



25120300013172

Obra: CONSTRUÇÃO DO 1º BPM Orçamento: Projeto Básico 1º BPM Área Construída: 5.545,00m² Bancos: SINAPI: RS 12/2024 / ORSE: SE 12/2024 / SICRO3: RS 10/2024 / SIURB: SP 7/2024 (Preço desonerado)							BDI Padrão: 27,07% Encargos Sociais: Horista: 46,08% Mensalista: 83,25%			
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				PROJETOS EXECUTIVOS						578.717,69
1.1				ARQUITETÔNICO						174.647,05
Projeto arquitetônico executivo de habitação coletiva, prédios para escritórios, consultórios, administrativos, públicos, edifício garagem, rodoviárias, aeroportos, bibliotecas, shopping, centros comerciais (sem repetições)					m²	5545	24,00	30,49	133.080,00	169.067,05
1.1.1	Insumo	ORSE	7030							
1.1.2	Insumo	ORSE	12812	Projeto executivo de urbanização de praças, quadras, parques aquáticos, calçadões, cemitérios, áreas livres para recreação, feiras e exposições - 0m² a 2.000m²	m²	2000	2,20	2,79	4.400,00	5.580,00
1.2				ESTRUTURAL						118.615,79
Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).					m²	5545	11,50	14,61	63.767,50	81.012,45
1.2.1	Insumo	ORSE	14333							
1.2.2	Insumo	ORSE	14337	Projeto de Fundações - Fundações profundas, reforço do solo e soluções complexas. Observação: Por m² de projeção da construção.	m²	1850	10,00	12,70	18.500,00	23.495,00
1.2.3	Insumo	ORSE	11507	Projeto de estrutura de contenção / estabilidade de taludes, desnível de 3,01 a 6,00 m. Observação: A área compreende o desnível X comprimento longitudinal.	m2	505	20,00	25,41	10.100,00	12.832,05
1.2.4	Insumo	ORSE	14334	Projeto Estrutural - Aço/alumínio/madeira. Observação: Área de projeção.	m²	130,5	7,70	9,78	1.004,85	1.276,29
1.3				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						94.066,09
1.3.1	Insumo	ORSE	14354	Projeto Elétrico - Sistema de detecção de alarme de incêndio.	m²	5545	2,10	2,66	11.644,50	14.749,70
1.3.2	Insumo	ORSE	14352	Projeto Elétrico - Subestação abrigada.	un	1	5.250,00	6.671,17	5.250,00	6.671,17
1.3.3	Insumo	ORSE	14350	Projeto Elétrico - Edificações especiais (com gerador e subestação). Observação: Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.	m²	5545	10,00	12,70	55.450,00	70.421,50
1.3.4	Insumo	ORSE	14353	Projeto Elétrico - Gerador. Observação: 1/3 do valor da subestação.	un	1	1.750,00	2.223,72	1.750,00	2.223,72
1.4				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						62.603,05
1.4.1	Insumo	ORSE	14338	Projeto Hidráulico - Água fria. Observação: Apresentar a carta de viabilidade da DESO.	m²	5545	3,50	4,44	19.407,50	24.619,80
1.4.2	Insumo	ORSE	14343	Projeto de Drenagem Pluvial. Observação: Incluindo a drenagem da climatização.	m²	5545	1,90	2,41	10.535,50	13.363,45
1.4.3	Insumo	ORSE	14340	Projeto de Esgoto - Esgoto sanitário com tratamento simples (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA). Observação: O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado na ADEMA.	m²	5545	3,50	4,44	19.407,50	24.619,80
1.5				PPCI						47.906,44
1.5.1	Insumo	ORSE	14346	Projeto de Prevenção e combate a incêndio e pânico - Extintor+ Hidrante. Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	m²	5545	5,20	6,60	28.834,00	36.597,00
1.5.2	Insumo	ORSE	14356	Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas (PDA) - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA). Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	m²	5545	1,30	1,65	7.208,50	9.149,25
1.5.3	Insumo	ORSE	14355	Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas (PDA) - Relatório de análise do risco de exposição. Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	un	1	1.700,00	2.160,19	1.700,00	2.160,19



COMPLEMENTARES										80.879,27
1.6										
1.6.1	Composição	SIURB	1010000 (I)	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	6271	0,63	0,80	3.950,73	5.016,80
1.6.2	Insumo	ORSE	14359	Projeto de Climatização Complexo. Observação: Sistema com centrais, fan-coils, chiller, rede de dutos, etc.	m²	5545	5,60	7,11	31.052,00	39.424,95
1.6.3	Insumo	ORSE	14362	Projeto de Circuito fechado de televisão - CFTV. Observação: Área atendida. Com equipamentos.	m²	5545	1,80	2,28	9.981,00	12.642,60
