



25060000003875



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 915

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	915	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	696	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:			

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor	Esfera Competente	Legislação	Número/Ano
---------------	-------------------	------------	------------

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
18/05/2023	23150000036445	14/02/2023	Imóveis	Acompanhamento	Ativo
01/03/2024	23060200128450	23/12/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CHARQUEADAS
Bairro/Distrito:	PENIT EST DO JACUI
Logradouro/Localidade:	EST DA PRODUCAO
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Colônia Penal Agrícola Gal Daltro Filho

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-30 °
Latitude minuto:	0 '
Latitude segundo:	26,330"
Longitude grau:	-51 °
Longitude minuto:	36 '
Longitude segundo:	29,650"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	24,520
Este:	441.340,900
Norte:	6.680.248,490

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
14/03/2022	Rio Grande	CHARQUEADAS	Rural	PENIT EST DO	DISTRITO 1.	0		96745-000

23/06/2025

pag. 1 de 4





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 915

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Transcrição
Número do Registro: 4129
Livro: 3I
Folha: 261
Cartório: OF.R.I.COMARCA SAO JERONIMO/RS
Comarca:
Data do Registro: 02/04/1993
Forma de Incorporação: COMPRA
Valor de Incorporação: R\$ 0,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 1.553.708,00
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 1.553.708,00

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Rasteira
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 1.655.939,43
Frente (m): 2.779,24

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: MANCHA DE VEGETAÇÃO
Oeste: MANCHA DE VEGETAÇÃO
Norte: ASSENTAMENTO MST
Sul: ESTRADA DA PRODUÇÃO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 915

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

Espécie de Edificação	Área Total Levantada (m²)	Idade Aparente	Pavimentos	Dependência	Padrão de Edificação	Estado de Conservação
Prédio	1655939,43	30	1		Baixo Normal	Entre regular e reparos

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
03/08/2015	Localizado	Não	Pertence	(51)-3658-4000	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Rural

Pavimentação do logradouro:	Sem pavimentação
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Rural
Largura logradouro (m):	15,00

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:	Fácil acesso
Perspectivas de mercado:	Normal
Diagnóstico de mercado:	

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
11/04/2008	PLANTA	croqui.pdf
16/10/1979	MATRÍCULA	registro de imoveis.pdf
11/12/1943	ESCRITURA	escritura.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
09/09/2015	MATRÍCULA	Certidão ref. trans. 4129.pdf
09/09/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART.pdf
09/09/2015	FOTO	Via de acesso ao imóvel GPE
09/09/2015	FOTO	edificação principal GPE 915.JPG
09/09/2015	FOTO	Limites do imóvel GPE915.JPG
09/09/2015	FOTO	Vista geral do imóvel GPE 915.JPG
09/09/2015	FOTO	Vista interna do imóvel GPE915.JPG
09/09/2015	FOTO	Vista interna do imóvel GPE 915.JPG
18/12/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do Marco GPE 915.pdf
18/12/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 915.pdf

IMAGENS



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 915

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
14532	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	14532		
Exercício:	1993		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	1553708,0000		
Data início:	02/04/1993	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

VISTORIA

Data da vistoria:	03/08/2015
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Carlos Roberto da Cunha Rodrigues
Telefone do contato:	(51)-3658-4000
Pertence ao Estado do RS:	Pertence