



CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI

Av. Borges de Medeiros, 1501, Porto Alegre/RS

LAUDO TÉCNICO PROJETO ESTRUTURAL HELIPONTO

Julho de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS



25130000074408

BAGGIO ARQ
& ENG

Referência LAUDO TECNICO ESTRUTURAL

Coordenação: Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com

Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com

Cliente: Estado do Rio Grande do Sul

LAUDO TECNICO HELIPONTO	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL ALISSON MADEIRA CREA/RS 171021	07/07/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF-LAUDO TECNICO-HELIPONTO-R01	REV. R02

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMIÇÃO INICIAL	03/06/2025	Alisson	Ricardo
R01	REVISÃO CONFORME COMENTÁRIOS	09/06/2025	Alisson	Ricardo
R02	REVISÃO CONFORME COMENTÁRIOS	07/07/2025	Alisson	Ricardo

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



1



SUMÁRIO

1. EMPRESA CONTRATADA 3

2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO 3

3. OBJETIVO DO DOCUMENTO 3

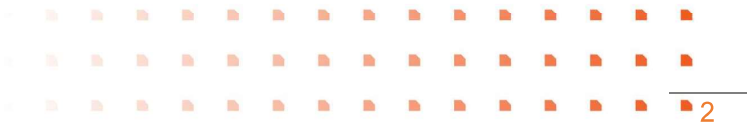
4. DESCRIÇÃO DA ESTRUTURA 4

5. RELATORIO FOTOGRAFICO 5

6. ANÁLISE DA ESTRUTURA 11

7. CONCLUSÃO 16

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





1. EMPRESA CONTRATADA

Baggio Arquitetura Consultoria SS LTDA

CNPJ 94.209.145/0001-40

Rua Zamenhoff, Nº 71, Bairro São João, Porto Alegre/RS

2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul

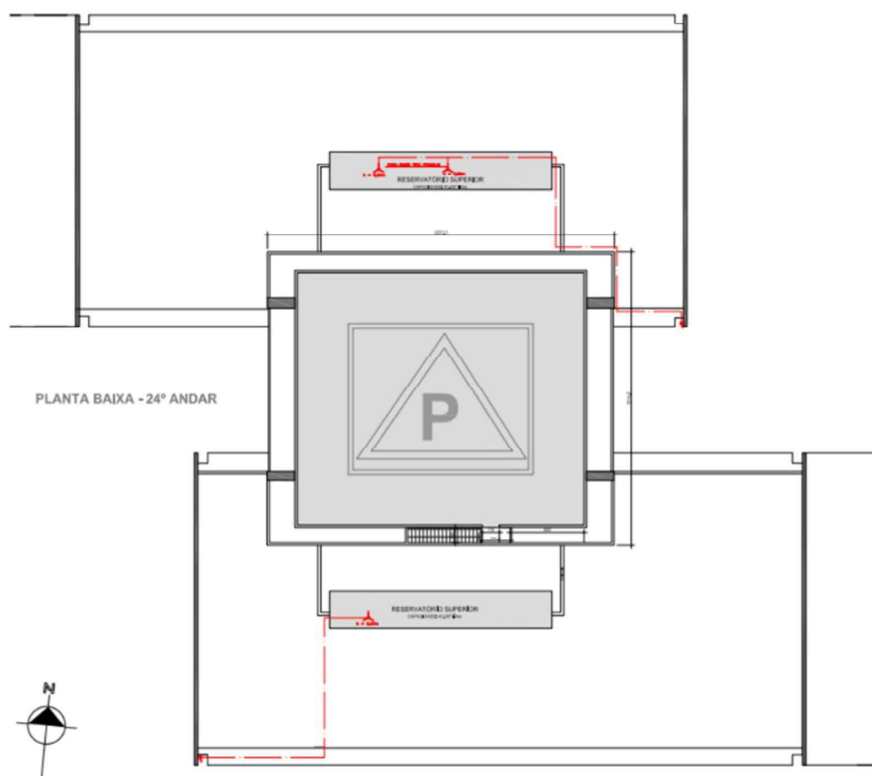
Edificação: Centro Administrativo Fernando Ferrari (CAFF)

Endereço: Av. Borges de Medeiros, 1501

Cidade: Porto Alegre/RS

3. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O presente laudo tem por objetivo analisar através de inspeção visual e verificação com as dimensões das estruturas levantadas em campo para avaliar a capacidade estrutural do heliponto existente para receber aeronaves. Abaixo uma planta baixa da área a ser analisada.



baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



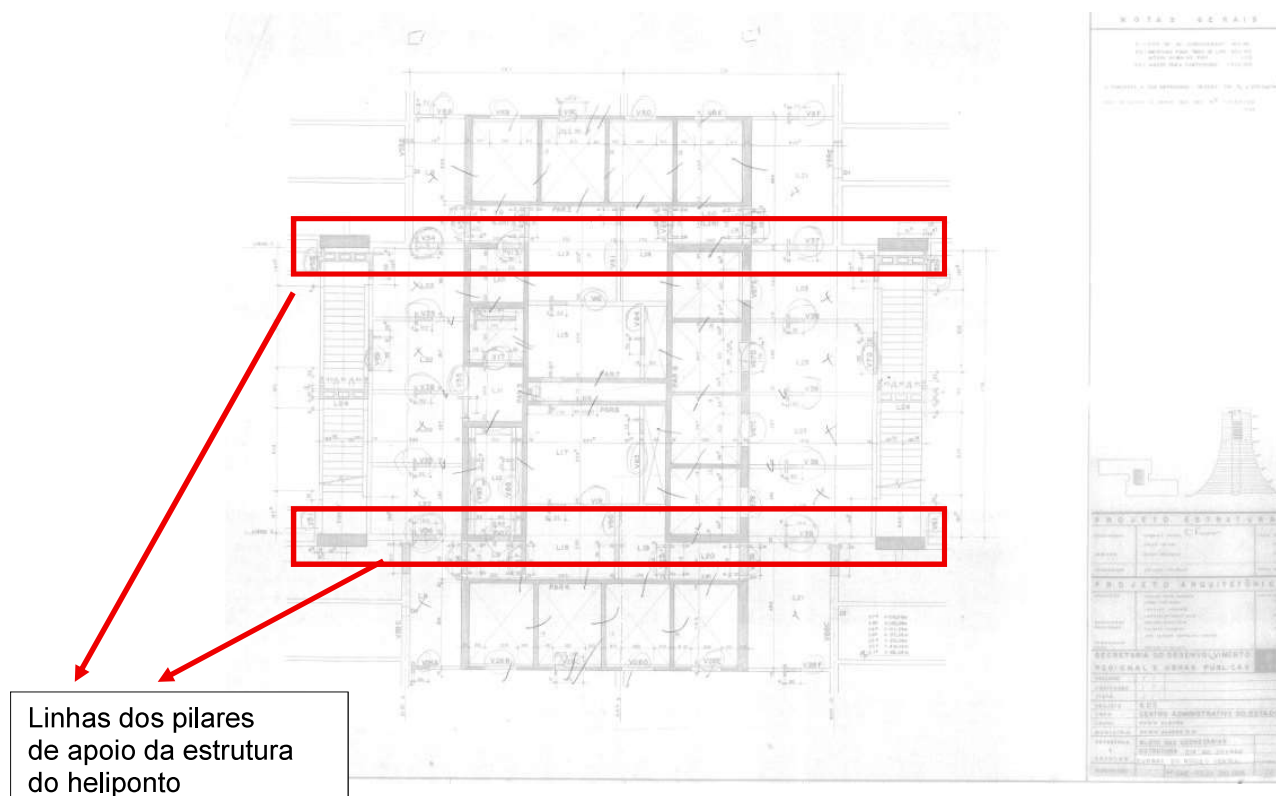


4. DESCRIÇÃO DA ESTRUTURA

A estrutura existente é formada por pilares, vigas e lajes em concreto armado. O projeto original data de 1976, sendo executado de forma parcial, pois o projeto original previa a execução de mais 10 pavimentos. Esse fato demonstra a rigidez da estrutura existente e quanto de carga há de sobra nos pilares existentes.

O cliente forneceu os projetos existentes, porém eles não contemplam a área do heliponto (que estava prevendo alguns andares a mais).

Abaixo uma imagem do projeto original, mostrando o núcleo da estrutura, onde foi apoiado os pilares, vigas e lajes do heliponto:



baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





5. RELATORIO FOTOGRAFICO

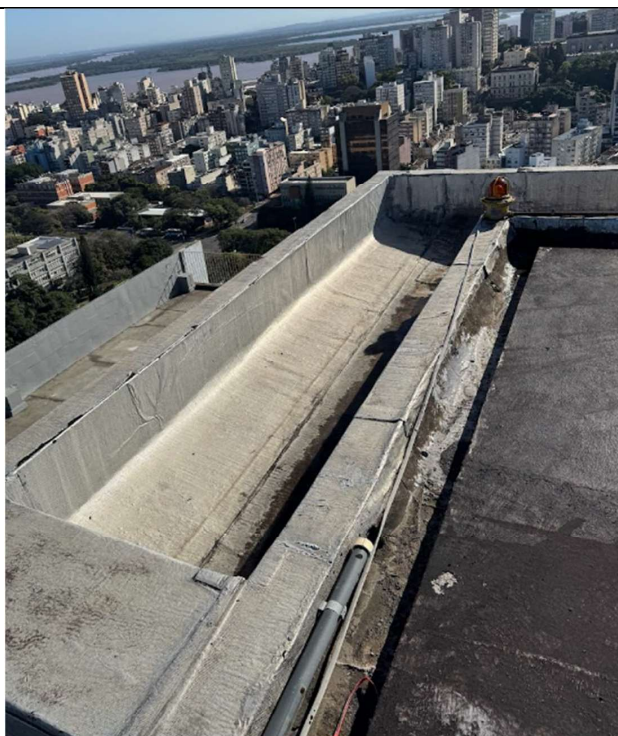
Abaixo, imagens retiradas durante a visita realizada no dia 30/05/2025.



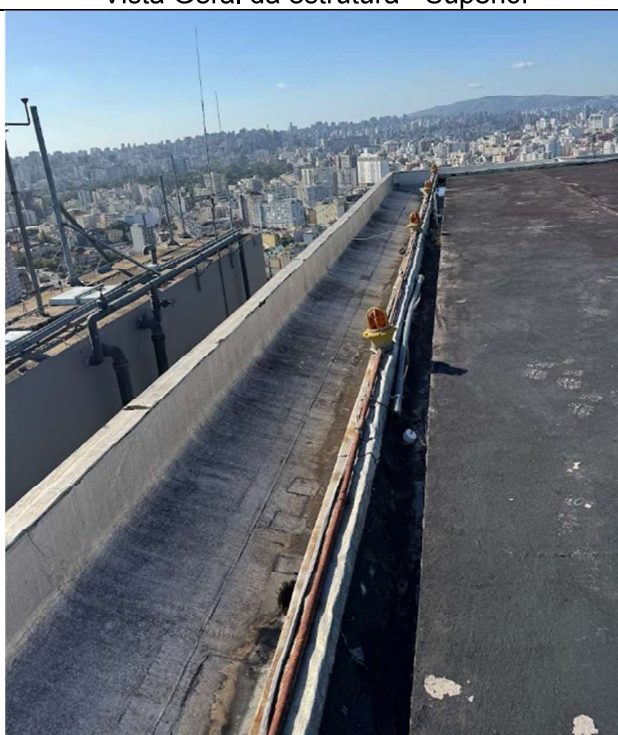
Vista Geral da estrutura - Superior

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Vista Geral da estrutura - Superior



