



25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23471

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	23471	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	LOJA COMERCIAL	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	EM REGULARIZACAO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:	Tramita PROA nº 18/2400-0006065-8		
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	24/1300-0006801-1
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	10367	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMOVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
15/10/2021	21244200079211	08/10/2021	Imóveis		Ativo
13/07/2022	22130000003903	13/07/2022	Imóveis		Ativo
13/03/2024	24080100006247	12/03/2024	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
16/01/2025	24130000063818	28/10/2024	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
13/11/2024	24130000068011	13/11/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
16/01/2025	25130000000714	03/01/2025	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
25/07/2025	25130000061896	25/07/2025	Alienar Bens	Leilão	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	GARIBALDI
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	AV RIO BRANCO
Numero/Lote:	392
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:
Este:
Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:
Latitude minuto:
Latitude segundo:

Longitude grau:
Longitude minuto:
Longitude segundo:





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23471

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: EM REGULARIZACAO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 21515
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI DE GARIBALDI
Comarca: GARIBALDI
Data do Registro: 14/05/2009
Forma de Incorporação: INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 882,00
Frente (m): 1,00
Área com fração (m²): 2,8224
Fração Ideal (m²): 0,003200
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 882,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
1,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23471

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
LOJA		46,76	46,76		0	46,76

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:
Pavimentação passeio:
Zoneamento:
Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:
Tráfego de veículos:
Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:
Perspectivas de mercado:
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
25/06/2025	PUBLICAÇÃO	ATA 08-2025 - DOE.PDF
25/06/2025	PUBLICAÇÃO	RESOLUCAO 03-2025 - DOE.PDF
30/04/2025	LAUDO DE	LAUDO_076_2025_GPE_23471_GAR
12/11/2024	CERTIDAO	CND GARIBALDI 10367.PDF
15/12/2021	LEI / DECRETO /	LEI 15764-2021 - GESTAO DE
04/11/2021	VISTORIA /	GARIBALDI_70_GPE_23471.PDF
15/10/2021	INFORMAÇÃO	RECIBO ENTREGA DAS
01/06/2021	LEI / DECRETO /	DECRETO ESTADUAL NA 55916-
08/03/2019	HISTÓRICO	Ficha.pdf
06/04/2018	LEI / DECRETO /	LEI COMPLEMENTAR NA 15144-
14/07/2014	MATRÍCULA	Mat. 21515.pdf
14/05/2009	MATRÍCULA	DOC322.PDF
26/02/2008	MATRÍCULA	MATRICULA 21515.PDF
26/02/2008	MATRÍCULA	MAT 21515.PDF

IMAGENS



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23471

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

Data	Tipo	Nº de Processo	Anexo
08/03/2019	Classificação	18240000060658	Ficha.pdf

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:
Empresa vistoriadora:
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização:
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local:
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS:



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 102392.2.0021515-10

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		GARIBALDI, 26 DE fevereiro DE 2008	-01-	21/515.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA B-01 (B-UM), localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO IPÊ-GARIBALDI", sito a Avenida Rio Branco, sendo que a Loja B - 01 leva o nº 392, bairro centro, nesta cidade de Garibaldi, RS, de frente a direita de quem pela Avenida Rio Branco olha o Edifício, com a área real de 46,76m², constituída de salão, lavabo, W.C e um pátio interno correspondendo-lhe a fração ideal de coisas de uso comum e no terreno de 3,2726%, dentro da área maior de terreno de 882,00m² (Oitocentos e oitenta e dois metros quadrados), confrontando o mesmo: ao NORTE, com a Avenida Rio Branco; ao SUL, com Cyrillo Luiz Maffi ou quem de direito; a LESTE, com Arduino Casagrande ou quem de direito; e, a OESTE, com Balduino Puerari ou quem de direito. PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 22.262, folhas 27, Livro 3/AC, desta Serventia. DATA: Garibaldi, 26 de fevereiro de 2008. O Oficial Substituto: <i>Fabiano Camozzato Raymundi</i> (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi).- Em.: R\$ 9,80.- SELO: R\$ 0,30, Nº 0233.02.0700020.00763.- (Protocolo 73.116, folhas 217, Livro 1/M de 14.02.2008).- AV. 1/21.515.- AVERBO, que a presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 12 de fevereiro de 2008, devidamente assinado, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 26 de fevereiro de 2008. O Oficial Substituto: <i>Fabiano Camozzato Raymundi</i> (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi).- Em.: Grátis.-				

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Garibaldi - RS, 02 de maio de 2025.

*** CERTIDÃO - 260765 ***

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 21.515 - 1 página: Nihil (0233.04.2400003.22104 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0233.03.2400003.26361 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.2400003.52366 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2025 00013504 15

Júlia Risson Canei - Escrevente Autorizada

Rua João Pessoa, 508, bl. 02, sala 01, Centro - CEP: 95.720-000 - Fone: (54) 3462-1155