



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29251

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	29251	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:	EX-MUTUÁRIO: PAULINO GONÇALVES VIEIRA - CONTRATO Nº 798134		
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	17/2442-0001485-1
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	24/1300-0000426-9
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	10211902500	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
14/06/2021	19130000059155	14/06/2021	Participação em Órgãos		Ativo
11/07/2022	22130000003903	11/07/2022	Imóveis		Ativo
01/08/2023	23100000189539	31/07/2023	Ação Judicial	Matéria Cível	Ativo
27/09/2023	23100000225489	05/09/2023	Ação Judicial	Matéria Fiscal	Ativo
24/01/2024	24130000004269	24/01/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
18/04/2024	24130000028664	18/04/2024	Alienar Bens	Leilão	Ativo
25/07/2025	25130000061896	25/07/2025	Alienar Bens	Leilão	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CACEQUI
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	RUA TIRADENTES
Numero/Lote:	S/N
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29251

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
06/06/2024	Rio Grande	CACEQUI	Urbana	CENTRO	TIRADENTES		RUA	
05/06/2024	Rio Grande	CACEQUI	Urbana	CENTRO	TIRADENTES		RUA	

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 2339
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI DE CACEQUI
Comarca: CACEQUI
Data do Registro: 16/06/1989
Forma de Incorporação: INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 170,64
Frente (m): 9,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 170,64

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 9,00 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante



25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29251

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:
Pavimentação passeio:
Zoneamento:
Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:
Tráfego de veículos:
Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:
Perspectivas de mercado:
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
05/04/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_04_2024_CGA_PUBLICADA.PD
05/04/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO_03_2024_CGA_PUBLI
27/02/2024	LAUDO DE	LAUDO 045 2024 GPE 29251
03/10/2023	VISTORIA /	VISTORIA_73-2023_-_GPE_-
29/09/2023	MATRÍCULA	MAT 2339.PDF
07/07/2023	LEI / DECRETO /	LEI 15968-2023 - ALTERA LEI 15764-
15/12/2021	LEI / DECRETO /	LEI 15764-2021 - GESTAO DE
11/11/2021	MATRÍCULA	MAT 2339.PDF

25/07/2025

pag. 3 de 4





25130000061896



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 29251

Data	Tipo Documento	Nome Documento
11/11/2021	PAGAMENTO IPTU	RELATORIO DE DEBITOS - GPE
11/11/2021	MATRÍCULA	MAT 2339.PDF
14/06/2021	HISTÓRICO	Ficha.pdf
01/06/2021	LEI / DECRETO /	DECRETO ESTADUAL NA 55916-
06/04/2018	LEI / DECRETO /	LEI COMPLEMENTAR NA 15144-
22/01/1993	MATRÍCULA	Matr 2339.pdf
11/03/1982	MATRÍCULA	MAT 2339.PDF
11/03/1982	MATRÍCULA	MAT 2339.PDF
11/03/1982	MATRÍCULA	MATR 2339.PDF

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

Data	Tipo	Nº de Processo	Anexo
14/06/2021	Classificação	19130000059155	Ficha.pdf

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:
Empresa vistoriadora:
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização:
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local:
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Cacequi

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACEQUI

Bel. Lenir Marlene Hentschke - Registradora

Página 1 de 3
CNM : 099168.2.0002339-77

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099168.2.0002339-77					
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Cacequi - RS LIVRO N.º 2. - REGISTRO GERAL					
Ano: 1.982.	<table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 10px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">fls.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">001</td> </tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="padding: 2px;">matrícula</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2339</td> </tr> </table>	fls.	001	matrícula	2339
fls.					
001					
matrícula					
2339					
matrícula 2339	UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à rua Tiradentes, lado ímpar, distante 24,00m.(vinte e quatro metros) da esquina da rua Rio, no quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Olinto Binato, Bento Gonçalves, Duque de Caxias e Rio Branco, com a área de 170,64m². (CENTO E SETENTA METROS QUADRADOS E SESSENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), ou sejam, 9,00m.(nove metros) de frente, por 18,96m.(dezoito metros e noventa e seis centímetros) de frente a fundos, com as seguintes confrontações: ao NORTE, numa extensão de 6,40m.(seis metros e quarenta centímetros) com Theresa Fraga Rodrigues, e numa extensão de 12,56m.(doze metros e cinquenta e seis centímetros) com o requerente Reci de Oliveira Flores; ao SUL, numa extensão de 18,96m.(dezoito metros e noventa e seis centímetros) com Adroaldo Vargas de Almeida; a LESTE, numa extensão de 9,00m.(nove metros), onde faz frente, com a rua Tiradentes; e a OESTE, numa extensão de 9,00m.(nove metros) com Other Santos Machado.- PROPRIETARIO: RECI DE OLIVEIRA FLORES, funcionário público estadual, e sua mulher, dona MARIA PEDRON FLORES, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 060. 627.330/15.- REGISTRO ANTERIOR: MATRICULAS N.ºs. 2022 e 2300 do L.º 2.- C. Cr\$ 202,00 CACEQUI, 11/03/1.982.0 Of.Ajdt: <i>[assinatura]</i> R. 1-2339 - Prot. 6.886 - FUSÃO: REQUERENTE: RECI DE OLIVEIRA FLORES, por requerimento particular.- ADQUIRENTE: RECI DE OLIVEIRA FLORES.- VALOR: Não consta.- FORMA: Requerimento particular, firmado em duas (2) vias com as firmas devidamente reconhecidas, em data de 09/03/82, de acordo com Artigo 234 e seguintes da Lei 6.015 de 31/12/73.- CONDIÇÕES: As de estilo.- Dou fé.- C. Cr\$ 202,00 CACEQUI, 11/03/1.982.0 Of.Ajdt: <i>[assinatura]</i> continua no verso.....				