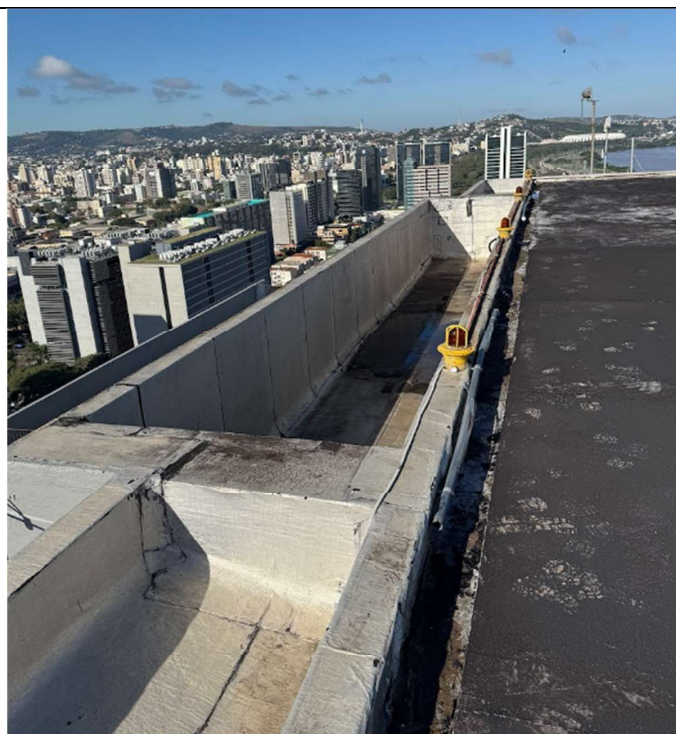
Vista Geral da estrutura - Superior

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ
& ENG



Vista externa da estrutura



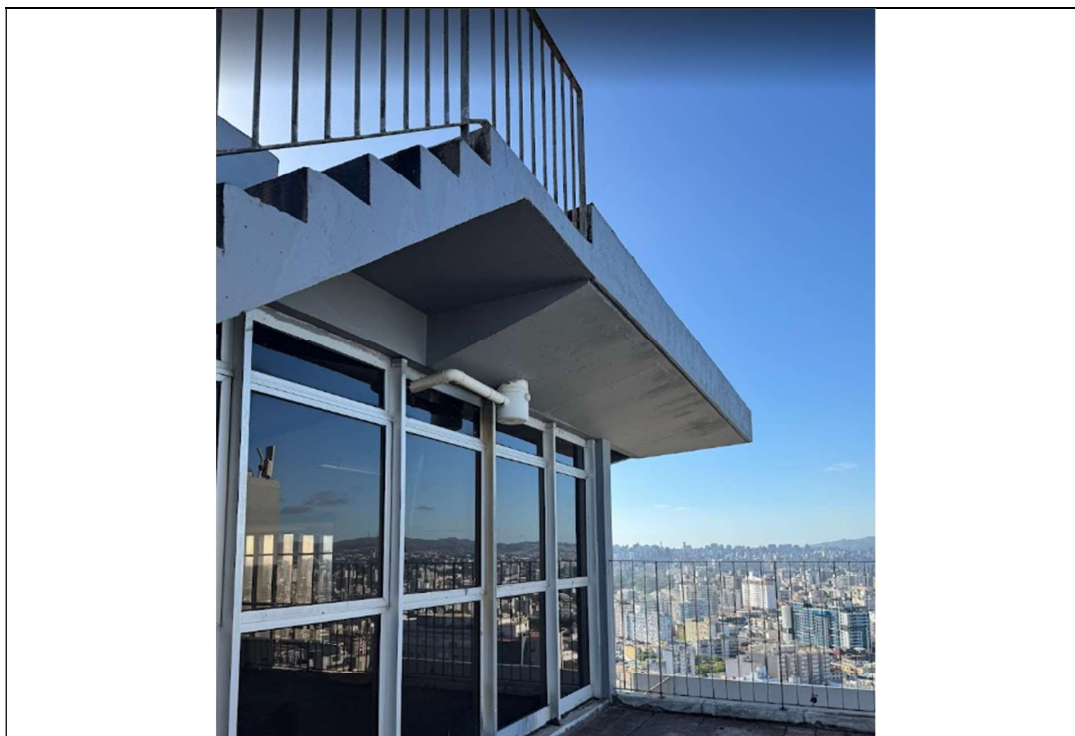
Vista externa da estrutura

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

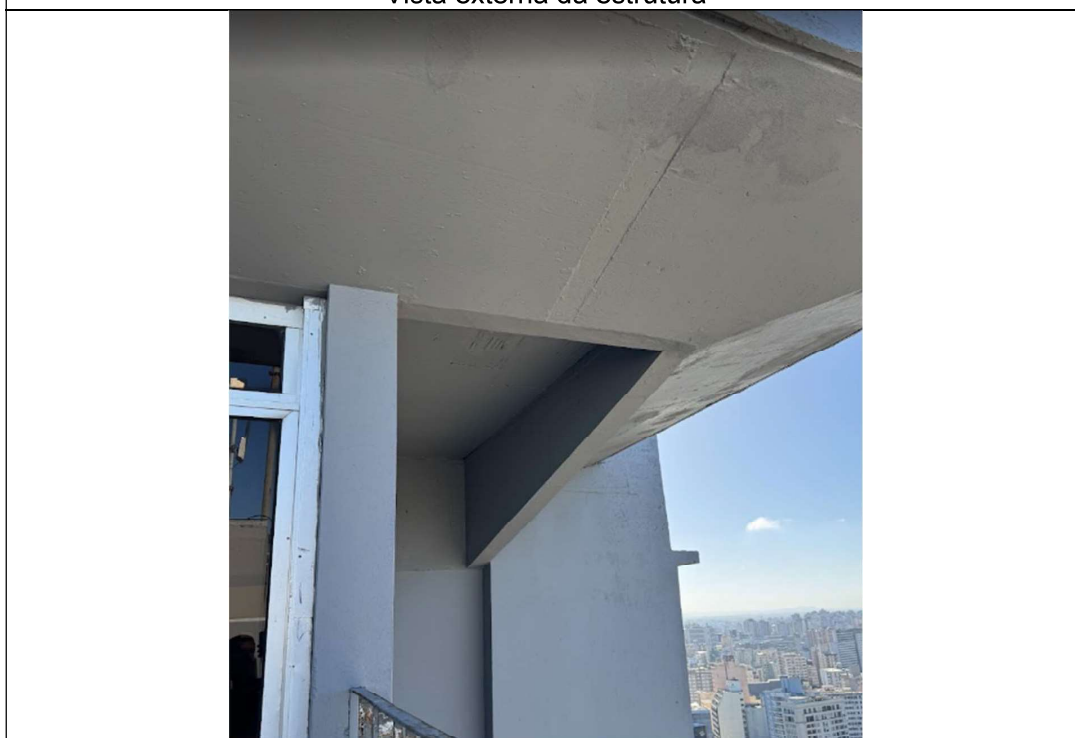




BAGGIO ARQ
& ENG



Vista externa da estrutura



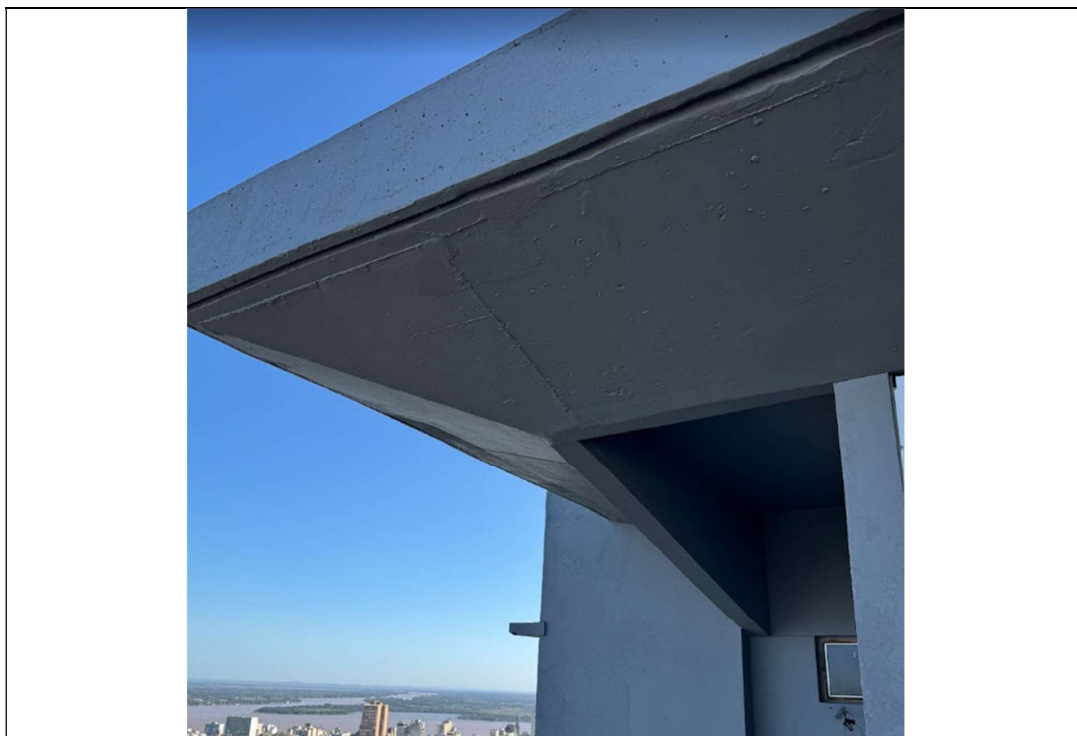
Vista externa da estrutura

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

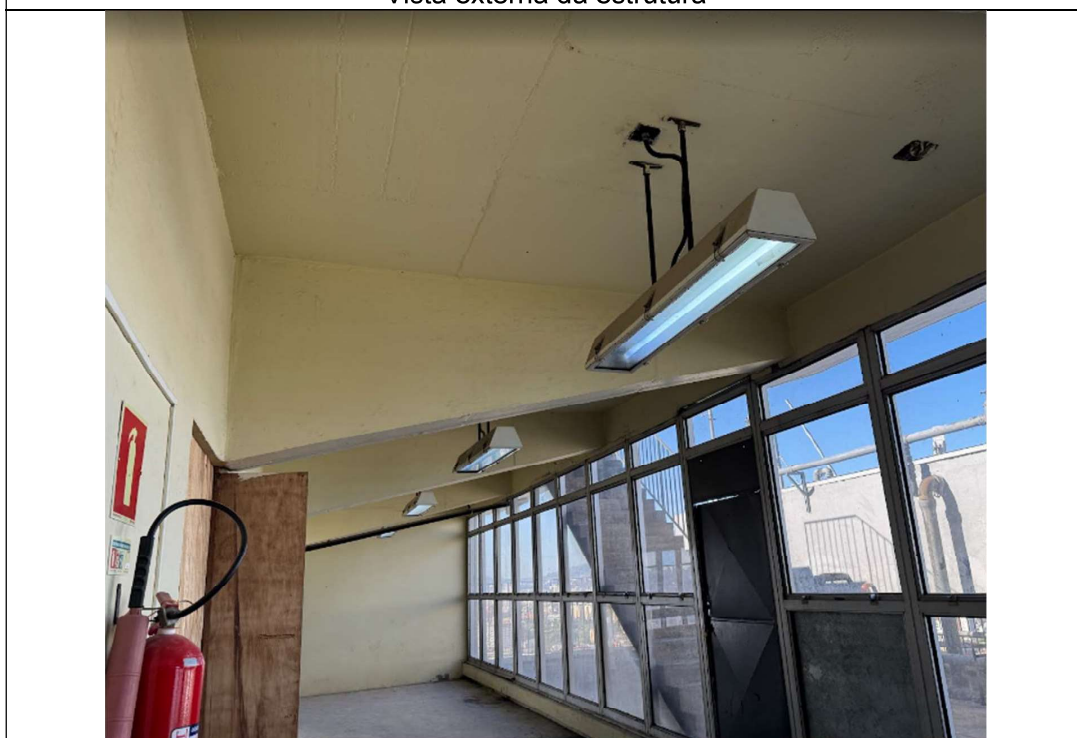




BAGGIO ARQ
& ENG



Vista externa da estrutura



Vista interna da estrutura

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

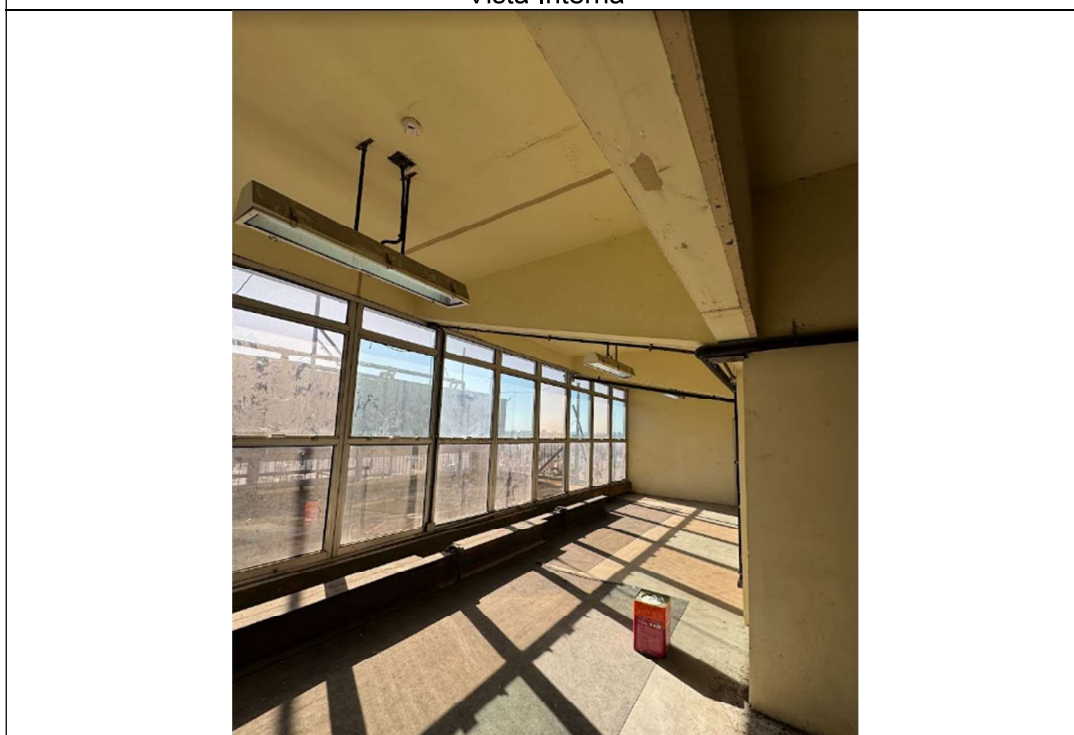




BAGGIO ARQ
& ENG



Vista Interna



Vista Interna da Estrutura

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





6. ANÁLISE DA ESTRUTURA

Baseado nas medidas realizadas no levantamento cadastral e nas cargas informadas na NBR 6120/2019, realizou-se uma verificação utilizando o software TQS para verificar os esforços e armaduras necessárias das peças de concreto armado. De antemão, já se entende que os pilares atendem plenamente o carregamento, pois foram planejados para a execução de mais pavimentos, sendo a carga de um helicóptero desprezível frente ao peso dos pavimentos superiores. Abaixo, imagem das cargas consideradas conforme norma. Foram considerados os coeficientes 1,5 e 2,5 de amplificação dinâmica de carga, conforme portaria da ANAC.

Para as cargas horizontais, foi utilizada a recomendação da NBR 6120/2019, que recomenda a utilização de carga horizontal de 50% da carga bruta da categoria em análise. Essa carga equivale a uma carga de 0,85 tf/pilar.

Como a estrutura foi executada na década de 70, não será levada em conta a NBR 6118/2023, pois esta define valores mínimos para resistência do concreto, cobrimentos e seção das peças que não são atendidas pela estrutura por não serem normativos na época da execução.

155.217 Área de aproximação final e decolagem (FATO) de helipontos elevados

- (a) A área de aproximação final e decolagem (FATO) em helipontos elevados deve ter formato quadrado, retangular ou circular e possuir as seguintes dimensões:
 - (1) quando destinada ao uso de helicópteros que operam com classe de performance 1, deve ter tamanho suficiente para conter uma circunferência de diâmetro não inferior à dimensão 1,5 D do maior helicóptero cuja operação é prevista na FATO e atender as dimensões especificadas no manual de voo do helicóptero (HFM); e
 - (2) quando destinada ao uso de helicópteros que operam com classe de performance 2 e 3, deve ter tamanho suficiente para conter uma circunferência de diâmetro não inferior à dimensão 1,5 D do maior helicóptero cuja operação é prevista na FATO.
- (b) A declividade média da FATO não pode exceder 2% em qualquer direção e deve ser suficiente para prevenir o acúmulo de água na sua superfície.
- (c) A FATO deve possuir capacidade de suporte para cargas dinâmicas de impacto do maior helicóptero previsto a operar no heliponto.
 - (1) Para a situação de pouso normal, deve ser considerada uma taxa de descida de 1,8 m/s (o que equivale ao estado limite de serviço). Nesta situação, o coeficiente parcial de segurança para a determinação da capacidade de suporte da FATO equivalerá a 1,5.
 - (2) Para a situação de pouso de emergência, deve ser considerada uma taxa de descida de 3,6 m/s (o que equivale ao estado limite último). Nesta situação, o coeficiente parcial de segurança para a determinação da capacidade de suporte da FATO equivalerá a 2,5.
- (d) A superfície da FATO deve ser resistente aos efeitos de refluxo do rotor e estar livre de irregularidades.

