



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.Sri.com.br

Página 1/1

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0049397-90, possui o seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJDNP-7YZ5T-MGVQS-FN5MD>

CNM: 099937.2.0049397-90

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE	20 de JULHO de 2015	1	49.397

IMÓVEL: Um terreno medindo 14,52m de frente a oeste, na Rua Grão Pará, por 36,60m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóveis de Geraldo Gabellini e, pelo outro lado, ao sul, com a Rua Costa, lado par, para onde faz frente e com a qual forma esquina, entestando nos fundos, na mesma largura da frente, com imóvel de Vicente Pereira Leão. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Solar do Parque, sob nº 200 da Rua Costa, do qual faz parte o apartamento nº 301, com área área real privativa de 129,30m², área global de 175,03m², correspondendo à fração ideal de 0,111510 no condomínio e no terreno, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente para a Rua Costa, esquina com a Rua Grão Pará.....

QUARTEIRÃO: Rua Grão Pará, Rua Costa, Rua Barbedo, Rua Itororó.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA INTERMUNICIPAL DE ESTRADAS ALIMENTADORAS DO RIO GRANDE DO SUL - CINTEA, CNPJ 92.929.587/0001-36, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: R.3/54.696, fl. 2, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.
Em 05/08/2015.

Emol.: nihil / 0473.03.1400001.16670 – nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.:

Prot.: 100.747

R.1/49.397, em 20 de julho de 2015.

TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: COMPANHIA INTERMUNICIPAL DE ESTRADAS ALIMENTADORAS DO RIO GRANDE DO SUL - CINTEA, CNPJ 92.929.587/0001-36, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Lei Estadual/RS nº 10.358, de 16/01/1995, da extinção da Companhia Intermunicipal de Estradas Alimentadoras do Rio Grande do Sul; ofício 3813/2015 do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado RS, Secretaria de Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos, de 06/07/2015, expediente administrativo nº 0010171-24.00/12.0, arquivados neste SRI.

VALOR RESIDUAL CONTÁBIL: R\$ 25.642,98

AVALIÇÃO: R\$ 124.429,75

Em 05/08/2015.

Emol.: nihil / 0473.08.1400003.02245 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.:

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CPJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 13 de fevereiro de 2025, às 09:26:11.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 100454- MV
Certidão Matrícula 49.397 - 1 página: Nihil (0473.00.2400001.44800 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2400001.44800 = Isento)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
Para validação vide QR code na parte superior esquerda.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2025 00006001 14