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099168.2.0002339-77

R. 2-2339 - Prot. 7.085 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: RECI DE OLIVEIRA FLORES, e sua mulher, dona MARIA PEDRON FLORES. - ADQUIRENTE: PAULINO GONÇALVES VIEIRA, brasileiro, viúvo, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 049.779.390/34. - VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). - FORMA Escritura particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmada em 31/05/82 na cidade de Porto Alegre-RS. - CONDIÇÕES: Hipotecado ao Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul-IPERGS, vide registro a seguir. - Dou fe. - C. R\$ 2.655,00.-

CACEQUI, 21/06/1.982.0 Of. Adjte: [Assinatura]

R. 3-2339 - Prot. 7.085.
ÔNUS: HIPOTECA.
DEVEDOR: PAULINO GONÇALVES VIEIRA.
CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, CGC nº 92.829.100/0001-43.
FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 31/05/82 na cidade de Porto Alegre-RS, do qual uma via fica arquivada neste cartório, com força de escritura particular, com o disposto no Art. 1º da Lei 5049 de 29/06/66.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), equivalentes nesta data a 207,94468 Unidades Padrão de Capital (UPCs), do Banco Nacional de Habitação (BNH).
FORMA DE PAGAMENTO: Pela extinção da UPC do BNH, o índice a ser utilizado para os reajustamentos será o que vier a ser estabelecido pelo Conselho de Administração do BNH.
JUROS: Taxa nominal de juros de 1,0% a.a. correspondente a taxa efetiva de juros de 1,005% a.a.
GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel retro-matriculado.
OBS: OBRIGA-SE o DEVEDOR pelas demais cláusulas e condições deste contrato. - Dou fe. - C. R\$ 2.655,00.-

CACEQUI, 21/06/1.982.0 Of. Adjte: [Assinatura]

R.4-2339- Prot. 18.091 -Nos termos da Carta de ADJUDICAÇÃO, datada de 16/06/89, extraído dos autos nº 8.146/223 do Processo de Execução promovida pelo Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul- IPERGS- Autarquia Estatal com sede em Porto Alegre, Av. Borges de Medeiros, nº 1945, contra PAULINO GONÇALVES VIEIRA, brasileiro, viúvo, Funcionário Público, residente nesta cidade, estando devidamente assinado pelo Exmº Sr. Dr. Alfeu Bisaque Pereira, Juiz de Direito desta Comarca; Coube ao ADJUDICANTE INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS- o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. Consta da referida Carta a citação da parte Devedora. Custas: NIIHL.

CACEQUI, 22/01/1993. Of. [Assinatura]

Continua às fls.002.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM : 099168.2.0002339-77



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacequi - RS.
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2024

fls.
002

matrícula
2.339

R.5-2.339. INCORPORAÇÃO.
INCORPORADORA: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ.87.934.675/0001-96.
INCORPORADA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL- IPERGS, com sede no município de Porto Alegre/RS, CNPJ.92.829.100/0001-43.
IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 170,64m². (cento e setenta metros quadrados e sessenta e quatro decímetros quadrados), descrito e caracterizado nesta matrícula. (conforme R.4-2.339 L° 2) .
FORMA: Ofício para Incorporação de Imóveis ao Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, por meio da Lei Estadual nº 15.144/18, de 05/04/2018, em seu artigo 28, publicada na DOE em 06/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, publicado na DOE em 01/06/2021, assinado digitalmente por Rosemeri Trevisan, Membro Casa Civil FT IPERGS. Apresentou Ordem de Serviço nº 008/2019, datada de 23/12/2019, assinada por Otomar Vivian, Secretário Chefe da Casa Civil.
CONDICÕES: Não tem.
PROTOCOLO: nº 53947, Livro n.º 1-N, fl. 014v, em 21 de março de 2024.
 Selo TJ/RS: Registro sem valor declarado: Nihil (0061.04.2300003.01299 = Nihil); = Emol: Nihil.
 Cacequi, 22 de março de 2024.
 Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

Cacequi-RS, segunda-feira, 10 de março de 2025, às 15:53:48.

Total: Nihil
 Certidão 3 páginas: Nihil (0061.03.2500001.00551 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0061.03.2500001.00550 = Nihil)

Bel. Lenir Marlene Hentschke - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099168 53 2025 00002708 19

Endereço: Rua Brasil, 929 - Centro - Cacequi - RS - CEP: 97450-000 - Fone/Fax: (55) 3254-1131