



25120400097947

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: PALÁCIO DA POLÍCIA - REFORMA SALAS TÉRREO

Endereço: PALÁCIO DA POLÍCIA

Cliente: POLÍCIA CIVIL

Cidade: PORTO ALEGRE

Preço Unitário/Preço Total

Ref.	Cód.	Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
------	------	----------------	------	----	----------	-------------	-------

1. SERVIÇOS INICIAIS

PLEO	28101	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTAR	64,00	H	0,95	137,83	
					60,80	8.821,12	8.881,92
PLEO	27801	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	4,00	M2	1.092,30	50,52	
					4.369,20	202,08	4.571,28
Cotação		Mobilização e Desmobilização	1,00	UN	4.908,94	0,00	
					4.908,94	0,00	4.908,94
Total de SERVIÇOS INICIAIS					9.338,94	9.023,20	18.362,14

2. DEMOLIÇÕES

PLEO	22132	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO	88,00	M2	0,00	14,10	
					0,00	1.240,80	1.240,80
PLEO	22194	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS	2,00	UN	0,00	63,63	
					0,00	127,26	127,26
Total de DEMOLIÇÕES					0,00	1.368,06	1.368,06

3. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	10,00	M2	1,04	1,61	
					10,40	16,10	26,50
PLEO	141331	PINTURA ESMALTE BRILH.S/ MADEIRA – 2 DEM – INCL. FDO BCO	10,00	M2	28,12	30,23	
					281,20	302,30	583,50
SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LA.	88,00	M2	28,17	2,16	
					2.478,96	190,08	2.669,04
PLEO	94730	RODAPE VINILICO 7CM	37,00	M	10,43	5,35	
					385,91	197,95	583,86
PLEO	92730	PISO VINILICO 30X30-EXCLUSIVE BASE	88,00	M2	147,27	26,75	
					12.959,76	2.354,00	15.313,76
PLEO	2616	MONTAGEM CORRIMÃO DE FERRO – BARRA CONTENÇÃO	6,00	KG	34,92	0,00	
					209,52	0,00	209,52
PLEO	52505	CORRIMÃO TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1 ¼"	1,80	M	936,97	0,00	
					1.686,55	0,00	1.686,55
PLEO	22191	RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	147,00	M2	0,00	5,61	
					0,00	824,67	824,67
PLEO	101091	MASSA ÚNICA 15MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	10,00	M2	8,76	40,17	
					87,60	401,70	489,30
PLEO	141211	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS 1 DEMA0	147,00	M2	2,54	12,62	
					373,38	1.855,14	2.228,52
PLEO	141216	PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMA0S	147,00	M2	11,91	17,58	
					1.750,77	2.584,26	4.335,03
PLEO	101502	CERAMICA PLACA 20X20-ARG. CA-AR1:5+10%CI-3CM+REJ	0,50	M2	62,37	78,70	
					31,19	39,35	70,54





Total de REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS					20.255,24	8.770,54	29.025,78
---	--	--	--	--	------------------	-----------------	------------------

4. LOUÇAS E METAIS							
PLEO	151031	LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA	2,00	UN	1.074,73	157,61	
					2.149,46	315,22	2.464,68
PLEO	153012	TORNEIRA P/LAVATORIO (FABRIMAR DIGITAL LINE)	2,00	UN	197,12	36,78	
					394,24	73,56	467,80
PLEO	152001	ASSENTO PLASTICO PARA VASO SANITARIO	2,00	UN	53,34	9,14	
					106,68	18,28	124,96
PLEO	153014	TORNEIRA P/PIA DE PAREDE (FABRIMAR 1158) – COPA	1,00	UN	66,30	36,78	
					66,30	36,78	103,08
Total de LOUÇAS E METAIS					2.716,68	443,84	3.160,52

5. DIVISÓRIAS							
PLEO	64320	PN1 – PAINEL CEGO – COLOCADA	108,00	M2	142,40	0,00	
					15.379,20	0,00	15.379,20
PLEO	64330	PN3 – PAINEL + VIDRO + PAINEL – COLOCADA	6,00	M2	230,68	0,00	
					1.384,08	0,00	1.384,08
PLEO	64405	PORTA DIVISORIA DIVILUZ COMPLETA C/FERRAGEM	5,00	CJ	647,75	0,00	
					3.238,75	0,00	3.238,75
Total de DIVISÓRIAS					20.002,03	0,00	20.002,03

6. FORRO E ILUMINAÇÃO							
SINAPI	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE F IXAÇÃO. AF_08/2023	88,00	M2	123,73	3,44	
					10.888,24	302,72	11.190,96
PLEO	73000	FORRO GESSO ACARTONADO – STANDARD – C/COLOCAÇÃO	3,50	M2	111,77	0,00	
					391,20	0,00	391,20
PLEO	141212	MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	3,50	M2	11,81	24,42	
					41,34	85,47	126,81
PLEO	141216	PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS	3,50	M2	11,91	17,39	
					41,69	60,87	102,56
SINAPI	105542	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	13,00	UN	4,27	48,90	
					64,05	733,50	797,55
SINAPI	103783	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	3,00	UN	1,69	19,36	
					5,07	58,08	63,15
Total de FORRO E ILUMINAÇÃO					11.431,59	1.242,04	12.673,63

7. DEAM							
SINAPI	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE F IXAÇÃO. AF_08/2023	22,00	M2	123,73	3,44	
					2.722,06	75,68	2.797,74
SINAPI		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INC	14,00	M2	116,09	2,88	
					1.625,26	40,32	1.665,58
SINAPI	105542	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	1,00	UN	4,27	48,90	
					4,27	48,90	53,17



PLEO	141211	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS 1 DEMA0	63,00	M2	2,54	12,62	
					160,02	784,98	945,00
PLEO	141216	PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMA0S	63,00	M2	11,91	17,58	
					750,33	1.095,57	1.845,90
Total de FORRO DEAM					5.261,94	2.045,45	7.307,39

8. ELÉTRICA							
PLEO	174500	PONTO ELETRICO TOMADA BAIXA-INCL.CX.2X4"E BAIXADA	13,00	PT	50,07	206,82	
					650,91	2.688,66	3.339,57
PLEO	171405	ELETRODUTO AÇO ZINCADO 1" (25MM)	9,00	M	17,34	10,35	
		"FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023"	30,00	M	9,18	7,44	
					275,40	223,20	498,60
Total de FORRO DEAM					1.082,37	3.005,01	4.087,38

9. JANELA SANITÁRIO							
PLEO	22191	RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	3,00	M2	0,00	5,44	
					0,00	16,32	16,32
PLEO	6024	PELICULA SOLAR JATEADA PROF. COLOCADA	3,00	M2	52,07	0,00	
					156,21	0,00	156,21
Total de JANELA SANITÁRIO					156,21	16,32	172,53

7. SERVIÇOS FINAIS							
PLEO	231600	REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	20,00	M3	0,00	89,99	
					0,00	1.799,80	1.799,80
PLEO	31403	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	20,00	M3	60,20	30,98	
					1.204,00	619,60	1.823,60
Total de SERVIÇOS FINAIS					1.204,00	2.419,40	3.263,40

TOTAL DO ORÇAMENTO					71.449,00	28.335,09	99.784,09
---------------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	------------------

OBSERVAÇÕES:

- 1) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de julho/25;
- 2) As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia, presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 25/1204-0009794-7;
- 3) Modalidade adotada: Desonerada;
- 4) BDI: 27,01%
- 5) Encargos contratuais: 110,60%;
- 6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:
 - a) Composições similares;
 - b) Cotações de mercado.