

ANEXO XXXVII_TR_ORCAMENTO BASE ESTIMADO

CROP 3 E 16 LOTE 3

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO			ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção			BDI SERVIÇOS =	25,63%	BDI EQUIP.=	20,09%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR			ENC SOC HORISTA:	90,22%	ENC SOC MENSAL.:	51,86%
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARÍ-RS			DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		05/2025	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR						
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	ÁREA (M2) PREDIAL
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 3 E 16 LOTE 3		38	68.330,95
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.160,61	M2	452,70	525.408,15
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	25.417,67	H	87,17	2.215.658,29
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.373,79	M3	844,08	2.003.668,66
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.147,92	M3	843,35	968.098,33
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.793,06	M2	405,62	1.538.541,00
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.500,43	M2	959,19	2.398.387,45
7	SINAPI	C8	COBERTURA	20.625,88	M2	299,26	6.172.500,85
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.079,59	UN	467,24	3.775.107,63
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.963,39	UN	464,39	911.778,68
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.298,33	UN	556,84	1.836.642,08
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	35.067,00	M2	265,90	9.324.315,30
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	90.045,91	M2	52,09	4.690.491,45
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	819,29	H	519,30	425.457,30
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	33,19	UN	1.751,94	58.146,89
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL				36.844.202,06			

ANEXO XXXIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

CROP 3 E 16 LOTE 2

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO			ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção			BDI SERVIÇOS =	25,22%	BDI EQUIP.=	19,69%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR			ENC SOC HORISTA:	90,22%	ENC SOC MENSAL.:	51,86%
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARÍ-RS			DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		05/2025	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR						
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	ÁREA (M2) PREDIAL
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 3 E 16 LOTE 2		47	86.162,85
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.463,49	M2	451,22	660.355,96
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	32.050,77	H	86,89	2.784.891,41
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.993,26	M3	841,33	2.518.319,44
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.447,48	M3	840,60	1.216.751,69
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.782,91	M2	404,30	1.933.730,51
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.152,95	M2	956,05	3.014.377,85
7	SINAPI	C8	COBERTURA	26.008,49	M2	298,29	7.758.072,48
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10.188,07	UN	465,72	4.744.787,96
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.475,76	UN	462,88	1.145.979,79
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	4.159,08	UN	555,03	2.308.414,17
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	44.218,22	M2	265,03	11.719.154,85
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	113.544,63	M2	51,92	5.895.237,19
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.033,10	H	517,61	534.742,89
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	41,86	UN	1.746,22	73.096,77
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL				46.307.912,96			

ANEXO XXIX_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

CROP 3 e 16 LOTE 1

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO			ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção			BDI SERVIÇOS =	25,33%	BDI EQUIP.=	19,80%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR			ENC SOC HORISTA:	90,22%	ENC SOC MENSAL.:	51,86%
ENDEREÇO:	VALE DO RIO DAS ANTAS E VALE DO RIO TAQUARÍ-RS			DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		05/2025	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR						
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	ÁREA (M2) PREDIAL
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 3 e 16 LOTE 1		37	65.793,18
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.117,51	M2	451,61	504.678,69
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	24.473,68	H	86,97	2.128.475,95
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.285,63	M3	842,07	1.924.660,45
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.105,29	M3	841,34	929.924,69
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.652,19	M2	404,65	1.477.858,68
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.407,56	M2	956,89	2.303.770,09
7	SINAPI	C8	COBERTURA	19.859,85	M2	298,55	5.929.158,22
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.779,52	UN	466,13	3.626.267,66
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.890,47	UN	463,28	875.816,94
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.175,83	UN	555,51	1.764.205,32
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	33.764,63	M2	265,26	8.956.405,75
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	86.701,66	M2	51,96	4.505.018,25
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	788,86	H	518,06	408.676,81
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	31,96	UN	1.747,75	55.858,09
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							35.390.775,59

ANEXO XXV_TR_ORCAMENTO BASE ESTIMADO

CROP 5 LOTE 4

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO			ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção			BDI SERVIÇOS =	25,56%	BDI EQUIP.=	20,02%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR			ENC SOC HORISTA:	90,22%	ENC SOC MENSAL.:	51,86%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª E 18ª CRE			DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		05/2025	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR						
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	ÁREA (M2) PREDIAL
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 5 LOTE 4		39	67.272,28
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.142,63	M2	452,44	516.971,52
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	25.023,87	H	87,13	2.180.329,79
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.337,01	M3	843,61	1.971.525,01
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.130,13	M3	842,88	952.563,97
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.734,29	M2	405,40	1.513.881,17
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.461,69	M2	958,65	2.359.899,12
7	SINAPI	C8	COBERTURA	20.306,32	M2	299,10	6.073.620,31
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.954,41	UN	466,98	3.714.550,38
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.932,97	UN	464,13	897.149,37
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.247,23	UN	556,53	1.807.180,91
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	34.523,70	M2	265,75	9.174.673,28
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	88.650,81	M2	52,06	4.615.161,17
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	806,60	H	519,01	418.633,47
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	32,68	UN	1.750,96	57.221,37
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							36.253.360,84

ANEXO XXI_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

CROP 5 LOTE 3



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO			ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção			BDI SERVIÇOS =	25,36%	BDI EQUIP.=	19,82%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR			ENC SOC HORISTA:	90,22%	ENC SOC MENSAL.:	51,86%
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª E 18ª CRE			DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		05/2025	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR						
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	ÁREA (M2) PREDIAL
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 5 LOTE 3		36	48.606,52
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	825,59	M2	451,72	372.935,51
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	18.080,60	H	86,99	1.572.831,39
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	1.688,57	M3	842,27	1.422.231,85
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	816,56	M3	841,54	687.167,90
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	2.698,16	M2	404,75	1.092.080,26
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	1.778,65	M2	957,12	1.702.381,49
7	SINAPI	C8	COBERTURA	14.672,01	M2	298,62	4.381.355,63
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.747,33	UN	466,24	2.679.635,14
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.396,64	UN	463,39	647.189,01
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	2.346,24	UN	555,65	1.303.688,26
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	24.944,55	M2	265,32	6.618.288,01
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	64.053,24	M2	51,97	3.328.846,88
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	582,80	H	518,19	302.001,13
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	23,61	UN	1.748,17	41.274,29
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL				26.151.906,75			

ANEXO XVII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO

CROP 5 LOTE 1

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO			ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:	Registro de Preços de Manutenção			BDI SERVIÇOS =	25,88%	BDI EQUIP.=	20,32%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR			ENC SOC HORISTA:	90,22%	ENC SOC MENSAL.: 51,86%	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª e 18ªCRE - PELOTAS/RS			DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		05/2025	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR						
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	ÁREA (M2) PREDIAL
REGISTRO DE PREÇOS Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 5 LOTE 1		53	107.738,90
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.829,96	M2	453,60	830.069,86
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	40.076,60	H	87,35	3.500.691,01
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	3.742,81	M3	845,76	3.165.518,99
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.809,95	M3	845,03	1.529.462,05
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	5.980,60	M2	406,43	2.430.695,26
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	3.942,48	M2	961,09	3.789.078,10
7	SINAPI	C8	COBERTURA	32.521,28	M2	299,86	9.751.831,02
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12.739,27	UN	468,17	5.964.144,04
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.095,72	UN	465,32	1.440.500,43
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	5.200,55	UN	557,95	2.901.646,87
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	55.290,91	M2	266,43	14.731.157,15
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	141.977,36	M2	52,19	7.409.798,42
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	1.291,80	H	520,34	672.175,21
14	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	52,34	UN	1.755,42	91.878,68
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL				58.208.647,09			