



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 411

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	411	Classificação:	PROPRIO
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:		Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Em Alienação:	Não	Nº Alienação PROA/SPI:	
Lei Autorizativa de Alienação:		NIRF:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CCIR:	
Nº tomo antigo do imóvel:	1277	CAR:	
Uso irregular:			
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:	0		

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

LOCALIZAÇÃO

Zona: Urbana
Unidade da Federação: Rio Grande do Sul
Município: CACHOEIRA DO SUL
Bairro/Distrito:
Logradouro/Localidade: PASSO NOVO, DO - ESTRADA/DIST.AMORIM
Número/Lote:
Quadra:
Complemento:
CEP: 00000-000
Ponto Referência:

GEORREFERÊNCIA

DATUM:
Fuso:
Meridiano Central:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:
Latitude minuto:
Latitude segundo:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:
Este:
Norte:

Longitude grau:
Longitude minuto:
Longitude segundo:

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Transcrição
Número do Registro: 27957
Livro: 2RG
Folha: 1
Cartório: R.I
Comarca: BARROS CASSAL
Data do Registro: 22/04/1952
Forma de Incorporação: DOAÇÃO



23060200031324



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 411

Valor de Incorporação: R\$ 200.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 8.000,00
Frente (m): 100,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 0,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 100,00 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Médio porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
PRÉDIO			0,00	631,55		0	0,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
08/06/2018	Localizado	Sim	Pertence	(51) 37245-159	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 411

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Shopping
- Iluminação pública
- Hospital
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Alto
Tráfego de veículos: Alto
Atividade predominante: Residencial

Pavimentação do logradouro: Asfalto
Pavimentação passeio: Sem pavimentação
Zoneamento: Bairro
Largura logradouro (m):

PROCESSOS

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
09/09/2014	MATRICULA	Certidão ref. trans. 27957.pdf
23/09/2013	MATRICULA	Matrícula nº 27.957.PDF
09/09/1960	MATRICULA	registro de imoveis.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
29/06/2018	ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
29/06/2018	MATRICULA	GPE 411 - 27957.pdf
29/06/2018	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRAFICO	GPE 411 - Relatório Fotográfico.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
14225	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 14225
Exercício: 1993
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 8000,0000
Data início: 02/04/1993
Data public. Diário Oficial:
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:

Tipo ocupação: PRESÍDIO
Nº Processo PROA: 123456789



23060200031324



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 411

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	631,55	631,55	0,00	

VISTORIA

Data da vistoria: 08/06/2018
Empresa vistoriadora: ENPROL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização: Localizado
Obstruído: Sim
Motivo da obstrução: Os agentes penitenciários contatados no local (que não se identificaram) não
Contato no local: Adriano Martins (Diretor)
Telefone do contato: (51) 37245-159
Pertence ao Estado do RS: Pertence