



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012**

**DADOS GERAIS**

<b>Número do Cadastro:</b>	2012	<b>Classificação:</b>	PROPRIO
<b>Nome de Referência do Imóvel:</b>	PRESÍDIO ESTADUAL DE	<b>Nome de Referência das</b>	
<b>Classificação do Bem Público:</b>	USO ESPECIAL	<b>Unidade Associada:</b>	
<b>Tipo do Imóvel:</b>	AREA/TERRENO/GLEBA	<b>Situação de Destinação:</b>	DESTINADO
<b>Situação de Regularização:</b>	REGULARIZADO	<b>Índice de Destinação (%):</b>	100,000000
<b>Descrição:</b>			
<b>Em Alienação:</b>	Não	<b>Nº Incorporação PROA/SPI:</b>	18/2400-0005779-7
<b>Lei Autorizativa de Alienação:</b>		<b>Nº Alienação PROA/SPI:</b>	
<b>Data Lei Autorizativa Alienação:</b>		<b>CIB:</b>	
<b>Nº tombo antigo do imóvel:</b>	1151	<b>CCIR:</b>	
<b>Uso irregular:</b>		<b>CAR:</b>	
<b>Tombado Patr. Histórico:</b>	Não	<b>VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL</b>	
<b>Nº Inscrição Municipal:</b>		<b>Tipo de Valor</b>	<b>Esfera Competente</b> <b>Legislação</b> <b>Número/Ano</b>

**BAIXA IMOVEL**

<b>Motivo da Baixa:</b>	<b>Data da Baixa:</b>
<b>Nº Processo da Baixa SPI:</b>	<b>Nº Processo da Baixa PROA:</b>
<b>Informações Adicionais Baixa:</b>	

**PROCESSOS**

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
31/05/2021	21060200025080	31/05/2021	Contratação de Serviços		Ativo
06/04/2024	23060200113070	20/11/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo

**LOCALIZAÇÃO**

<b>Zona:</b>	Urbana
<b>Unidade da Federação:</b>	Rio Grande do Sul
<b>Município</b>	LAJEADO
<b>Bairro/Distrito:</b>	FLORESTAL
<b>Logradouro/Localidade:</b>	AV BENJAMIN CONSTANT
<b>Numero/Lote:</b>	2802
<b>Quadra:</b>	
<b>Complemento:</b>	
<b>CEP:</b>	
<b>Ponto Referência:</b>	Rodoviária.

**GEORREFERÊNCIA**

<b>DATUM:</b>	SIRGAS 2000
<b>Fuso:</b>	22
<b>Meridiano Central:</b>	51

**Coordenadas Geodésicas do Marco**

<b>Latitude grau:</b>	-29 °
<b>Latitude minuto:</b>	27 '
<b>Latitude segundo:</b>	5,738"
<b>Longitude grau:</b>	-51 °
<b>Longitude minuto:</b>	58 '
<b>Longitude segundo:</b>	39,409"

**Coordenadas Planas UTM do Marco**

<b>Altitude ortométrica:</b>	68,700
<b>Este:</b>	405.194,928
<b>Norte:</b>	6.741.582,260

**HISTÓRICO DE ENDEREÇOS**

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
14/03/2022	Rio Grande	LAJEADO	Urbana	FLORESTAL	BENJAMIN	2821		





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012**

**PROPRIEDADE**

Situação regularização Estado: REGULARIZADO  
Tipo de Registro: Transcrição  
Número do Registro: 41427  
Livro: 3FF  
Folha: 113  
Cartório: RI  
Comarca: LAJEADO  
Data do Registro: 27/01/1958  
Forma de Incorporação: DOAÇÃO  
Valor de Incorporação: R\$ 25.000,00  
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO  
Data registro patrimônio União:  
Certidão autorizativa transf.:

**TERRENO**

**Matriculada**

Área Total (m²):	7.731,00
Frente (m):	148,00
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	7.731,00

**Situação terra rural:**

**TERRENO REGISTRADO**

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
148,00		

**TERRENO VISTORIA**

**Informações complementares**

Vegetação:	Rasteira
Uso do solo:	Serviços públicos
Situação de quadra	Esquina

**Levantada (Vistoria)**

Área Total (m²):	7.643,22
Frente (m):	139,07

**CONFRONTANTES VISTORIA**

Leste: Imóveis números 2679 e 2669.  
Oeste: Rua Waldemar Ely.  
Norte: Rua Ermundo F. Ely.  
Sul: Rua Benjamin Constant.



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012**

**EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS**

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
CARGA		0,00	405,00		0	0,00

**INFORMAÇÕES DE VISTORIA**

Espécie de Edificação	Área Total Levantada (m²)	Idade Aparente	Pavimentos	Dependência	Padrão de Edificação	Estado de Conservação
Prédio	7643,22	20	1		Normal	Regular

**VISTORIA**

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruíd	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
23/08/2016	Localizado	Não	Pertence	(51) 37142-120	Não foi autorizado registros

**INFRAESTRUTURA**

**Serviços e Instalações**

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Shopping
- Iluminação publica
- Hospital
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

<b>Tráfego de pedestres:</b>	Médio
<b>Tráfego de veículos:</b>	Médio
<b>Atividade predominante:</b>	Mista

<b>Pavimentação do logradouro:</b>	Pedra irregular
<b>Pavimentação passeio:</b>	Sem pavimentação
<b>Zoneamento:</b>	Bairro
<b>Largura logradouro (m):</b>	13,50

**ASPECTOS MERCADOLÓGICOS**

<b>Acessibilidade do imóvel:</b>	Fácil acesso
<b>Perspectivas de mercado:</b>	Normal
<b>Diagnóstico de mercado:</b>	

**DOCUMENTOS**

Data	Tipo Documento	Nome Documento
30/08/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA CGA 08-2024.PDF
05/04/2024	LAUDO DE	LAUDO_112_2024_GPE_2012__CAN
05/08/2021	LAUDO DE	LAUDO 034 2021_PRESIDIO
12/05/2016	TRANSCRIÇÃO	Transcrição 41427.pdf
29/05/2008	MATRÍCULA	registro de imoveis.pdf

**VISTORIA - AGENTE EXTERNO**

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/09/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
01/09/2016	MATRÍCULA	GPE 2012 - Transcrição 41427.pdf
01/09/2016	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 2012.pdf
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 01 PLAQUETA .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 02 MARCO .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 03 RUA ERMUNDO F.
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 04 RUA WALDEMAR ELY
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 05 AV. BENJAMIN





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2012**

**VISTORIA - AGENTE EXTERNO**

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 06 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 07 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 08 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	FOTO	GPE 2012 - 09 VISTA GERAL .JPG
01/09/2016	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

**IMAGENS**

**DECLARAÇÃO**

**HISTÓRICO**

**HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES**

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
15130	D	AUTORIZADA	

**AFETAÇÃO**

Número Solicitação:	15130		
Exercício:	1993		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	7731,0000		
Data início:	02/04/1993	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

**EDIFICAÇÕES AFETADAS 1**

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
CARGA	405,00	405,00	0,00	

**VISTORIA**

Data da vistoria:	23/08/2016
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Não foi autorizado registros fotográficos no interior das edificações por medidas de segurança.
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	David Horn - Administrador substituto.
Telefone do contato:	(51) 37142-120
Pertence ao Estado do RS:	Pertence