155.221 Área de toque e elevação inicial (TLOF) de helipontos elevados

- (a) A área de toque e elevação inicial (TLOF) deve estar localizada dentro da FATO.
 - (1) O centro geométrico da TLOF deve ser coincidente com o centro geométrico da FATO.
 - (2) A TLOF deve possuir formato quadrado, retangular ou circular e tamanho suficiente para conter uma circunferência de diâmetro não inferior a 0,83 D do maior helicóptero cuja operação é prevista na área.
 - (3) É recomendado que a TLOF possua tamanho suficiente para conter uma circunferência de diâmetro não inferior a 1 D do maior helicóptero cuja operação é prevista na área.
- (c) As declividades em uma TLOF devem ser suficientes para prevenir e evitar a acumulação de água na superfície da área, mas não podem exceder uma declividade de 2% em qualquer direção.
- (d) As superfícies da FATO e da TLOF devem ser contínuas.
- (e) A TLOF deve resistir às cargas dinâmicas de impacto do pouso normal e de emergência do maior helicóptero previsto para operar na área.
 - (1) Para a situação de pouso normal, deve ser considerada uma taxa de descida de 1,8 m/s (o que equivale ao estado limite de serviço). Nesta situação, o coeficiente parcial de segurança para a determinação da capacidade de suporte da TLOF equivalerá a 1,5.
 - (2) Para a situação de pouso de emergência, deve ser considerada uma taxa de descida de 3,6 m/s (o que equivale ao estado limite último). Nesta situação, o coeficiente parcial de segurança para a determinação da capacidade de suporte da TLOF equivalerá a 2,5.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





6.7 Helipontos

Os helipontos devem ser dimensionados para atuação de um helicóptero com peso bruto total máximo Q_k , cujo valor em toneladas deve ser sinalizado no piso do heliponto, conforme a legislação em vigor (ver Bibliografia [1]). Os helipontos devem ser projetados no mínimo para um helicóptero Categoria 1 (Tabela 16).

Os helipontos devem ser projetados para os seguintes casos de cargas variáveis, consideradas de forma independente:

- 1) carga uniformemente distribuída de $3,0 \text{ kN/m}^2$;
- 2) carga uniformemente distribuída de $1,0 \text{ kN/m}^2$ em conjunto com um par de cargas concentradas conforme a Figura 11 e Tabela 16, posicionadas na área de pouso de forma a produzir os esforços solicitantes mais críticos para o dimensionamento;
- 3) se for o caso, ações de outros veículos, conforme 6.6.

Áreas de taxiamento e estacionamento de helicópteros devem ser projetadas para os mesmos casos 1) e 2) anteriores, substituindo-se as cargas concentradas da Figura 11 por $0,5 \times Q_k$.

Áreas de taxiamento e estacionamento de helicópteros devem ser projetadas para os mesmos casos 1) e 2) anteriores, substituindo-se as cargas concentradas da Figura 11 por $0,5 \times Q_k$.

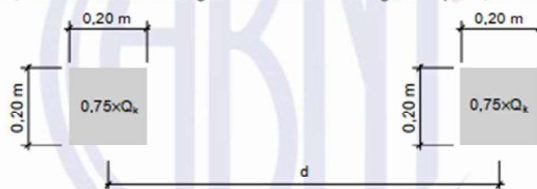


Figura 11 – Cargas concentradas para projeto de helipontos

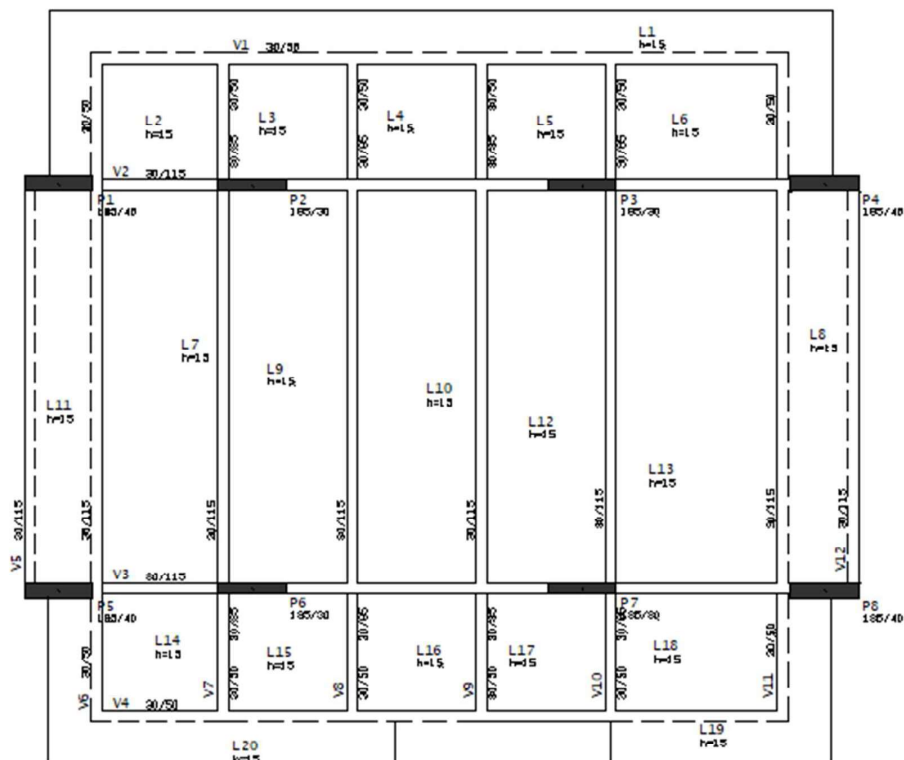
Tabela 16 – Categorias de helicópteros para projeto de helipontos

Categoria	Peso bruto total Q_k kN	Distância d entre rodas ou esquis m
1	20	2,0
2	21 – 50	2,5
3	51 – 135	3,0
4	136 – 190	3,5
5	191 – 270	4,5

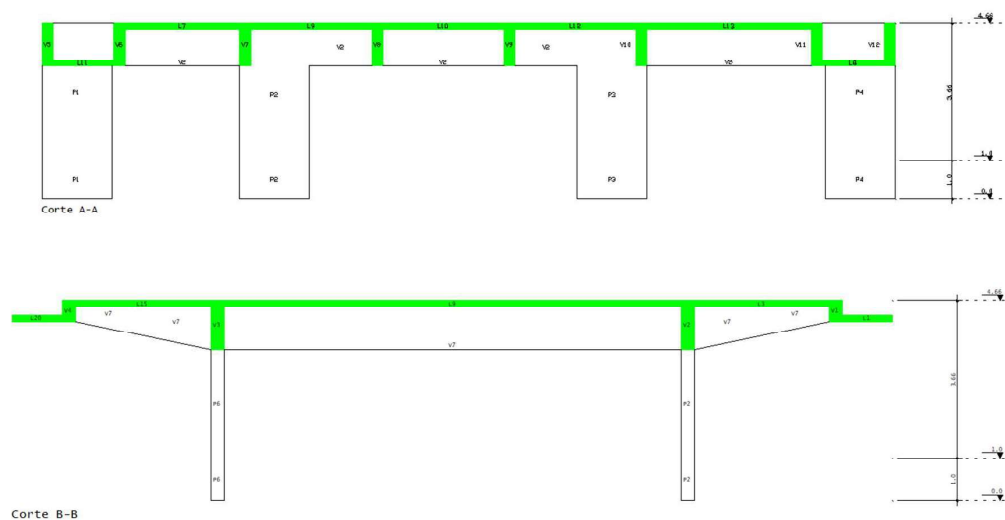
Devem ser consideradas ainda as forças horizontais devidas ao vento, conforme a ABNT NBR 6123. O heliponto e seus suportes devem resistir a uma força concentrada horizontal equivalente à metade do peso bruto total do helicóptero de projeto, atuando em qualquer direção e não concomitante com as forças devidas ao vento.



Croqui de levantamento da Estrutura



Cortes da Estrutura

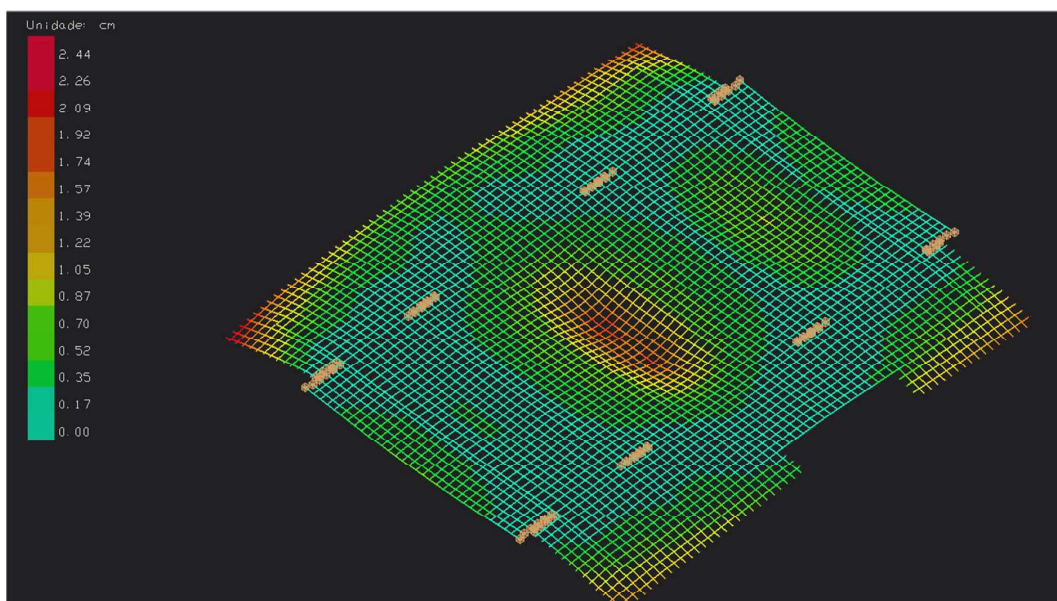


baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

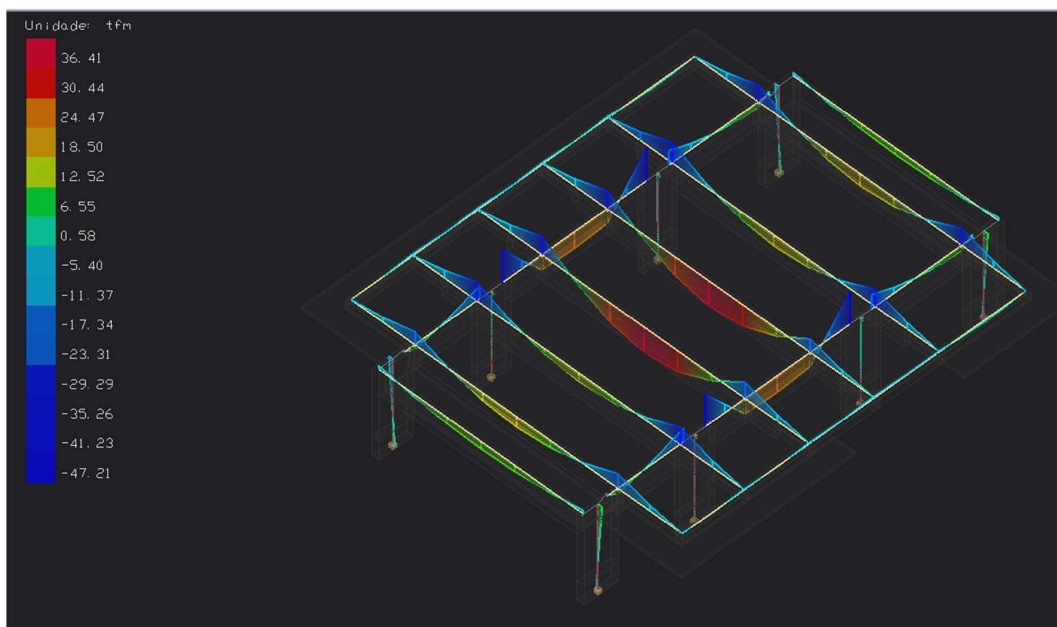




Deformação da Estrutura – Combinação: Peso Próprio + Cargas Permanentes + Carga Móvel



Momentos Fletores (tfm)



baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Cisalhamento (tf)

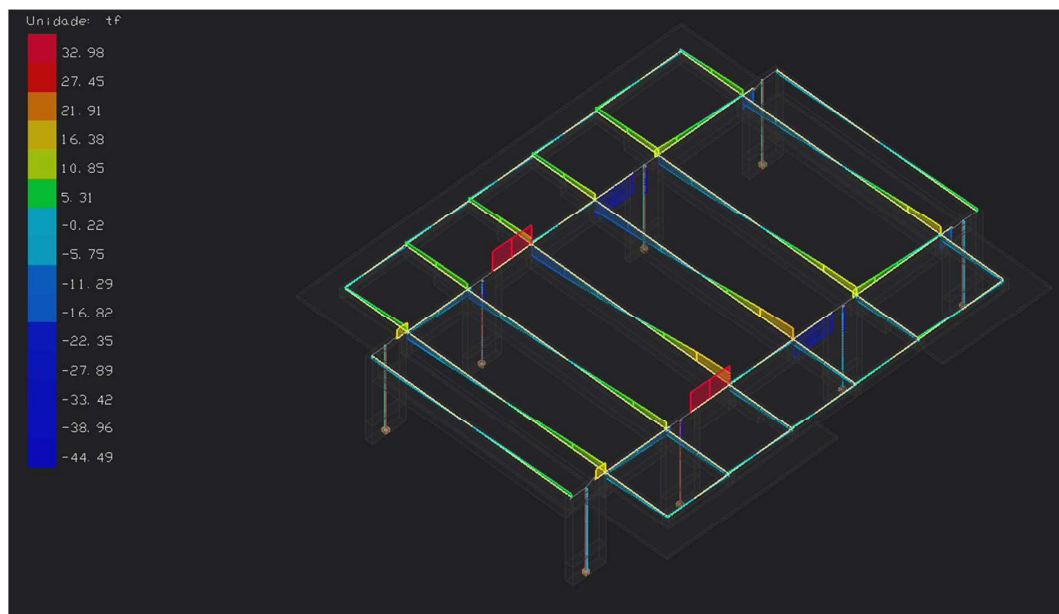


Tabela das frequências naturais da estrutura

Modos de Vibração				
Modo de Vibração	Período (s)	Frequência (Hz)	Frequência (rad/s)	Autovalor
01	0.174	5.745	36.099	1303.16
02	0.17	5.891	37.014	1370.031
03	0.163	6.138	38.566	1487.327
04	0.137	7.291	45.808	2098.357
05	0.135	7.43	46.683	2179.31
06	0.127	7.891	49.582	2458.424
07	0.121	8.297	52.134	2717.995
08	0.112	8.944	56.199	3158.327
09	0.109	9.136	57.402	3295.044
10	0.104	9.614	60.406	3648.889

baggio@baggioarq.com.br
 (51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
 Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7. CONCLUSÃO

Conforme análise das condições atuais da estrutura, onde não são detectados sinais de manifestações patológicas ligadas ao desempenho estrutural, tais como fissuras, deformações, corrosão de armaduras, infiltrações etc. Entende-se que a estrutura tem comportamento adequado frente aos carregamentos atuantes até o momento.

Na análise realizada, encontrou-se valores de solicitações adequadas a verificação normal de estrutura (armaduras de vigas, pilares e lajes muito próximo da armadura mínima) para o caso de carregamento de aeronaves de categoria 3 – com peso entre 51 e 135 kN, ou seja, entre 5 e 13,5 toneladas de Peso Bruto.

No contexto geral, essa carga equivale a uma carga distribuída de 250 kgf/m², podendo ser apoiada na estrutura sem risco a segurança da edificação.

