



ANEXO XII_TR_MODELO DE ORÇAMENTO PARA CONTRATAÇÃO

IDT 10835



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

VERSÃO: 2

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

SOLICITANTE: SEDUC/SOP

PROCESSO: PROA - Registro de Preços de Manutenção

OBRA: Esc Est Ens Fun Poncho Verde

ENDREÇO: AV Doutor Petrólio Portella, nº 1100, CEP 91180-520 - Porto Alegre

ASSUNTO: PLANILHA ORÇAMENTARIA DE MANUTENÇÃO ESCOLAR

RESP. TÉCNICO: ART/ART ARQ/ENG ...

Registro de Preços de Manutenção

ENC SOCIAIS DESONERADOS:
ES SINAPI HORISTA 90,00%
ES SINAPI MENSALISTA 52,00%
ÁREA 2.782,00 m²
CROP E LOTE QUIT
10835

LOTE 1

36.040.549,34

01/04/2025

ORÇAMENTO

DESCONTO LC 0,3310

DATA PUBLICAÇÃO 09/06/2025

RS/M2

388.579,26

25,33% INADALTEIR ALUM

25,16% 119.820,02

24,27% 33.000,00

0

0,2533

0

2,50%

Inserir ISS da localidade.

USE BDI 25,33%

Nº Item	Código	Referência	Descrição do Item	Qtd	Un	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	PREÇO UN C/DESC		PREÇO TOTAL MAT E MDO	
								MAT	MDO	MAT	MDO
1.		C1	SERVICES INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	4,76	M2	451,61	2.149,24			1.968,32	180,92
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA	4,00	M2	1.762,20	7.048,80	412,62	27,93	1.650,48	111,72
1.1.1		SINAPI	MOBILIZAÇÃO	4,00	M2	75,01	300,04	25,37%	0,00	317,84	69,20
1.2	91359	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 6.000 L, PESO BRUTO TOTAL 13.000 KG, DISTÂNCIA ENTRE	4,00	H	21,75	87,00	25,37%	0,00	87,00	0,00
1.2.1	92145	SINAPI	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1,6 FLEX, CAMBIO MANUA	4,00	CHP	86,97	347,88	25,37%	0,00	371,71	0,00
1.2.2		SINAPI	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	364,48	H	117,23	42.780,46	25,37%	0,00	111,84	305,46
2.		C2	ENGENHARIA CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	80,00	H	63,41	5.072,80	22,1	115,02	176,80	9.201,60
2.1	90778	SINAPI	ENCARGO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	352,00	H	22.320,32	7.856,72	25,37%	0,00	975,04	21.345,28
2.2	90776	SINAPI	DEMOLIÇÕES	4,12	M3	842,07	3.472,18	30,16	80,90	301,60	809,00
3.		C3	DEMOLUÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COI	10,00	M3	111,06	1.110,60	25,37%	0,00	301,60	809,00
3.1	97621	SINAPI	DEMOLUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM R	5,00	M3	190,50	952,50	51,74	138,76	258,70	693,80
3.2	104789	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CAF	6,67	CHP	189,51	1.264,03	20,24	1.129,03	135,00	135,00
3.3	67826	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULAN	15,00	M3	9,67	145,05	8,08	1,59	121,20	23,85
4.		C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	0,00	M3	841,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1		SINAPI	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	0,00	M2	404,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.		SINAPI	ESQUADRIAS	0,00	M2	956,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.		SINAPI	COBERTURA	116,44	M2	296,55	34.522,50	25,37%	0,00	30,13	3,30
7.		C5	RETRABALHO E RECOLOCAÇÃO DE CABO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUA	4,00	M2	17,41	69,64	7,72	9,69	30,88	38,76
7.1	100391	SINAPI	SUBCORTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PEÇUCLA DE ALUM	200,00	M2	17,41	3.482,00	11,04	6,12	2.208,00	1.224,00
7.2	94226	SINAPI	TELHADO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	150,00	M2	44,61	6.691,50	39,95	4,66	5.992,50	699,00
