

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

zuk

Credora Fiduciária: IMOB R5 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA
Credora/Instituição custodiante: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.
Fiduciante: MÁRIO PEREIRA MARTINS e sua cônjuge JOANA DREHER HANSEN

IMÓVEL - Fração Ideal de 25% da Suíte nº 918, localizado no 9º pavimento do Setor Hotel do Condomínio Pontal, situado na Avenida Padre Cacique, nº 2703, Cristal, Porto Alegre – RS. Área Privativa: 33,76m² e Área total: 95,89m² (caracterizar por completo conforme a descrição da matrícula). Matrícula nº 57.234 do Oficial Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. **PRIMEIRO LEILÃO, dia 15/09/2025**, com início às 10:30, no horário de Brasília/DF, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 375.048,80**. **SEGUNDO LEILÃO, dia 22/09/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel no valor de **R\$ 320.106,58**. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento.

Arremate: Somente a vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeiro a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro, Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Juscep 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.COM.BR

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

zuk

Credora Fiduciária: IMOB R5 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA
Devedora Fiduciante: ITATIANA NEVES PERALTA

IMÓVEL - FRAÇÃO IDEAL DE 25% DE A SUÍTE Nº 725 do Setor Hotel do Condomínio Pontal, sob nº 2703 da Avenida Padre Cacique, localizada no sétimo pavimento, a direita de quem chega pelos elevadores e segue na circulação à direita, sendo a primeira à esquerda, com área real privativa de 30,18m², área real de uso comum de divisão não-proporcional de 52,22m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,35m², área real total de 83,75m², correspondendo à fração ideal de 0,000763 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno possui área superficial total de 19.761,34m², cujos limites e confrontações estão mais bem descritos na referida matrícula. **Imóvel objeto da matrícula nº 57.191 do Oficial de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS (R\$ 616,77)**. **PRIMEIRO LEILÃO, dia 16/09/2025**, com início às 14:30h, no horário de Brasília/DF, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 314.309,75**. **SEGUNDO LEILÃO, dia 23/09/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel no valor de **R\$ 314.309,75**. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento.

Arremate: Somente a vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeiro a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro, Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Juscep 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.COM.BR

TRENSURB
CÓPIA DE TÍTULOS URBANOS DE PORTO ALEGRE-RS

GOVERNO DO
MINISTÉRIO DAS
CIDADES
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

CNPJ/MF 90.976.853/0001-56 - NIRE 43500317874

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 22 DE SETEMBRO DE 2025

Convocação de Acionistas

Pela presente ficam Vossas Senhorias convidados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, na modalidade presencial, a ser realizada na sede da Empresa, Av. Ernesto Neugebauer nº 1985, 6º andar, nesta cidade de Porto Alegre, às 14h do dia 22 de setembro de 2025, a fim de deliberarem a respeito da seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) **Extraordinariamente:**
 - 1.1) Eleição de membro do Conselho de Administração; e,
 - 1.2) Readequação dos benefícios de remuneração da Diretoria Executiva da TRENSURB.

NOTA:

- O acesso aos documentos estará disponível na sede da empresa, assim como por via eletrônica, facultada a consulta ao Processo Administrativo SEI / TRENSURB nº 0000958.00001926/2025-70, mediante cadastro para acesso disponibilizado a partir de solicitação de "Acesso para Usuário Externo", no site oficial da TRENSURB - link: https://sei.trensurb.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&id_orqao_acesso_externo=0

Porto Alegre, 3 de setembro de 2025
MARIANA MOYA DE OLIVEIRA
Presidente do Conselho de Administração

leiloeira smart

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 1478, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP devidamente autorizado pela Credora **TRUÊ SEU CAZADORA S/A**, doravante designada **DEVEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.130.744/0001-00, com sede na Avenida Santo Amaro, 48, Conjunto 11, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP: 04506-000, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo On-line, através do site: www.leiloesmart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 23/09/2025 às 15:00 hrs, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 982.817,33 (novecentos e sessenta e dois mil, oitocentos e dezesseite reais e trinta e três centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 16.703 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DA COMARCA DE ESTEIO-RS: Localização:** Rua Alegrete, nº 476, bairro Parque Claret, Estácio-RS, CEP 93280-060. **Descrição:** ÚNICA CASA de madeira com o número quatrocentos e setenta e seis (476) da rua Alegrete, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, sítio nesta cidade, composto de parte do lote vinte e seis (26) da quadra sessenta e oito (68) da planta geral da cidade, medindo oito metros (8,00m) de largura, por vinte e três metros (23,00m) de extensão, confrontando com a rua Alegrete, fazendo divisa ao norte, com imóvel de Norbri no Nakda; ao sul, com propriedade de Frederico Ricardo de Magalhães; ao leste, com imóvel que é do Sr Antonio Centeno Divam, distante a face sul trinta e cinco metros (35,00m) da esquina da rua Santo Antonio Maria Claret. Obs.: o IPTU informa área de terreno em 184,00m² e área construída de 230,00m². **Inscrição Municipal:** 15083. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: LARI TOLOTTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 338.446.500-91. **SANDRA MARA NUNES TOLOTTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 473.357.500-91. **Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 814.735,26 (oitocentos e quatorze mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e seis centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloesmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloesmart.com.br, com respeito à ordem inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou lote em entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloesmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Agro detém 66,7% das exportações do trimestre

