REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Erechim
1ª Zona de Registro de Imóveis
Julian Cristopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0017113-75

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0017113-75

Nº 17.113 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 30 de DEZEMBRO de 1981	FLS. 01	MATRÍCULA Nº 17.113

MATRÍCULA NÚMERO DEZESSETE MIL CENTO E TREZE

IMÓVEL :- TERRENO URBANO NÚMERO CINQUENTA E TRÊS (53), da atual Avenida Farrapos, nesta cidade de Erechim RS., com a área de TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS E SETENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (344,76 m2), confrontando: -ao NORTE, com o lote nº 51 de Egydio Palhiarini; -ao SUL, com o lote nº 53"A", de Nikolaij Hawryluk; -a LESTE, com o lote nº 09, de Olivo Prezzotto; -e a OESTE, com a Avenida Farrapos.

PROPRIETÁRIO :- O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

REG.ANT. - sob nº 73.502 do Livro 3"AT" às fs. 72.

Matr.: Cr$ 202,00

ERECHIM, 30 de dezembro de 1.981. - Oficial - Ajudante.

R. 1 - 17.113 - "U S U C A P I Ã O" - Transmitente: - O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

ADQUIRENTES :- O Sr. "NIKOLAIJ HAWRYLUK" e sua mulher dona "MARIA HAWRYLUK", poloneses, portadores da Carteira de Identidade para estrangeiros nºs 7.948 RE e RS 150.229 e 7.947 RE 150.228, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim RS.

ÁREA :- 344,76 m2 (TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS E SETENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias.

VALOR :- Cr$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

FORMA :- CARTA DE SENTENÇA DE USUCAPIÃO, julgada por sentença em data de 05 de outubro de 1.981, pelo Exmº Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza.-Filho.

Reg.: Cr$ 1.357,00

ERECHIM, 30 de dezembro de 1.981. - Oficial - Ajudante.

aic.

VIDE AV. 2 - 17.113 - NO VERSO:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -+- **CNM: 099283.2.0017113-75**

CNM: 099283.2.0017113-75

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	Nº 17.113

AV. 2 - 17.113 - CANCELADA E EXTINTA A REFERIDA MATRÍCULA, em virtude de ter sido cassada a sentença de USUCAPIÃO- em favor de NYCOLAIJ HAWRYLUK e sua esposa dona MARIA HAWRYLUK, referente ao TERRENO URBANO NÚMERO CINQUENTA E TRÊS (Nº 53), da - Rua "B", da Vila Alipio Farias, nesta Cidade e Comarca de Erechim,- RS., com a área de TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS E SETENTA - E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (344,76 m2), ficando cancelada também- a CARTA DE SENTENÇA em favor do referido casal, expedida em data de 23 de dezembro de 1.981, permanecendo desta forma o registro em favor do " ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ", conforme consta na TRANSCRIÇÃO SOB NÚMERO 73.502 - DO LIVRO 3 "AT" - ÀS FLS. 72, em data de - 15 de dezembro de 1.971. Cuja cancelamento neste Cartório foi efe - tuado mediante Ofício, expedido em data de 19 de ABRIL de 1.983, - sendo o mesmo arquivado neste Cartório, o qual foi expedido pelo - EXMº SR. DR. MARCO ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA, D. D. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA, da Comarca de Erechim, RS.

ERECHIM, 27 DE JUNHO DE 1.983.

OFICIAL.

CONTINUA À FICHA N.º

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 16 de maio de 2025, às 12:06:52.

YMT

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 17.113 - 2 páginas: NIHIL (0185.03.2400003.35656 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2400003.35655 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2400003.47775 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2025 00036457 13

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado

Documento assinado por ALBERT TIAGO GRANDO:00425482090. O hash SHA256 do documento é 4367D4288F4B912BA8844F1AC89705302135696EA24DCC16CA6F7ED873556406