



CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - CAFF

AV. BORGES DE MEDEIROS, 1501, PORTO ALEGRE/RS

MEMORIAL DESCRITIVO OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

Setembro de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS



BAGGIO ARQ
& ENG

Referência OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA

Coordenação: Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com

Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com

Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO - SPGG

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL RENAN L. RICHTER CREA/RS 230356	24/09/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF_ET_OES 003_R04	REV. R04
	PRÉDIO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI	

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMIÇÃO INICIAL	04/08/2025	FELIPE	RR
R01	REVISÃO ESPECIFICAÇÕES	21/08/2025	RENAN	RR
R02	REVISÃO ESQ-02-A E MARCENARIA	26/08/2025	RENAN	RR
R03	AJUSTES CONFORME ALTERAÇÕES DO ORÇAMENTO	20/09/2025	RENAN	RR
R04	AJUSTES CONFORME ALTERAÇÕES DO ORÇAMENTO	24/09/2025	RENAN	RR

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUMÁRIO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	7
SERVIÇOS E INSTALAÇÕES CIVIS.....	7
1. SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIROS DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS.....	7
1.1. MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO.....	7
1.2. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIRO, ARQUITETO, MESTRE, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVO), DESPESAS COM PLOTAGENS, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO, DESLOCAMENTOS, SEGURANÇA, ETC.....	8
1.3. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO EM SUPORTE METÁLICO	8
1.4. PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.....	9
1.5. EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA COMPLETA, MONTAGEM, DESMONTAGEM. REMANEJAMENTO – INCLUSIVE PROJETO E ART	9
1.6. FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TIPO TORRE, COM SAPATA OU RODÍZIO.....	9
1.7. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA.....	10
1.8. TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.....	10
1.9. EXECUÇÃO DE PROTEÇÕES E ISOLAMENTOS COM LONA PLÁSTICA.....	10
1.10. PROJETO COMO CONSTRUÍDO (“AS BUILT”).....	11
1.11. REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE INTERNO E EXTERNO DA OBRA, CARGA E DESCARGA – MATERIAL DE DESCARTE PESADO.....	11
1.12. LIMPEZA FINAL DE OBRA INCLUINDO LIMPEZA PESADA DE PISO, PAREDES, ESQUADRIAS, VIDROS, LAVAGEM EXTERNA, REMOÇÃO DE RESTOS DE MATERIAIS, ETC.....	12
2. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	12
2.1. DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES, SEM REAPROVEITAMENTO.....	12
2.2. REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.....	13
2.3. REMOÇÃO DE CORRIMÃO E/OU GUARDA-CORPO EXISTENTE, SEM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL.....	13
2.4. REMOÇÃO MANUAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE, INCLUSIVE CAMADA DE PROTEÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO.....	13
2.5. LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.....	13
2.6. REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.....	14

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





2.7. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.....	14
2.8. REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO EM PEDRA EXTERNO, SEM REAPROVEITAMENTO.....	14
2.9. REMANEJAMENTO DE INSTALAÇÕES EXISTENTES DE ELÉTRICA, LÓGICA, ALARME, INCLUINDO DESLIGAMENTOS, DESINSTALAÇÕES E POSTERIOR REINSTALAÇÃO E RELIGAMENTOS – COM APROVEITAMENTO DE MATERIAIS.....	15
2.10. REMOÇÃO DE TUBOS E CONEXÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO PLUVIAL, INCLUSIVE SUPORTES E FIXAÇÕES, SEM REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS.....	15
2.11. RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM.....	15
2.12. RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA. PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM.....	16
2.13. RASGO E CHUBAMENTOS EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H.....	16
2.14. CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.....	16
2.15. FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM	17
3. ESTRUTURAS	17
3.1. ESTRUTURA METÁLICA COMPOSTA POR PERFIS DE AÇO LAMINADO, INCLUSIVE SOLDAS, CHAPAS, CORTES, FURAÇÕES, ACESSÓRIOS, MÃO DE OBRA – ESTRUTURAS METÁLICAS EM GERAL.....	17
3.2. CHUMBADOR QUÍMICO Ø3/8" REFERÊNCIA FISCHER OU EQUIVALENTE.....	18
3.3. LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).....	18
3.4. VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15*CM	18
4. PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	18
4.1. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL ACÚSTICO EM RIPAS DE MDF BP, ACABAMENTO FREIJÓ, IGNÍFUGO, COM ISOLAMENTO DE LÃ DE ROCHA 50MM, REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.....	18
4.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA BERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.....	19

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





4.3. PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M2, COM VÃOS.....	19
4.4. APLICAÇÃO DE LÃ DE ROCHA 50MM NO INTERIOR DE PAREDES DRYWALL.....	19
4.5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 33X33CM, ESPESSURA 11CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA, REFERÊNCIA COBOGÓ VOTÚ 33X33 SOLARIUM OU EQUIVALENTE.....	20
5. ESQUADRIAS E VIDROS	20
5.1. KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20
5.2. PM-02 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA COM MIOLO EM LÃ DE ROCHA DE ALTA DENSIDADE, DE ABRIR, 90X210CM, REVESTIDA COM MDF 6MM ACABAMENTO AMADEIRADO FREIJÓ, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	20
5.3. PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.....	21
5.4. ESQ-01-A/B ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 90005 – COMPLETO (EXCLUSIVE PORTAS DE VIDRO)	21
5.5. ESQ-02-A DIVISÓRIA DE VIDRO POLARIZADO - VIDRO LAMINADO 5mm + PELÍCULA + VIDRO LAMINADO 5mm. ESTRUTURA EM PERFIL DE ALUMÍNIO NA COR RAL 9005, DIMENSÕES 303x217/252CM (FORMATO TRAPÉZIO RETÂNGULO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	21
5.6. PV-01 PORTA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, DE ABRIR, 95X210CM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005, DOBRADIÇAS. FECHADURAS DE EMBUTIR.....	22
6. SERRALHERIA	22
6.1. CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1.1/2”, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADO EM PAREDE OU EM GUARDA-CORPO.....	22
6.2. GUARDA-CORPO, ALTURA DE 110CM, EM AÇO INOX POLIDO, MONTANTES TUBULARES ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR TUBULAR E FECHAMENTO FORMADO POR TUBOS VERTICAIS, FIXAÇÃO DO GUARDA-CORPO COM PARAFUSOS INOX	22
7. IMPERMEABILIZAÇÃO	22

