



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

1º BPM

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2662

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2662	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Sim
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO	Índice de Destinação (%)	: 100,000000
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 163	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESSETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130.014
Norte	: 6675974.040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2662

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 2.486,0000	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 28,00	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 88,7857		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares		
Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural :
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS	
Situação de quadra	: ESQUINA	

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações				
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		
Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL	
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL	
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA	
Largura logradouro (m)	: 10,00			

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 19454
Livro	: 3E
Folha	: 22
Cartório	: RI 2ª ZONA
Município do Cartório	: PORTO ALEGRE
Data do Registro	: 17/03/1910
Forma de Incorporação	: COMPRA
Valor de Incorporação	: 0,01
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
registro de imóvel.pdf	MATRÍCULA

07/06/2017 2





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2662

DOCUMENTOS	
Nome Documento	Tipo Documento
Laudo 10 2017 1Aº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO			
Número Solicitação	:		
Exercício	:	1993	
Órgão	:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	1 BATALHAO DA POLICIA MILITAR (1 BPM) quartel	
Área afetada terreno (m²)	:	2.486,0000	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:	SITUA-SE ENTRE R.17 DE JUNHO E AV.IPIRANGA, L.PAR	
IDT da escola	:		

IMÓVEIS CONTÍGUOS		
Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387
Imóvel	Matrícula / Transcrição	Endereço
2666	4326	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387
2685	30120	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387
2711	1326	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387





2º

PORTO ALEGRE

32 = Ladeira (General Camara) = 32

SILVA

Extracto

1.ª Via

Freguesia do imóvel:

Menino Deus.

Denominação ou rua e numero:

Rua de Pellas, nº 41.

Confirmações e características:

Uma casa assobradada, entre terras, o terreno com 28,50 de frente a Oeste, tendo ao lado de Leste 28,50 e 88,00 de Leste a Oeste e divide-se pelo Norte com terreno do Estado e pelo Sul com terrenos do Estado, do Estado Pacifico e do Estado e dos transmittentes, pelo Leste ainda com os transmittentes.

Nome e domicilio do adquirente:

Fazenda do Estado

Porto Alegre.

Notario: Arthur Graciliano da Silva

Tombado a g. 163 do respectivo livro. Em 21-3-1910 = 1910.



Nome e domicílio do transmittente:

Francisco Gomes de Carvalho e Sp. -

Porto Alegre

Título:

Compra e venda. -

Forma do título e Notário que o fez:

Escriptura publica. - Em 12 de Março de 1910.

Notário, Arthur Graciliano da Silva.

Valor do contrato:

R\$ 2.000.000. -

Condições:

As da escriptura. -

Porto Alegre, 17 de Junho de

1910. O Sr. Francisco de
Lima, Promotor de Fz.

Registro hypothecario:

N.º

Pag.

M.º

N.º

Protocollo.

L.º N.º 3

Apresentado das _____ is _____ horas _____

Porto Alegre, _____ de _____ de 1910.

O Official,



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2666	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Não
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO PARCIAL	Índice de Destinação (%)	: 99,945567
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 168	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incri	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESSETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:

DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:

Avenida Praia de Belas

Norte:

Rua Dezesete de Junho

Sul:

Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130.014
Norte	: 6675974.040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 98.010,0000	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 178,20	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 550,0000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares

Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural	:
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS		
Situação de quadra	: ESQUINA		

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Espécie de Edificação / Benfeitoria	Área útil (m²)	Área total (m²)	Data averbação	Nº pavimentos	Nº dependências	Área disponível (m²)
PRÉDIO	1.140,00	1.140,00		2	1	0,00
PAVILHÃO	54,00	54,00		1	2	54,00

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações

☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		

Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA
Largura logradouro (m)	: 10,00		

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado : REGULARIZADO
 Tipo de Registro : Transcrição
 Número do Registro : 4326
 Livro : 4A
 Folha : 396
 Cartório : RI 1ª ZONA
 Município do Cartório : PORTO ALEGRE
 Data do Registro : 10/09/1891
 Forma de Incorporação : COMPRA
 Valor de Incorporação : 1,00
 Propriedade / Posse : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Data registro patrimônio União :
 Certidão autorizativa transf. :