1.6.4	Insumo	ORSE	14360	Projeto de Cabeamento Estruturado - Voz, dados e antena coletiva. Observação: Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, será adotado fator de redução proporcionalmente à área atendida.	m²	5545	3,00	3,81	16.635,00	21.126,45
1.6.5	Insumo	ORSE	13264	Projeto de GLP ou GN (por medição individualizada) até 10 pontos. Observação: Projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	un	1	2.100,00	2.668,47	2.100,00	2.668,47
2				SERVIÇOS PRELIMINARES						715.124,54
2.1				DEMOLIÇÕES E LIMPEZA						454.605,24
2.1.1	Composição	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	1268,85	101,83	129,39	129.206,99	164.176,50
2.1.2	Composição	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	230,4	213,95	271,86	49.294,08	62.636,54
2.1.3	Composição	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	236,4	99,64	126,61	23.554,89	29.930,60
2.1.4	Composição	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	703,19	122,51	155,67	86.147,80	109.465,58
2.1.5	Composição	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	2823,65	7,26	9,22	20.499,69	26.034,05
2.1.6	Composição	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	692,3	36,32	46,15	25.144,33	31.949,64
2.1.7	Composição	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCADARIA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M² / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	M3	2438,84	9,82	12,47	23.949,40	30.412,33
2.2				MOVIMENTO DE TERRA E LOCAÇÃO DA OBRA						89.134,62
2.2.1	Composição	SINAPI	101144	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTERAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_ 07/2020	M3	1217,5	16,85	21,41	20.514,87	26.066,67
2.2.2	Composição	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_ 09/2024	M2	2435	2,08	2,64	5.064,80	6.428,40
2.2.3	Composição	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRIO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO ESPESURA 15CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE AF_ 09/2024	M3	487	6,64	8,43	3.233,68	4.105,41
2.2.4	Composição	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M² / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	M3	730,5	9,06	11,51	6.618,33	8.408,05
2.2.5	Composição	SICRO	4413942	Espalhamento de material em bota-fora	m³	730,5	1,83	2,32	1.336,81	1.694,76
2.2.6	Composição	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 03/2024	M	600,5	55,61	70,66	33.393,80	42.431,33
2.3				INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO						171.384,68
2.3.1	Composição	Próprio	COMP05	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1	5.796,64	7.365,79	5.796,64	7.365,79
2.3.2	Composição	Próprio	COMP03	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1	9.333,41	11.859,96	9.333,41	11.859,96
2.3.3	Composição	Próprio	COMP04	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1	7.934,37	10.082,20	7.934,37	10.082,20
2.3.4	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022_ps	M2	6	455,28	578,52	2.731,68	3.471,12



25120300013172

2.3.5	Composição	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	570	76,85	97,65	43.804,50	55.660,50
2.3.6	Insumo	SINAPI	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18	1.250,00	1.588,37	22.500,00	28.590,66
2.3.7	Insumo	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18	1.000,00	1.270,70	18.000,00	22.872,60
2.3.8	Insumo	SINAPI	10667	CONTAINER ALMOXARIFADO, DE *2,40* X *6,00* M, PADRAO SIMPLES, SEM REVESTIMENTO E SEM DIVISORIAS INTERNOS E SEM SANITARIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	UN	1	22.941,00	29.151,12	22.941,00	29.151,12
2.3.9	Composição	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK). MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TKM). AF_07/2020	TKM	540	2,90	3,68	1.566,00	1.987,20
2.3.10	Composição	SICRO	5914333	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	9	30,04	38,17	270,36	343,53
3	GERENCIAMENTO DA OBRA E EQUIPE COMPLEMENTAR									1.300.865,34
3.1	Composição	SINAPI	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18	19.115,55	24.290,12	344.079,90	437.222,16
3.2	Composição	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18	18.354,53	23.323,10	330.381,54	419.815,80
3.3	Composição	SINAPI	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18	6.177,02	7.849,13	111.186,36	141.284,34
3.4	Composição	SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960	32,29	41,03	30.998,40	39.388,80
3.5	Composição	SINAPI	101460	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18	3.954,69	5.025,22	71.184,42	90.453,96
3.6	Composição	Próprio	100427	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	18	3.866,97	4.913,75	69.605,46	88.447,50
3.7	Composição	Próprio	COMP02	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	MES	18	3.683,57	4.680,71	66.304,26	84.252,78
4	INFRAESTRUTURA PRÉ-FABRICADA									4.750.596,43
4.1	ESTACAS HÉLICE CONTÍNUA									2.036.721,84
4.1.1	Composição	SINAPI	100652	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 50 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019_PA	M	1470	294,82	374,62	433.385,40	550.691,40
4.1.2	Composição	SINAPI	100654	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 80 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019_PA	M	1170	647,47	822,74	757.539,90	962.605,80
4.1.3	Composição	SINAPI	90674	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	300	844,97	1.073,70	253.491,00	322.110,00
4.1.4	Composição	SINAPI	90673	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - MATERIAS NA OPERAÇÃO. AF_06/2015	H	300	120,53	153,15	36.159,00	45.945,00
4.1.5	Composição	SINAPI	90672	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - MANUTENÇÃO. AF_06/2015	H	90	342,51	435,22	30.825,90	39.169,80
4.1.6	Composição	SINAPI	90675	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	90	381,93	485,31	34.373,70	43.677,90
4.1.7	Composição	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1051,466	39,01	49,57	41.017,70	52.121,18
4.1.8	Composição	SINAPI	95602	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE 41 CM A 60 CM. AF_05/2021	UN	98	30,28	38,47	2.967,44	3.770,06
4.1.9	Composição	SINAPI	95603	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE 61 CM A 80 CM. AF_05/2021	UN	78	51,67	65,65	4.030,26	5.120,70



4.1.10	Composição	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1000	9,06	11,51	9,060,00	11.510,00
4.2	BLOCOS DE FUNDAÇÃO									
4.2.1	Composição	Próprio	100564	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 100KG/M³.	M3	328,5	3.992,28	5,072,99	1.311.463,98	1.666.477,21
4.2.2	Composição	SINAPI	96520	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	408,6	87,80	111,56	35.875,08	45.583,41
4.2.3	Composição	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	70,4	773,14	982,42	54.429,05	69.162,36
4.2.4	Composição	SINAPI	93367	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	80,1	25,45	32,33	2.038,54	2.589,63
4.2.5	Composição	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	24637,5	2,90	3,68	71.448,75	90.666,00
4.2.6	Composição	SICRO	5914333	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	821,25	30,04	38,17	24.670,35	31.347,11
4.3	ARRIMOS									
4.3.1	Composição	Próprio	100561	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 150KG/M³.	M3	33,91	4.354,95	5.533,83	147.676,35	187.652,17
4.3.2	Composição	Próprio	100564	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 100KG/M³.	M3	107,66	3.992,28	5,072,99	429.808,86	546.158,10
4.3.3	Composição	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	10617,75	2,90	3,68	30.791,47	39.073,32
4.3.4	Composição	SICRO	5914333	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	353,925	30,04	38,17	10.631,90	13.509,31
4.4	RADIER 30cm									
4.4.1	Composição	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	15	114,07	144,94	1.711,05	2.174,10
4.4.2	Composição	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	45	3,28	4,16	147,60	187,20
4.4.3	Composição	SINAPI	105730	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	9	152,37	193,61	1.371,33	1.742,49
4.4.4	Composição	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	99	15,40	19,56	1.524,60	1.936,44
4.4.5	Composição	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	14,656	39,01	49,57	571,73	726,49
4.4.6	Composição	SINAPI	94967	CONCRETO FCX = 40MPA, TRAÇO 1:1:6:1,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	14,656	627,05	796,79	9.190,04	11.677,75
4.4.7	Composição	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	12	43,72	55,55	524,64	666,60
4.4.8	Composição	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	30	66,76	84,83	2.002,80	2.544,90
5	SUPRAESTRUTURA PRÉ-FABRICADA									
5.1	PILARES									
										9.015.474,21
										1.330.147,99



5.1.1	Composição	Próprio	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 180KG/M³.	M3	198,27	4.658,59	5.919,67	923.658,63	1.173.692,97
5.1.2	Composição	Próprio	100560 GRAUTEAMENTO ESTRUTURAL FG(=30 MPA - PREPARAÇÃO E APLICAÇÃO	M3	18	3.196,18	4.061,38	57.531,24	73.104,84
5.1.3	Composição	SICRO	307732 Aparelho de apoio de neoprene fretado para estruturas pré-moldadas - fornecimento e instalação	dm³	71,68	110,58	140,51	7.926,37	10.071,75
5.1.4	Composição	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF. 07/2020	TXKM	14796,75	2,90	3,68	42.910,57	54.452,04
5.1.5	Composição	SICRO	5914333 Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	493,225	30,04	38,17	14.816,47	18.826,39
5.2	VIGAS								1.714.177,41
5.2.1	Composição	Próprio	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 150KG/M³.	M3	290,28	4.354,95	5.533,83	1.264.154,88	1.606.360,17
5.2.2	Composição	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF. 07/2020	TXKM	21771	2,90	3,68	63.135,90	80.117,28
5.2.3	Composição	SICRO	5914333 Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	725,7	30,04	38,17	21.800,02	27.699,96
5.3	LAJES								4.101.347,64
5.3.1	Composição	Próprio	COMP07 LAJE ALVEOLAR PROTENDIDA - 120X20cm	M²	497,55	435,02	552,77	216.444,20	275.030,71
5.3.2	Composição	Próprio	100411 LAJE ALVEOLAR PROTENDIDA - 120X25cm	M²	4573,36	592,33	752,67	2.708.938,32	3.442.230,87
5.3.3	Composição	Próprio	100412 LAJE ALVEOLAR PROTENDIDA - 120X30cm	M²	58,95	684,26	869,48	40.337,12	51.255,84
5.3.4	Composição	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF. 07/2020	TXKM	67206,75	2,90	3,68	194.899,57	247.320,84
5.3.5	Composição	SICRO	5914333 Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	2240,225	30,04	38,17	67.296,35	85.509,38
5.4	PAINÉIS								1.764.299,52
5.4.1	Composição	Próprio	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 50KG/M³.	M3	129,05	3.337,39	4.240,82	430.690,17	547.277,82
5.4.2	Composição	Próprio	100563 PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 120KG/M³.	M3	205,3	4.208,94	5.348,30	864.095,38	1.098.005,99
5.4.3	Composição	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF. 07/2020	TXKM	24032,25	2,90	3,68	69.693,52	88.438,68
5.4.4	Composição	SICRO	5914333 Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	801,075	30,04	38,17	24.064,29	30.577,03
5.5	ESCADAS								105.501,65
5.5.1	Composição	Próprio	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 180KG/M³.	M3	16,77	4.658,59	5.919,67	78.124,55	99.272,86
5.5.2	Composição	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF. 07/2020	TXKM	1257,75	2,90	3,68	3.647,47	4.628,52
5.5.3	Composição	SICRO	5914333 Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga com caminhão guindauto	t	41,925	30,04	38,17	1.259,42	1.600,27
6	MONTAGEM DO PRÉ-FABRICADO								926.168,04
6.1	Composição	Próprio	EQUIPE DE MONTAGEM DE PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO (1 ENCARREGADO+3 MONTADORES)	H	1280	131,74	167,40	168.627,20	214.272,00



6.2	Composição	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHIP DIURNO. AF_11/2014	CHIP	960	239,13	303,86	229.564,80	291.705,60
6.3	Composição	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHI DIURNO. AF_11/2014	CHI	240	125,00	158,83	30.000,00	38.119,20
6.4	Composição	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHIP DIURNO. AF_03/2016	CHIP	576	372,19	472,94	214.381,44	272.413,44
6.5	Composição	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULSO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	144	197,89	251,45	28.496,16	36.208,80
6.6	Composição	Próprio	PLATAFORMA ARTICULADA, ALCANCE HORIZONTALV= 7,70m, ALTURA DE TRABALHO = 15,60m E CAPACIDADE DE CARGA = 227kg	MES	10	5.780,20	7.344,90	57.802,00	73.449,00
7	IMPERMEABILIZAÇÕES								
7.1	FUNDAÇÕES E ARRIMOS								
7.1.1	Composição	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	424	44,98	57,15	19.071,52	24.231,60
7.1.2	Composição	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	505	243,78	309,77	123.108,90	156.433,85
7.2	LAJES E CONTRAPISOS								
7.2.1	Composição	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	1105,97	243,78	309,77	269.613,36	342.596,32
7.2.2	Composição	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	104	96,57	122,71	10.043,28	12.761,84
7.2.3	Composição	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	983,18	3,28	4,16	3.224,83	4.090,02
7.2.4	Composição	Próprio	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE EPS E = 20 MM, 1000 X 500 MM COM COLA, INCLUSO CORTE DAS PLACAS	M2	782,75	44,63	56,71	34.934,13	44.389,75
7.2.5	Composição	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	M2	782,75	82,67	105,04	64.709,94	82.220,06
7.2.6	Composição	Próprio	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 500 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	104	665,52	845,67	69.214,08	87.949,68
8	VEDAÇÕES VERTICAIS								
8.1	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS								
8.1.1	Composição	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3480	81,82	103,96	284.733,60	361.780,80
8.1.2	Composição	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESURA 19 CM)	M2	400	127,62	162,16	51.048,00	64.864,00
8.1.3	Composição	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	76,5	45,03	57,21	3.444,79	4.376,56
8.1.4	Composição	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	240	334,99	425,67	80.397,60	102.160,80
8.2	PORTAS								
8.2.1	Composição	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	59	1.316,35	1.672,68	77.664,65	98.688,12
8.2.2	Composição	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	1.276,73	1.622,34	10.213,84	12.978,72
8.2.3	Composição	SINAPI	100874 PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	410,95	522,19	2.465,70	3.133,14



8.2.4	Composição	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	91,14	1.111,06	1.411,82	101.262,00	128.673,27
8.2.5	Composição	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	68	170,26	216,34	11.577,68	14.711,12
8.2.6	Composição	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	67	170,26	216,34	11.407,42	14.494,78
8.2.7	Composição	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	193,14	245,42	1.351,98	1.717,94
8.2.8	Composição	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,64	866,51	1.101,07	2.287,58	2.906,82
8.2.9	Composição	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	7,92	613,47	779,53	4.858,68	6.173,87
8.2.10	Composição	Próprio	100569	PELE DE VIDRO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, ALTURA ATÉ 3,00m, INCLUSO VIDRO TEMPERADO 6mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	78	1.749,08	2.222,55	136.428,24	173.358,90
8.3				JANELAS						608.037,16
8.3.1	Composição	Próprio	100575	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COMUM - CORRER - 3 FOLHAS - PERFIL 25	M2	239,38	1.998,94	2.540,05	478.506,25	608.037,16
8.4				GUARITA						78.670,01
8.4.1	Composição	SINAPI	90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.004,65	1.276,60	1.004,65	1.276,60
8.4.2	Composição	SINAPI(A)	74238/2	PORTAO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE AÇO COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, INCLUSO FERRAGENS	M2	25	1.040,92	1.322,69	26.023,00	33.067,25
8.4.3	Composição	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	866,51	1.101,07	5.199,06	6.606,42
8.4.4	Composição	Próprio	100575	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COMUM - CORRER - 3 FOLHAS - PERFIL 25	M2	14,85	1.998,94	2.540,05	29.684,25	37.719,74
8.5				SERRALHERIAS						124.457,18
8.5.1	Composição	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1,1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	127,4	542,23	689,01	69.080,10	87.779,87
8.5.2	Composição	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	284,1	101,60	129,10	28.864,56	36.677,31
9				CONTRAPISOS, REVESTIMENTOS E PINTURAS						3.671.941,78
9.1				CONTRAPISOS EDIFICAÇÃO						274.305,37
9.1.1	Composição	SINAPI	105732	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	116,395	232,48	295,41	27.059,50	34.384,24
9.1.2	Composição	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	116,395	773,49	982,87	90.030,36	114.401,15
9.1.3	Composição	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	139,674	39,01	49,57	5.448,68	6.923,64
9.1.4	Composição	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	2560,69	15,40	19,56	39.434,62	50.087,09
9.1.5	Composição	SINAPI	92883	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2112,659	12,18	15,47	25.732,18	32.682,83
9.1.6	Composição	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	263,167	43,72	55,55	11.505,66	14.618,92
9.1.7	Composição	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	250	66,76	84,83	16.690,00	21.207,50



CAPEAMENTO DAS LAJES										863.365,16
9.2										
9.2.1	Composição	SINAPI	104626	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	402,6784	792,41	1.006,91	319.086,39	405.460,90
9.2.2	Composição	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	402,6784	39,01	49,57	15.708,48	19.960,76
9.2.3	Composição	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	11073,66	15,40	19,56	170.534,30	216.600,71
9.2.4	Composição	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6111,1	10,87	13,81	66.427,65	84.394,29
9.2.5	Composição	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	1320	43,72	55,55	57.710,40	73.326,00
9.2.6	Composição	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	750	66,76	84,83	50.070,00	63.622,50
9.3	REVESTIMENTO DE PISOS									817.517,74
9.3.1	Composição	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_P2	M2	3400	130,76	166,15	444.584,00	564.910,00
9.3.2	Composição	SINAPI	98689	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	90	138,18	175,58	12.436,20	15.802,20
9.3.3	Composição	SINAPI	101731	PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E ÁREA). AF_09/2020	M2	520	343,46	436,43	178.599,20	226.943,60
9.3.4	Composição	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	110,56	3,28	4,16	362,63	459,92
9.3.5	Composição	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021	M2	110,56	66,93	85,04	7.399,78	9.402,02
9.4	REVESTIMENTO DE PAREDES									1.097.655,61
9.4.1	Composição	Próprio	100357	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	2385,27	2,85	3,62	6.798,01	8.634,67
9.4.2	Composição	SIURB	15001076 (E)	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	M2	2385,27	27,65	35,13	65.952,71	83.794,53
9.4.3	Composição	SINAPI	87553	PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	7760	21,48	27,29	166.684,80	211.770,40
9.4.4	Composição	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	7760	34,45	43,77	267.332,00	339.655,20
9.4.5	Composição	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_P2	M2	1200	105,51	134,07	126.612,00	160.884,00
9.4.6	Composição	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	15520	3,44	4,37	53.388,80	67.822,40
9.4.7	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	7760	13,08	16,62	101.500,80	128.971,20
9.4.8	Composição	Próprio	100236	RODAPE EM PORCELANATO H=10CM	M	1810,23	41,79	53,10	75.649,51	96.123,21
9.5	REVESTIMENTO DE TETOS E FORROS									569.812,73
9.5.1	Composição	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	3180	83,05	105,53	264.099,00	335.585,40
9.5.2	Composição	SINAPI	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_P5	M2	117	56,89	72,29	6.656,13	8.457,93
9.5.3	Composição	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	3180	30,51	38,76	97.021,80	123.256,80
9.5.4	Composição	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3180	15,21	19,32	48.367,80	61.437,60
9.5.5	Composição	Próprio	100357	PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	1060	2,85	3,62	3.021,00	3.837,20
9.5.6	Composição	SIURB	15001076 (E)	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	M2	1060	27,65	35,13	29.309,00	37.237,80
9.6	ACESSO PRINCIPAL									49.285,17



9.6.1	Composição	SINAPI	105000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024_PA	M	21	1.269,43	1.613,06	26.658,03	33.874,26	
9.6.2	Composição	SINAPI	103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	18,77	119,27	151,55	2.238,69	2.844,59	
9.6.3	Composição	SINAPI	102073	ESCALA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPa, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FORMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020_PA	M3	2,65	3.731,81	4.742,01	9.889,29	12.566,32	
10	MARQUISE METÁLICA										302.255,87
10.1	Composição	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	3900	17,84	22,66	69.576,00	88.374,00	
10.2	Composição	SINAPI	100272	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE VIDRO (UNIDADE: M2). AF_07/2019	M2	130,5	1,19	1,51	155,29	197,05	
10.3	Composição	SICRO	4208233	Tubo forma lado regulável para estais em aço galvanizado para 55 cordoalhas D= 15,7 mm - fornecimento e instalação	m	17,2	5.179,48	6.581,56	89.087,05	113.202,83	
10.4	Composição	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	130,5	404,78	514,35	52.823,79	67.122,67	
10.5	Composição	SINAPI	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	130,5	27,22	34,58	3.552,21	4.512,69	
10.6	Composição	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	130,5	10,67	13,55	1.392,43	1.768,27	
10.7	Composição	SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	130,5	11,27	14,32	1.470,73	1.868,76	
10.8	Composição	Próprio	100574	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre. 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	M2	31,2	635,87	808,00	19.839,14	25.209,60	
11	COBERTURA										300.002,59
11.1	Composição	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	20	2.874,93	3.653,17	57.498,60	73.063,40	
11.2	Composição	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5	1.561,04	1.983,61	7.805,20	9.918,05	
11.3	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO AF_07/2019	M2	1097,68	67,14	85,31	73.698,23	93.643,08	
11.4	Composição	SINAPI	94229	TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,5	187,19	237,86	8.517,14	10.822,63	
11.5	Composição	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1097,68	61,60	78,27	67.617,08	85.915,41	
11.6	Composição	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, Escada marinhoeiro sem guarda corpo, L=40cm, executada em barras chata ferro galvanizado 1 1/4" x 1/4", sendo os degraus barra redonda ferro galvanizado d=5/8", espaçados de 30cm, pintada, inclusive instalação	M	244	65,22	82,87	15.913,68	20.220,28	
11.7	Composição	ORSE	9712		m	4,2	1.202,89	1.528,51	5.052,13	6.419,74	
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										915.978,55
12.1	Composição	Próprio	100570	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PARA PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 5.000m2, DE ACORDO COM PROJETO BÁSICO	M2	5545	130,00	165,19	720.850,00	915.978,55	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										4.359.927,77



13.1	Composição	Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 5.000m2, DE ACORDO COM PROJETO BÁSICO	M2	5545	520,00	660,76	2.883.400,00	3.663.914,20
13.2	Composição	ORSE(A)	667 Grupo gerador síncrono, automático 350kva-220/127v - Fornecimento - Rev 01 - 09/2021	un	1	547.740,28	696.013,57	547.740,28	696.013,57
14			CLIMATIZAÇÃO						2.466.083,30
14.1	Composição	Próprio	100571 COM PROJETO BÁSICO	M2	5545	350,00	444,74	1.940.750,00	2.466.083,30
15			PPCI						253.628,30
15.1	Composição	Próprio	100572 PROJETO BÁSICO	M2	5545	36,00	45,74	199.620,00	253.628,30
16			SPDA						88.054,60
16.1	Composição	Próprio	100567 PROJETO BÁSICO	M2	5545	12,50	15,88	69.312,50	88.054,60
17			INSTALAÇÕES TELEMÁTICAS						1.056.877,00
17.1	Composição	Próprio	100566 COM PROJETO BÁSICO	M2	5545	150,00	190,60	831.750,00	1.056.877,00