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7.1. IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA DE POLIURETANO REFERÊNCIA VULKEM 350NF-SL/345/346 DA VIAPOL OU EQUIVALENTE.....	22
7.2. IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.....	23
8. REVESTIMENTO DE PAREDES	23
8.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	23
8.2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM	23
9. PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	23
9.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM	24
9.2. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC, 60X60CM OU EQUIVALENTE, COR CINZA, REJUNTE CINZA PLATINA.....	24
9.3. RODAPÉ PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA, COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM – MESMA ESPECIFICAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PISO APLICADO NO AMBIENTE.....	24
9.4. REVESTIMENTO PISO DE ESCADA COM BASALTO LEVIGADO, INCLUSIVE RENHURAS NOS REVESTIMENTOS DOS DEGRAUS	24
9.5. SOLEIRA E PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2CM, LARGURA ATÉ 20CM.....	25
9.6. PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL, EM AÇO INOX, APARAFUSADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	25
9.7. PINTURA DE PISO COM TINTA POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE ENDURECEDOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE PRIMER	25
9.8. PINTURA DE SINALIZAÇÕES E DEMARCAÇÕES DE PISO, COM TINTA POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS.....	25
9.9. RESTAURO DE REVESTIMENTO DE PISO EM GRANITO EXISTENTE, INCLUINDO SUBSTITUIÇÃO DE REJUNTES, POLIMENTO E SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DE PEÇAS DANIFICADAS QUE NÃO POSSAM SER RESTAURADAS	25
10. REVESTIMENTO DE FORRO.....	26
10.1. FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	26
10.2. EXECUÇÃO DE SANCA OU CORTINEIRO EM GESSO	26

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





11. PINTURAS.....	26
11.1. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.....	26
11.2. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.....	27
11.3. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.....	27
11.4. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.....	27
11.5. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	28
11.6. PINTURA PVA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	28
11.7. PINTURA SOBRE ESTRUTURAS METÁLICAS, FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS DEMÃOS PINTURA TINTA POLIURETANO.....	28
12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	29
13. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	29
14. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	29
15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO.....	29
16. SINALIZAÇÃO	29
16.1. BIRUTA – INDICADOR VISUAL DE VENTO, COM ILUMINAÇÃO LED (4X10W) E SINALIZAÇÃO ANTICOLISÃO LED VERMELHO, ESTRUTURA TUBULAR EM ALUMÍNIO, JUNTA FRANGÍVEL, CESTO EM AÇO INOX, MANCAIS COM ROLAMENTOS, CONE EM NYLON RESINADO, DIÂMETRO 300MM X 1200MM, RECLINÁVEL, ALTURA DE 3 METROS, PARA PISTA ELEVADA, REFERÊNCIA WS-300 OU EQUIVALENTE.....	29
16.2. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO, IMPRESSO EM VINIL, DIMENSÕES 10X15CM.....	29
16.3. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO, IMPRESSO EM VINIL, DIMENSÕES 25X14CM.....	30
16.4. DISPLAY PORTA-FOLHA A4 HORIZONTAL EM ACRÍLICO TRANSPARENTE 2MM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.....	30

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





CONSIDERAÇÕES INICIAIS.

A presente Discriminação Técnica objetiva fixar as condições para a execução das obras para **OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO HELIPONTO E SALA DE ESPERA**, no imóvel descrito a seguir:

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul

Edificação: Centro Administrativo Fernando Ferrari - CAFF

Endereço: Av. Borges de Medeiros, 1501 - Praia de Belas

Cidade: Porto Alegre/RS

SERVIÇOS E INSTALAÇÕES CIVIS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIROS DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS

1.1. MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO

Consiste no conjunto de providências a serem adotadas visando o início das obras.

Incluem-se neste serviço a localização, o preparo e a disponibilização, no local da obra, de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais e instalações necessárias à execução dos serviços contratados.

Instalação provisória compreende as construções de natureza provisória, indispensáveis ao funcionamento do canteiro de serviços, de maneira a dotá-lo de funcionalidade, organização, segurança e higiene, durante todo o período em que se desenvolverá a obra, em obediência a Norma NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalhos na indústria da construção. Administração local, instalação de canteiro, acampamento, mobilização e desmobilização (de mão de obra e de equipamentos) são itens caracterizados como custos diretos da obra.

A administração local compreende os custos diretos relacionados à manutenção, à conformidade e à gestão da atividade produtiva no canteiro de obras e é composta por:

- Somatório de salários e encargos despendidos (inclusive transporte, alimentação e equipamentos de segurança pessoal) com a equipe de condução da obra (pessoal técnico, administrativo e de apoio)
- Despesas com energia, gás, telefones fixos e móveis, correio, internet e combustíveis;
- Aluguel, manutenção e seguro de veículos leves em serviço da locomoção do pessoal administrativo da obra;
- Despesas com segurança e vigilância;
- Consumo de água, café e material de limpeza;
- Aluguel de equipamentos (mobiliário de escritório, telefones fixos e celulares, computadores, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, geladeiras e fogão para copa, extintores de incêndio e relógio de ponto)

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Aluguel de equipamentos de laboratório para controle tecnológico;
- Material de escritório, inclusive cópias e encadernações;
- Serviços de apoio estratégico e logístico da obra (medicina e segurança do trabalho e controle tecnológico de qualidade dos materiais e da obra em geral)
- Taxas e emolumentos para registros de projetos, alvará, licenças, ligações, habite-se e averbação;
- O valor correspondente à instalação de canteiro e/ou acompanhamento refere-se ao custo de construção das edificações e de suas instalações (hidráulicas, elétricas, esgotamento) destinadas a abrigar o pessoal (casas, alojamentos, refeitórios, sanitários) e as dependências necessárias à obra (escritório, laboratórios, oficinas, almoxarifados, balança, guarita), bem como dos arruamentos e caminhos de serviço, incluindo despesas de manutenção (inclusive limpeza e organização) ao longo da obra.

Desmobilização

Consiste na desmontagem e retirada de todas as estruturas, construções e equipamentos do canteiro de obras. Estão incluídos neste item a desmobilização de pessoas, bem como a limpeza geral e reconstrução da área à sua situação original.

1.2.ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIRO, ARQUITETO, MESTRE, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVO), DESPESAS COM PLOTAGENS, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO, DESLOCAMENTOS, SEGURANÇA, ETC

A CONTRATADA alocará, para a unidade durante a execução dos serviços, os profissionais técnicos responsáveis pelas suas respectivas áreas de atuação e responsabilidade, como engenheiro civil, mestre de obras, técnicos de edificações e equipe administrativa. Estes profissionais serão responsáveis pelo planejamento, acompanhamento, controle de qualidade, cumprimento do cronograma físico-financeiro, gestão da mão de obra e dos recursos empregados na obra.

Estão incluídas neste item todas as despesas indiretas necessárias para a adequada condução dos serviços, tais como: materiais de escritório, insumos administrativos, equipamentos de medição e controle, cópias e plotagens de projetos, comunicação interna, transporte e deslocamento da equipe técnica, bem como eventuais serviços de segurança patrimonial durante a execução da obra.

A CONTRATADA se compromete a manter pessoal qualificado e em quantidade suficiente para garantir o bom andamento da obra, assegurando a interlocução com a FISCALIZAÇÃO sempre que necessário.

1.3.FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO EM SUPORTE METÁLICO

Deverão constar os seguintes dados: descrição da obra, nome da CONTRATADA, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome do Autor e Coautores do projeto ou projetos, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome dos Responsáveis Técnicos pela execução da obra,

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





instalações e serviços, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; atividades específicas pelas quais os profissionais são responsáveis; Título, número da Carteira Profissional e região do registro dos profissionais. A placa deverá estar instalada, no máximo, 5 (cinco) dias após o início das obras. Será em chapa galvanizada nº 24, estruturadas em cantoneiras de ferro e pintura em esmalte sintético, de base alquídica. Cantoneiras de ferro, de abas iguais, de 25,40 mm (1") x 3,17mm (1/8"), no requadro do perímetro e, também, internamente em travessas dispostas em cruz.