Recomendamos que a carga no heliponto seja limitada ao peso máximo do equipamento em 5,0 toneladas.

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI – HELIPONTO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO
AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 – PRAIA DE BELAS, PORTO ALEGRE - RS

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA

Julho de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS

BAGGIO ARQ & ENG

Referência	MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA
Coordenação:	Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com
Cliente:	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

PROJETO CAFF – SALA CORPORATIVA MEMORIAL DESCRITIVO	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL RENAN L. RICHTER CREA/RS 230356	29/07/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF_004-ARQ-00-PE-MEMO	REV. R00
	CAFF – HELIPONTO	

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMISSÃO INICIAL	05/08/2025	MARCUS CARDOSO	RR

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUMÁRIO

1. EMPRESA CONTRATADA	3
2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	3
3. NORMAS	3
4. DESCRIÇÃO DA OBRA	3
5. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, REMANEJAMENTOS E LIMPEZAS	4
6. PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS.....	6
7. ESQUADRIAS	9
8. REVESTIMENTO DE PAREDES.....	14
9. REVESTIMENTO DE PISOS	16
10. REVESTIMENTO DE FORRO	20
11. PINTURAS E ACABAMENTOS	21
12. SERRALHERIA	26
13. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS FIXOS	27

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





1. EMPRESA CONTRATADA

Baggio Arquitetura Consultoria SS LTDA
CNPJ 94.209.145/0001-40
Rua Zamenhoff, Nº 71, Bairro São João, Porto Alegre/RS

2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão

Edificação: CAFF – Heliponto

Endereço: Avenida Borges de Medeiros, Nº1501, Bairro Praia de Belas

Cidade: Porto Alegre /RS

Trata-se de edificação existente, com reforma do heliponto e execução de sala de uma espera no 23º pavimento. Área total de 648,78m².

3. NORMAS

Foram seguidas as seguintes normas como referência para elaboração do projeto:

- NBR 15575: Desempenho de edificações habitacionais;
- NBR 6492: Representação de projetos de arquitetura;
- NBR 9050: Acessibilidade em edificações;
- NBR 9077: Saídas de emergência em edifícios;
- NBR 10152: Níveis de ruído para conforto acústico;
- NBR 15873: Projeto de móveis para ambientes internos;
- NBR 15758-2: Instalação de Drywall;
- NBR 16537: Sinalização tátil em pisos;
- NBR 10004: Classificação de resíduos sólidos;
- Código de Obras e Edificações Municipal (COE);

4. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra constitui reforma na reforma do Heliponto existente, elaboração de uma sala de espera, troca das esquadrias e reforma do hall de acesso no 23º pavimento e, no 22º pavimento, troca de guarda-corpo, pintura e restauro do piso existente.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





5. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, REMANEJAMENTOS E LIMPEZAS

5.1. REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES

Descrição: Remoção de painéis divisórios em drywall ou divisórias pré-montadas em MDF, vidro ou alumínio.

Procedimento: Corte com serra tico-tico ou esmerilhadeira para desmontagem, seguida de desparafusamento e acondicionamento adequado dos resíduos.

Observações Técnicas: Verificar previamente a presença de instalações elétricas embutidas. Preservar pontos de conexão para futura reutilização, quando possível.

5.2. REMOÇÃO DE PORTAS E MARCOS

Descrição: Retirada de portas de madeira, vidro temperado ou metálicas, incluindo batentes, ferragens e acessórios.

Procedimento: Desmontagem manual com uso de alavancas e ferramentas manuais para não danificar as alvenarias adjacentes.

Observações Técnicas: Classificar peças com potencial de reaproveitamento conforme diretrizes de sustentabilidade.

5.3. REMOÇÃO DE PELE DE VIDRO

Descrição: Retirada de sistema de fachada leve do tipo pele de vidro com estrutura de ferro na fachada sul.

Procedimento: Desmontagem sequencial por painéis, utilizando plataforma elevatória e ferramentas apropriadas (chaves sextavadas, ventosas, EPIs específicos).

Observações Técnicas: Os módulos serão removidos por equipe especializada, com cuidado para evitar estilhaçamento e acidentes.

5.4. REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS

Descrição: Desinstalação de luminárias embutidas ou aparentes, incluindo acessórios e fiação elétrica associada.

Procedimento: Desligamento da rede elétrica no quadro de distribuição; desconexão e acondicionamento das peças.

Observações Técnicas: Desligamento da rede elétrica no quadro de distribuição; desconexão e acondicionamento das peças.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





5.5.RESTAURO DE PISOS EXISTENTES

Descrição: Restauro de piso de granito existente.

Procedimento: inspeção detalhada das condições da superfície, visando identificar patologias como trincas, peças soltas, manchas localizadas e desníveis. Na sequência, realiza-se a lavagem com água, detergente neutro e escovamento mecânico para remoção de sujidades superficiais. O nivelamento das peças é feito por meio de lixamento progressivo com lixas diamantadas de granulações crescentes, variando de 30 a 800 ou superior, utilizando equipamento orbital ou roto-orbital com aspiração contínua de resíduos. Fissuras e pequenos furos são corrigidos com aplicação de massa plástica colorida, seguida de lixamento para homogeneização da superfície. O polimento final é realizado com abrasivos de acabamento, entre as granulações 1500 e 3000, complementado por disco de feltro com pó polidor específico para granito. Finaliza-se com a aplicação de impermeabilizante à base de silicone ou solvente com trincha ou rolo, respeitando o tempo de secagem indicado pelo fabricante, e uma limpeza final com pano seco, seguida de inspeção visual para verificar o brilho, nivelamento e uniformidade das juntas.

Observações Técnicas: recomenda-se que o ambiente esteja devidamente isolado durante o processo para evitar a dispersão de poeira e garantir o desempenho dos produtos aplicados. O uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) é obrigatório para todos os operadores envolvidos, incluindo luvas, óculos de proteção e máscaras respiratórias. Deve-se verificar previamente a compatibilidade entre o granito existente e os produtos restauradores, especialmente no caso de tratamentos químicos para remoção de manchas ou aplicação de impermeabilizantes.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





6. PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS

6.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL, ESPESSURA DE 19cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA

Execução de alvenaria de vedação externa no abrigo de incêndio, utilizando blocos cerâmicos furados com espessura nominal de 9 e 19 cm (conforme indicado em projeto), com assentamento na posição horizontal. Os blocos deverão atender às especificações da ABNT NBR 15270. O assentamento será realizado com argamassa mista (cimento, cal e areia), dosada conforme desempenho e aderência especificados em projeto, com juntas horizontais e verticais niveladas, perfeitamente alinhadas, e espessura média de 1 cm. Durante a execução das paredes, será feito rigoroso controle geométrico das paredes:

Nível: verificação com nível de bolha ou nível a laser ao longo da vertical e horizontal.

Prumo: uso de prumo de centro e régua metálica para garantir a verticalidade das paredes.

Esquadro: checagem com esquadro de alumínio nas interseções das paredes.

Alinhamento: conferência com linha de nylon ou laser, especialmente em paredes longas ou de corredores.

Uso de escantilhão para garantir o alinhamento e nivelamento precisos de paredes. Ele serve como um guia vertical, permitindo que os blocos ou tijolos sejam assentados de forma reta e nivelada, evitando deformações e garantindo um bom acabamento.

6.2. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD (ST), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS

Execução de sistema de vedação leve tipo drywall, com estrutura metálica composta por perfis de aço galvanizado (montantes e guias) fixados na base e no teto com buchas e parafusos, conforme modulação de projeto. As placas de gesso acartonado tipo ST (standard), com espessura mínima de 12,5 mm, serão parafusadas nas estruturas metálicas, com junta desencontrada, sendo posteriormente tratadas com massa específica e fita de papel microperfurado. Estão inclusos os reforços (placas OSB, madeira compensada ou reforço metálico) posicionadas internamente nas regiões onde forem previstas cargas suspensas (pias, armários, suportes etc.), conforme planta de layout. A estrutura será fixada de acordo com os requisitos da ABNT NBR 15758, garantindo desempenho mecânico e estabilidade. Durante a montagem, será feito rigoroso controle geométrico das paredes:

Nível: verificação com nível a laser ao longo da vertical e horizontal.

Prumo: uso de prumo de centro e régua metálica para garantir a verticalidade das paredes.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Esquadro: checagem com esquadro de alumínio nas interseções das paredes.

Alinhamento: conferência com linha de nylon ou laser, especialmente em paredes longas ou de corredores.

Uso de escantilhão para garantir o alinhamento e nivelamento precisos de paredes. Ele serve como um guia vertical, permitindo que os blocos ou tijolos sejam assentados de forma reta e nivelada, evitando deformações e garantindo um bom acabamento.

6.3. PAREDE COM SISTEMA ACÚSTICO DECORATIVO DE RIPAS VERTICAIS DE MDF BP COM BITE DE VINIL EMBUTIDO (REF.: AMBI LINEAR ACOUSTIC 120)

Execução de sistema de revestimento acústico leve e decorativo, composto por painéis modulares de ripas verticais de MDF BP, com acabamento amadeirado padrão freijó, com rebaixos usinados que abrigam perfis (bites) de vinil preto ou equivalente, fixados montantes com vão resultante preenchido com isolante acústico:

Nível: uso de nível a laser ao longo das ripas e da base.

Prumo: verificação com régua e prumo a cada 1 m linear.

Esquadro: checagem com esquadro de alumínio nas extremidades dos módulos e linha de nylon ou laser para garantir o alinhamento geral

Alinhamento: conferência com linha de nylon ou laser, especialmente em paredes longas ou de corredores.

Escantilhão vertical e gabaritos serão utilizados para padronizar espaçamentos entre ripas e encaixe dos bites.

6.4. PAREDE DE COBOGÓ CERÂMICO COM ESTRUTURA METÁLICA DE APOIO – REFERÊNCIA VOTU (SOLARIUM REVESTIMENTOS OU EQUIVALENTE TÉCNICO)

Execução de parede com elementos vazados - cobogó, modelo Votu da marca Solarium Revestimentos (ou equivalente técnico. Os elementos serão assentados com argamassa colante tipo AC III com auxílio estrutural de estrutura metálica, garantindo estabilidade e desempenho ao conjunto:

Especificações Técnicas:

- Cobogó cerâmico estrutural, modelo Votu ou equivalente;
- Dimensões aproximadas: 39,5 x 39,5 x 7 cm por peça (verificar ficha técnica do fabricante);
- Resistência mínima à compressão conforme normas de fabricação do produto;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Estrutura de apoio metálica em aço ASTM A36, composta por perfis u enrijecidos e perfis dobrados, com acabamento em pintura esmalte na cor RAL 9005;
- Argamassa colante tipo AC III aplicada com desempenadeira dentada, preenchendo totalmente as laterais de contato.

Solução Técnica de Fixação:

O assentamento será realizado com argamassa colante tipo AC III, compatível com peças cerâmicas de baixa absorção e ambientes externos, aplicada com desempenadeira dentada (dente 8 mm ou conforme orientação técnica), assegurando aderência integral entre o fundo do cobogó e a base metálica ou superfície de apoio. Será mantido espaçamento regular entre peças de no mínimo 5 mm, permitindo o rejuntamento com massa cimentícia flexível (rejunte cimentício aditivado tipo externo) na cor definida em projeto.

Para garantir o travamento do conjunto, optou-se pelo uso de perfis metálicos horizontais intermediários (perfil U ou cantoneiras) a cada 3 fiadas de cobogó, consolidados por perfis de chapa dobrada aplicados a cada três fiadas, promovendo amarração e alívio de cargas localizadas. A estrutura deverá ser fixada aos elementos estruturais (pilares) com chumbadores mecânicos ou solda, e receber tratamento anticorrosivo seguido de pintura com esmalte sintético.

Procedimento Executivo:

- Montagem e nivelamento da estrutura metálica de apoio com verificação de prumo, nível e esquadro;
- Aplicação da argamassa AC III sobre os cobogós, com encaixe cuidadoso das peças;
- Aplicação de chapa dobrada entre as peças a cada três fiadas;
- Utilização de espaçadores plásticos para uniformização das juntas de assentamento;
- Rejuntamento após cura da argamassa, com massa compatível para áreas externas;
- Limpeza final das peças com esponja úmida e verificação de uniformidade, travamento e estabilidade da parede.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7. ESQUADRIAS

7.1. PM-01

Kit de porta de madeira completa, semioca, dimensões indicadas, espessura de 3,5 cm, incluso batente, guarnição, dobradiças, fechadura, acabamento pintura esmalte.

Porta de madeira semioca, com espessura nominal de 3,5 cm. Uma folha (conforme indicado) do tipo prensada, com núcleo colmeia ou sarrafeado, face em chapa de madeira ou MDF laminado, apta a receber pintura com esmalte sintético de acabamento fosco, conforme detalhamento do projeto.

Kit: Batente de madeira maciça ou MDF estrutural, com tratamento antifúngico e acabamento compatível com a folha; guarnições internas e externas (mínimo 5 cm de largura); dobradiças de aço zincado ou latão, mínimo 3 unidades por folha; fechadura padrão interna, roseta com miolo simples.

Instalação: será feita com espuma expansiva e parafusos de fixação em buchas, com verificação de prumo vertical, esquadro, vão útil, funcionamento livre da folha e tolerância de folgas de 2 a 3 mm. A aplicação da pintura esmalte deverá ser realizada com preparação prévia (selador, lixamento fino e demãos cruzadas), garantindo acabamento uniforme e sem marcas.

7.2. PM-02

Kit de porta acústica completa, dimensões conforme projeto, espessura mínima de 4,5 cm, incluso batente, guarnições, ferragens, vedação perimetral e acabamento em lâmina natural de freijó.

Porta acústica do tipo sólida com tratamento de isolamento sonoro, com espessura nominal mínima de 4,5 cm. A folha simples (conforme indicado), com núcleo em lã de rocha ou multilaminar de alta densidade (painel compensado acústico), apta a atingir índice mínimo de redução sonora Rw 30 dB (ou superior).

Folha:

- Núcleo acústico: Painel especial multilaminado ou enchimento de lã de rocha de alta densidade;
- Revestimento: faces em MDF 15mm com acabamento em freijó;
- Reforço interno para instalação de fechadura e dobradiças;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ & ENG

Batente:

- Material: madeira maciça ou MDF estrutural com tratamento antifúngico e resistente à umidade;
- Largura mínima: 10 cm, com cavas embutidas para aplicação de guarnições e vedação acústica perimetral (borracha tipo bubble ou fita de vedação compressível);
- Revestimento: faces em MDF na cor preta;

Guarnições:

- Internas e externas, com largura mínima de 7 cm.
- Executadas em MDF na cor preta;
- Instalação colada e parafusada, com junções em meia-esquadria;

Ferragens:

- Dobradiças: aço inox ou latão maciço com rolamento ou mola interna, mínimo 4 unidades por folha.
- Fechadura: modelo acústico tipo rolete com maçaneta ou fechadura de embutir com vedação acústica interna (borracha interna no alojamento);
- Complemento: soleira móvel acústica embutida (drop seal) para complemento da vedação inferior;

Instalação: será feita com espuma expansiva e parafusos de fixação em buchas, com verificação de prumo vertical, esquadro, vão útil, funcionamento livre da folha e tolerância de folgas de 2 a 3 mm. Aplicação das vedações perimetrais acústicas com fita de borracha de EPDM ou PVC flexível. Aplicação de verniz poliuretano (PU) acabamento liso e uniforme.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7.3.PV-01

Porta em vidro temperado incolor, caixilhos em alumínio preto RAL 9005, acabamento conforme detalhamento do projeto.

