

TERMO DE INEXIGIBILIDADE Nº 0017/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 25/2200-0002179-6

1. OBJETO

Contratação de licença de uso do software de gestão remota de obras **VISI by CONSTRUCT IN**, incluindo treinamento e suporte, pelo período de 12 (doze) meses, para o gerenciamento de até 50 (cinquenta) obras ativas simultaneamente, com acesso ilimitado de usuários.

2. BENEFICIÁRIO DA INEXIGIBILIDADE

Razão Social: CONSTRUCT IN DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS PARA COMPUTADOR S.A. CNPJ: 34.351.521/0001-05 Endereço: Avenida Unisinos, 950, UNITEC 1G12 Sala 120, Cristo Rei, São Leopoldo/RS, CEP 93022-750.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação é fundamentada na **Lei Federal nº 14.133/2021**, em seu **Art. 74, inciso I**, que trata da inexigibilidade de licitação para a aquisição de materiais, equipamentos ou gêneros que só possam ser fornecidos por produtor, empresa ou representante comercial exclusivos.

4. JUSTIFICATIVA

A inviabilidade de competição foi demonstrada e comprovada nos autos do processo por meio de: a) **Estudo Técnico Preliminar (ETP) 032/2025**, que atesta a singularidade da solução por reunir, em uma única plataforma, os requisitos de suporte a imagens 360º, captura por drone, e integração com modelos BIM, além de ferramentas de gestão como cronograma e painéis resumo. b) **Certidão de Exclusividade nº 250702/43.792**, emitida pela ABES (Associação Brasileira das Empresas de Software), que certifica a CONSTRUCT IN S.A. como a única desenvolvedora e detentora dos direitos de comercialização do software CONSTRUCT IN em todo o território nacional.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa está prevista na seguinte dotação orçamentária:

- **SRO:** 081353

- **UO:** 22.01 SEC OBRAS PUBLICAS GABINETE E ORGAOS CENTRAIS
- **IP:** 2245 BIMGOV-RS SOP
- **NAD:** 3.3.90.40
- **Recurso:** 0001 REC TESOIRO-LIVRES

6. JUSTIFICATIVA DO VALOR

O valor da contratação, de **R\$ 601.000,00 (seiscentos e um mil reais)**, foi justificado com base na proposta comercial da fornecedora exclusiva, e se mostra compatível com a dotação orçamentária e a necessidade do serviço.

7. HABILITAÇÃO

A empresa CONSTRUCT IN DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS PARA COMPUTADOR S.A. apresentou a documentação de habilitação necessária, incluindo Contrato Social, certidões fiscais e trabalhistas, e declaração de que não emprega menor de 18 anos, estando regular perante a Administração Pública.

8. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

Em conformidade com a INSTRUÇÃO NORMATIVA CELIC/SPGG N° 001/2025, a contratação contribui para a sustentabilidade ao reduzir a necessidade de deslocamentos para vistorias, minimizando a emissão de poluentes.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado de forma antecipada, em 12 (doze) parcelas mensais, após a conclusão do treinamento da equipe, conforme detalhado na proposta comercial.

10. CONTRATAÇÃO

A contratação será formalizada mediante a celebração de contrato administrativo, cujo objeto e condições de execução serão pormenorizados no Termo de Referência.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Fornecer a licença de uso do software pelo período de 12 meses.
- Realizar o treinamento presencial de, no mínimo, 16 horas.
- Prestar suporte técnico contínuo em língua portuguesa.
- Garantir a conformidade com a segurança da informação, privacidade e LGPD.

12. OBRIGAÇÕES DA SOP

- Fiscalizar a execução do contrato.
- Realizar os pagamentos conforme as condições estabelecidas.
- Participar ativamente dos treinamentos e da implantação da ferramenta.

13. DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE

Declaro a inexigibilidade da licitação para a contratação da empresa CONSTRUCT IN DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS PARA COMPUTADOR S.A., em virtude da comprovada inviabilidade de competição para o fornecimento do software, conforme a legislação vigente e a documentação que instrui este processo.

14. RATIFICAÇÃO

O presente Termo de Inexigibilidade está sujeito à ratificação pela autoridade competente da Secretaria de Obras Públicas (SOP).

Porto Alegre, 17 de setembro de 2025.

Marcos de Carvalho Fernandes
Chefe Da Divisão de Aquisições e Contratos

Denise Prestes Brum
Diretora Administrativa



Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Marcos de Carvalho Fernandes	SOP / DMP / 487246001	17/09/2025 16:16:50
Denise Prestes Brum	SOP / DA / 189435803	17/09/2025 16:46:48