O letreiro da placa deverá atender o modelo indicado pela CONTRATANTE.

1.4. PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

A CONTRATADA deverá prever um plano de gerenciamento de resíduos incluso ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), a ART deverá ser específica para a atividade de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, e terá de ser entregue no início do contrato.

1.5. EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA COMPLETA, MONTAGEM, DESMONTAGEM. REMANEJAMENTO – INCLUSIVE PROJETO E ART

Este item compreende o fornecimento e execução de linha de vida completa, incluindo montagem inicial, eventual desmontagem e remanejamento, contemplando também o projeto técnico e a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

A linha de vida deverá ser projetada e executada conforme normas de segurança vigentes (ex.: NR-35, NBR 16325-1 e NBR 16325-2), dimensionada para suportar as cargas previstas e compatível com a tipologia da obra. Deverá incluir todos os componentes necessários, como cabos de aço, esticadores, terminais, conectores, pontos de ancoragem e dispositivos de absorção de energia. Todos os trabalhos deverão ser realizados por equipe qualificada e treinada para trabalho em altura, utilizando Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs) adequados. Estão incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, testes de carga, documentação técnica e serviços auxiliares para entrega e operação segura do sistema.

1.6. FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TIPO TORRE, COM SAPATA OU RODÍZIO

É de responsabilidade da CONTRATADA, a montagem dos andaimes necessários, assim como a sua estabilidade, o fornecimento e correta utilização de todo material de proteção individual e coletiva para trabalhos em alturas e áreas de risco atendendo as prescrições da NR18. Deverão ser utilizados até a entrega total das obras ou até que necessite sua utilização. A contratante não responderá pelo ônus em caso de obra parada ou que exceda o prazo previsto.

Os montantes dos andaimes devem ser apoiados em sapatas sobre base sólida capaz de resistir aos esforços solicitantes e às cargas transmitidas.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Devem ser verificados os pontos de apoio se conferem efetiva segurança, estabilidade à estrutura e seu nivelamento. Os andaimes cujos pisos de trabalho estejam situados a mais de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de altura devem ser providos de escadas ou rampas.

Os andaimes tubulares móveis podem ser utilizados somente sobre superfície plana, que resista a seus esforços e permita a sua segura movimentação através de rodízios. (Alterado pela Portaria SIT n.º 201, de 21 de janeiro de 2011).

Os rodízios dos andaimes devem ser providos de travas, de modo a evitar deslocamentos acidentais. Verificar o efetivo funcionamento das travas.

Quando o andaime exceder, em altura, 4 vezes a menor dimensão da base de apoio, deve ser estaiado à estrutura da edificação. O estaiamento deve ser realizado de modo a eliminar todos os graus de liberdade da estrutura do andaime. Critério de medição: Metro linear de altura por torre/ mês.

1.7. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Caberá a CONTRATADA manter, durante todo o período da obra, um funcionário, no mínimo, de serviços gerais, que manterá o ambiente limpo e livre de obstáculos. Estão incluídos neste serviço a remoção de adesivos em geral, todas as embalagens de produtos (mercadorias) usada na obra. Estes materiais descartados deverão ser acondicionados em embalagem resistente e levado para fora do local da obra.

1.8. TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA

Os tapumes deverão ser adesivados pela CONTRATADA de acordo com o padrão definido pela contratante para sinalizar obras em andamento. É de responsabilidade da CONTRATADA, a montagem das proteções necessárias, assim como a sua segurança, atendendo as prescrições da NR 18

Tapume: Altura do tapume será de 2,20m, acabado, em caso do terreno inclinado o tapume deverá seguir a inclinação do terreno na parte inferior e na parte superior deverá ser alinhado e nivelado. A altura de 2.20m deverá ser respeitada e seguida pelo nível mais alto do terreno.

O tapume deverá ter afastamento de 5 cm do piso, para a passagem de águas e para proteção contra a umidade.

Fica a cargo da construtora a revisão e manutenção do tapume, para que permaneça com suas características iniciais, até o término da Obra. No caso de fachadas inferiores ou iguais a 10 metros de comprimento, os portões deverão ser instalados à direita do tapume, seguindo as mesmas especificações acima, as chapas que fazem os fechamentos dos portões deverão estar perfeitamente niveladas com as demais chapas do tapume.

1.9. EXECUÇÃO DE PROTEÇÕES E ISOLAMENTOS COM LONA PLÁSTICA

Deverão ser previstas proteções em torno das áreas a serem trabalhadas, incluindo a proteção de mobiliário, equipamentos e demais instalações adjacentes. Estas proteções serão removíveis e executadas de forma a

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





resguardar contra qualquer tipo de acidente. Deverá ser utilizada lona plástica tipo terreiro de qualidade e com boa resistência, à base de lençol de polietileno aditivado, em espessura compatível com a destinação de proteção de móveis e equipamentos. As bordas deverão ser fixadas de modo a não permitir que a lona se desloque até o término da intervenção, sem que danifique o móvel ou equipamento.

1.10. PROJETO COMO CONSTRUÍDO (“AS BUILT”)

Ao final da obra, antes da sua entrega provisória, a CONTRATADA deverá apresentar o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

1º) representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data – Todas as plantas deverão ser entregues em arquivo magnético e plotadas e assinadas pelo executor).

2º) caderno contendo as retificações e complementações das Discriminações Técnicas do presente Caderno, compatibilizando-as às alterações introduzidas nas plantas.

Não será admitida nenhuma modificação nos desenhos originais dos projetos, bem como nas suas Discriminações Técnicas.

Qualquer detalhamento complementar será elaborado pela CONTRATADA, com o acompanhamento da empresa projetista/fiscalização, devendo ser devidamente autorizado e anexado ao projeto original.

Desta forma, o “As Built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, devidamente autorizadas pela contratante, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Caderno.

1.11. REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE INTERNO E EXTERNO DA OBRA, CARGA E DESCARGA – MATERIAL DE DESCARTE PESADO

Deverá ser realizada a remoção de entulho classificado como material de descarte pesado, com utilização de caçamba metálica, contemplando o transporte interno e externo da obra, carga e descarga, sempre que necessário. O serviço deverá incluir a obtenção de todas as autorizações e licenças municipais pertinentes, bem como a observância às normas ambientais e de segurança vigentes.

A remoção deverá ocorrer de forma sistemática e organizada, de modo a garantir a limpeza constante dos ambientes da obra e evitar o acúmulo de resíduos que comprometam o andamento dos trabalhos ou a segurança dos trabalhadores. Os materiais a serem removidos incluem, mas não se limitam a: restos de alvenaria, concreto, estruturas metálicas, blocos cerâmicos, revestimentos cerâmicos, pedras, argamassa endurecida, madeiras pesadas, entre outros resíduos de difícil manuseio.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Sempre que possível, os entulhos deverão ser acondicionados em sacos resistentes, compatíveis com o tipo e peso do material a ser transportado, facilitando a logística de movimentação interna até a caçamba.