Porta de vidro temperado com uma folha de abrir. O conjunto será executado com vidro temperado de segurança, ferragens robustas em aço inox.

Folha:

- Material: vidro temperado incolor com espessura mínima de 10 mm (pode variar conforme vão livre), com bordas lapidadas e cantos arredondados.
- Reforço: Reforço: quando necessário, furações e encaixes para fixação de pivôs e dobradiças com buchas metálicas ou ferragens embutidas.

Batente:

- Material: perfil em alumínio (ESQ-01-A), espessura mínima de 2 mm, com pintura eletrostática ou anodização na cor RAL 9005.
- Vedação: borracha de amortecimento (EPDM ou PVC flexível) nos encontros com o vidro.
- Fixação: direta em estrutura metálica e soleira de granito, com buchas e parafusos adequados ao substrato.

Ferragens:

- Pivôs inferiores e superiores: aço inox com regulagem milimétrica de altura e alinhamento.
- Barras verticais em aço inox.
- Fechadura embutida: em aço inox, com chave, apenas para controle de acesso quando necessário.

Instalação: Verificação de prumo, esquadro e folgas uniformes (mínimo de 2 mm entre folha e batente). Fixação das ferragens com parafusos inoxidáveis e buchas metálicas apropriadas. Ajuste fino dos pivôs, garantindo fechamento suave, livre e eficaz da porta. Vidro com lapidação polida nas bordas, livre de lascas ou trincas. Perfis e ferragens com acabamento uniforme e sem rebarbas. Todos os elementos visíveis deverão seguir o padrão estético definido no projeto.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7.4. PAV-01

Porta de Alumínio com Duas Folhas Venezianadas, Acabamento Anodizado Natural.

Porta dupla em alumínio com venezianas fixas nas duas folhas, dimensões conforme indicadas em projeto, com estrutura tubular de alumínio e acabamento anodizado na cor natural. Inclui batente metálico, folhas com painéis venezianados, ferragens e acessórios de funcionamento, pronta para instalação.

Folha:

- Perfis estruturais em alumínio extrudado, espessura mínima da parede 1,5 mm, com acabamento anodizado natural (fosco ou acetinado, conforme padrão do fabricante);
- Painéis centrais venezianados com aletas inclinadas fixas, permitindo ventilação permanente sem passagem direta de luz;
- Divisão simétrica entre as folhas (meio a meio), com reforço vertical para instalação de fechadura e dobradiças;
- Vedação com escovas de polipropileno ou borracha EPDM nos encontros e laterais;

Batente:

- Perfil metálico em alumínio extrudado, com seção compatível à folha, com cavidades internas para encaixe das escovas de vedação;
- Fixação por parafusos em buchas metálicas e aplicação de espuma expansiva para vedação estrutural do vão;
- Acabamento anodizado natural, idêntico ao das folhas;

Guarnições:

- Perfil de acabamento em alumínio anodizado natural para ocultar fixações e complementar a vedação perimetral;
- Instalação com encaixe mecânico ou fixação adesiva, com união em meia-esquadria nos cantos;

Ferragens:

- Dobradiças: Latão maciço com rolamento ou mola interna, mínimo 4 unidades por folha.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Fechadura de embutir ou sobrepor, em aço inox ou zamac, com cilindro externo e puxadores tipo alça em alumínio

Instalação: Montagem no local com conferência de esquadro, prumo e nivelamento do vão. As folhas devem ter funcionamento livre e suave, sem interferência entre si. Aplicação das vedações e guarnições conforme orientação técnica do fabricante. Verificação final de todos os sistemas de travamento e vedação. Todos os componentes metálicos devem ser protegidos contra oxidação.

7.5. ESQ-01-A e ESQ-01-B

Duas Esquadrias de grande porte em vidro fixo, composta por painéis de vidro temperado cristal incolor 8 mm e perfis de alumínio anodizado preto RAL 9005. Dimensões totais: 16m de comprimento por 2,56m de altura. Utilização para fechamento de fachada.

Painéis fixos de vidro temperado cristal incolor de 8 mm de espessura, instalados verticalmente e modulados a cada 1,10 metro linear ou de acordo com o projeto, com estrutura de perfis de alumínio extrudado com acabamento anodizado na cor preto fosco RAL 9005. O conjunto será aplicado em fechamento externo conforme o projeto arquitetônico.

Vidro: Vidro temperado cristal incolor 8 mm, conforme NBR 7199. Bordas lapidadas e polidas, instalação com calços de apoio inferior e lateral.

Perfis: Perfis de alumínio extrudado tipo canal, seção mínima de 40 x 25 mm, anodização tipo II, com espessura de 15 micra. Vedação com EPDM contínuo em todas as extremidades.

Componentes Inclusos: Suportes e calços de nivelamento, parafusos e buchas para fixação lateral, acabamento de junções com cantoneiras e silicone estrutural.

Instalação: Instalação com apoio em calços de neoprene, fixação dos perfis laterais e superiores. Encaixe do vidro com travamento por bague e aplicação de cordão de silicone estrutural para vedação e ancoragem. Limpeza com álcool isopropílico e inspeção final.

7.6. ESQ-02-A

Esquadria em vidro fixo polarizado, composta por painéis de vidro laminado temperado cristal incolor 4mm, com película PDLC entre as lâminas, e perfis de alumínio anodizado preto RAL 9005. Dimensões totais: 3,03m de comprimento por 2,75m de altura. Utilização para divisória da sala de reunião e sala de espera.

Painéis fixos de vidro laminado temperado cristal incolor de 4mm de espessura, com película PDLC entre as lâminas, instalados verticalmente e modulados a cada 1,10 metro linear ou de acordo com o projeto, estrutura de

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





perfis de alumínio extrudado com acabamento anodizado na cor preto fosco RAL 9005. O conjunto será aplicado entre os ambientes da Sala de Reunião e Sala de Espera.

Vidro: Vidro temperado cristal incolor 4mm + Película PDLC + Vidro temperado cristal incolor 4mm. Bordas lapidadas e polidas, instalação com calços de apoio inferior e lateral.

Perfis: Perfis de alumínio extrudado, anodização tipo II, com espessura de 15 micra. Vedação com EPDM contínuo em todas as extremidades.

Componentes Inclusos: Suportes e calços de nivelamento, parafusos e buchas para fixação lateral, acabamento de junções com cantoneiras e silicone estrutural.

Instalação: Instalação com apoio em calços de neoprene, fixação dos perfis laterais e superiores. Encaixe do vidro com travamento por baguete e aplicação de cordão de silicone estrutural para vedação e ancoragem. Limpeza com álcool isopropílico e inspeção final.

8. REVESTIMENTO DE PAREDES

8.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS – ARGAMASSA 1:3

Aplicação de chapisco aderente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 sobre superfícies de alvenaria, promovendo aderência para emboço ou rebocos.

Especificações Técnicas:

- Argamassa no traço 1:3 (cimento:areia média);
- Espessura média: 5 mm;
- Aplicação com colher de pedreiro;

Procedimento Executivo:

- Limpeza e umedecimento da base;
- Preparo da argamassa com consistência plástica;
- Aplicação manual, cobrindo uniformemente toda a superfície;
- Aguardar cura mínima de 2 dias antes do emboço ou acabamento posterior.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





8.2. EMBOSSO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA – PAREDES INTERNAS, EXTERNAS E FACHADAS

Execução de emboço ou massa única com argamassa de cimento, cal e areia para regularização e nivelamento de paredes internas, externas e fachadas, preparando-as para o revestimento final.

Especificações Técnicas:

- Argamassa mista com cimento, cal hidratada e areia;
- Espessura: reboco interno 1,5cm e reboco externo 2,5cm;
- Aplicação manual em camadas;
- Superfície desempenada ou sarrafeada, conforme especificação de acabamento.

Procedimento Executivo:

- Limpeza da base, já com chapisco curado;
- Umedecimento da parede antes da aplicação;
- Lançamento e sarrafeamento da argamassa, respeitando prumos e esquadros;
- Acabamento desempenado ou rugoso, conforme revestimento a ser aplicado;
- Cura úmida por no mínimo 3 dias.

8.3. PEITORIL COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, LARGURA DE 25cm, ESPESSURA DE 2cm, BORDAS POLIDAS

Fornecimento e instalação de peitoril em granito cinza andorinha polido, com pingadeira inferior, instalado sobre parapeito de janelas.

Especificações Técnicas:

- Material: granito cinza andorinha, acabamento polido;
- Dimensões: largura 26cm, espessura 2cm;
- Pingadeira com sulco inferior;
- Fixação com argamassa colante e rejunte na cor compatível

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Procedimento Executivo:

- Conferência de medidas e cortes;
- Limpeza e umedecimento da base;
- Assentamento com argamassa colante;
- Alinhamento e nivelamento da peça;
- Rejuntamento e vedação das bordas.

9. REVESTIMENTO DE PISOS

9.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)

Camada de contrapiso com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com a finalidade de nivelar e preparar a base para o assentamento de pisos e revestimentos.

Especificações Técnicas:

- Argamassa mista: cimento Portland e areia média lavada, traço 1:4 (em volume);
- Espessura média: 3cm;
- Superfície desempenada ou sarrafeada, de acordo com o revestimento final;

Procedimento Executivo:

- Limpeza e umedecimento da base;
- Marcação dos níveis execução das mestras;
- Lançamento da argamassa e nivelamento com régua;
- Compactação e sarrafeamento;
- Cura úmida por no mínimo 3 dias antes da aplicação do revestimento superior.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





9.2. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC (OU EQUIVALENTE TÉCNICO), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR CINZA PLATINA

Revestimento cerâmico em pisos internos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento AC da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor cinza platina.

Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor cinza platina;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Verificação do prumo da base;
- Aplicação de argamassa colante com desempenadeira dentada;
- Assentamento das peças com espaçadores para junta de 2 mm;
- Limpeza de excessos e secagem mínima de 24 h;

9.3. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISOS EXTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO EXT (OU EQUIVALENTE TÉCNICO), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR CINZA PLATINA

Revestimento cerâmico em pisos externos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento EXT da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor cinza platina.

Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor cinza platina;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Verificação do prumo da base;
- Aplicação de argamassa colante com desempenadeira dentada;
- Assentamento das peças com espaçadores para junta de 2 mm;
- Limpeza de excessos e secagem mínima de 24 h;

9.4. RODAPÉ CERÂMICO PARA PISOS INTERNOS, DIMENSÕES 60X60CM. REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC (OU EQUIVALENTE TÉCNICO), JUNTA ACRÍLICA DE ASSENTAMENTO DE 3MM NA COR CINZA PLATINA. 15CM DE ALTURA

Rodapé cerâmico em pisos internos com peças de 60 x 60 cm, referência Munari Cimento AC da Eliane (ou equivalente), com acabamento fino e junta de assentamento acrílica de 3mm na cor cinza platina. 15cm de altura.

Especificações Técnicas:

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensões 60 x 60 cm;
- Junta de assentamento de 3 mm com rejunte acrílico na cor cinza platina;
- Aplicação com argamassa colante tipo ACIII;

Procedimento Executivo:

- Corte e alinhamento das peças;
- Assentamento com argamassa colante;
- Rejuntamento e limpeza final;

9.5. PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, INTERNO, EM ELEMENTOS DE INOX 20X20CM

Piso podotátil direcional ou de alerta, em elementos metálicos de aço inoxidável, aplicados diretamente sobre superfície regularizada, conforme exigências da NBR 16537 e NBR 9050 e demais normas de acessibilidade vigentes.

Especificações Técnicas:

- Tipo: Piso podotátil direcional ou de alerta;
- Material: Aço inoxidável AISI 304 escovado ou polido;
- Formato: Pinos (alerta) ou barras (direcional) com diâmetros e espaçamentos conforme NBR 16537;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Diâmetro dos elementos:
 - a. Alerta (pinos): Ø 25 mm;
 - b. Direcional (barras): 35 mm x 280 mm (aproximadamente);
- Altura dos elementos: 4 a 5 mm;
- Fixação: Por sistema de chumbamento mecânico (buchas e parafusos em aço inox) ou colagem com adesivo epóxi de alta resistência;
- Cor: Metálica natural (aço inox), com contraste tátil e visual conforme previsto na NBR 9050;

Procedimento Executivo:

- Limpeza da superfície existente (granilite, porcelanato, concreto etc.), garantindo que esteja firme, nivelada, seca e sem contaminantes.
- Posicionamento dos elementos em linha (direcional) ou matriz (alerta) com auxílio de gabarito conforme especificado em projeto e normas técnicas.
- Garantir largura mínima de faixa tátil (≥ 30 cm) e continuidade ao longo de rotas acessíveis.
- Perfuração dos pontos de ancoragem com broca de vídea de diâmetro compatível com os pinos de fixação.
- Inserção de bucha plástica ou metálica e posterior fixação com parafuso de aço inox com resina epóxi ou cola PU em versões adesivas.
- Alternativamente, colagem direta dos elementos com adesivo estrutural bicomponente, desde que o fabricante assegure resistência mínima à tração e cisalhamento.
- Remoção de resíduos, cola excedente ou pó de furação.
- Verificação do nivelamento e alinhamento das peças, garantindo conforto tátil e segurança.
- Limpeza final com produto neutro e pano seco.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





10. REVESTIMENTO DE FORRO

10.1. FORRO EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO ST

Forro com placas de gesso acartonado para ambientes internos secos, com estrutura metálica, incluindo fornecimento e instalação de alçapões de inspeção com acabamento integrado.

Especificações Técnicas:

- Placas de gesso acartonado tipo ST (Standard), espessura 12,5 mm;
- Estrutura metálica com perfis galvanizados (montantes e guias);
- Suspensão com tirantes metálicos reguláveis;
- Alçapões em gesso com acabamento compatível;
- Junta com fita de papel microperfurado e massa específica;
- Pintura de acabamento conforme projeto.

Procedimento Executivo:

- Marcação de nível com uso de laser;
- Montagem da estrutura metálica com perfis galvanizados;
- Fixação das placas com parafusos autotarracantes;
- Tratamento de juntas com fita e massa para gesso;

10.2. PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO

Perfil tabica galvanizado tipo lisa, com pintura branca, para acabamento entre o forro de gesso acartonado e a parede, proporcionando efeito de sombra e acabamento estético.

Especificações Técnicas:

- Perfil metálico galvanizado tipo tabica lisa, comprimento padrão de 3m;
- Acabamento com pintura eletrostática branca;
- Largura padrão: 20 a 30mm;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Produto compatível com sistema de forro em drywall.

