



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/04/2025
Página 1 de 5

Obra: 10102024 - 8DP-MAR25
Cliente:

Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA					
.1 Cotação de mobilização e desmobilização	1,00	UN	4.915,12	0,00	
			4.915,12	0,00	4.915,12
.2 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	6,00	M2	590,56	50,80	
			3.543,36	304,80	3.848,16
.3 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X - LOCACAO MES	250,00	M2	41,80	0,00	
			10.450,00	0,00	10.450,00
Total de INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA			18.908,48	304,80	19.213,28
2. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					
.1 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	240,00	H	0,95	138,00	
			228,00	33.120,00	33.348,00
.2 MESTRE DE OBRA	6,00	MS	0,00	4.270,39	
			0,00	25.622,34	25.622,34
Total de ADMINISTRAÇÃO DE OBRA			228,00	58.742,34	58.970,34
3. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES					
.1 DEMOLICAO DE FORRO	112,00	M2	0,00	42,40	
			0,00	4.748,80	4.748,80
.2 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	20,00	M3	0,00	87,68	
			0,00	1.753,60	1.753,60
.3 DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES	11,00	M2	0,00	24,05	
			0,00	264,55	264,55
.4 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	260,00	M2	0,00	18,69	
			0,00	4.859,40	4.859,40
.5 DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	18,00	M3	0,00	395,94	
			0,00	7.126,92	7.126,92
.6 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	30,00	M2	0,00	11,04	
			0,00	331,20	331,20
.7 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	30,00	M2	0,00	19,20	
			0,00	576,00	576,00
.8 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	2.500,00	M2	0,00	5,65	
			0,00	14.125,00	14.125,00
.9 RETIRADA DE ESQUADRIAS	110,00	M2	0,00	28,28	
			0,00	3.110,80	3.110,80
.10 REMOCAO DE RODAPE MADEIRA	260,00	M	0,39	4,35	
			101,40	1.131,00	1.232,40
.11 DEMOLICAO DE PISO DE TABUAS CORRIDAS	35,65	M2	0,00	14,17	
			0,00	505,16	505,16
.12 DEMOLICAO DE PISO COM TACOS DE MADEIRA (PARQUET)	122,30	M2	0,00	22,33	
			0,00	2.730,96	2.730,96
.13 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	0,00	63,98	
			0,00	127,96	127,96
.14 Retirada de Pontos Eletricos no teto	50,00	UN	0,00	12,93	
			0,00	646,50	646,50
Total de RETIRADAS E DEMOLIÇÕES			101,40	42.037,85	42.139,25
4. PAREDES NOVAS - GESSO					
.1 PAREDE GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	28,00	M2	152,60	0,00	
			4.272,80	0,00	4.272,80
.2 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	56,00	M2	11,83	24,91	
			662,48	1.394,96	2.057,44
Total de PAREDES NOVAS - GESSO			4.935,28	1.394,96	6.330,24
5. PAREDES NOVAS - ALVENARIA					
.1 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 10CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	9,00	M2	59,22	47,49	
			532,98	427,41	960,39
.2 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	18,00	M2	11,73	13,66	

FUNDO ESPECIAL DA SEGURANÇA PÚBLICA - Divisão de Serviços Gerais - CNPJ: 87.958.583/0098-79
Rua Delegado Grant, 115 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-2436 - email: ae@pc.rs.gov.br



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/04/2025
Página 2 de 5

Obra: 10102024 - 8DP-MAR25
Cliente:

Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
.3 EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP15MM (PEGA NORMAL)	18,00	M2	211,14 13,21 237,78	245,88 32,81 590,58	457,02 828,36
.4 REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	18,00	M2	9,07 163,26	52,01 936,18	1.099,44
.5 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	50,00	M2	14,93 746,50	24,91 1.245,50	1.992,00
Total de PAREDES NOVAS - ALVENARIA			1.891,66	3.445,55	5.337,21
6. ESQUADRIAS					
.1 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVEO U MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	7,00		1.008,00 7.056,00	87,28 610,96	7.666,96
.2 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVEO U MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	2,00		1.259,92 2.519,84	22,71 45,42	2.565,26
.3 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVEO U MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	14,00		1.297,91 18.170,74	24,85 347,90	18.518,64
.4 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVEO U MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	1.428,06 1.428,06	30,48 30,48	1.458,54
.5 PORTA EXT.ALMOFADADA-ANGELIM-S/FERR.1,10X2,10 2FLS	1,00	CJ	1.690,36 1.690,36	254,11 254,11	1.944,47
.6 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	2,00	CJ	331,28 662,56	203,22 406,44	1.069,00
.7 PORTA FERRO CHAPAS DE ABRIR	8,40	M2	941,06 7.904,90	0,00 0,00	7.904,90
.8 GRADE DE FERRO P/PROTECAO	5,04	M2	406,94 2.050,98	0,00 0,00	2.050,98
.9 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTAS DE FERRO	8,00	CJ	199,02 1.592,16	228,26 1.826,08	3.418,24
.10 PORTA DE ABRIR DUAS FOLHAS-ALUMINIO- GARAGEM	6,00	M2	1.889,49 11.336,94	83,67 502,02	11.838,96
.11 PINTURA OLEO S/ESQUADR.FERRO-2 DEMAOS-INCL.ZARCAO	26,88	M2	21,56 579,53	45,23 1.215,78	1.795,31
.12 JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, VENEZIANA, 120 X 200 CM (A X L), FLS 4 VIDROS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	2,00	UN	1.435,04 2.870,08	0,00 0,00	2.870,08
.13 JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	15,00	UN	866,14 12.992,10	0,00 0,00	12.992,10
.14 JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	5,00	UN	672,03 3.360,15	0,00 0,00	3.360,15
.15 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIV E ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11 /2024	5,00		1.069,91 5.349,55	47,07 235,35	5.584,90
.16 JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIV E ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	3,00		1.263,51 3.790,53	34,56 103,68	3.894,21
.17 GRADE SIMPLES-FERRO/PARA PROTECAO DE JANELA	45,00	M2	410,71 18.481,95	62,40 2.808,00	21.289,95
.18 LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	4,15		1,06 4,40	2,52 10,46	14,86
.19 PINTURA FUNDO ANTI-OXIDO 2 DEMAOS	4,15	M2	11,93 49,51	25,33 105,12	154,63
.20 GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	42,00	M2	524,09 22.011,78	93,33 3.919,86	25.931,64
.21 "PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS"	8,00	M2	890,83 7.126,64	0,00 0,00	7.126,64
.22 MOTOR PARA PORTAO DE GARAGEM INCLUSO INSTALACAO	1,00	UN	0,00 0,00	1.913,44 1.913,44	1.913,44



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/04/2025
Página 3 de 5

Obra: 10102024 - 8DP-MAR25
Cliente:

Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
Total de ESQUADRIAS			131.028,76	14.335,10	145.363,86
7. FORRO E LAJE					
.1 FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	125,00	M2	126,19 15.773,75	3,64 455,00	16.228,75
.2 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	7,00	M2	23,59 165,13	38,02 266,14	431,27
.3 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	7,00	M2	11,83 82,81	24,91 174,37	257,18
Total de FORRO E LAJE			16.021,69	895,51	16.917,20
8. PISOS E REVESTIMENTOS					
.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60 X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE (PISO GERAL)	260,00		134,56 34.985,60	21,63 5.623,80	40.609,40
.2 REJUNTE PARA CERÂMICA	5,00	KG	9,54 47,70	0,00 0,00	47,70
.3 RODAPE VINILICO 7CM	260,00	M	10,44 2.714,40	5,35 1.391,00	4.105,40
.4 CERAMICA PLACA 20X20-CI-AR 1:4-3CM (PAREDES SANITÁRIOS)	30,00	M2	65,02 1.950,60	79,14 2.374,20	4.324,80
Total de PISOS E REVESTIMENTOS			39.698,30	9.389,00	49.087,30
9. PINTURA DE PAREDES E FORRO					
.1 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	40,00	M2	613,63 24.545,20	42,69 1.707,60	26.252,80
.2 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	40,00	M2	3,97 158,80	24,87 994,80	1.153,60
.3 PINTURA ACRILICA SEMIBRILHO SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	2.544,00	M2	14,32 36.430,08	22,64 57.596,16	94.026,24
Total de PINTURA DE PAREDES E FORRO			61.134,08	60.298,56	121.432,64
10. SANITÁRIO PNE					
.1 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF_05/2023	2,00	UN	381,29 762,58	467,11 934,22	1.696,80
.2 CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA COLETIVA), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	2,00	UN	391,77 783,54	528,39 1.056,78	1.840,32
.3 DEMOLICAO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE	3,00	M3	320,47 961,41	112,91 338,73	1.300,14
.4 BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	2,49 4,98	41,74 83,48	88,46
.5 BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	2,49 2,49	41,74 41,74	44,23
.6 BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	976,17 1.952,34	27,82 55,64	2.007,98
.7 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	919,18 919,18	56,02 56,02	975,20
.8 ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	1,00	UN	0,41 0,41	6,77 6,77	7,18
.9 LAVATORIO DE LOUCA SEM COLUNA	1,00	UN	860,20 860,20	147,06 147,06	1.007,26
.10 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	102,50 102,50	13,91 13,91	116,41
.11 SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	57,94 57,94	13,91 13,91	71,85
.12 TORNEIRA DE MESA PARA LAVATORIO, METALICA CROMADA, COM MISTURADOR MONOCOMANDO, BICA BAIXA (REF 2875)	1,00	UN	679,94 679,94	0,00 0,00	679,94

