

ANEXO XII_TR_MODELO DE ORÇAMENTO PARA CONTRATAÇÃO

IDT 10835

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

VERSÃO: 2

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI

05/2025

Inserir ISS da
localidade.

2,50%

USE BDI
25,56%

SOLICITANTE:		SEDUC/SOP		Registro de Preços de Manutenção		ENC SOCIAIS DESONERADOS:		ORÇAMENTO		BDI SERV		25,37%				25,56%											
PROCESSO:		PROA - Registro de Preços de Manutenção				ES SINAPI HORISTA		90,22%		DESCONTO LIC		BDI EQUIP		20,02%													
OBRA:		Esc Est Ens Fun Poncho Verde				ES SINAPI MENSALISTA		51,86%		0,23110		DATA PUBLICAÇÃO		10/06/2025		25,56% NÃO ALTERE AQUI 0,2556											
ENDEREÇO:		AV Doutor Petrônio Portella, nº 1100, CEP 91180-520 - Porto Alegre				ÁREA		2.762,00 m2						25,39% 119.820,02 0													
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE MANUTENÇÃO ESCOLAR				CROP E LOTE OU IDT		ESCOLAS		ESTIMA LICITACON		R\$/M2		538,90 24,50% 33.000,00 0													
RESP. TÉCNICO:		ART/RRT ARQ/ENG ...				10835		LOTE 1		36.253.360,84		TOTAL ORÇAM		363.593,70													
		Data						*Estimativa Orçamentária c/ Preço Base Proposto p/Empresa.		01*CRE		27.875.209,15		PREÇO UN C/DESC		PREÇO TOTAL MAT E MDO											
Nº Item		Código		Referência		Descrição do Item		Qtd		Un		Preço unitário (R\$)		Preço Total (R\$)		BDI		Enc Sociais		MAT		MDO		MAT		MDO	
1.		C1		SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA		4,74		M2		452,44		2.145,28								1.964,36		180,92		0,005900212			
1.1				SERVIÇOS DE CANTEIRO DE OBRA								1.762,20								1.650,48		111,72					
1.1.1		103689		SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA		4,00		M2		440,55		1.762,20		25,37%		90,22%		412,62		27,93		1.650,48		111,72			
1.2				MOBILIZAÇÃO								383,08								313,88		69,20					
1.2.1		91359		SINAPI CAMINHÃO PIPA 6.000 L, PESO BRUTO TOTAL 13.000 KG, DISTÂNCIA ENTRADA E SAÍDA 100 KM, COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, 12 V, 100 KM/L, 12 V, 100 KM/L		4,00		H		21,75		87,00		25,37%		90,22%		21,75		0,00		87,00		0,00			
1.2.2		92145		SINAPI CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, 12 V, 100 KM/L, 12 V, 100 KM/L		4,00		CHP		74,02		296,08		25,37%		90,22%		56,72		17,30		226,88		69,20			
2.		C2		ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA		363,81		H		87,13		31.698,72								1.151,84		30.546,88		0,087181709			
2.1		90778		SINAPI ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		80,00		H		117,23		9.378,40		25,37%		90,22%		2,21		115,02		176,80		9.201,60			
2.2		90776		SINAPI ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		352,00		H		63,41		22.320,32		25,37%		90,22%		2,77		60,64		975,04		21.345,28			
3.		C3		DEMOLIÇÕES		4,09		M3		843,61		3.451,64								301,60		809,00					
3.1		97621		SINAPI DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		10,00		M3		111,06		1.110,60		25,37%		90,22%		30,16		80,90		301,60		809,00			
3.2		104789		SINAPI DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REFORÇO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		5,00		M3		190,50		952,50		25,37%		90,22%		51,74		138,76		258,70		693,80			
3.3		67826		SINAPI CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CAF 12 V, 100 KM/L, 12 V, 100 KM/L		6,67		CHP		187,15		1.248,29		25,37%		90,22%		166,90		20,25		1.113,22		135,07			
3.4		100981		SINAPI CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		15,00		M3		9,35		140,25		25,37%		90,22%		7,76		1,59		116,40		23,85			
4.		C4		RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL		0,00		M3		842,88		0,00								0,00		0,00		0,00			
4.1				SINAPI 0		0		0		0,00		0,00		25,37%		90,22%		0,00		0,00		0,00		0,00			
5.		C5		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		0,00		M2		405,40		0,00								0,00		0,00		0,00			
5.1				SINAPI 0		0		0		0,00		0,00		25,37%		90,22%		0,00		0,00		0,00		0,00			
6.		C7		ESQUADRIAS		0,00		M2		958,65		0,00								0,00		0,00		0,00			
6.1				SINAPI 0		0		0		0,00		0,00		25,37%		90,22%		0,00		0,00		0,00		0,00			
7.		C8		COBERTURA		117,15		M2		299,10		35.039,66								30.410,46		4.629,20					
7.1		100391		SINAPI RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		4,00		M2		17,41		69,64		25,37%		90,22%		7,72		9,69		30,88		38,76			