Procedimento Executivo:

- Corte dos perfis conforme perímetro do ambiente;
- Fixação na parede com buchas e parafusos;
- Encaixe do forro sobre o perfil com recuo de 2 a 3 cm (efeito sombra);
- Acabamento com calafetação ou pintura adicional se necessário.

11. PINTURAS E ACABAMENTOS

11.1. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO

Aplicação de fundo selador acrílico em paredes internas para uniformização da absorção e melhor aderência das tintas de acabamento.

Especificações Técnicas:

- Fundo selador acrílico base água;
- Aplicação manual com rolo ou pincel;
- Uma demão.

Procedimento Executivo:

- Limpeza e preparação da superfície;
- Aplicação uniforme do fundo selador;
- Secagem conforme recomendação do fabricante.

11.2. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO

Aplicação de fundo selador acrílico em tetos de gesso internos para uniformização da absorção e melhor aderência das tintas de acabamento.

Especificações Técnicas:

- Fundo selador acrílico base água;
- Aplicação manual com rolo ou pincel;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Uma demão.

Procedimento Executivo:

- Limpeza da superfície do teto;
- Aplicação uniforme do fundo selador;
- Tempo de secagem conforme orientação técnica.

11.3. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Execução de emassamento em paredes internas e externas com massa específica para nivelamento e correção de imperfeições.

Especificações Técnicas:

- Massa corrida para interiores;
- Aplicação manual em duas demãos;
- Lixamento manual entre demãos para uniformização.

Procedimento Executivo:

- Aplicação da primeira demão de massa;
- Lixamento após secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Lixamento final para acabamento liso.

11.4. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Aplicação de massa látex em tetos para correção e nivelamento da superfície antes da pintura.

Especificações Técnicas:

- Massa látex pva para tetos;
- Duas demãos aplicadas manualmente;
- Lixamento manual para acabamento fino.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Procedimento Executivo:

- Aplicação da primeira demão de massa látex;
- Lixamento após secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Lixamento final para acabamento adequado à pintura.

11.5. PINTURA ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS (COR CINZA)

Pintura de paredes internas com tinta acrílica premium, proporcionando acabamento liso, resistente e com boa cobertura. Cores Cinza, referência Suvinil Geada (ou equivalente)

Especificações Técnicas:

- Tinta acrílica premium base água;
- Aplicação manual com rolo ou pincel;
- Duas demãos para cobertura total.
- Referência Suvinil Geada / Suvinil Carvão Mineral ou equivalente.

Procedimento Executivo:

- Preparação e limpeza da superfície;
- Aplicação da primeira demão de tinta;
- Secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Inspeção final do acabamento;

11.6. PINTURA PVA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETOS, DUAS DEMÃOS (COR CINZA E BRANCA)

Pintura de tetos internos com tinta acrílica premium, proporcionando acabamento liso, resistente e com boa cobertura. Cores Cinza, referência Suvinil Geada (ou equivalente) e branca, referência Suvinil Branco Gelo (ou equivalente)

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Especificações Técnicas:

- Tinta PVA;
- Aplicação manual com rolo adequado para teto;
- Duas demãos para cobertura total.
- Referência Suvinil Geada / Suvinil Carvão Mineral ou equivalente.

Procedimento Executivo:

- Preparação e limpeza do teto;
- Aplicação da primeira demão de tinta;
- Secagem;
- Aplicação da segunda demão;
- Inspeção final do acabamento;

11.7. PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES EXTERNAS (COR VERMELHA)

Aplicação de tinta texturizada acrílica em paredes externas, oferecendo proteção e textura decorativa. Cor Suvinil Vermelho Cardinal fosco (ou equivalente)

Especificações Técnicas:

- Tinta acrílica texturizada para uso externo;
- Aplicação manual com rolo ou desempenadeira;
- Acabamento decorativo e impermeabilizante;
- Referência Suvinil ou equivalente;

Procedimento Executivo:

- Preparação da superfície externa, limpeza e reparos;
- Aplicação da tinta texturizada conforme técnica recomendada;
- Secagem entre demãos;
- Aplicação de demãos adicionais se necessário para uniformidade.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





11.8. PINTURA COM TINTA POLIURETANA (PU) SOBRE LAJE DE HELIPONTO – COR AZUL ROYAL E BRANCA

Aplicação de tinta poliuretana bicomponente em laje de heliponto, com objetivo de oferecer acabamento resistente a intempéries, raios UV e tráfego eventual de aeronaves, garantindo durabilidade, segurança e visibilidade adequada. Cor Azul Royal fosco (referência Sherwin-Williams Industrial ou equivalente técnico)

Especificações Técnicas:

- Tinta poliuretana bicomponente (PU), com resistência química, mecânica e à radiação UV;
- Acabamento liso fosco, não reflexivo, ideal para áreas externas com exigência de visibilidade aérea;
- Cores Branca e Azul Royal – RAL 5005 ou equivalente conforme norma aeronáutica;
- Aplicação com rolo de lã de pelo baixo ou pistola airless, conforme orientação do fabricante;

Procedimento Executivo: Preparação da superfície com lixamento e limpeza da laje em concreto aparente, remoção de poeiras, óleos, materiais soltos e umidade. Correção de fissuras com massa epóxi niveladora quando necessário. Aplicação de primer epóxi selador para promover ancoragem da tinta PU. Após cura, aplicação da tinta poliuretana em no mínimo duas demãos, respeitando o intervalo de secagem recomendado. Inspeção final para verificação de cobertura uniforme e ausência de falhas. Em caso de helipontos certificados, o sistema de pintura deve seguir as diretrizes da ANAC (RBAC 154) e da ICA 63-19 para sinalização horizontal.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12. SERRALHERIA

12.1. CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX POLIDO

Corrimão duplo metálico instalado em paredes ou suportes estruturais, para atendimento às normas de acessibilidade e segurança, com acabamento polido.

Especificações Técnicas:

- Material: Tubos de aço inox com diâmetro de 1 1/2" (aprox. 38 mm)
- Configuração: Corrimão duplo com alturas de 92 cm e 70 cm do piso acabado
- Acabamento: Polido
- Fixação: Suportes metálicos fixados à parede com buchas e parafusos adequados
- Terminações: Curvas e retorno à parede conforme NBR 9050

Procedimento Executivo: Montagem e soldagem em oficina conforme detalhamento técnico. Transporte com proteção e montagem no local com verificação de ancoragens e estabilidade. Alinhamento e nivelamento com uso de prumo e nível a laser. Finalização com limpeza e inspeção da conformidade com NBR 14718 e NBR 9050.

12.2. GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPLO EM AÇO INOX POLIDO

Execução de guarda-corpo metálico com corrimão duplo, aplicado em escadas com acabamento polido

Especificações Técnicas:

- Estrutura: Balaústres e corrimãos em alumínio
- Corrimãos: Tubos de aço inox de 1 1/2", alturas de 92 cm e 70 cm
- Acabamento: Polido
- Fixação: Em piso com chumbadores ou parafusos metálicos

Procedimento Executivo: Montagem e soldagem em oficina conforme detalhamento técnico. Transporte com proteção e montagem no local com verificação de ancoragens e estabilidade. Alinhamento e nivelamento com uso de prumo e nível a laser. Finalização com limpeza e inspeção da conformidade com NBR 14718 e NBR 9050.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





13. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS FIXOS

13.1. MARCENARIA CAFÉ - ARMÁRIO BAIXO, SOB MEDIDA, EM MDF, REVESTIDO COM LAMINADO MELAMÍNICO AMADEIRADO FREIJÓ, COM PORTAS, GAVETAS E PRATELEIRAS, INCLUSIVE FERRAGENS E ACESSÓRIOS – COMPLETO

Armário baixo para área de café, sob medida, com estrutura em MDF, 18mm, e acabamento em laminado melamínico amadeirado freijó, incluindo todos os acessórios e ferragens. Ver detalhamento em projeto

Especificações Técnicas:

- Estrutura: MDF 18mm;
- Revestimento: Laminado melamínico, padrão conforme projeto;
- Composição: Portas, gavetas com corrediças telescópicas, prateleiras internas (MDF 18mm). Puxadores em cava no MDF 45° (Ver projeto);
- Ferragens: Dobradiças tipo caneco, abertura curva e corrediças telescópicas metálicas. REF.: HD Ferragens ou equivalente;
- Fundo: MDF 15mm;

Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria conforme projeto executivo. Transporte e montagem no local, com instalação sobre estrutura de suporte, nivelamento, aplicação de selantes e fixadores adequados. Execução de furos e encaixes conforme necessidades do ambiente.

13.2. BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL

Bancada em pedra natural tipo granito Preto São Gabriel polido, com todos os elementos complementares necessários à funcionalidade e acabamento da peça. A ser instalada sob marcenaria do café, completando o conjunto.

Especificações Técnicas:

- Material: Granito Preto São Gabriel
- Espessura: 30 mm
- Acabamento: Polido
- Saia frontal conforme projeto
- Suporte: Pés em granito Preto São Gabriel

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ
& ENG

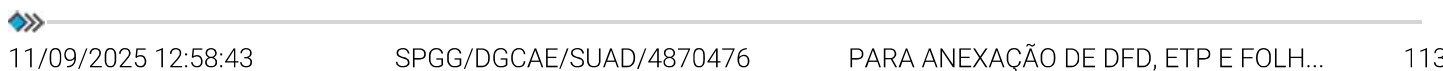
Procedimento Executivo: Corte e acabamento realizados em marmoraria conforme projeto executivo. Transporte e montagem no local, com instalação sobre estrutura de suporte, nivelamento, aplicação de selantes e fixadores adequados. Execução de furos e encaixes conforme necessidades do ambiente.

