
Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:
Perspectivas de mercado:
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
25/06/2025	PUBLICAÇÃO	ATA 08-2025 - DOE.PDF
25/06/2025	PUBLICAÇÃO	RESOLUCAO 03-2025 - DOE.PDF
03/03/2025	LAUDO DE	LAUDO_049_2025_GPE_25856_PRE
18/04/2024	MATRÍCULA	MATRICULA 160314.PDF
13/03/2024	VISTORIA /	VISTORIA 15-2024 - GPE -
22/03/2023	CERTIDAO	CND 25856 2023.PDF
01/08/2022	VISTORIA /	VISTORIA 24- 2022 - GPE 25856.PDF





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25856

Data	Tipo Documento	Nome Documento
13/07/2022	VISTORIA /	VISTORIA 24-2022 GPE 25856.PDF
15/12/2021	LEI / DECRETO /	LEI 15764-2021 - GESTAO DE
01/06/2021	LEI / DECRETO /	DECRETO ESTADUAL NA 55916-
08/03/2019	HISTÓRICO	Ficha.pdf
06/04/2018	LEI / DECRETO /	LEI COMPLEMENTAR NA 15144-
12/09/2014	MATRÍCULA	Matr 160314.pdf
12/08/2004	MATRÍCULA	MAT 160314.PDF
12/08/2004	MATRÍCULA	MAT160314.PDF
12/08/2004	MATRÍCULA	MATRICULA 160314.PDF

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

Data	Tipo	Nº de Processo	Anexo
08/03/2019	Classificação	18240000060658	Ficha.pdf

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:
Empresa vistoriadora:
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização:
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local:
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS:



25130000061896



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160314-65

160.314	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 160.314
PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004					
IMÓVEL: O prédio nº 700 da avenida Farrapos, e o respectivo terreno que mede 12m60 a sudoeste, onde confronta com a rua Comendador Coruja, dividindo-se, a sudeste, com a avenida Farrapos, numa extensão de 26m31, e com uma sobra pertencente à Prefeitura Municipal, numa extensão de 5m10, perfazendo um total de 31m40, confrontando-se a noroeste com propriedade que é ou foi do Sr. José Francisco Bras da Costa e, finalmente a nordeste, numa extensão de 11m30, com terrenos que são ou foram da Casa Fracalanza. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: avenida Farrapos, ruas Comendador Coruja, Ramiro Barcellos e Voluntários da Pátria.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.- ORIGEM: 3-EF fls. 229 nº 120.104 datada de 12.01.1971.- O escr. autorizado: <i>[Assinatura]</i> Emols.: R\$9,80.- Av.1/160.314 05 de setembro de 2008.- Área Construída: Conforme requerimento de 12.08.2008, e Certidão nº 636/2008 da Prefeitura Municipal desta Capital de 05.08.2008, o prédio sob nº 700 da avenida Farrapos, possui a área total de de construção em alvenaria de 271,03mq (construção de 1963).- Protocolo nº 697.948 de 12.08.2008.- Emols.: R\$38,80.- SELQ-SDFNR nº 0469.04.0700012.02713-R\$0,50.- O escr. autorizado: <i>[Assinatura]</i>					

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWYD-CUG7V-QFZBP-WDYMN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 29 de abril de 2025, às 14:19:30.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.314 - 1 página: Gratuito (0469.00.2500001.52784 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2500001.52784 = Gratuito)

Processamento eletrônico de dados: Gratuito (0469.00.2500001.52784 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00067542 80