FUNDO ESPECIAL DA SEGURANÇA PÚBLICA - Divisão de Serviços Gerais - CNPJ: 87.958.583/0098-79
Rua Delegado Grant, 115 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-2436 - email: ae@pc.rs.gov.br



Planilha de Orçamento GLOBAL

01/04/2025
Página 4 de 5

Obra: 10102024 - 8DP-MAR25
Cliente:

Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
.13 PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	348,01	41,74	389,75
.14 ESPELHO CRISTAL 6MM (SOBRE LAVATORIO) 0,8x1,20	0,96	M2	206,52	61,07	256,89
			198,26	58,63	256,89
Total de SANITÁRIO PNE			7.633,78	2.848,63	10.482,41
11. SANITÁRIOS USO SERVIDORES					
.1 ASSENTO PLASTICO PARA VASO SANITARIO	3,00	UN	53,41	9,16	187,71
			160,23	27,48	187,71
Total de SANITÁRIOS USO SERVIDORES			160,23	27,48	187,71
12. RAMPA					
.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ENTRE 1,50M E 3,0M	0,50	M3	0,00	108,63	54,32
			0,00	54,32	54,32
.2 COMPACTACAO DE BASE DE BG (E=25CM)	5,30	M2	7,63	1,48	48,28
			40,44	7,84	48,28
.3 LASTRO MANUAL COM BRITA	5,30	M3	176,96	45,26	1.177,77
			937,89	239,88	1.177,77
.4 PASSEIO EM CONCRETO-8CM, SOBRE LASTRO DE BRITA-5CM	5,30	M2	89,59	54,87	765,64
			474,83	290,81	765,64
.5 PISO BASALTO SERRADO 45X45-ARG.CI-AR 1:4-3CM	7,00	M2	257,42	40,71	2.086,91
			1.801,94	284,97	2.086,91
.6 CORRIMAO TUBO FERRO GALVANIZADO-1X75 E 3X25 MM	6,70	M	974,64	0,00	6.530,09
			6.530,09	0,00	6.530,09
.7 PINTURA OLEO S/ESQUADR.FERRO-2 DEMAOS-INCL.ZARCAO	1,00	M2	21,56	45,23	66,79
			21,56	45,23	66,79
.8 FUNDACAO RASA-BLOCO GRES 50X25X12 P/FIADA CI-AR1:6	6,00	M	24,39	11,43	214,92
			146,34	68,58	214,92
Total de RAMPA			9.953,09	991,63	10.944,72
13. ILUMINAÇÃO PNE					
.1 LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	1,00	UN	2,16	27,13	29,29
			2,16	27,13	29,29
.2 INSTALAÇÃO DE LUMINARIA EXISTENTE	50,00	UN	0,00	28,87	1.443,50
			0,00	1.443,50	1.443,50
Total de ILUMINAÇÃO PNE			2,16	1.470,63	1.472,79
15. SERVIÇOS FINAIS					
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	90,00	M3	60,28	31,12	8.226,00
			5.425,20	2.800,80	8.226,00
.2 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	90,00	M3	0,00	90,52	8.146,80
			0,00	8.146,80	8.146,80
Total de SERVIÇOS FINAIS			5.425,20	10.947,60	16.372,80
TOTAL DO ORÇAMENTO			297.122,11	207.129,64	504.251,75

Observações:

- 1) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de Jan/2025;
- 2) As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia, presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 22/1204-0001065-9;
- 3) A tabela utilizada para cálculos de BDI e Encargo Sociais foi elaborada pela SOP;par



22120400010659

Planilha de Orçamento GLOBAL

01/04/2025
Página 5 de 5

Obra: 10102024 - 8DP-MAR25
Cliente:

Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
4) Modalidade adotada: Desonerada;					
5) BDI: 27,17%					
6) Encargos contratuais: 110,60%;					
7) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:					
a) Composições similares;					
b) Cotações de mercado;					



FUNDO ESPECIAL DA SEGURANÇA PÚBLICA - Divisão de Serviços Gerais - CNPJ: 87.958.583/0098-79
Rua Delegado Grant, 115 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-2436 - email: ae@pc.rs.gov.br



22120400010659

Nome do documento: 8DP - PLEO R01.pdf

Documento assinado por

Natalia Lansini Cora

Órgão/Grupo/Matrícula

PC / 600710 / 481852001

Data

01/04/2025 11:24:14