Estão incluídos neste item todos os insumos, equipamentos, mão-de-obra especializada, EPIs, ferramentas e quaisquer recursos adicionais que se façam necessários para a plena execução do serviço, mesmo que não descritos de forma explícita, mas que sejam indispensáveis para a perfeita realização e limpeza dos ambientes durante e após as atividades.

1.12. LIMPEZA FINAL DE OBRA INCLUINDO LIMPEZA PESADA DE PISO, PAREDES, ESQUADRIAS, VIDROS, LAVAGEM EXTERNA, REMOÇÃO DE RESTOS DE MATERIAIS, ETC.

Deverá ser executada a limpeza final da obra, abrangendo todos os ambientes internos e externos, com remoção completa de resíduos provenientes da execução dos serviços, tais como restos de argamassa, tinta, poeira, resíduos de cimento, adesivos, plásticos de proteção, entre outros. Esta etapa inclui a limpeza pesada de pisos, paredes, forros, bancadas, rodapés, esquadrias, vidros, luminárias, portas, louças, metais, mobiliários fixos e quaisquer outros elementos instalados na edificação.

A lavagem de fachadas, esquadrias externas e áreas de circulação também deverá ser contemplada, utilizando-se produtos adequados a cada superfície, de modo a não causar danos aos materiais acabados. A limpeza deverá garantir a retirada de manchas, respingos e sujeiras incrustadas, promovendo o acabamento final necessário à entrega da obra em perfeito estado de conservação e apresentação.

A execução deverá ser feita por equipe especializada, com uso de equipamentos, EPIs e produtos compatíveis com os diferentes tipos de materiais existentes na obra. Todo o lixo e resíduos recolhidos deverão ser descartados de forma adequada, conforme a legislação ambiental vigente.

Estão incluídos neste item todos os materiais, ferramentas, equipamentos, mão-de-obra, transporte, proteção das superfícies, reconstituições e demais insumos necessários para a execução completa do serviço, mesmo que não especificados diretamente, mas que sejam indispensáveis para a conclusão dos trabalhos com qualidade e segurança.

2. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS

2.1. DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES, SEM REAPROVEITAMENTO

Este item compreende a desmontagem e remoção de divisórias leves, tais como painéis de gesso acartonado, madeira, PVC, metálicos ou outros sistemas construtivos similares, sem reaproveitamento de materiais.

Os serviços deverão ser executados de forma controlada, utilizando ferramentas adequadas (ex.: chaves manuais, parafusadeiras, marteletes, etc.), com cuidado para evitar danos às estruturas adjacentes, pisos, tetos e instalações existentes. As áreas de trabalho deverão ser previamente isoladas e protegidas para minimizar

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



**BAGGIO** ARQ
& ENG

a dispersão de poeira e detritos. Os resíduos resultantes deverão ser segregados e acondicionados em recipientes apropriados, com posterior transporte e destinação conforme normas ambientais vigentes.

Estão incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, proteções provisórias, remoção e transporte de resíduos, bem como quaisquer serviços complementares necessários à perfeita execução e finalização da atividade.

2.2.REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidas manualmente as janelas existentes, sem reaproveitamento. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.3.REMOÇÃO DE CORRIMÃO E/OU GUARDA-CORPO EXISTENTE, SEM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL

Deverão ser removidos manualmente os corrimãos e/ou guarda-corpos existentes, sem reaproveitamento do material. O rasgo ou abertura na superfície deverá estar executado, quando aplicável. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.4.REMOÇÃO MANUAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE, INCLUSIVE CAMADA DE PROTEÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverá ser removida manualmente a impermeabilização existente, incluindo integralmente a camada de proteção, sem reaproveitamento de materiais. As superfícies resultantes deverão estar devidamente preparadas para a execução das próximas etapas e em compatibilidade com os demais projetos.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.5.LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Este item compreende a limpeza de superfícies utilizando jato de água de alta pressão, visando a remoção de sujeiras, resíduos, incrustações, manchas e outros contaminantes, preparando a superfície para posterior tratamento, pintura ou revestimento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





O serviço deverá ser realizado com lavadora de alta pressão regulada conforme a resistência do material, evitando danos à superfície tratada. Quando necessário, poderão ser utilizados detergentes ou produtos de limpeza adequados, desde que aprovados pela fiscalização.

Durante a execução, deverão ser adotadas medidas de proteção de elementos vizinhos, instalações elétricas e demais áreas que não devam ser molhadas ou atingidas. O efluente gerado deverá ser direcionado para pontos adequados de escoamento, evitando acúmulo de água ou lama.

Consideram-se incluídos neste item todos os equipamentos, materiais, mão de obra especializada, proteções, recolhimento de resíduos e demais serviços auxiliares necessários à perfeita execução.

2.6.REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidas manualmente as luminárias existentes, sem reaproveitamento dos equipamentos. As superfícies e pontos de instalação deverão estar devidamente preparados para as etapas subsequentes e compatibilizados com os demais projetos.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.7.REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidas manualmente as portas existentes, sem reaproveitamento. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.8.REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO EM PEDRA EXTERNO, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverá ser removido o revestimento de piso em pedra existente em áreas externas, sem reaproveitamento do material. As superfícies resultantes deverão estar devidamente preparadas e compatíveis com as próximas etapas previstas em projeto.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





2.9. REMANEJAMENTO DE INSTALAÇÕES EXISTENTES DE ELÉTRICA, LÓGICA, ALARME, INCLUINDO DESLIGAMENTOS, DESINSTALAÇÕES E POSTERIOR REINSTALAÇÃO E RELIGAMENTOS – COM APROVEITAMENTO DE MATERIAIS

Este item compreende o remanejamento de instalações já existentes dos sistemas elétrico, de lógica, de alarme ou similares, incluindo o desligamento seguro, a desmontagem dos componentes, o deslocamento para nova posição e a reinstalação com reaproveitamento dos materiais originais sempre que possível. Todos os serviços deverão seguir as normas técnicas vigentes (ex.: NBR 5410 para instalações elétricas), garantindo a integridade dos equipamentos, cabos, dispositivos de proteção e terminais.

O processo deverá iniciar com a identificação e etiquetagem das ligações e equipamentos, seguida de desconexão controlada para evitar danos ou riscos elétricos. Após o remanejamento, deverão ser realizados os testes de funcionamento, aferição de continuidade e isolamento, assegurando a plena operação dos sistemas.

Estão incluídos neste item todos os materiais complementares (como fitas isolantes, presilhas, conectores), equipamentos, mão de obra qualificada, proteções provisórias, ferramentas específicas, medições, testes e emissão de relatórios, quando solicitado pela fiscalização.

2.10. REMOÇÃO DE TUBOS E CONEXÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO PLUVIAL, INCLUSIVE SUPORTES E FIXAÇÕES, SEM REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS

Deverão ser removidos integralmente os tubos e conexões hidráulicas do sistema de esgoto pluvial existentes, incluindo suportes e fixações, sem reaproveitamento dos materiais. As superfícies e pontos de instalação deverão estar preparados e compatibilizados para as próximas etapas previstas em projeto.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.11. RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM

Este item compreende a execução de rasgo linear mecanizado em contrapiso para passagem de ramais ou tubulações de distribuição de instalações hidráulicas, com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

A abertura deverá seguir rigorosamente o traçado indicado em projeto ou definido em campo, sendo executada com ferramentas adequadas (ex: cortadora de piso, serra mármore, martelete, etc.), evitando danos às áreas adjacentes e sem comprometer a integridade estrutural do contrapiso.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





BAGGIO ARQ & ENG

Durante os serviços, deverão ser adotadas medidas de proteção das superfícies, contenção de poeira, isolamento da área e remoção imediata dos resíduos gerados, em recipientes apropriados.