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
escritura.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR
registro de imóveis.pdf	MATRÍCULA
Croqui_BPM e Imovel_2734.pdf	PLANTA LOCALIZAÇÃO / CROQUI
Lauda 10 2017 1Aº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	2007	
Órgão	:	SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	9º BPM quartel	
Área afetada terreno (m²)	:	37,0948	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	2007	
Órgão	:	SECRETARIA DA EDUCACAO	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:		
Usuário	:	E.E.CANDIDO PORTINARI	
Área afetada terreno (m²)	:	97.972,9052	Tipo ocupação : ESCOLA ESTADUAL
Data de início	:	19/05/1999	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:	10602	

EDIFICAÇÕES AFETADAS

Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
PRÉDIO	1.140,00	1.140,00	0,00	27/12/2007

07/06/2017 3





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

IMÓVEIS CONTÍGUOS

Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA - PORTO ALEGRE

Certifico, a pedido verbal, que revendo os livros deste Cartório, exceto os de prenotações, deles verifiquei constar com data de 10 de setembro de 1891, sob nº 4.326 às fls. 100 do Livro 4-A, a transcrição de uma escritura pública de compra e venda em 2/09/1891, pelo tabelião Pereira Souto, referente: Uma chacara com casa de moradia, assobradada, à av. Praja de Belas, sob nº 39, com 7 janelas na frente e portões de entrada na frente da chacara, a qual tem 173m20 de frente e 550m00, mais ou menos, de frente ao fundo, até a rua. 13 de Maio, onde também faz frente e tem 130m20, existindo ali um portão de ferro, dividindo-se pelo norte, com chacara de Propício José Magalhães, por uma cerca de espinhos feita pelo mesmo Propício, cuja cerca pertence com igualdade tanto a uma como a outra chacara, a qual vai encontrar um poteiro de herdeiros da finada Baronesa de Gravatahy, cujo poteiro cortando os fundos da chacara de Propício, entra na chacara ora vendida, razão porque a mesma tem menos frente na rua. 13 de Maio, pelo sul, divide-se com herdeiros de Manoel Henrique da Silva Fróes e outros, esta divisão está demarcada em toda sua extensão por uma cerca que pertence a chacara. **ADQUIRENTE:** O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **INTERVENIENTE:** Mathilde Barreto Pereira; Dr. Fernando Abbott; Dr. Francisco de P. Dias de Castro, Alfredo Pinheiro Correa de Sousa, José Inocencio Pereira; e suas mulheres, Sebastião Barreto Pereira, Anna Eulália e Joana Barreto Pereira. **VALOR:** R\$ 000\$000. **PROCEDÊNCIA:** Não consta. **CERTIFICO:** mais que o imóvel acima descrito, a partir de janeiro de 1934, passou a pertencer à circunscrição do Registro de Imóveis da 2ª Zona, onde atos posteriores se houverem não estarão registrados. O referido é verdade e dou fé. *Porto Alegre, 27 de Setembro de 1934*

CUSTAS
R\$ 777.00

Glaci Maria Costi
GLACI MARIA COSTI - Oficial
JUREMA W. GONÇALVES - Suboficial
REGINA C. BRUM e GIZELE COSTI MOOJEN - O. Auxiliares

TSA. 7594



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2685

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2685	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Não
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO	Índice de Destinação (%)	: 100,000000
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 278	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130,014
Norte	: 6675974,040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2685

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 63,0000	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 3,50	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 18,0000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares

Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural	:
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS		
Situação de quadra	: ESQUINA		

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações				
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		
Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL	
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL	
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA	
Largura logradouro (m)	: 10,00			

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 30120
Livro	: 31
Folha	: 34
Cartório	: RI 2ª Zona
Município do Cartório	: PORTO ALEGRE
Data do Registro	: 01/08/1930
Forma de Incorporação	: COMPRA
Valor de Incorporação	: 1,00
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
escritura.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR

07/06/2017 2





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2685

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
registro de imóveis.pdf	MATRÍCULA
Laudo 10 2017 1Âº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	2007	
Órgão	:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	1º BPM quartel	
Área afetada terreno (m²)	:	63,0000	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

IMÓVEIS CONTÍGUOS

Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387





Freguesia do imóvel:

Merúrio Deus

Denominação ou rua e número:

Rua de Bellarmão 73

Confrontações e características:

Houve uma arrendada com 4, que
 tem a fronteira de ferro na frente, e
 tendo o rio, digo, compreendendo
 do ar dependências, inclusive uma
 cozinha com frente a rua 28 de Setembro
 e mais benfeitorias e respectivamente
 terreno que também pertence a dita
 rua 28 de Setembro. A sua propriedade
 arrendada, divide-se por escritura
 com propriedade de Humberto da Silva
 Furtado Filho e sua mulher e pelo meio
 dado com terrenos de Francisco Gomes
 de Carvalho

Notário Octaviano Gonçalves

Nome e domicílio do adquirente:

Arenda Pública do Rio Grande
 do Sul

Alcides



278

Nome e domicílio do transmittente:

Maj. Octavio Sacrificio Furtado e sua
P. Alegre

Título:

Compreensão

Fórmula do título e Notário que o fez:

Escritura pub.ª de 18 Janeiro 1919

Not.º I
Octaviano Furtado

Valor do contrato:

R\$ 15.000,00

Condições:

Ar do escritura

Para adquirir

Jay Leal Furtado



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2711

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2711	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Não
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO	Índice de Destinação (%)	: 100,000000
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 501	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130.014
Norte	: 6675974.040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2711

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 556,1600	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 17,60	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 31,6000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares		
Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural :
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS	
Situação de quadra	: ESQUINA	

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Espécie de Edificação / Benfeitoria	Área útil (m²)	Área total (m²)	Data averbação	Nº pavimentos	Nº dependências	Área disponível (m²)
CARGA	0,00	200,00		1	0	0,00

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações				
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		

Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA
Largura logradouro (m)	: 10,00		

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 1326
Livro	: 3
Folha	: 209
Cartório	: RI 2ª ZONA
Município do Cartório	: PORTO ALEGRE
Data do Registro	: 28/03/1935
Forma de Incorporação	: COMPRA
Valor de Incorporação	: 54.000,00
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:

07/06/2017 2





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2711

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
Registro de Imóveis2.pdf	MATRÍCULA
escritura.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR
registro de imoveis.pdf	MATRÍCULA
Laudo 10 2017 1Âº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:	
Exercício	:	1993
Órgão	:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA
Unidade Orçamentária	:	
Unidade Executora	:	
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR
Usuário	:	1 BATALHAO DA POLICIA MILITAR(1 BPM) QUARTEL
Área afetada terreno (m²)	:	556,1600
Data de início	:	02/04/1993
Data public. Diário Oficial	:	
Informações adicionais	:	
IDT da escola	:	
Tipo ocupação	:	BRIGADA MILITAR
Nº Processo SPI	:	000012-3456/78-9
Nº Processo PROA	:	

EDIFICAÇÕES AFETADAS

Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
CARGA	200,00	200,00	0,00	02/04/1993

IMÓVEIS CONTÍGUOS

Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PORTO ALEGRE

+B-0504

h

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício de Imóveis, exceto prenotações, deles verifiquei constar o registro do imóvel abaixo caracterizado, o qual pertence atualmente à circunscrição da 5.ª Zona de Registro de Imóveis, instalada em 19 de maio de 1993, sendo que o art. 169 da Lei 6015 estabelece que "todos os atos enumerados no art. 167 são obrigatórios e efetuar-se-ão no Cartório da situação do imóvel, salvo: I - as averbações, que serão efetuadas na matrícula ou à margem do registro a que se referirem, ainda que o imóvel tenha passado a pertencer a outra circunscrição (...)":

a fls. 209 do livro 3, sob nº1.326, a transcrição datada de 1-4-1935, de uma escritura publica de 28-3-1935, nota rio: Mario M. Costa, onde figura como adquirente: BRIGADA MILITAR DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e como transmitente: Amalia Rodrigues da Silva, casada, relativo: Os predios sitos no 2º Distrito, a Praia de Belas, sob nºs 1028 e 1030 e 1036, antigos nºs 75, 75-A e 75-B, fazendo - este ultimo esquina com a rua Vinte e Oito de Setembro - e o terreno em que se encontram edificados os referidos - predios, medindo pela frente da Praia de Belas 17,60m - e pela frente da rua 28 de Setembro 31,60m mais ou menos dividindo-se ao norte, com imovel que é ou foi de Maria-Leonor Fróes de Campos, e fundos a entestar com imoveis - que são ou foram da herança de Henrique da Silva Fróes. - Valor de R\$54:000.000 moeda da epoca.....

CERTIFICO que, o imovel descrito acha-se livre de quaisquer onus e hipotecas. O referido é verdade e dou, fé. - Dat. Haroldo Pfeuffer.....