Dados do Departamento de Economia e Estatística (DEE) do Rio Grande do Sul apontam um faturamento de 3,1 bilhões de dólares no período

O agronegócio do Rio Grande do Sul exportou, no segundo trimestre de 2025, 3,1 bilhões de dólares, o equivalente a 66,7% das vendas externas do Estado. Na comparação com o mesmo período de 2024, houve uma queda de 14,3%, mas com avanço de segmentos relevante como as carnes (9,5%) e as máquinas e implementos agrícolas (89,0%).

Os indicadores integram a atualização trimestral feita pelo Departamento de Economia e Estatística (DEE), vinculado à Secretaria Estadual de Planejamento, Governança e Gestão (SPGG).

No trimestre, o complexo soja

respondeu por 963,8 milhões de dólares; as carnes por 620,3 milhões de dólares; o fumo e seus produtos por 542,5 milhões de dólares, produtos florestais por 279,3 milhões de dólares; e cereais, farinhas e preparações por 115,6 milhões. Entre os destinos, China (23,6%), União Europeia (16,5%), Estados Unidos (7,2%), Indonésia (4,2%) e Filipinas (3,8%) concentraram 55,2% das exportações.

A China registrou a maior queda na participação absoluta (-40,8%), puxada sobretudo por soja em grão e, em menor medida, por recuos em carne suína, celuloose e carne de frango. Coreia do

Sul e Irã caíram principalmente por menor demanda por farelo de soja do Rio Grande do Sul. Em sentido oposto, Indonésia e Filipinas tiveram as maiores altas absolutas: para a Indonésia, o avanço concentrou-se no farelo de soja; para as Filipinas, na carne suína.

De janeiro a junho de 2025, as exportações do agronegócio somaram US\$ 6,4 bilhões (68,4% da pauta estadual), enquanto as exportações totais do Estado cresceram 2,3%. A redução do agronegócio no semestre, de 2%, foi explicada por quedas no complexo soja e em produtos florestais.

mega**leilões**

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRASOCCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.548/0002-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Porto Alegre-RS, Bairro Teresopolis, Av. Clemenciano Barnasque, nº 525 - Parte do Lt. 02 da Qd. "H", CASA. Áreas totais: ter: 231,00m² e constr: 114,10m² (estimada no local 177,00m²). Matr. 99.794 do RI da 3ª Zona local. Obs.: (I) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrá por conta do Comprador; (II) Condo Usuário nos Rls 2 e 3 da citada matrícula. Caberá ao arrematante providenciar a baixa, se entender necessário, sem direito a reembolso; (III) Ocupação (AF) 1ª Leiília: 24/09/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.051.312,32. 2ª Leiília: 26/09/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 448.200,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megalicoes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megalicoes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4000. Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844

Celic
Subsecretaria de Administração
Centro de Licitação

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0548/2025 Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais odontológicos.
DATA: 22/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 25/1300-0007138-7.

EDITAL PE 0549/2025 Objeto: Adubos/corretivos do solo: sementes/mudas de plantas.
DATA: 23/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 25/1500-0002349-0.

EDITAL PE 9361/2025 Objeto: Serviços contínuos de limpeza, asseio, jardinagem, manutenção e conservação predial, com o fornecimento 30 postos de trabalho para a Fundação Escola Técnica Liberato Salzaano Vieira da Cunha, em Novo Hamburgo/RS.
DATA: 23/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 25/1956-0002029-7.

EDITAL PE 9362/2025 Objeto: Serviços de empresa terceirizada para o fornecimento de coffee break no dia 04 de novembro de 2025 a ser realizado na cidade de Palmeira das Missões – RS.
DATA: 23/09/2025, às 14h. **PROCESSO:** 25/2000-0080917-8.

EDITAL PE 9363/2025 Objeto: Contratação de empresa especializada em saúde ocupacional para execução do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO da FASE nas unidades CACE e CAS Uruguaiana.
DATA: 23/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 23/2158-0001561-0.