Após a instalação das tubulações, o contrapiso deverá ser recomposto com material compatível, garantindo nivelamento e padrão original de acabamento. Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, proteção, recomposição e demais serviços auxiliares necessários à perfeita execução e finalização dos trabalhos.

2.12. RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA. PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM

Este item compreende a execução de rasgo linear manual em alvenaria para passagem de eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. A abertura deverá ser executada conforme marcação indicada em projeto ou definida em campo, utilizando ferramentas manuais ou de pequeno porte (ex: talhadeira, martete leve, serra sabre), garantindo precisão e evitando danos à estrutura e às instalações existentes.

Devem ser previstas medidas de proteção e isolamento da área, contenção de resíduos e poeira, e remoção imediata dos entulhos gerados.

Após a instalação dos eletrodutos, a alvenaria deverá ser recomposta com argamassa adequada, garantindo nivelamento e acabamento compatível com o existente.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra, recomposição e demais serviços auxiliares necessários à perfeita execução.

2.13. RASGO E CHUBAMENTOS EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H

Este item compreende a execução de rasgo em alvenaria e chumbamento para passagem e fixação de tubos de sistemas de ar-condicionado tipo split parede, com capacidade de 9.000 a 24.000 BTU/h.

A execução deverá seguir as dimensões e posicionamento definidos em projeto ou indicados pelo fabricante do equipamento, utilizando ferramentas adequadas e preservando a estabilidade da alvenaria.

Durante os trabalhos, deverão ser adotadas medidas de proteção das áreas adjacentes, contenção de poeira e remoção imediata dos resíduos gerados.

Após a instalação e fixação dos tubos, as aberturas deverão ser recompostas com argamassa, garantindo vedação, nivelamento e acabamento compatível com o existente.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, recomposição e demais serviços necessários à perfeita execução.

2.14. CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMIAS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Este item compreende o chumbamento linear em alvenaria para fixação de ramais ou tubulações de distribuição de instalações hidráulicas, com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

O serviço deverá seguir rigorosamente o alinhamento indicado em projeto ou definido em campo, utilizando argamassa adequada para garantir firmeza e estanqueidade da fixação.

Devem ser adotadas medidas de proteção das áreas adjacentes, limpeza constante e descarte adequado dos resíduos gerados.

O acabamento final deverá garantir nivelamento e padrão compatível ao existente. Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra e demais serviços auxiliares necessários à perfeita execução.

2.15. FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM

Este item compreende a execução de furo manual em alvenaria para passagem de tubulações hidráulicas com diâmetros superiores a 75 mm e iguais ou inferiores a 100 mm.

A abertura deverá ser realizada conforme localização definida em projeto ou indicada em campo, utilizando ferramentas adequadas (ex: martetele, broca-serra copo, talhadeira), garantindo precisão e evitando danos à estrutura e instalações próximas.

Deverão ser previstas proteções às superfícies adjacentes, isolamento da área e contenção da poeira. Os resíduos gerados deverão ser removidos imediatamente para recipientes apropriados.

Após a instalação da tubulação, o furo deverá ser vedado e recomposto com argamassa adequada, garantindo estanqueidade e acabamento compatível ao existente.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, proteção e demais serviços auxiliares necessários à perfeita execução.

3. ESTRUTURAS

3.1. ESTRUTURA METÁLICA COMPOSTA POR PERFIS DE AÇO LAMINADO, INCLUSIVE SOLDAS, CHAPAS, CORTES, FURAÇÕES, ACESSÓRIOS, MÃO DE OBRA – ESTRUTURAS METÁLICAS EM GERAL

Este item compreende o fornecimento, fabricação e montagem de estruturas metálicas compostas por perfis de aço laminado, incluindo soldagens, chapas, cortes, furações e demais acessórios necessários à montagem, conforme projeto executivo.

As peças deverão receber tratamento anticorrosivo antes ou após a montagem, conforme especificações técnicas, garantindo proteção e durabilidade. Todos os trabalhos deverão seguir as normas técnicas aplicáveis, assegurando estabilidade, precisão dimensional e segurança estrutural.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Incluem-se todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, transporte, içamento, ajustes e serviços complementares à execução completa.

3.2. CHUMBADOR QUÍMICO Ø3/8" REFERÊNCIA FISCHER OU EQUIVALENTE

Este item compreende o fornecimento e instalação de chumbadores químicos com diâmetro nominal de 3/8" (aproximadamente 9,5 mm), conforme referência Fischer ou equivalente previamente aprovado pela fiscalização.

A instalação deverá seguir rigorosamente as instruções do fabricante, incluindo limpeza e preparo do furo, aplicação do adesivo químico e inserção da barra ou parafuso, garantindo a resistência e ancoragem especificadas em projeto. Incluem-se todos os insumos, mão de obra qualificada, equipamentos e serviços complementares necessários à perfeita fixação.

3.3. LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3)

Este item compreende o fornecimento e montagem de laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, destinada a forro, composta por vigotas convencionais e elementos de enchimento em cerâmica, com altura total de 11 cm (8 cm de enchimento + 3 cm de capa de concreto).

A montagem deverá garantir o perfeito nivelamento e alinhamento das peças, observando os procedimentos de escoramento, capeamento, cura e desforma conforme normas técnicas vigentes. O concreto de capeamento deverá ter resistência e acabamento conforme especificações do projeto.

Incluem-se todos os materiais, transporte, equipamentos, mão de obra qualificada e serviços complementares necessários à execução.

3.4. VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15*CM

Este item compreende a execução de verga moldada in loco em concreto estrutural, com espessura nominal de 15 cm, conforme dimensões e resistência especificadas em projeto.

A execução deverá incluir formas adequadas, armação metálica conforme detalhamento, lançamento e adensamento do concreto, além da devida cura para garantir resistência e durabilidade.

Incluem-se todos os materiais (cimento, agregados, aço, fôrmas, espaçadores), mão de obra qualificada, equipamentos e serviços necessários para a perfeita execução.

4. PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS

4.1. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL ACÚSTICO EM RIPAS DE MDF BP, ACABAMENTO FREIJÓ, IGNÍFUGO, COM ISOLAMENTO DE LÃ DE ROCHA 50MM, REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Este item compreende o fornecimento e instalação de painel acústico decorativo composto por ripas de MDF BP com acabamento padrão freijó, tratamento ignífugo, e camada interna de isolamento em lã de rocha com espessura de 50 mm, conforme referência AMBI Linear Acoustic 120 ou equivalente aprovado.

A montagem será feita sobre estrutura metálica de fixação, garantindo o perfeito nivelamento e desempenho acústico conforme requisitos de projeto.

Devem ser respeitados os critérios de modulação, acabamento e junta mínima entre peças, com atenção ao alinhamento horizontal e vertical.

