



24060200014603

106.622 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de maio de 2001

FLS.

MATRÍCULA

1

106.622

IMÓVEL: PRESIDIO CENTRAL: De frente para a rua do Presidio, com a área superficial de 69.496,23, como segue: a partir do alinhamento da frente para a rua do Presidio, a partir da esquina desta, com a rua das Baías, no vértice 49, de onde segue pelo rumo N 83°53'33" e a distância de 193,60m até o vértice 50 da esquina com um beco, de onde segue pelo rumo SO 15°35'19" e a distância de 88,64m até o vértice 52, de onde segue pelo rumo SE 50°00'54" e a distância de 21m62, até o vértice 53 de onde segue pelo rumo SO 5°55'30" e distância de 180m69, dividindo-se com um beco, até o vértice 54, de onde segue pelo rumo SE 63°12'58" e distância de 196m49 pelo alinhamento da rua sem denominação situada nos fundos do presidio, até encontrar o vértice 45, de onde segue pelo rumo NE 26°30'46" e distância de 150,60m até encontrar o vértice 46, de onde segue pelo rumo NO 32°14'40" e distância de 71m33 dividindo-se pelo alinhamento da rua Tenente Camargo, até o vértice 47, de onde segue pelo rumo de NE 28°55'20" e distância de 124m80 pelo alinhamento da rua Tenente Camargo, até a esquina com a rua das Baías, no vértice 48 de onde segue pelo rumo NO 48°20'39" e distância de 64m72 pelo alinhamento da rua das Baías, até o vértice 49, origem desta descrição.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO VIEIRA DOS SANTOS, e sua esposa SILVANA FRANCISCA DE JESUS, moradores do subúrbio desta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Contrato de compra e venda, datado de 1855, em época anterior a vigência do Código Civil.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de Mandado de abertura de matrícula e registro datado de 26.10.2000, expedido pela Vara dos Registros Públicos, processo 1183289923.

Escrevente autorizada

Ajudante do registrador

Registrador

emol. R\$ 5,60

T

R.1-106.622, de 17 de Maio de 2001. COMPRA E VENDA

Mandado de registro datado de 26.10.2000, expedido pela Vara dos Registros Públicos, processo nº 1183289923 e escritura de compra e venda, lavrada em 14.3.1855, no Tabelionato Pedro Nolasco Pereira da Cunha, às fls. 26, do livro 66. **TRANSMITENTES:** JOÃO VIEIRA DOS SANTOS e sua esposa SILVANA FRANCISCA DE JESUS, moradores do subúrbio desta Cidade.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 394.465 (14.5.2001) Escrevente autorizada

Ajudante do registrador

Registrador

emol. R\$ 22,40

T

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 106.622 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 09 de novembro de 2020. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471.02.2000029.07979 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2000029.07980 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2000032.02655 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 09/11/2020

Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2020 00037981 11



ASSINADO DIGITALMENTE

Validade jurídica assegurada conforme MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil

bry



RODRIGO ALVES
PIMENTEL
882.465.310-34

Emitido por: AC
Certisign RFB G5

Data: 09/11/2020

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.