



24153800017798

RELATÓRIO GLOBAL - Data: 16/07/2025

Obra: 004/2024 - REFORMA ANDAR TÉRREO DA SEDE

Cliente: IRGA

Endereço: AV. FARRAPOS, 3999 - PORTO ALEGRE

Item	Código SINAPI	Descrição	Quantidade	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1.		SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	5,00	MES	197,18	27.312,75	
					985,90	136.563,75	137.549,65
1.2	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	5,00	MES	323,95	24.149,40	
					1.619,75	120.747,00	122.366,75
1.3	10101	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1,00	UN	4.370,50	0,00	
					4.370,50	0,00	4.370,50
1.4	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTUR A DE MADEIRA. AF_03/2022	6,00	M2	32,30	46,25	
					193,80	277,50	471,30
1.5	105118	TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF_03/2024	35,70	M2	33,57	40,35	
					1.198,45	1.440,50	2.638,95
1.6	73875	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE	100,00	M/MES	38,01	12,55	
					3.801,00	1.255,00	5.056,00
1.7	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (INCLUSIVE ANDAIM E E LIMPEZA). AF_03/2024"	100,00	M	28,07	38,00	
					2.807,00	3.800,00	6.607,00
1.8	31403	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	100,00	M3	55,08	22,00	
					5.508,00	2.200,00	7.708,00
1.9	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	ELABORAÇÃO DE PGRS	1,00	UN	697,20	0,00	
					697,20	0,00	697,20
Total do Grupo 1					21.181,60	266.283,75	287.465,35

2.		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
2.1	85372	DEMOLICAO DE PAREDE DE GESSO	1.483,61	M2	0,95	3,75	
					1.409,43	5.563,54	6.972,97
2.2	592600	REMOCAO E REPOSICAO DE BASALTO REGULAR-ARG.1:4-3CM	1.300,00	M2	15,59	42,81	
					20.267,00	55.653,00	75.920,00
2.3	590	PISO TÁTIL DIRECIONAL E DE ALERTA 25X25X2,5 CONCRETO AMARELO	38,50	M2	154,87	28,80	
					5.962,50	1.108,80	7.071,30
2.4	591	PISO TÁTIL DE ALERTA 40X40X2,5 CM CONCRETO AMARELO	6,00	UN	31,18	32,80	
					187,08	196,80	383,88
2.5	22194	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS, TAMPOS DE GRANITO, ESPELHOS	22,00	UN	0,00	45,24	
					0,00	995,28	995,28





2.6	85411	REMOCAO DE RODAPE CERAMICO COM REAPROVEITAMENTO	1.000,00 M	1,30	5,27	1.300,00	5.270,00	6.570,00
2.7	85371	REMOCAO DE PISO EM CARPETE SEM REAPROVEITAMENTO	110,00 M2	1,15	4,60	126,50	506,00	632,50
2.8	85416	REMOCAO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELETRICOS SEM REAPROVEITAMENTO	169,00 UN	4,54	20,83	767,26	3.520,27	4.287,53
2.9	22186	DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	1.290,00 M2	0,00	7,81	0,00	10.074,90	10.074,90
2.10	22197	DESMONTAGEM DE DIVISORIAS LEVES BANHEIROS COM REAPROVEITAMENTO	44,50 M2	0,00	12,37	0,00	550,47	550,47
2.11	72225	DEMOLICAO DE TELHAS ONDULADAS	1.995,00 M2	1,58	6,27	3.152,10	12.508,65	15.660,75
2.12	22181	DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	1.250,00 M2	0,00	13,58	0,00	16.975,00	16.975,00
2.13	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00 H	5,68	32,67	272,64	1.568,16	1.840,80
2.14	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00 H	5,68	26,46	272,64	1.270,08	1.542,72
Total do Grupo 2				33.717,15	115.760,95	149.478,10		

3.	ALVENARIAS E VEDAÇÕES							
3.1	788	PAREDE COM PLACAS CIMENTÍCIAS COM DUAS FACES SIMPLES, COM VÃOS	1.483,61 M2	170,60	4,07	253.103,87	6.038,29	259.142,16
3.2	789	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO DE FACES SIMPLES, COM VÃOS	10,00 m2	69,07	22,66	690,70	226,60	917,30
3.3	104726	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE PET EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	750,00 M2	2,61	2,71	1.957,50	2.032,50	3.990,00
3.4	98559	TRATAMENTO DE FISSURAS COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023	50,00 M	4,04	2,31	202,00	115,50	317,50
3.5	MERCADO	LÃ DE PET 50 mm - 7 kg/m³	1.500,00 M²	11,99	0,00	17.985,00	0,00	17.985,00
Total do Grupo 3				273.939,07	8.412,89	282.351,96		

4.	REVESTIMENTOS							
4.1	88787	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 30 X 30 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS. AF_10/2014	130,00 M2	470,40	43,97	61.152,00	5.716,10	66.868,10



4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 88789 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	10,00 M2	547,10	59,15	0,00
			5.471,00	591,50	6.062,50
4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX. APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO ME 104648 CANIZADO. AF_04/2023	1.500,00 M2	9,44	10,73	0,00
			14.160,00	16.095,00	30.255,00
4.4	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	949,72 M2	3,97	9,06	0,00
			3.770,39	8.604,46	12.374,85
4.5	88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	1.500,00 M2	2,32	2,58	0,00
			3.480,00	3.870,00	7.350,00
4.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS 88489 S. AF_06/2014	7.273,00 M2	10,50	6,31	0,00
			76.366,50	45.892,63	122.259,13
4.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_0 88488 4/2023	832,00 M2	11,18	8,76	0,00
			9.301,76	7.288,32	16.590,08
4.8	414701 PINTURA ACRILICO EMBORRACHA 2 DEMAOS EXTERNO	470,00 M2	38,99	23,51	0,00
			18.325,30	11.049,70	29.375,00
4.9	74064 FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMA0	949,72 M2	10,41	14,09	0,00
			9.886,59	13.381,55	23.268,14
4.10	73924 PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	949,72 M2	20,65	27,66	0,00
			19.611,72	26.269,26	45.880,98
4.11	RECOLOCACAO DE RODAPE PORCELANATO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO 72194 MATERIAL	1.000,00 M	2,05	8,08	0,00
			2.050,00	8.080,00	10.130,00
4.12	92862 CARPETE COMERCIAL EM PLACAS	110,00 M2	306,33	20,80	0,00
			33.696,30	2.288,00	35.984,30
4.13	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE F 96115 IXAÇÃO. AF_05/2017_P	1.200,00 M2	114,17	14,89	0,00
			137.004,00	17.868,00	154.872,00

Total do Grupo 4			394.275,56	166.994,52	561.270,08
------------------	--	--	------------	------------	------------

5.	ESQUADRIAS E PORTAS				
5.1	123456 JANELA QUADRO FIXO ALUM C/ VIDRO LAMIN 8MM	2,64 M2	698,94	11,65	
			1.845,20	30,76	1.875,96
5.2	MERCADO PM 01 - KIT DE PORTA DE MADEIRA LAMINADA 90 X 210 COMPLETA COM INSTAL E FERRAGEM	26,00 un	1.545,55	0,00	
			40.184,30	0,00	40.184,30
5.3	MERCADO PM 02 - KIT DE PORTA DE MADEIRA LAMINADA 80 X 210 COMPLETA COM INSTAL E FERRAGEM	2,00 UN	1.519,57	0,00	
			3.039,14	0,00	3.039,14
5.4	MERCADO PMV 01 O PORTA DE MADEIRA LAMINADA 140X 210 (DUAS FOLHAS 70 CM) INST E FERRAGEM	1,00 UN	2.547,28	0,00	