Consideram-se incluídos todos os materiais, estrutura de suporte, fixadores, isolamento acústico, transporte, mão de obra qualificada e demais serviços complementares à perfeita execução.

4.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA BERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA

Este item compreende a execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados assentados na vertical, com dimensão 9x19x39 cm e espessura de 9 cm, utilizando argamassa preparada em betoneira, conforme diretrizes de projeto.

Deverão ser observadas as normas técnicas vigentes quanto ao alinhamento, prumo, amarração, juntas verticais e horizontais, bem como a cura adequada da argamassa.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, ferramentas, mão de obra especializada, transporte interno, equipamentos e demais serviços auxiliares indispensáveis à perfeita execução das alvenarias.

4.3. PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M2, COM VÃOS.

Este item compreende o fornecimento e instalação de paredes internas no sistema drywall, compostas por estrutura metálica com guias simples e fechamento com chapas de gesso acartonado simples em ambas as faces. O sistema será aplicado em paredes com área líquida inferior a 6 m², contendo vãos conforme projeto executivo. A montagem deverá garantir alinhamento, prumo e nivelamento, respeitando as normas técnicas aplicáveis e as recomendações do fabricante.

Incluem-se todos os materiais (chapas, perfis metálicos, parafusos, fitas, massas de tratamento de juntas), mão de obra qualificada, equipamentos e serviços complementares necessários à execução.

4.4. APLICAÇÃO DE LÃ DE ROCHA 50MM NO INTERIOR DE PAREDES DRYWALL

Este item compreende o fornecimento e instalação de isolamento acústico e térmico em lã de rocha, com espessura nominal de 50 mm, aplicado no interior de paredes em sistema drywall, conforme especificações de projeto.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



**BAGGIO** ARQ
& ENG

O material deverá apresentar densidade e desempenho compatíveis com as exigências técnicas, sendo instalado de forma contínua e sem falhas de preenchimento.

Incluem-se todos os materiais, corte e ajuste das peças, transporte, mão de obra qualificada e serviços complementares à perfeita execução.

4.5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 33X33CM, ESPESSURA 11CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA, REFERÊNCIA COBOGÓ VOTÚ 33X33 SOLARIUM OU EQUIVALENTE

Este item compreende o fornecimento e execução de alvenaria de vedação decorativa com elemento vazado de concreto (cobogó) de dimensões 33 x 33 cm e espessura de 11 cm, conforme referência Cobogó Votú 33 x 33 Solarium ou equivalente previamente aprovado.

O assentamento deverá ser realizado com argamassa adequada, garantindo prumo, nivelamento e uniformidade dos vãos, de acordo com o detalhamento do projeto. As juntas deverão ser preenchidas e acabadas de forma regular, assegurando estabilidade e estética.

Incluem-se todos os materiais, corte e ajuste de peças, transporte, mão de obra qualificada e serviços complementares necessários à execução.

5. ESQUADRIAS E VIDROS**5.1. KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Este item compreende o fornecimento e instalação de kit de porta de madeira semi-oca (pesada ou superpesada), padrão médio, com medidas de 80 x 210 cm e espessura de 3,5 cm, preparada para pintura.

O conjunto inclui batente, dobradiças, fechadura com execução do furo, e todos os componentes necessários à montagem e instalação, assegurando prumo, nivelamento e perfeito funcionamento.

Incluem-se todos os materiais, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução.

5.2. PM-02 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA COM MIOLO EM LÃ DE ROCHA DE ALTA DENSIDADE, DE ABRIR, 90X210CM, REVESTIDA COM MDF 6MM ACABAMENTO AMADEIRADO FREIJÓ, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO

Este item compreende o fornecimento e instalação de kit de porta acústica de abrir, composta por folha de madeira com miolo em lã de rocha de alta densidade e

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





revestimento em MDF de 6 mm com acabamento amadeirado padrão freijó. Dimensões de 90 x 210 cm.

O kit inclui batente, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo e todos os componentes necessários à montagem e instalação, garantindo estanqueidade, desempenho acústico e acabamento conforme projeto.

Incluem-se todos os materiais, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução.

5.3.PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Este item compreende o fornecimento e instalação de porta de alumínio de abrir, tipo veneziana, com guarnição, fixada com parafusos adequados. A porta deverá possuir acabamento conforme especificações de projeto e vedação compatível com o uso previsto, garantindo funcionalidade e durabilidade. Incluem-se todos os materiais, guarnições, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução.

5.4.ESQ-01-A/B ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005 – COMPLETO (EXCLUSIVE PORTAS DE VIDRO)

Este item compreende o fornecimento e instalação de esquadria em vidro temperado com espessura de 8 mm, incluindo perfis e caixilhos de alumínio anodizado na cor preta RAL 9005.

A montagem deverá garantir estabilidade, vedação e alinhamento, obedecendo às dimensões e detalhes do projeto.

Incluem-se todos os materiais, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução, excluindo portas de vidro.

5.5.ESQ-02-A DIVISÓRIA DE VIDRO POLARIZADO - VIDRO LAMINADO 5mm + PELÍCULA + VIDRO LAMINADO 5mm. ESTRUTURA EM PERFIL DE ALUMÍNIO NA COR RAL 9005, DIMENSÕES 303x217/252CM (FORMATO TRAPÉZIO RETÂNGULO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Este item compreende o fornecimento e instalação de divisória de vidro polarizado, composta por vidro laminado 5 mm, película DLC e vidro laminado 5 mm, totalizando o conjunto conforme especificações de projeto.

A esquadria possui formato de um trapézio retângulo (conforme detalhado em projeto) com dimensões de base de 303cm e altura variável de 217 a 252cm.

A porta deve ser de abrir, incluindo conjunto de ferragens e acessórios para porta. A estrutura será executada em perfil de alumínio na cor RAL 9005, garantindo resistência, alinhamento e acabamento de qualidade.

Incluem-se todos os materiais, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





5.6.PV-01 PORTA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, DE ABRIR, 95X210CM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005, DOBRADIÇAS. FECHADURAS DE EMBUTIR

Este item compreende o fornecimento e instalação de porta de vidro temperado de abrir, com espessura de 8 mm, medindo 95 x 210 cm, incluindo perfis e caixilhos de alumínio anodizado na cor preta RAL 9005.

O conjunto inclui dobradiças e fechadura de embutir, garantindo funcionamento adequado, segurança e acabamento conforme projeto.

Incluem-se todos os materiais, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução.

6. SERRALHERIA

6.1.CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1.1/2", EM AÇO INOX POLIDO, FIXADO EM PAREDE OU EM GUARDA-CORPO

Este item compreende o fornecimento e instalação de corrimão duplo, com diâmetro externo de 1.1/2" (aproximadamente 38 mm), fabricado em aço inox polido, fixado em parede ou em guarda-corpo, conforme especificações do projeto.

A fixação será realizada com suportes adequados e parafusos compatíveis, garantindo resistência, segurança e acabamento de qualidade.

Incluem-se todos os materiais, suportes, fixadores, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares necessários à execução.

