



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		CNM: 099226.2.0032619-97	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE,	10 de setembro de 1979	1	32619
Imovel: O apartamento nº 2 do Edifício Ana Lucia, sito na avenida - Protasio Alves nº 2068, localizado no andar térreo ou 1º pavimento de fundos, à esquerda de quem entra no edifício, com a área construída de 41,44mq, sendo 73,85mq o total das áreas comuns a todos os apartamentos, correspondendo-lhe a fração ideal de 24/308 avos no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso dos apartamentos e lojas e mais uma parte ideal de 24/243 nas áreas e coisas de uso comum e fim proveitoso exclusivamente dos apartamentos, bem como o uso exclusivo de dois pátios. O terreno, onde assenta a construção é de forma irregular e mede 22,40m de frente, ao sul, à avenida Protasio Alves, entestando nos fundos, ao norte, por uma linha irregular de mais ou menos 6,60m com propriedade de Nancy Silva; dividindo-se ao oeste, na extensão de 25,00m com imóvel que é ou de Aléssio Frizzo, e, pelo outro lado, a leste, na extensão de 34,00m com propriedade de Armando Sanguinetti. - Bairro: Petropolis. - Quarteirão: avenidas Protasio Alves, Taquara, Itaqui e rua João Abott. - Proprietários: Nelson da Silva Kras, comerciante e sua esposa Vera Helena Rezende Kras, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 120.889.780/201 - Origem: 3 FA fs. 12 nº 146.397, datada de 15-8-1974. - A esc. autorizada.			
R.1/32619- 10 de setembro de 1979. - Compra e venda: Escritura lavrada em 23-8-1979, no 9º tabelionato desta capital. - Transmitentes: Nelson da Silva Kras e sua esposa Vera Helena Rezende Kras, já qualificados. - Adquirente: David Szlama Sztiler, brasileiro, socio de empresa, do miciliado nesta capital, CIC nº 076.076.100/06, casado com Eugenia Levin de Sztiler. - Valor: CR\$400.000,00. - Condições: Forma de pagamento: Cr\$150.000,00 já pagos, do que dão quitação, devendo o saldo de Cr\$250.000,00, ser pago em 5 parcelas de Cr\$50.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª, em 30-12-1979, a 2ª em 25-6-1980; a 3ª em 25-12-1980; a 4ª em 25-5-1981 e a ultima em 25-10-1981, todas representadas por notas promissórias, ficando instituído o Pacto Comissório. - A esc. autorizada.			
R.2/32.619 07 de julho de 1994. - Partilha : Formal passado em 1º de junho de 1994 no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 05.05.1994. - Transmitente : Heranças de Eugenia Lewin Sztiler e David Szlama Sztiler, CPF nº 076.076.100-06. - Adquirente : Isaac Sztiler, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF nº 081.235.600-44, casado com Mariza Wasserstein Sztiler, brasileira, advogada, domiciliados nesta Capital. -			

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0032619-97

FLS.	MATRICULA
1v	32.619

Valor : Avaliado todo o imóvel em CR\$52.300,00 cabendo ao adquirente somente uma parte ideal de 50% no valor de CR\$26.150,00.-
Protocolo: 424.647 de 27.06.1994.-
URE=2,00.- A escr.autorizada.

R.3/32.619 07 de julho de 1994.-
Partilha : Formal passado em 17 de junho de 1994 no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 05.05.1994.-
Transmitente : Heranças de Eugenia Lewin Sztiler e David Szlama Sztiler, CPF nº 076.076.100-06.-
Adquirente : Jorge Sztiler, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF nº 131.868.920-15, casado com Rebeca Sztiler, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital.-

Valor : Avaliado todo o imóvel em CR\$52.300,00 cabendo ao adquirente somente uma parte ideal de 50% no valor de CR\$26.150,00.-
Protocolo: 424.648 de 27.06.1994.-
URE=2,00.- A escr.autorizada.

R.4/32.619 09 de junho 1997.-
Dação em Pagamento: Escritura pública lavrada em 06.03.1997 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitentes: Jorge Sztiler, comerciante e sua mulher Rebeca Sztiler, comerciante, CIC nºs 131.868.920-15 e 435.647.710-34, brasileiros, domiciliados nesta Capital; e Isaac Sztiler, comerciante e sua mulher Mariza Wasserstein Sztiler, advogada, brasileiros, CIC nºs 081.235.600-44 e 441.912.000-20, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC nº 92.818.400/0001-27.-
Valor: R\$32.000,00.-
Protocolo nº 474.821 de 27.05.1997.-
URE:14,58 A escr.autorizada.

R.5/32.619 01 de novembro de 1999.-
Incorporação de Bem: Ofício nº 1155/99 - DIESEC, datado de 21.10.1999 do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, em razão da extinção da Caixa Econômica Estadual, conforme Lei 10.959 de 27.05.1997, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul em 28.05.1997 e Decreto nº 37.575 de 15.07.1999.-
Transmitente: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital.-
Adquirente: Estado do Rio Grande do Sul.-
Valor: Não Consta.-
Protocolo nº 524.169 de 22.10.1999.-
URE:2,00 A escr.autorizada.

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCZZN-ACAMW-GPHEU-88EAE>

ÚLTIMO ATO R-5 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 3 de fevereiro de 2025, às 14:35:15.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Grátis - brum

Certidão Matrícula 32.619 - 2 páginas: Grátis (0469.00.2500001.06008 = Grátis)

Busca(s) em livros e arquivos: Grátis (0469.00.2500001.06008 = Grátis)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00020203 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital