



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Página 1 de 1

Registro de Imóveis 4ª ZONA Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0107772-70

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFPTE-ZLMXM-HZWWWD-UZCHP

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de janeiro de 1.9 98

FLS. 1 MATRÍCULA 107772

BAIRRO: PASSO DA AREIA - QUARTEIRÃO 58  
IMÓVEL: O Prédio de alvenaria, com a área de 252,75m2, sob número 140 da Rua Acelio Daudt, e o respectivo terreno constituído do lote número 57 da quadra 21, medindo 15,00m de frente, ao sul, na Rua General Pedro Bitencourt por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao leste, e 25,00m de extensão da frente ao fundo, pelo oeste, onde também faz frente na Rua Acelio Daudt, e forma esquina, sendo que nos fundos, tem a mesma medida da frente, dividindo-se nos fundos e por um dos lados, com imóveis que são ou foram de Julio Mottin e outros. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 28.828, às fls. 288 do livro 3-R, em data de 09.07.1972, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Ailton Silvestre Tarasconi, aposentado, CIC 010.670.010-34, e sua esposa Maria Elisabeth Quadros Tarasconi, do lar, CIC 694.794.450-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital. CUSTAS:0,50-URE. Dat.02. O Oficial *Edm Fall*

R.1.107772.Porto Alegre,14.01.1998.Por escritura de 10.12.1997, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 358761 em data de 18.12.1997, o imóvel desta matrícula foi **permutado** pelo imóvel pertencente a circunscrição da 1ª Zona, com o Estado do Rio Grande do Sul, CGC 87.958.671/0001-81, pelo valor de R\$175.200,00. CUSTAS:62,21-URE. Dat.02/1. O Oficial: *Edm Fall*

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

artificial, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 12 de março de 2025.

Certidão Matrícula 107.772 - 1 página: NIHIL (0472.00.2400005.46758 = NIHIL) Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400005.46758 = NIHIL) Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2400005.46758 = NIHIL) Total ----->NIHIL - GSZ -(13:56:56) © 2025 03 00004 - 1338472

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099218 53 2025 00030191 51