6.2.GUARDA-CORPO, ALTURA DE 110CM, EM AÇO INOX POLIDO, MONTANTES TUBULARES ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR TUBULAR E FECHAMENTO FORMADO POR TUBOS VERTICAIS, FIXAÇÃO DO GUARDA-CORPO COM PARAFUSOS INOX

Este item compreende o fornecimento e instalação de guarda-corpo em aço inox polido, com altura de 110 cm, montantes tubulares espaçados a cada 1,20 m, travessa superior tubular e fechamento com tubos verticais.

A fixação deverá ser feita com parafusos em aço inox, assegurando estabilidade, resistência mecânica e acabamento uniforme, conforme projeto.

Incluem-se todos os materiais, ferragens, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares necessários à execução.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1.IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA DE POLIURETANO REFERÊNCIA VULKEM 350NF-SL/345/346 DA VIAPOL OU EQUIVALENTE

Este item compreende a execução de impermeabilização de superfícies por meio de membrana de poliuretano, referência Vulkem 350NF-SL/345/346 da Viapol ou equivalente aprovado.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





O processo de aplicação deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante, incluindo preparo adequado da base, aplicação das camadas e tempos de cura, garantindo estanqueidade e durabilidade.

Incluem-se todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos e serviços complementares necessários.

7.2. IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS

Este item compreende a execução de impermeabilização de superfícies utilizando membrana à base de resina acrílica, aplicada em três demãos. A base deverá ser devidamente preparada, com limpeza e regularização, e as demãos aplicadas conforme recomendações técnicas do fabricante, garantindo aderência e estanqueidade.

Incluem-se todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos e serviços necessários à execução.

8. REVESTIMENTO DE PAREDES

8.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L

O serviço consiste na aplicação manual de chapisco em paredes internas de alvenaria e superfícies de concreto, utilizando colher de pedreiro. A argamassa será preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros, no traço 1:3 (cimento e areia), garantindo aderência adequada para posterior aplicação de revestimentos. A execução deve assegurar cobertura uniforme e ancoragem eficiente, incluindo todos os materiais, equipamentos, mão de obra e limpeza da área ao final dos trabalhos.

8.2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM

Aplicação manual de emboço ou massa única em fachadas com vãos, utilizando argamassa preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A espessura será de 25mm, assegurando regularização e nivelamento adequados para posterior pintura ou acabamento. O serviço inclui chapisco prévio, cantoneiras, mestras, preenchimento dos vãos, arremates em esquadrias, limpeza e todos os insumos necessários para a execução completa.

9. PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





9.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM

O serviço compreende a execução de contrapiso com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com preparo mecânico utilizando betoneira de 400 litros. O contrapiso será aplicado sobre laje existente, em áreas secas, com espessura de 5cm, sem aderência à base. O acabamento será desempenado, sem reforço superficial. A execução deverá garantir o nivelamento e caimento adequados, bem como juntas de dilatação onde necessário. Considera-se incluso todo o fornecimento de materiais, mão-de-obra, equipamentos, limpeza da área e demais insumos necessários.

9.2. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC, 60X60CM OU EQUIVALENTE, COR CINZA, REJUNTE CINZA PLATINA

O revestimento cerâmico será executado com placas tipo porcelanato de 60x60cm, referência Eliane Munari Cimento AC, cor cinza, assentadas com argamassa colante tipo ACII ou superior. As juntas serão preenchidas com rejunte cor cinza platina. A aplicação deve garantir o nivelamento, alinhamento e acabamento adequado, conforme projeto e padrão de paginação. Incluso fornecimento de materiais, rejuntamento, limpeza, mão-de-obra e ferramentas.

9.3. RODAPÉ PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA, COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM – MESMA ESPECIFICAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PISO APLICADO NO AMBIENTE

O rodapé será executado com recorte das mesmas placas de porcelanato do piso, com altura de 10cm. Será colado na parede com argamassa colante ou adesivo de montagem conforme superfície, com acabamento de juntas e bordas com rejunte igual ao do piso. Estão incluídos todos os insumos, ferramentas e mão-de-obra para a perfeita instalação.

9.4. REVESTIMENTO PISO DE ESCADA COM BASALTO LEVIGADO, INCLUSIVE RANHURAS NOS REVESTIMENTOS DOS DEGRAUS

Este item compreende o fornecimento e instalação de revestimento em basalto levigado para pisos de escada, incluindo a execução de ranhuras nos revestimentos dos degraus para segurança antiderrapante.

O assentamento deverá garantir prumo, nivelamento, alinhamento e acabamento de alta qualidade, conforme projeto.

Incluem-se todos os materiais, cortes, ajustes, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à execução.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





9.5. SOLEIRA E PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2CM, LARGURA ATÉ 20CM

Fornecimento e instalação de soleiras e peitoris em granito cinza andorinha, com duas faces polidas, espessura 2cm e largura máxima de 20cm. O assentamento será realizado com argamassa colante ou massa mista, garantindo alinhamento, nivelamento e caimento conforme projeto. Acabamento com rejunte apropriado. Inclui materiais, transporte, corte, acabamento, mão-de-obra e limpeza final.

9.6. PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL, EM AÇO INOX, APARAFUSADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Execução de piso tátil direcional e de alerta com peças em aço inoxidável, fixadas por sistema de aparafusamento. O posicionamento das peças seguirá rigorosamente as normas de acessibilidade (NBR 9050), garantindo aderência, segurança e funcionalidade. Estão incluídos todos os materiais, insumos, buchas, parafusos, furação, limpeza e mão-de-obra especializada para a instalação.

9.7. PINTURA DE PISO COM TINTA POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE ENDURECEDOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE PRIMER

Este item compreende a execução de pintura de piso utilizando tinta poliuretano, aplicada manualmente em três demãos, incluindo endurecedor. A superfície deverá ser previamente preparada com lixamento e aplicação de primer, garantindo aderência, resistência e acabamento conforme especificações. Incluem-se todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos e serviços complementares necessários à execução.

9.8. PINTURA DE SINALIZAÇÕES E DEMARCAÇÕES DE PISO, COM TINTA POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS

Este item compreende a execução de pintura de sinalizações e demarcações em piso utilizando tinta poliuretano, aplicada manualmente em três demãos, conforme layout definido em projeto.

A superfície deverá ser devidamente limpa e preparada para garantir aderência e durabilidade da pintura.

Incluem-se todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos e serviços complementares à execução.

9.9. RESTAURO DE REVESTIMENTO DE PISO EM GRANITO EXISTENTE, INCLUINDO SUBSTITUIÇÃO DE REJUNTES, POLIMENTO E SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DE PEÇAS DANIFICADAS QUE NÃO POSSAM SER RESTAURADAS

Este item compreende o restauro completo do revestimento de piso em granito existente, incluindo a substituição dos rejuntas deteriorados, polimento de toda a superfície e a troca parcial de peças que apresentem danos irreversíveis.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília



**BAGGIO** ARQ
& ENG

O serviço deverá iniciar com a inspeção do piso para identificação de fissuras, lascas, manchas ou desgaste excessivo. Os rejuntas antigos deverão ser removidos e substituídos por argamassa de rejuntamento adequada ao tipo de granito. As peças danificadas deverão ser retiradas com cuidado para não comprometer as peças adjacentes, sendo substituídas por novas de mesmo padrão, tonalidade e acabamento.

