



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0002568-23



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 05 de julho de 1977

FLS.	MATRÍCULA
1	2.568

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área superficial de 450,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), medindo 10,00m de frente, - por 45,00m de frente a fundos, localizado em área formada pela Av. Becker, av. Piqueres e pela rua Buarque de Macedo, sem quarteirão-formado, com a frente para a Av. Becker, contendo UMA CASA de madeira, nº 637, com suas dependências e instalações, limitando-se - ao NORTE, onde faz fundos, com terreno de Cilço Araújo Campos, anteriormente pertencente a sucessores de Jacó Gehm; ao SUL, com a - Av. Becker, onde faz frente; a LESTE, por uma rua Projetada, e a - OESTE, com terreno de João Leovegildo Dutra. - PROPRIETÁRIOS: PEDRO - DA SILVEIRA DUTRA, e sua mulher GESSY DE OLIVEIRA DUTRA, ela do - lar, e éle vendedor, CPF 019.852.640/72, ambos brasileiros, resi - dentes e domiciliados nesta cidade, à rua, digo, Av. Becker nº 637.

REG. ANTERIOR: Lº 3-AG fls 3 nº 28.669. - O Oficial:

Narciso Aldana Custas - CR\$30,00

Aldana

R.1- 2.568- Montenegro, 05 de julho de 1977. TRANSMITENTE: PEDRO - DA SILVEIRA DUTRA, e sua mulher GESSY DE OLIVEIRA DUTRA, acima - qualificados. ADQUIRENTE: COMPANHIA RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS e - CORRELATOS-CORLAC, Sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre-RS-CGC 92.820.000/0001-56, sito à rua Dr Carlos Von Kose - ritz nº 200, no ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. - Carlos Luiz Kretzmann, brasileiro, casado, economista, CPF 000.- 937.180-04, residente e domiciliado em Porto Alegre, à rua Auré - lio Bittencourt nº 99. - TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 10 de maio de 1977, pelo Tabelião Nelson Costi, do 9º Tabelionato de Porto Alegre-RS. VALOR: CR\$ - 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL CRUZEIROS). O Of. *Narciso Aldana*

Custas - CR\$118,50

Narciso Aldana

R.2-2.568- Montenegro, 05 de julho de 1977. COMODANTE: COMPANHIA - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS E CORRELATOS-CORLAC, acima qualificada COMODATÁRIO: PEDRO DA SILVEIRA DUTRA e sua mulher, acima qualifica

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0002568-23

qualificados. TITULO:COMODATO. FORMA DO TITULO:Escritura Pública passada em 10 de maio de 1977, pelo Tabelião Nelson Costi, do 9º Tabelionato de Porto Alegre-RS. VALOR:CR\$2.000,00(DOIS MIL CRUZEIROS),mensais, pagáveis até o quinto dia útil de cada mês.- PRAZO:Um Ano, a contar da data da Escritura. CONDIÇÕES:As constantes da Escritura.- O Oficial: *Narciso Aldana*
Custas-CR\$30,00 Narciso Aldana

Av.3-2.568 - Montenegro, 5 de julho de 1979. Em virtude de Termo de Resilição, devidamente assinado e legalizado pelas partes em 11 de outubro de 1978, resolveram de comum acordo, rescindir o Comodato registrado sob nº R.2-2.568, para que deixe de produzir efeitos.Custas @ \$67,08

O Oficial *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-2.568 - Montenegro, 21 de agosto de 1992.-A casa de madeira - sob nº 637 foi demolida, conforme comprova certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Montenegro datada de 04 de junho de 1992 , apresentada CND-INSS, série C, nº 166339.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.5-2.568-Montenegro, 23 de agosto de 2002.-TRANSMITENTE:COMPANHIA RIOGRANDENSE DE LATÍFÍNIOS E CORRELATOS-CORLAC - Em liquidação , inscrita no CNPJ com código 92.820.000/0001-56, com sede na Rua Carlos Von Koseritz, nº 200, na cidade de Porto Alegre-RS.-ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.958.625/0001-49.-TÍTULO: Extinção de Empresa Pública.-FORMA DO TITULO: Instrumento Particular lavrado em 13 de agosto de 2002, em razão da extinção da CORLAC, conforme Lei Estadual nº 10.000/93 de 26 de novembro de 1993 e Lei Estadual nº 10.988/97, e ainda, com base na Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Cia. Riograndense de Laticínios de Correlatos-CORLAC-Em liquidação, que determinou a extinção da referida companhia em 24 de novembro de 1998, conforme certidão de Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul nº 18 0 4003 da mesma data com Protocolo nº 98/184811-7, assinada por Gelson Roberto Klein-Secretário Geral.-VALOR:Não consta.-

Fls.02

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0002568-23	
	REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MONTENEGRO, 23 de agosto de 2002.-	
Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 137, nº 100.916 em 19.08.2002	
O Oficial:  Narciso Aldana	

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 04 de fevereiro de
2025.

Total: Nihil

Selos: Certidão 3 páginas: Nihil (0370.03.2500001.03036 -

Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.03.2500001.03035

= Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100230 53 2025 00003877 25

Documento assinado por NARCISO
ALDANA:05921821004. O hash SHA256 do documento é
F0C2D684009FF84C158CD07A458B3B89EFCC06D08C
CDA468865B902F67ED0BD1

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua Dr. Hugo Wolgemuth, nº 120, Bairro Rui Barbosa, Montenegro - RS - Cep 92.510-250 - Fone: (51) 3632-6446