



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25936

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	25936	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	LOJA COMERCIAL	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	EM REGULARIZACAO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:	Tramita pagamento de condominio 19/1300-0000427-0; Tramita regularização de Uso Prefeitura 17/2442-		
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	24/1300-0007444-5
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	492	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
17/06/2021	17244200035670	17/04/2017	Imóveis		Ativo
16/01/2025	22130000001722	06/01/2022	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Arquivado
08/03/2022	22130000020530	07/03/2022	Imóveis		Ativo
13/07/2022	22130000003903	13/07/2022	Imóveis		Ativo
16/01/2025	23130000007661	06/02/2023	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Arquivado
10/01/2024	24130000001448	10/01/2024	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
13/12/2024	24130000074445	13/12/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
16/01/2025	25130000000706	03/01/2025	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
27/02/2025	25144000006950	31/01/2025	Imóveis	Acompanhamento	Ativo
16/05/2025	25144000028678	14/04/2025	Imóveis	Acompanhamento	Ativo
16/05/2025	25144000018966	17/03/2025	Programação Financeira	Cobrança	Ativo
25/07/2025	25130000061896	25/07/2025	Alienar Bens	Leilão	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	ERECHIM
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	RUA ARATIBA
Numero/Lote:	950
Quadra:	
Complemento:	LOJA 02
CEP:	
Ponto Referência:	





25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25936

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: EM REGULARIZACAO

Tipo de Registro: Matrícula

Número do Registro: 54491

Livro: 2RG

Folha: 01

Cartório: RI DE ERECHIM

Comarca: ERECHIM

Data do Registro: 20/11/2008

Forma de Incorporação: INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO

Valor de Incorporação: R\$ 1,00

Propriedade / Posse:

Data registro patrimônio União:

Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 1.000,80

Frente (m): 36,00

Área com fração (m²): 74,7598

Fração Ideal (m²): 0,074700

Profundidade Equivalente (m):

Área Disponível (m²): 1.000,80

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral

36,00

Confrontação da Frente/Lateral Confrontante



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25936

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
LOJA		74,80	74,80		0	74,80

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:
Pavimentação passeio:
Zoneamento:
Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:
Tráfego de veículos:
Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:
Perspectivas de mercado:
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
25/06/2025	PUBLICAÇÃO	ATA 08-2025 - DOE.PDF
25/06/2025	PUBLICAÇÃO	RESOLUCAO 03-2025 - DOE.PDF
30/04/2025	LAUDO DE	LAUDO_159_2025_GPE_25936__ER
24/11/2022	CERTIDAO	CERTIDOES NEGATIVAS ERECHIM.
21/11/2022	CERTIDAO	E-
21/11/2022	CERTIDAO	PROTOCOLO_RGE-
07/07/2022	CERTIDAO	CND ERECHIM - GPE 25936.PDF





25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 25936

Data	Tipo Documento	Nome Documento
03/06/2022	VISTORIA /	VISTORIA 11-2022- GPE 25936.PDF
01/06/2022	VISTORIA /	VISTORIA 11-2022- GPE 25936.PDF
07/03/2022	MATRÍCULA	MAT 54491.PDF
15/12/2021	LEI / DECRETO /	LEI 15764-2021 - GESTAO DE
01/06/2021	LEI / DECRETO /	DECRETO ESTADUAL NA 55916-
30/11/2019	LAUDO DE	LAUDO 129 2019 GPE 25936
28/02/2019	HISTÓRICO	Ficha.pdf
06/04/2018	LEI / DECRETO /	LEI COMPLEMENTAR NA 15144-
25/09/2017	MATRÍCULA	Matr 54491.pdf
12/05/2017	PUBLICAÇÃO	Sumula Termo Conc - Mun
10/05/2017	TERMO /	Termo Conc Rem - Mun Erechim.pdf
18/08/2014	MATRÍCULA	Mat. 54491.pdf
20/11/2008	MATRÍCULA	MATRICULA 54491.PDF
20/11/2008	MATRÍCULA	MATR 54491.PDF
01/08/1973	TRANSCRIÇÃO	TRANSC 76653.PDF