O polimento deverá ser executado com equipamentos e abrasivos apropriados, garantindo nivelamento, brilho e uniformidade, seguido de limpeza e aplicação de produto impermeabilizante, quando recomendado.

Estão incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada e serviços complementares necessários à perfeita restauração do piso.

10. REVESTIMENTO DE FORRO**10.1. FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS**

Este item compreende o fornecimento e instalação de forro em placas de gesso liso, fixado sobre estrutura metálica, destinado a ambientes comerciais. A instalação deverá garantir alinhamento, nivelamento e acabamento conforme projeto, incluindo tratamento de juntas e pintura quando previsto. Incluem-se todos os materiais, estrutura de suporte, fixadores, mão de obra qualificada e serviços complementares à execução.

10.2. EXECUÇÃO DE SANCA OU CORTINEIRO EM GESSO

Este item compreende a execução de sanca ou cortineiro em gesso, conforme dimensões, formas e detalhes indicados em projeto. A execução deverá garantir acabamento liso, alinhamento e integração com o forro e as paredes adjacentes, podendo incluir elementos decorativos. Incluem-se todos os materiais, estrutura de suporte, fixadores, mão de obra qualificada e serviços complementares necessários à execução.

11. PINTURAS**11.1. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO**

Logo após o preparo da superfície, aplicar uma demão de selador modelo de referência Selador Acrílico Pigmentado Metalatex, da SherwinWilliams ou equivalente, com as seguintes características:

Cor: branca. Diluição: até 10% (dez por cento) de água, para trincha ou rolo, e até 25% (vinte e cinco por cento) de água para pistola convencional. Diluente: água

Aplicação: trincha referência 186 ou 529 fabricante Tigre ou equivalente, rolo referência 1320 ou 1328 fabricante Tigre ou equivalente ou pistola convencional; Rendimento: 25 a 35 m² / galão, por demão.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

11.2. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO

Logo após o preparo da superfície, aplicar uma demão de selador modelo de referência Selador Acrílico Pigmentado Metalatex, da SherwinWilliams ou equivalente, com as seguintes características:

Cor: branca. Diluição: até 10% (dez por cento) de água, para trincha ou rolo, e até 25% (vinte e cinco por cento) de água para pistola convencional. Diluente: água

Aplicação: trincha referência 186 ou 529 fabricante Tigre ou equivalente, rolo referência 1320 ou 1328 fabricante Tigre ou equivalente ou pistola convencional; Rendimento: 25 a 35 m² / galão, por demão.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

11.3. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.

A superfície da argamassa deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspandose ou escovandose a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a

própria argamassa empregada no reboco. Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica modelo de referência Massa Acrílica Suvinil.

Aplicar a massa corrida acrílica; Lixar manualmente e remover todo o pó e demais impurezas;

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

11.4. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

A superfície da argamassa deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspandose ou escovandose a superfície.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco. Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica modelo de referência Massa Acrílica Suvinil.

Aplicar a massa corrida acrílica; Lixar manualmente e remover todo o pó e demais impurezas;

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

11.5. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

A CONTRATADA deverá repintar as áreas recuperadas conforme cor existente. Antes do início de qualquer trabalho de pintura a CONTRATADA deverá preparar amostra de cores.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

11.6. PINTURA PVA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS

A CONTRATADA deverá repintar as áreas recuperadas conforme cor existente (branco).

Antes do início de qualquer trabalho de pintura a CONTRATADA deverá preparar amostra de cores.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

11.7. PINTURA SOBRE ESTRUTURAS METÁLICAS, FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS DEMÃOS PINTURA TINTA POLIURETANO

A pintura sobre estruturas metálicas será executada com fundo anticorrosivo e duas demãos de tinta poliuretano, precedida de preparação da superfície por jato de granalha abrasiva até atingir o metal quase branco. O sistema de pintura será composto por uma demão de tinta epóxi anticorrosiva com espessura total seca de 100 µm, seguida por uma demão intermediária de tinta epóxi com espessura total seca de 100 µm, e finalizado com duas demãos de tinta poliuretânica acrílica alifática, cada uma com espessura total seca de 80 µm. Todos os serviços deverão seguir as recomendações do fabricante quanto à preparação, mistura, aplicação e intervalos de secagem entre demãos, de forma a garantir a uniformidade e a durabilidade do revestimento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Ver memorial específico:
CAFF_004-HID-00-PE-MEMO-R01.

13. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Ver memorial específico:
CAFF_004-PCI-00-PE-MEMO-R02.

14. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA

Ver memorial específico:
CAFF_004-HVAC-00-EX-MEMO_R02

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO

Ver memoriais específicos:
CAFF_004-ELE-00-PE-MEMO-R00

16. SINALIZAÇÃO

16.1. BIRUTA – INDICADOR VISUAL DE VENTO, COM ILUMINAÇÃO LED (4X10W) E SINALIZAÇÃO ANTICOLISÃO LED VERMELHO, ESTRUTURA TUBULAR EM ALUMÍNIO, JUNTA FRANGÍVEL, CESTO EM AÇO INOX, MANCAIS COM ROLAMENTOS, CONE EM NYLON RESINADO, DIÂMETRO 300MM X 1200MM, RECLINÁVEL, ALTURA DE 3 METROS, PARA PISTA ELEVADA, REFERÊNCIA WS-300 OU EQUIVALENTE

Este item compreende o fornecimento e instalação de biruta para indicação visual de vento, modelo com iluminação LED (4x10W) e sinalização anticolisão LED na cor vermelha, estrutura tubular em alumínio com junta frangível, cesto em aço inox e mancais com rolamentos.

O cone deverá ser confeccionado em nylon resinado, com diâmetro de 300 mm e comprimento de 1.200 mm, sistema reclinável e altura total de 3 metros, próprio para instalação em pista elevada.

Incluem-se todos os materiais, dispositivos de fixação, fiação elétrica, testes de funcionamento, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à perfeita instalação.

16.2. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO, IMPRESSO EM VINIL, DIMENSÕES 10X15CM

Este item compreende o fornecimento e instalação de adesivo de sinalização impresso em vinil, com dimensões de 10 cm x 15 cm, conforme arte e layout definidos em projeto.

Incluem-se todos os materiais, impressão, dispositivos de fixação (quando aplicável), limpeza da superfície de aplicação, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à perfeita instalação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





16.3. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO, IMPRESSO EM VINIL, DIMENSÕES 25X14CM

Este item compreende o fornecimento e instalação de adesivo de sinalização impresso em vinil, com dimensões de 25 cm x 14 cm, conforme arte e layout definidos em projeto.

Incluem-se todos os materiais, impressão, dispositivos de fixação (quando aplicável), limpeza da superfície de aplicação, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à perfeita instalação.

16.4. DISPLAY PORTA-FOLHA A4 HORIZONTAL EM ACRÍLICO TRANSPARENTE 2MM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Este item compreende o fornecimento e instalação de display porta-folha no formato A4 horizontal, confeccionado em acrílico transparente com espessura de 2 mm, conforme detalhamento de projeto.

Incluem-se todos os materiais, dispositivos de fixação, posicionamento em local definitivo, mão de obra qualificada, transporte e serviços complementares à perfeita instalação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