7.2		94226		SINAPI SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALLUMÍNIO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		200,00		M2		17,16		3.432,00		25,37%		90,22%		11,04		6,12		2.208,00		1.224,00			
7.3		94207		SINAPI TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		150,00		M2		45,46		6.819,00		25,37%		90,22%		40,80		4,66		6.120,00		699,00			
7.4		100382		SINAPI FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADOS, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		4,00		M2		18,68		74,72		25,37%		90,22%		14,97		3,71		59,88		14,84			
7.5		94223		SINAPI CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		35,00		M		78,42		2.744,70		25,37%		90,22%		76,14		2,28		2.664,90		79,80			
7.6		100435		SINAPI RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		56,00		M		59,85		3.351,60		25,37%		90,22%		54,80		5,05		3.068,80		282,80			
7.7		94228		SINAPI CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		200,00		M		92,74		18.548,00		25,37%		90,22%		81,29		11,45		16.258,00		2.290,00			
8.		C10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		91,57		M2		466,98		42.762,07								31.391,72		11.370,35					
8.1		96973		SINAPI CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FIBRA DE VIDRO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		350,00		M		67,38		23.583,00		25,37%		90,22%		50,61		16,77		17.713,50		5.869,50			
8.2		91933		SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PAISAGEM, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		300,00		M		15,74		4.722,00		25,37%		90,22%		12,94		2,80		3.882,00		840,00			
8.3		96986		SINAPI HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		2,00		UN		151,81		303,62		25,37%		90,22%		137,51		14,30		275,02		28,60			
8.4		100902		SINAPI LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		50,00		UN		28,63		1.431,50		25,37%		90,22%		18,35		10,28		917,50		514,00			
8.5		100903		SINAPI LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		50,00		UN		31,21		1.560,50		25,37%		90,22%		20,93		10,28		1.046,50		514,00			
8.6		91997		SINAPI TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		15,00		UN		38,48		577,20		25,37%		90,22%		22,08		16,40		331,20		246,00			
8.7		91959		SINAPI INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		25,00		UN		46,97		1.174,25		25,37%		90,22%		27,44		19,53		686,00		488,25			
8.8		104395		SINAPI CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		250,00		UN		21,66		5.415,00		25,37%		90,22%		13,75		7,91		3.437,50		1.977,50			
8.9		91927		SINAPI CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PAISAGEM, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		850,00		M		4,70		3.995,00		25,37%		90,22%		3,65		1,05		3.102,50		892,50			
9.		C12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		97,75		M2		464,13		45.369,94								44.192,66		1.177,28					
9.1		103051		SINAPI SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VÁLVULA, ROSCÁVEL, DN 25 MM. AF_08/15, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		4,00		UN		29,25		117,00		25,37%		90,22%		11,86		17,39		47,44		69,56			
9.2		95546		SINAPI KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSIVE CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		8,00		UN		261,59		2.092,72		25,37%		90,22%		213,59		48,00		1.708,72		384,00			
9.3		100848		SINAPI VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		8,00		UN		620,23		4.961,84		25,37%		90,22%		604,79		15,44		4.838,32		123,52			
9.4		100849		SINAPI ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A 100 CM DO CHÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		8,00		UN		41,44		331,52		25,37%		90,22%		37,56		3,88		300,48		31,04			
9.5		100852		SINAPI CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		10,00		UN		257,97		2.579,70		25,37%		90,22%		246,75		11,22		2.467,50		112,20			
9.6		100854		SINAPI TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		10,00		UN		2.800,06		28.000,60		25,37%		90,22%		2.783,82		16,24		27.838,20		162,40			
9.7		100858		SINAPI MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG, COM CARGA MÁXIMA DE 1.000 KG		8,00		UN		809,63		6.477,04		25,37%		90,22%		784,12		25,51		6.272,96		204,08			