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



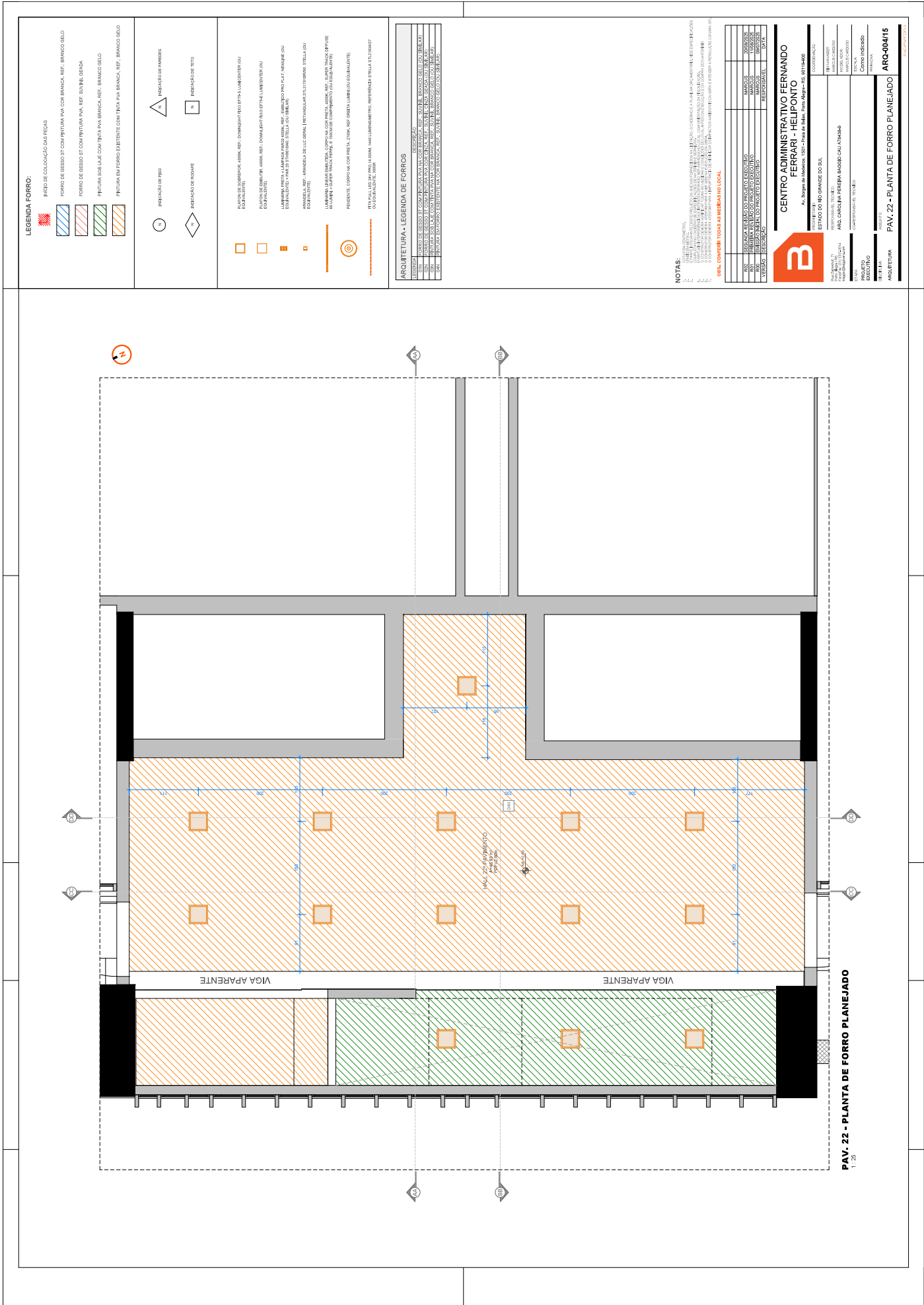








25130000074408









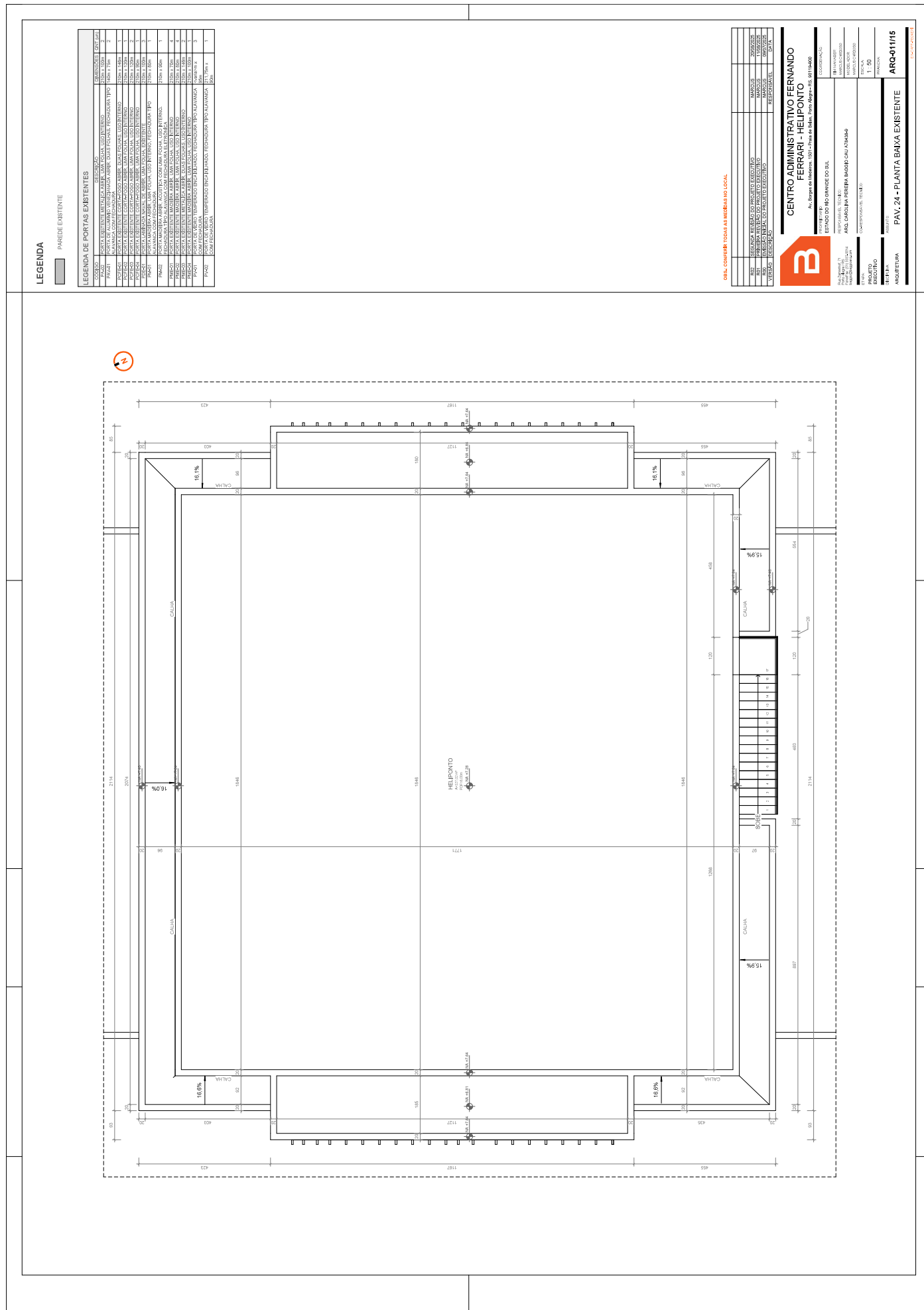








25130000074408



SELA CORREIA TODOS AS RESERVA DO LOCAL

VERSAO	REVISAO	DATA
01	01	20/05/2020
02	02	20/05/2020
03	03	20/05/2020
04	04	20/05/2020
05	05	20/05/2020
06	06	20/05/2020
07	07	20/05/2020
08	08	20/05/2020
09	09	20/05/2020
10	10	20/05/2020
11	11	20/05/2020
12	12	20/05/2020
13	13	20/05/2020
14	14	20/05/2020
15	15	20/05/2020
16	16	20/05/2020
17	17	20/05/2020
18	18	20/05/2020
19	19	20/05/2020
20	20	20/05/2020
21	21	20/05/2020
22	22	20/05/2020
23	23	20/05/2020
24	24	20/05/2020
25	25	20/05/2020
26	26	20/05/2020
27	27	20/05/2020
28	28	20/05/2020
29	29	20/05/2020
30	30	20/05/2020
31	31	20/05/2020
32	32	20/05/2020
33	33	20/05/2020
34	34	20/05/2020
35	35	20/05/2020
36	36	20/05/2020
37	37	20/05/2020
38	38	20/05/2020
39	39	20/05/2020
40	40	20/05/2020
41	41	20/05/2020
42	42	20/05/2020
43	43	20/05/2020
44	44	20/05/2020
45	45	20/05/2020
46	46	20/05/2020
47	47	20/05/2020
48	48	20/05/2020
49	49	20/05/2020
50	50	20/05/2020
51	51	20/05/2020
52	52	20/05/2020
53	53	20/05/2020
54	54	20/05/2020
55	55	20/05/2020
56	56	20/05/2020
57	57	20/05/2020
58	58	20/05/2020
59	59	20/05/2020
60	60	20/05/2020
61	61	20/05/2020
62	62	20/05/2020
63	63	20/05/2020
64	64	20/05/2020
65	65	20/05/2020
66	66	20/05/2020
67	67	20/05/2020
68	68	20/05/2020
69	69	20/05/2020
70	70	20/05/2020
71	71	20/05/2020
72	72	20/05/2020
73	73	20/05/2020
74	74	20/05/2020
75	75	20/05/2020
76	76	20/05/2020
77	77	20/05/2020
78	78	20/05/2020
79	79	20/05/2020
80	80	20/05/2020
81	81	20/05/2020
82	82	20/05/2020
83	83	20/05/2020
84	84	20/05/2020
85	85	20/05/2020
86	86	20/05/2020
87	87	20/05/2020
88	88	20/05/2020
89	89	20/05/2020
90	90	20/05/2020
91	91	20/05/2020
92	92	20/05/2020
93	93	20/05/2020
94	94	20/05/2020
95	95	20/05/2020
96	96	20/05/2020
97	97	20/05/2020
98	98	20/05/2020
99	99	20/05/2020
100	100	20/05/2020



CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - HELIPONTO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

AV. BRAGA RIBEIRO, 100 - FLORES DO PIAUÍ - 91140-000

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

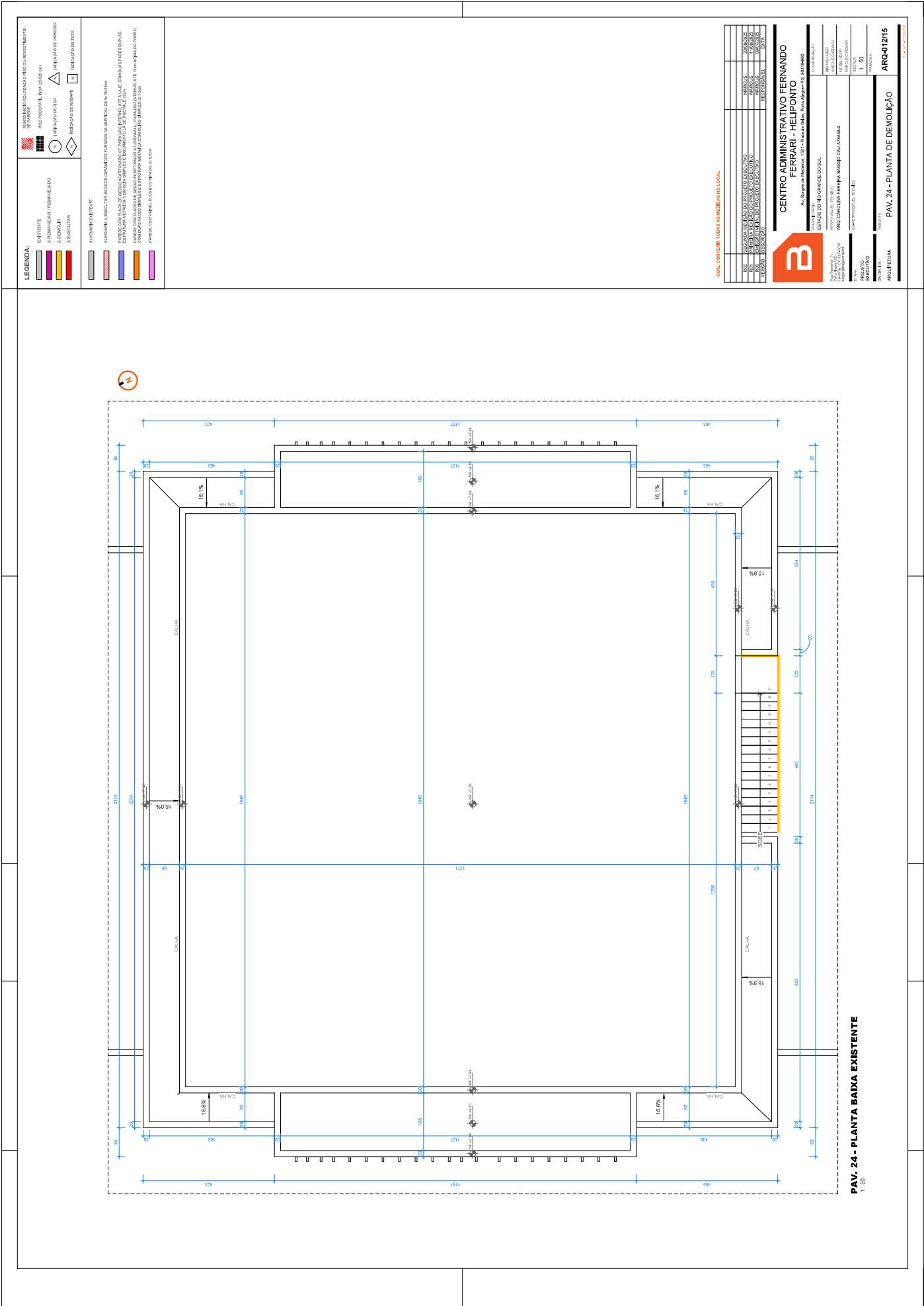
PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE

PROJETO: PAV. 24 - PLANTA BAKA EXISTENTE



25130000074408



SEAL CORRETA TODAS AS MEDIDAS LOCAIS

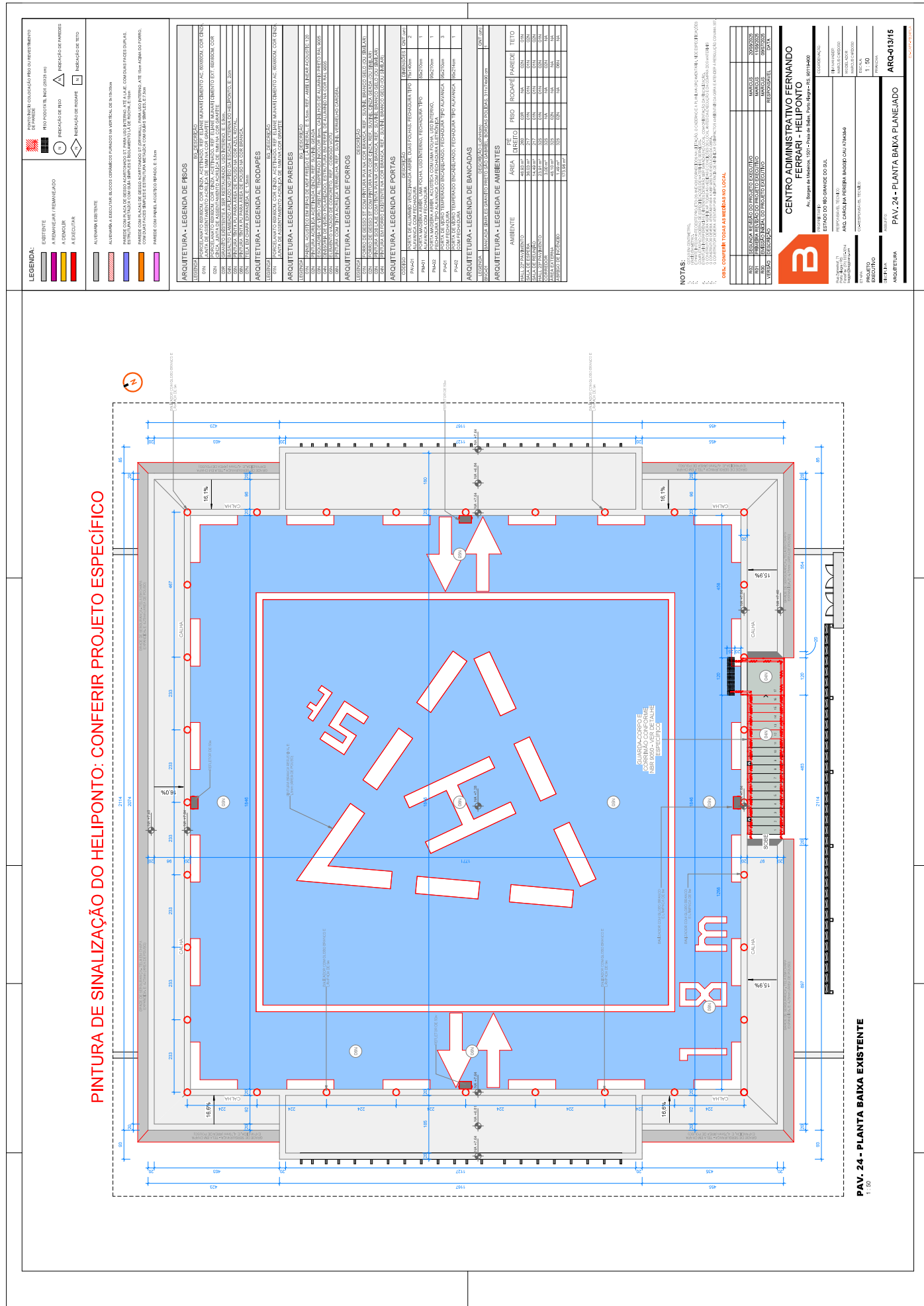
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
100	SEGURANÇA DE TRABALHO	1	DIÁRIA	100,00	100,00
101	TRANSPORTE	1	DIÁRIA	100,00	100,00
102	ALIMENTAÇÃO	1	DIÁRIA	100,00	100,00
103	LOCOMOÇÃO	1	DIÁRIA	100,00	100,00
104	DESEJO	1	DIÁRIA	100,00	100,00
105	VERGALHO	1	DIÁRIA	100,00	100,00

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - HELIPONTO
Av. Jorge de Azevedo, 500 - Jd. São João - São Paulo - SP - 05140-000
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PAV. 24 - PLANTA DE DEMOLIÇÃO
ARQ-012/15
PROJETO
DESENO
1:50
AUTORIA
ARQUITETURA



25130000074408



LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

NOTAS:

1. OBRAS DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO DEVE SER EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO.

2. OBRAS DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO DEVE SER EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO.