5.5	MERCADO	PM 04 - PORTA DE MADEIRA LAMINADA 180 X 210 (DUAS FOLHAS DE 90CM) INST E FERRAGEM	2,00 UN	2.547,28	0,00	2.547,28
				2.380,22	0,00	
				4.760,44	0,00	4.760,44
Total do Grupo 5				52.376,36	30,76	52.407,12
6.	SISTEMA DE SOM					
6.1	15001	PROJETO SONORIZAÇÃO E PROJEÇÃO	1,00 UN	9,14	0,00	
				1.371,00	0,00	1.371,00
6.2	MERCADO	SISTEMA DE SOM E IMAGEM DO AUDITÓRIO	1,00 UN	231.833,53	0,00	
				231.833,53	0,00	231.833,53
Total do Grupo 6				233.204,53	0,00	233.204,53
7.	7 TELHADO					
7.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, 4 ÁGUAS, INCLUSO I ÇAMENTO. AF_07/2019	1.620,00 M2	70,00	5,33	
				113.400,00	8.634,60	122.034,60
7.2	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 1,0 MM, PARA TELHADO CO M INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	370,00 M2	79,53	7,91	
				29.426,10	2.926,70	32.352,80
7.3	14003	PROJETO DE ESTRUTURAS METÁLICAS ESPECIFICO	1.250,00 M²	22,84	0,00	
				28.550,00	0,00	28.550,00
7.4	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA TELHA METÁLICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/201	20,00 UN	3.581,77	395,94	
				71.635,40	7.918,80	79.554,20
7.5	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE 4 ÁGUAS PARA TELHA TRAPEZOIDAL METÁLICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. F_07/2019	1.250,00 M2	136,38	9,17	
				170.475,00	11.462,50	181.937,50
7.6	100326	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRI OS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00 M	14,39	4,88	
				1.439,00	488,00	1.927,00
7.7	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 150 CM, INC LUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	170,00 M	278,50	33,21	
				47.345,00	5.645,70	52.990,70
7.8	100327	RUFO EXTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	140,00 M	67,76	11,57	
				9.486,40	1.619,80	11.106,20



7.9	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE)	1.250,00 M²	13,91	1,92	19.787,50
		100723 PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE		17.387,50	2.400,00	
Total do Grupo 7				489.144,40	41.096,10	530.240,50
8.		8 CAIXA DÁGUA				
		REPARO/COLAGEM DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE E				
8.1	83736	POXI, E=2 MM	15,00 M2	217,21	58,42	
				3.258,15	876,30	4.134,45
8.2	8260	INSTALACAO PARA-RAIOS P/RESERVATORIO	1,00 UN	5.767,71	458,33	
				5.767,71	458,33	6.226,04
Total do Grupo 8				9.025,86	1.334,63	10.360,49
9.		INSTALAÇÕES ELETRICAS E LOGICA				
		CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNEC				
9.1	98297	IMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	1.700,00 M	10,25	0,27	
				17.425,00	459,00	17.884,00
9.2	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	61,00 UN	52,44	12,26	
				3.198,84	747,86	3.946,70
9.3	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	53,00 UN	32,43	26,47	
				1.718,79	1.402,91	3.121,70
9.4	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	76,00 UN	51,99	41,66	
				3.951,24	3.166,16	7.117,40
9.5	92008	TOMADA PISO DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5,00 UN	50,04	32,68	
				250,20	163,40	413,60
9.6	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	25,00 UN	31,36	21,44	
				784,00	536,00	1.320,00
9.7	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5,00 UN	49,94	31,55	
				249,70	157,75	407,45
9.8	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	7,00 UN	68,48	41,66	
				479,36	291,62	770,98