ITEM	9.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIN	8,00	UN	101,19	809,52	25,37%	90,22%	89,88	11,31	719,04	90,48
GRUPO	10.		C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	0,00	UN	556,53	0,00					0,00	0,00
GRUPO	10.1		SINAPI	0	0	0	0,00	0,00	25,37%	90,22%	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPO	11.		C15	REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E FORROS	536,88	M2	265,75	142.675,00					127.935,00	14.740,00
ITEM	11.1	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO	100,00	M	145,39	14.539,00	25,37%	90,22%	133,86	11,53	13.386,00	1.153,00
ITEM	11.2	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 M	600,00	M2	169,46	101.676,00	25,37%	90,22%	164,95	4,51	98.970,00	2.706,00
ITEM	11.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE	100,00	M2	68,99	6.899,00	25,37%	90,22%	61,53	7,46	6.153,00	746,00
ITEM	11.4	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO	100,00	M2	33,25	3.325,00	25,37%	90,22%	18,14	15,11	1.814,00	1.511,00
ITEM	11.5	98686	SINAPI	RODAPÉ EM LADRILHO HIDRÁULICO, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	400,00	M	40,59	16.236,00	25,37%	90,22%	19,03	21,56	7.612,00	8.624,00
GRUPO	12.		C16	PINTURAS E TEXTURAS	1.028,59	M2	52,06	53.548,48					31.821,24	21.727,24
ITEM	12.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO	2.000,00	M2	4,51	9.020,00	25,37%	90,22%	2,31	2,20	4.620,00	4.400,00
ITEM	12.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUA	1.000,00	M2	15,32	15.320,00	25,37%	90,22%	9,92	5,40	9.920,00	5.400,00
ITEM	12.3	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇ	1.500,00	M2	14,82	22.230,00	25,37%	90,22%	9,41	5,41	14.115,00	8.115,00
ITEM	12.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	250,00	M2	19,86	4.965,00	25,37%	90,22%	7,84	12,02	1.960,00	3.005,00
ITEM	12.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TIN	36,00	M2	21,35	768,60	25,37%	90,22%	14,44	6,91	519,84	248,76
ITEM	12.6	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FC	78,00	M2	15,96	1.244,88	25,37%	90,22%	8,80	7,16	686,40	558,48
GRUPO	13.		C18	SERVIÇOS FINAIS	12,01	M2	519,01	6.233,18					3.839,94	2.393,24
ITEM	13.1	5811	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚT	8,00	CHP	203,96	1.631,68	25,37%	90,22%	183,73	20,23	1.469,84	161,84
ITEM	13.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO A	200,00	M2	0,82	164,00	25,37%	90,22%	0,23	0,59	46,00	118,00
ITEM	13.3	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO.	200,00	M2	0,51	102,00	25,37%	90,22%	0,14	0,37	28,00	74,00
ITEM	13.4	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	1.500,00	M2	2,04	3.060,00	25,37%	90,22%	1,10	0,94	1.650,00	1.410,00
ITEM	13.5	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS #	35,00	M2	0,64	22,40	25,37%	90,22%	0,44	0,20	15,40	7,00
ITEM	13.6	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂ	10,00	UN	125,31	1.253,10	25,37%	90,22%	63,07	62,24	630,70	622,40
VT														
GRUPO	14.		C19	REGISTRO DO EXECUTADO (RELATÓRIO E/OU DESENHO)	0,38	UN	1.750,96	669,73					669,73	0,00
ITEM	14.1	PARAMETR	MERCADO	REGISTRO DE "AS BUILT"	1	UN	669,73	669,73	25,37%	90,22%	669,73	0,00	669,73	0,00

363.593,70

= FÓRMULA

274.422,71
VERIFIC
75,72%

88.000,47
362.423,18
24,28%

0,73%

ASSINATURAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ART/RTT Nº