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO

LEGENDA:

	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO
	REDECAÇÃO DE PAVIMENTO



ARQUITETURA • COMUNICAÇÃO VISUAL

1000

SIN-
1-2

05:14



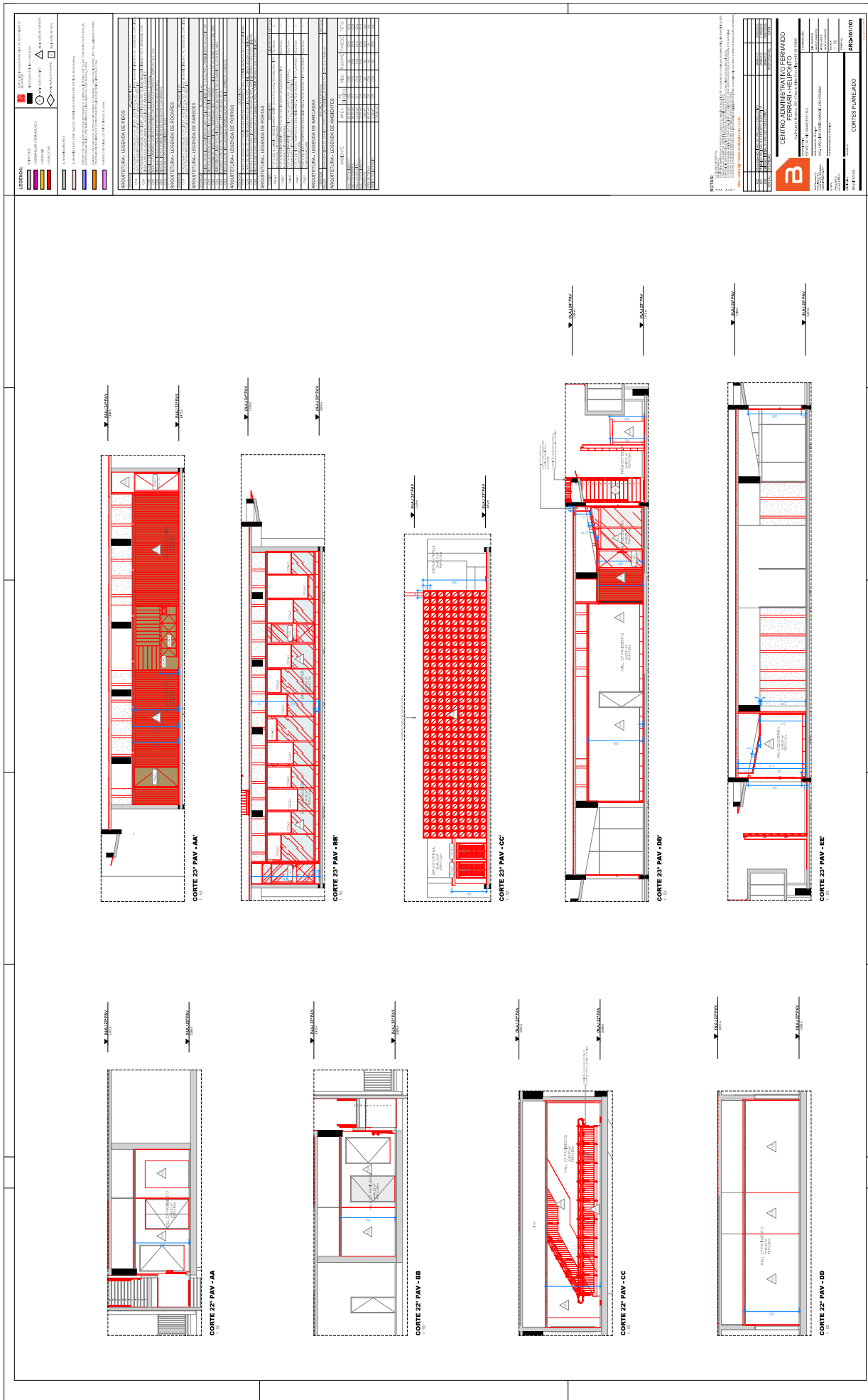
5. Acesso permitido somente para pessoas autorizadas.

SIN-
1-2

05:14

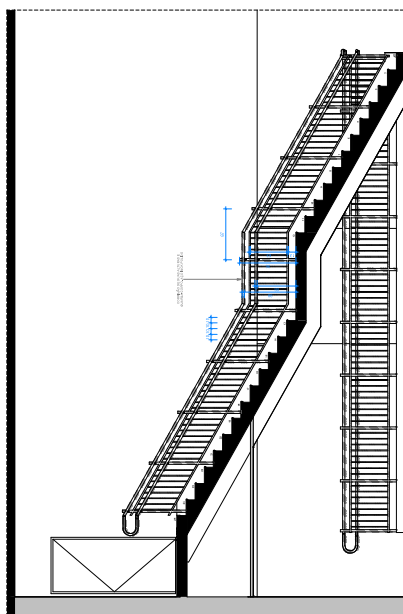


25130000074408

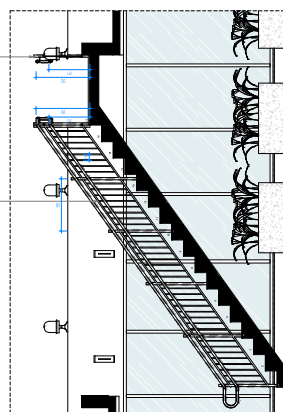


[illegible]

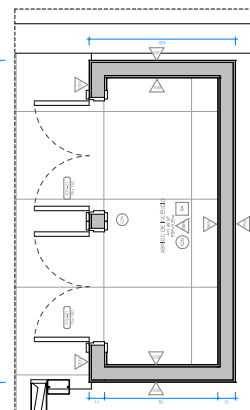
GUARDA-CORPOS E CORRIMAÇÕES



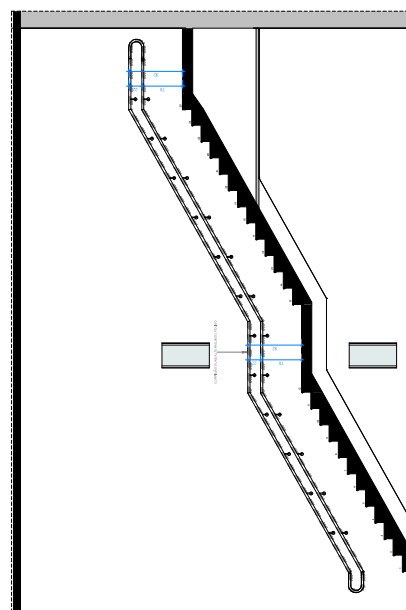
GUARDA-CORPO - ESCADA HALL - ELEVACÃO



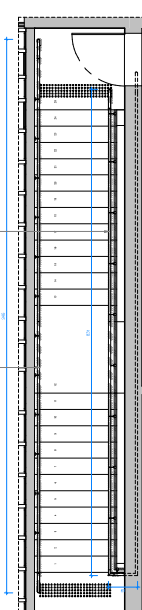
GUARDA-CORPO E CORRIMÃO - ESCADA HELIPONTO - ELEVACÃO



A vertical line with a horizontal segment in the middle. The horizontal segment is labeled with the number '2'.



PRIMÁRIO - ESCADA HALL - ELEVACÃO



2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454
 2455
 2456
 2457
 2458
 2459
 2460
 2461
 2462
 2463
 2464
 2465
 2466
 2467
 2468
 2469

SQ-02-A - PLANTA BAIXA

PAM 100 - ELEVACAO

Dimensões da porta (cm):

- Altura: 200
- Largura: 100
- Profundidade: 10

Dimensões da moldura (cm):

- Altura: 200
- Largura: 100
- Profundidade: 10

PAM 100 - ELEVACAO

Dimensões da porta (cm):

- Altura: 200
- Largura: 100
- Profundidade: 10

Dimensões da moldura (cm):

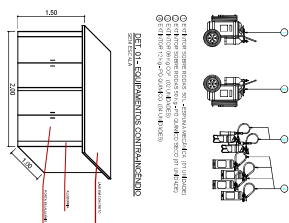
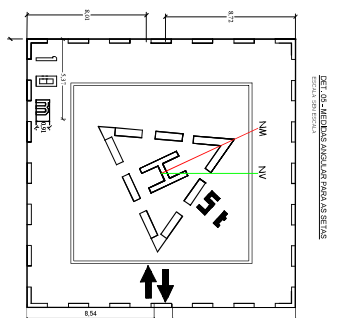
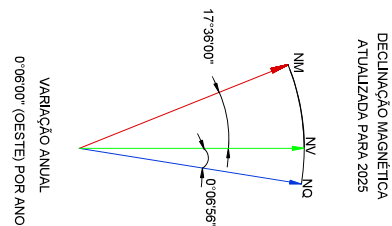
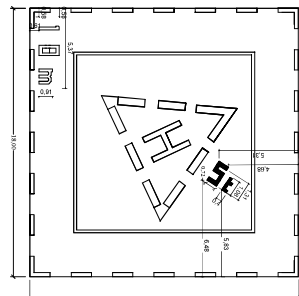
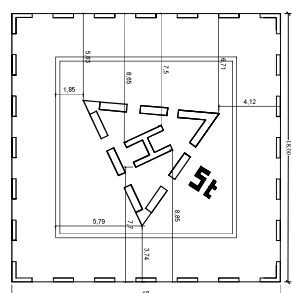
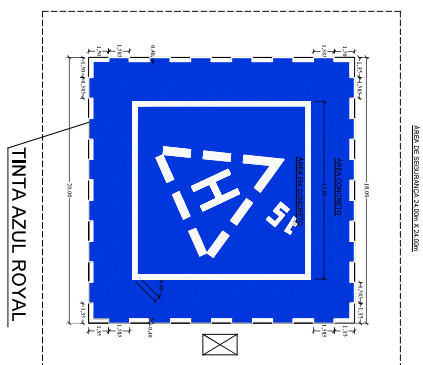
- Altura: 200
- Largura: 100
- Profundidade: 10

ISQ-01-A - ELEVACÃO

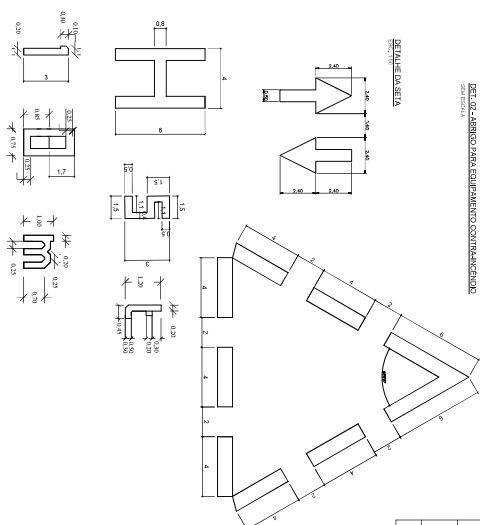
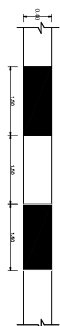
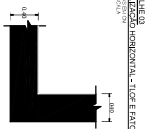
5Q-01-A - PLANTA BAIXA

ISO-01-B - ELEVACÃO

ISQ-01-B - PLANTA BAIXA



DETALHE DA SETA
ENC. 110



R01	ALTERAÇÃO DE SELO	25/08/25
R00	EMISSÃO INICIAL	21/08/25
Revisão	Descrição	Data

NOTAS:

- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PELO CONSTRUTOR.

MATERIAL DE ARROMBAMENTO

- [illegible]

NOTAS:

- AVALIAÇÃO DE RISCO DE SEGURANÇA DO EMPREGO COM ORIENTAÇÃO DO
—ANÁLISE TÉCNICA DE ALOJAMENTO, ESCALA ANTIDUPLICATA, SÉRIE MANUAL, PÁRA METAL E
PELO SÉRIOS, UNA NOVA DE APROXIMAÇÃO (JUVIS, MACADO, ETC), ALÉM DOS ADJETOS
EXTERIORES
—OS EQUIPAMENTOS PÁRAO EM LOCAL PROTEGIDO, DESENVOLVIMENTO E DE FACIL
ACCESSO AO PESSOAL ESPECIALIZADO
—O AVALIO PÁRAO EQUIPAMENTO CONTRA INCÊNDIO, SERÁ TOTALMENTE PÁRADO NA COR VERMELHA
—A PÁRADA DE EMERGÊNCIA DIFUSA, SERÁ NA COR BRANCA, REFLETIVO DE
ACORDO COM AS NORMAS E AS DA ABNT.



CAFF - HELIPONTO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Praia de Belas, Porto Alegre - RS, 90119-900

PROPRIETÁRIO	DATA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO	JULHO 2025
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESCALA
TEC. AGRÍCOLA/SEMPAR/AMINO FRÂNCA CFT 718996400-SC	COMO INDICADO
COORDENADOR TÉCNICO	DESEJO
	DESEJO PRONTO

baggio@baggioarq.com

EXECUTIVO

DISCIPLINA

HELIPONTO

PLANTA BAIXA DA ÁREA DE POUSO

01/02

CAFF_003-ADP-01-PE-24PAV-R01.DWG



**CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO
FERRARI – SALA DE ESPERA - HELIPONTO**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 1501 – PRAIA DE BELAS, PORTO ALEGRE- RS

**MEMORIAL DESCRITIVO
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Julho de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS



BAGGIO ARQ
& ENG

Referência MEMORIAL DESCRITIVO - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Coordenação: Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com

Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com

Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

PROJETO CAFF – SALA DE ESPERA - HELIPONTO MEMORIAL DESCRITIVO	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL RENAN L. RICHTER CREA/RS 230356	11/07/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF_003-HID-00-PE-MEMO	REV. R00
	CAFF – SALA DE ESPERA - HELIPONTO	

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMISSÃO INICIAL	11/07/25	ENG. LUCAS NUNES	RR

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUMÁRIO

1. EMPRESA CONTRATADA	3
2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	3
3. NORMAS	3
4. DESCRIÇÃO DA OBRA	3
5. MATERIAIS	3
5.1. TUBOS E CONEXÕES	3
6. SERVIÇOS	3
6.1.1. TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS.....	3
6.1.2. CUIDADOS DA EXECUÇÃO	4

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ & ENG

1. EMPRESA CONTRATADA

Baggio Arquitetura Consultoria SS LTDA

CNPJ 94.209.145/0001-40

Rua Zamenhoff, Nº 71, Bairro São João, Porto Alegre/RS

2. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul

Edificação: CAFF – Heliponto

Endereço: Avenida Borges de Medeiros, Nº 1501, Bairro Praia de Belas

Cidade: Porto Alegre/RS

3. NORMAS

Foram seguidas as seguintes normas como referência para elaboração do projeto:

- ABNT NBR 8160: Instalações Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução;

4. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra constitui reforma e elaboração do Heliponto, com alterações sendo realizadas na rede de esgotamento pluvial e prevendo instalações novas para acomodar drenagem de equipamentos novos de sistema de Ar-Condicionado.

5. MATERIAIS

5.1. TUBOS E CONEXÕES

- Tubos e conexões de PVC soldável, Ø100 a 150mm série normal, para esgoto pluvial linha predial da Tigre, Amanco ou equivalente.
- Tubos para drenos de condensado dos equipamentos de climatização serão executados em PVC Ø25mm com devida inclinação;

6. SERVIÇOS

6.1.1. TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS

- O início da montagem deve sempre partir de equipamentos perfeitamente locados, ou de trechos da rede completamente definidos. Os suportes das tubulações devem ser instalados antes do lançamento dos tubos;
- A preparação dos tubos para as soldas será feita na posição através de solda ponto e após soldados em bancada. Deve-se programar a montagem para executar o maior número possível de soldas em bancada, deixando para executar na posição as mais fáceis. Todos os pontos a serem soldados deverão ser biselados no ângulo correto e limpos internamente com rebolo;
- Para realização da instalação da nova rede pluvial, deve ser primeiro montado a tubulação nova para depois ser realizado corte, lixamento e conexão na rede de esgoto existente, dessa forma reduzindo tempo de obra com a rede pluvial desconectada.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





6.1.2. CUIDADOS DA EXECUÇÃO

- A tubulação para sistema de esgoto não deve passar por aquecimento de peças para realização de dobras;
- Os procedimentos para corte e solda de tubulação devem seguir procedimentos indicados pelo fabricante;
- A execução deverá seguir fielmente os projetos fornecidos;

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