EDITAL PE 9364/2025 Objeto: Seguros de veículos totais e contra terceiros, com abrangência nacional, para a frota de veículos oficiais da Fundação Gaúcha do Trabalho e Ação Social – FGTA.S.
DATA: 23/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 25/2159-0000227-9.

EDITAL PE 9365/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Santo Ângelo/RS.
DATA: 23/09/2025, às 14h. **PROCESSO:** 25/2000-0033018-2.

EDITAL PE 9366/2025 Objeto: Serviço de vigilância eletrônica monitorada para a sede da 9ª Coordenadoria Regional da Saúde em Cruz Alta.
DATA: 23/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 24/2000-0116723-9.

EDITAL PE 9367/2025 Objeto: Serviço de consultoria para a implementação e acreditação da norma ISO/IEC 17025:2017 nos laboratórios da Divisão de Química Forense (DQF) e da Divisão de Toxicologia Forense (DTF) do Departamento de Perícias Laboratoriais (DPL) do Instituto-Geral de Perícias do Rio Grande do Sul (IGP-RS) das SSP/RS na ABNT NBR ISO/IEC 17025:2017.
DATA: 23/09/2025, às 09h. **PROCESSO:** 24/1205-0001278-6.

AVISO DE REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 0512/2025 Processo 25/1203-0002114-0

Objeto: Monólitos térmicos.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna público o **REAGENDAMENTO** da data de abertura da sessão do referido pregão para o dia 19 de SETEMBRO de 2025, às 09 horas.

AVISO DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 0527/2025 Processo 25/1300-0006475-5

Objeto: Registro de preços de divisórios

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, com base na **INFORMAÇÃO DIBENS-DPLAN/CELIC Nº 0405/2025** (fls. 132/135), torna pública a **RETIFICAÇÃO DO LOTE 02** Edital em epígrafe. **REAGENDA-SE** a data de abertura da sessão para o dia 19 de setembro de 2025, às 09 horas.

AVISO DE REVOGAÇÃO PARCIAL

Pregão Eletrônico 0480/2025 (Lote 01) Processo 25/1300-0005827-5

Objeto: Registro de preços de utensílios e materiais para copa/cozinha e equipamentos/materiais para higiene e limpeza.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a **REVOGAÇÃO DO LOTE 01 DO PREGÃO ELETRÔNICO acima informado**, nos termos do Artigo 11, II e 3º da Lei nº 14.133/2021, **INFORMAÇÃO DIBENS-DPLAN/CELIC Nº 0387/2025**, após transcorrido o prazo para manifestação quanto à Notificação de Revogação, publicada no DOE e Correio do Povo, em 02 de setembro de 2025.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

FERTILIZANTES

Importação mais alta em agosto

As importações brasileiras de fertilizantes neste mês de agosto foram recorde, superando 5 milhões de toneladas, segundo o relatório semanal da StoneX, empresa global de serviços financeiros. No último mês, o aumento nas compras deste tipo de insumo foi 10% superior, na comparação com o mesmo período do ano passado, cenário impulsionado pelo aumento das compras essenciais para a produção nacional, como amônia, ureia, enxofre, entre outros.

Segundo o levantamento, em função de fatores sazonais, as importações brasileiras de fertilizantes tendem a aumentar entre o final do primeiro semestre e nos primeiros meses do segundo semestre. “Esse período concentra a maior parte das aquisições realizadas pelos importadores, resultando em volumes mais elevados entre junho e outubro”, diz o analista de Inteligência de Mercado, Tomás Pernias. Segundo ele, dados históricos dos últimos três anos apontam que as importações de fosfatados, por exemplo, atingem seu pico entre junho e agosto.

COTAÇÕES			
SOJA GRÃO – BOLSA DE CHICAGO US\$ BUSHEL*			
08/Ago/25	Varição	Fechamento	
Set/25	0,03%▲	10,10	
Nov/25	0,07▲	10,34	
Jan/25	0,07%▲	10,524	
Mar/25	0,07▲	10,674	
Mai/26	0,06%▲	10,814	
Jul/26	0,05%▲	10,904	
Ago/26	0,04%▲	10,874	
BOVINO GORDO EM PÉ/KG			
Semana de 01/set/2025 a 05/set/2025			
	Boi	Vaca	
Mínimo	R\$ 9,00	R\$ 8,00	
Médio (*)	R\$ 10,37	R\$ 9,14	
Máximo	R\$ 11,20	R\$ 9,50	
* Fonte:Emater/RS-Ascarr			