



25130000058658



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL — BRASIL	Número 12.136 Folha 1
	REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	
Matricula número 12.136 Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985		
IMÓVEL - O quarto andar ou quinto pavimento do Edifício CINE HOTEL CONSÓRCIO, situado nesta cidade, a rua Vasco Alves, assentado sobre o terreno que mede 31m47 de frente, por 21m00 de frente a fundos, confrontando ao norte, com a rua Vasco Alves; ao sul, com propriedade de Dari Moreira do Rio, dos menores Nelci, Cleci e Olceu Oliveira e sucessores de João Batista da Cruz; a leste, com propriedade de Enio Silveira Di Napoli ou quem de direito; e a oeste, com propriedade da Prefeitura Municipal. Pavimento esse de frepnte, com estrutura de cimento armado, contendo um reservatório de água, com a área útil de 553,50mq; área de uso comum de 128,389 Omq; e área total de 681,8890mq., constituído de tres salões, dois banheiros, dois W.C., áreas de serviço, quatro terraços e duas circulações. A essa economia corresponde uma fração ideal de 0,1954408 no terreno e coisas de uso comum. PROPRIETÁRIO: CINE HOTEL CONSÓRCIO DE ALEGRETE S/A., com sede nesta cidade, CGC 87 123 360/0001-69. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-AD as folhas 245 sob nº 14.713 de ordem. O suboficial <i>Severina</i> C.01.521 R. 1 - 12.136 - Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985. O quarto andar ou quinto pavimento do edifício acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Cine Hotel Consorcio de Alegrete S/A; com sede nesta cidade, CGC 87 123 360/0001-69 e como intervenientes Manoel Figueiredo, comerciante e sua esposa Juracy Rosa Figueiredo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 006 863 010/72. ADQUIRENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 07 de novembro de 1.984, retificada e ratificada por escritura pública, lavrada em 07 de novembro de 1.984, ambas no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$27.800.000,00. O suboficial <i>Severina</i> C.056.012		

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 03 de Fevereiro de 2025

- | | |
|--|---|
| ☐ Elaine Aliatti - Registradora | ☐ Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| ☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | ☐ Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| ☐ Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | ☐ Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| ☐ Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | ☐ Chalini Pagnossin Guerra - Esc. Autorizada |



25130000058658



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Emolumentos:

01 Isento: Busca em livros e arquivos.....
R\$ 0,00
01 Isento: Certidão Digital - ONR..... R\$
0,00
01 Isento: Processamento eletrônico de
dados..... R\$ 0,00

Selo Digital: 0750.01.2300004.47483;
0750.03.2300005.37783;
0750.04.2400001.15843;
Valor dos Selos: R\$ 0,00

Valor ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Guia/Pedido 149964
Recibo: 218900
Certidão da Matrícula 12.136



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2025 00003324 50

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 54582bdd-73a0-4fe0-b41f-789876a8bb90

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELLE FREITAS PRATES - 03/02/2025 09:31