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

Data	Tipo	Nº de Processo	Anexo
28/02/2019	Classificação	19130000004270	Ficha.pdf

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:

Empresa vistoriadora:

Vistoriador (a):

Observações da vistoria:

Situação de localização:

Obstruído:

Motivo da obstrução:

Contato no local:

Telefone do contato:

Pertence ao Estado do RS:



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0054491-73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Município de Erechim

1ª Zona de Registro de Imóveis

Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0054491-73

Nº 54.491
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 20 de novembro de 2008

FLS.: MATRÍCULA
01 Nº 54.491

MATRÍCULA NÚMERO 54.491 - (cinquenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um).

IMÓVEL: LOJA NÚMERO DOIS (02), localizado no ANDAR TÉRREO, do PRÉDIO EM ALVENARIA, construído em 1973, com acesso pela Rua Aratiba, sob número 950; desta mesma rua, adjacente à entrada principal, à direita de quem de frente, pela mesma rua olha o edifício, com as seguintes áreas: **Área Privativa de 74,80m²**; e **Área Ideal no Terreno de 2,335m²**; estando dito Prédio construído sobre o **LOTE URBANO SEM NÚMERO**, da Rua Aratiba, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de UM MIL METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (1.000,80m²)**, estando localizado no **Lado Par da Rua Aratiba, onde faz frente e na esquina formada pela Rua Aratiba, Avenida Santa Dal Bosco, e a Rua Polônia, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Polônia; ao Sul, com a Avenida Santo Dal Bosco; a Leste, com a Rua Aratiba; e, a Oeste, com a Rua Marcelino Ramos; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 36,00 metros, com a Rua Polônia; ao SUL, na extensão de 38,00 metros, com Avenida Santos Dal Bosco; a LESTE, na extensão de 34,00 metros, com a Rua Aratiba, onde faz frente; e, a OESTE, na extensão de 21,60 metros, com parte do mesmo lote sem número, de propriedade de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul.**

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - **IPERGS**, Autarquia Previdenciária Estadual, inscrito no CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1945, na cidade de Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 76.653 do Livro 3"AV", às folhas 101, deste cartório. Erechim, 20 de novembro de 2008. Oficial Subst. *Idelino Chinaszo*

R\$ 9,80. Selo: 0185.02.0800010.04874 - R\$ 0,30.

Av.1 - 54.491 - Protocolo número 189529 do Livro 1"AC", às Folhas 17.

"ABERTURA DE MATRÍCULA" - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 21 de Fevereiro de 2008 e 30 de Setembro de 2008; arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 15 de Outubro de 2008. Erechim, 20 de novembro de 2008. Oficial Subst. *Idelino Chinaszo*

PP. - R\$ 17,50. Selo: 0185.03.0800010.08191 - R\$ 0,40

Av.2 - 54.491 - Protocolo número 249861, do Livro 1 "AL", às folhas 169, de 13/01/2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - CERTIFICO que referente à utilização da edificação, a administração e demais disposições do então denominado **EDIFÍCIO IPÊ-ERECHIM**, foi registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** sob nº **33.505** no **Livro 03**, neste Cartório. Erechim, 18 de janeiro de 2017. Registrador Substituto *Albert Tiago Grando*

MA. - R\$38,20. Selo: 0185.01.1500002.63255 - R\$0,45; 0185.03.1300001.67329 - R\$0,85

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, terça-feira, 13 de maio de 2025, às 15:09:07.

YMT

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 54.491 - 1 página: NIHIL (0185.03.2400003.34785 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2400003.34784 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2400003.46595 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2025 00035263 82

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado

Endereço: Praça da Bandeira, 140 - Centro - CEP: 99.700-010 - Erechim/RS - Fone: (54) 3522-1392

Documento assinado por ALBERT TIAGO GRANDO:00425482090. O hash SHA256 do documento é 573307859E61804182DD9DE4053A1FC510CD9EFAC9B61377609DA61754261131