9.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUIT 91926 OS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	800,00 M	8,32	1,71	1.368,00	8.024,00
9.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INST 93635 ALAÇÃO. AF_10/2020	6,00 UN	11,57	2,09	12,54	81,96
9.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INST 93655 ALAÇÃO. AF_10/2020	5,00 UN	12,43	3,94	19,70	81,85
9.12	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALA 93674 ÇÃO. AF_10/2020	6,00 UN	5,39	7,90	47,40	79,74
9.13	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00 H	6,47	32,66	261,28	313,04
9.14	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00 H	6,47	26,87	214,96	266,72
9.15	MERCADO MERCADO - Capacitor trifásico MPK 380 D-8.3	4,00 UN	555,09	42,51	170,04	2.390,40
9.16	MERCADO MERCADO - Capacitor Trifásico MPK 380 D 4.2	2,00 UN	340,04	38,65	77,30	757,38
9.17	MERCADO MERCADO - Disjuntor DWB800S 450 - 3DX 450A	1,00 UN	5.199,11	85,02	85,02	5.284,13
Total do Grupo 9			43.080,11	9.180,94	52.261,05	
10.	10 PISO ESTACIONAMENTO					
10.1	22122 DEMOLICAO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE	12,00 M3	292,82	79,74	956,88	4.470,72
10.2	51356 CONCRETO FCK 30MPA - PREPARO, LANÇAMENTO E CURA	12,00 M3	616,79	271,99	3.263,88	10.665,36
10.3	102488 PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	2.100,00 M2	0,91	3,93	8.253,00	10.164,00
10.4	ESTUCAMENTO DE DENSIDADE ALTA DE PISO DE CONCRETO EM EDIFICAÇÕES DE MÚLTIPLOS 104422 PAVIMENTOS, PAVIMENTO TERREO, UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA	2.100,00 M2	6,38	6,43	13.398,00	26.901,00
10.5	84201 JUNTA DE DILATAÇÃO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO	1.080,00 M	4,94	13,18	5.335,20	19.569,60
10.6	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER 102494 EPÓXI. AF_05/2021	2.100,00 M2	87,02	11,21	23.541,00	206.283,00



10.7	"PINTURA DE SÍMBOLO "PNE" COM TINTA EPOXI, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM.	4,00 UN	41,60 166,40	14,86 59,44	225,84
10.8	"PINTURA DE SÍMBOLO ""GESTANTE"" COM TINTA EPÓXI, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM.	2,00 UN	41,60 83,20	14,86 29,72	12,14
10.9	"PINTURA DE SÍMBOLO ""IDOSO"" COM TINTA EPÓXI, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM.	2,00 UN	41,60 83,20	14,86 29,72	112,92
10.10	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPÓXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	28,75 M2	43,11 1.239,41	17,58 505,43	1.744,84
10.11	"PINTURA DE SÍMBOLO ""NÚMERO DO BOX "" COM TINTA EPÓXI, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 100X80 CM.	99,00 UN	15,00 1.485,00	3,86 382,14	1.867,14
10.12	147005 PINTURA AMARELA FAIXA ESTACIONAMENTO E=20 CM TINTA EPOXI	950,00 M	8,58 8.151,00	5,21 4.949,50	13.100,50
Total do Grupo 10			225.509,73	69.708,11	295.217,84
11.	11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
11.1	22194 REINSTALAÇÃO DE APARELHOS SANITARIOS, BALCÕES DE GRANITO E ESPELHOS	22,00 UN	0,00	45,24	995,28
11.2	6138 ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	17,00 UN	12,58 213,86	0,00 0,00	213,86
11.3	"SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2"" - FORNECIMENTO E INSTALÇÃO. AF_01/2020"	14,00 UN	23,39 327,46	5,49 76,86	404,32
11.4	72180 RECOLOCACAO DE DIVISORIAS DOS BANHEIROS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	44,50 M2	6,39 284,36	21,51 957,20	1.241,56
11.5	13002 PROJETO "AS BUILT"	100,00 M²	15,23 1.523,00	0,00 0,00	1.523,00
11.6	9537 LIMPEZA FINAL DA OBRA	4.450,00 M2	2,00 8.900,00	3,49 15.530,50	24.430,50
Total do Grupo 11			11.248,68	17.559,84	28.808,52
Total do Orçamento			1.786.703,05	696.362,49	2.483.065,54



24153800017798

Documento assinado digitalmente
DECIO COLLATTO
Data: 21/08/2025 08:09:06-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Décio Collatto
Engenheiro Civil
CREA-RS Nº 117.111

Matrícula nº 4221818/01

Seção de Engenharia, Obras e Serviços