18			INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS						374.842,00
18.1	Composição	Próprio	100568 COM PROJETO BÁSICO	M2	5545	53,20	67,60	294.994,00	374.842,00
19			INSTALAÇÕES DE GÁS						70.421,50
19.1	Composição	Próprio	100573 PROJETO BÁSICO	M2	5545	10,00	12,70	55.450,00	70.421,50
20			ELEVADORES						513.888,08
20.1	Composição	SIURB	17010003 (E) ELEVADOR ELÉTRICO SEM CASA DE MÁQUINAS - 4 PARADAS	UN	2	202.206,69	256.944,04	404.413,38	513.888,08
21			ÁREA EXTERNA						1.520.091,83
21.1			CALÇADA, ACESSOS E ESTACIONAMENTOS						1.162.369,26
21.1.1	Composição	SINAPI	92398 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM - AF_10/2022	M2	2243,17	81,58	103,66	182.997,80	232.527,00
21.1.2	Composição	Próprio	100251 FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PREPARADA PARA ÁREAS GRAMADAS	M3	127,82	229,49	291,61	29.333,41	37.273,59
21.1.3	Composição	SINAPI	103946 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF_07/2024	M2	1278,22	29,40	37,35	37.579,66	47.741,51
21.1.4	Composição	SINAPI	102500 AF_05/2021	M	1050	4,28	5,43	4.494,00	5.701,50
21.1.5	Composição	SINAPI	101731 PISO EM PEDRA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E ÁREA) - AF_09/2020	M2	1890	343,46	436,43	649.139,40	824.852,70
21.1.6	Composição	SINAPI	94995 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOIDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO, AF_08/2022	M2	116,4	96,50	122,62	11.232,60	14.272,96
21.2			QUADRA POLIESPORTIVA						137.809,72
21.2.1	Composição	SINAPI	105727 CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	42	157,50	200,13	6.615,00	8.405,46



21.2.2	Composição	Próprio	COMP01	EXECUÇÃO DE ATERRO COM ARGILA E COMPACTAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE	M3	84	61,26	77,84	5.145,84	6.538,56
21.2.3	Composição	ORSE	10042	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	420	61,90	78,65	25.998,00	33.033,00
21.2.4	Composição	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	430,05	152,45	193,71	65.561,12	83.304,98
21.2.5	Composição	ORSE	10069	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	par	1	5.137,11	6.527,72	5.137,11	6.527,72
21.3	CAMPO DE FUTEBOL									219.912,85
21.3.1	Composição	SINAPI	105727	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	86,4	157,50	200,13	13.608,00	17.291,23
21.3.2	Composição	Próprio	100251	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PREPARADA PARA ÁREAS GRAMADAS	M3	86,4	229,49	291,61	19.827,93	25.195,10
21.3.3	Composição	ORSE	9835	Grama tipo bermudas tifton, em plug - fornecimento e plantio	m2	864	40,18	51,05	34.715,52	44.107,20
21.3.4	Composição	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	655	152,45	193,71	99.854,75	126.880,05
21.3.5	Composição	ORSE	2459	Demarcação de campo de futebol com utilização de cal	m	300	3,58	4,54	1.074,00	1.362,00
21.3.6	Composição	ORSE	2431	Trave para futebol de campo	par	1	3.648,86	4.636,60	3.648,86	4.636,60
21.3.7	Composição	ORSE	2426	Rede oficial p/futebol campo, nylon, fio 3mm, malha 16, dim:7,5x2,5m	par	1	346,80	440,67	346,80	440,67
22	MURO EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO - 265 metros									297.454,87
22.1	PILARES									35.637,86
22.1.1	Composição	Próprio	100561	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 150KG/M³.	M3	6,44	4.354,95	5.533,83	28.045,87	35.637,86
22.2	PAINEL DE MURO									261.817,01
22.2.1	Composição	Próprio	100564	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 100KG/M³.	M3	51,61	3.992,28	5.072,99	206.041,57	261.817,01
23	SERVIÇOS FINAIS									89.543,10
23.1	Insumo	ORSE	13275	Confecção e instalação de lanteira em PS tipo caixa PS de 2 e 4mm, com avanço de 10cm, com pintura automotiva PU. Fixado por pino, recortado em Router p/ o IPTPS	un	1	11.603,73	14.744,85	11.603,73	14.744,85
23.2	Composição	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	570	2,91	3,69	1.658,70	2.103,30
23.3	Composição	SIURB	17004001 (E)	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	5545	10,32	13,11	57.224,40	72.694,95
Total sem BDI										28.429.946,81
Total do BDI										7.693.846,89
Total										36.123.793,70