7.3	94207	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTEILOS DE MADEIRA NÃO APARELH	4,00	M2	18,68	74,72	14,97	3,71	59,88	14,84
7.4	100382	SINAPI	CUMIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUS	35,00	M2	77,52	2.713,20	75,24	2,28	2.633,40	79,80
7.5	94223	SINAPI	RUIFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 28 (	56,00	M2	57,99	3.247,44	52,94	5,05	2.864,64	282,80
7.6	100435	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMEN	200,00	M2	92,67	18.534,00	81,22	11,45	16.244,00	2.290,00
7.7	94228	SINAPI	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	90,98	M2	466,13	42.408,47	50,08	16,77	31.038,12	11.370,35
8.		C10	CORDOALHA DE COBRE Nº 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - F	350,00	M	66,85	23.397,50	90,00%	0,00	17.528,00	5.869,50
8.1	96973	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PA	300,00	M	15,54	4.662,00	25,37%	0,00	3.822,00	840,00
8.2	91933	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIME	2,00	UN	151,81	303,62	90,00%	0,00	137,51	28,60
8.3	96986	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECI	50,00	UN	28,63	1.431,50	18,35	10,28	917,50	514,00
8.4	100902	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNEC	50,00	UN	31,21	1.560,50	20,93	10,28	1.046,50	514,00
8.5	100903	SINAPI	TONALDA MÉDIA DE ENBUIR (1 MÓDULO), 2P+20A, INCLUINDO SUPOR	15,00	UN	38,29	574,35	21,89	16,40	328,35	246,00
8.6	91997	SINAPI	INTERFLOP COM SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	25,00	UN	46,72	1.168,00	25,37%	0,00	679,75	488,25
8.7	91959	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDADAVEL DN 2	850,00	UN	21,40	18.190,00	13,49	7,91	3.372,50	1.977,50
8.8	104395	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV	850,00	UN	4,66	3.961,00	3,61	1,05	3.068,50	892,50
8.9	91927	SINAPI	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	95,02	M2	463,28	44.018,76	44,00%	17,39	47,44	11.778,62
9.		C13	SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VALVULA, ROSCÁVEL, DN 25 MM, AF - 08/	4,00	UN	29,25	117,00	90,00%	0,00	118,86	69,56
9.1	100351	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS INCL	8,00	UN	261,59	2.092,72	25,37%	0,00	1.708,72	384,00
9.2	95546	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUCA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAC	8,00	UN	608,53	4.868,24	593,08	15,45	4.744,64	123,60
9.3	100848	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A	8,00	UN	41,44	331,52	37,56	3,88	300,48	31,04
9.4	100849	SINAPI	CUBA DE EMBUIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - I	10,00	UN	259,21	2.592,10	247,99	11,22	2.479,90	112,20
9.5	100852	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESE	10,00	UN	2.679,75	26.797,50	2.663,40	16,35	26.634,00	163,50
9.6	100858	SINAPI	MICROTÍPO SIFONADO LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENT	8,00	UN	26,54	212,32	90,00%	0,00	212,32	0,00
9.7	100858	SINAPI	MICROTÍPO SIFONADO LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENT	8,00	UN	26,54	212,32	90,00%	0,00	212,32	0,00



25220000018639

ITEM	9.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIN	8,00	UN	101,82	814,56	25,37%	90,00%	90,52	11,30	724,16	90,40
GRUPO	10.		C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	0,00	UN	555,51		0,00	90,00%			0,00	0,00
GRUPO	10.1		SINAPI	0		0	0,00	0,00	25,37%	90,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
ITEM	11.		C15	REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E FORROS	564,50	M	265,26	149,740,00	25,37%	90,00%	140,95	11,53	135,012,00	14,728,00
ITEM	11.1	101094	SINAPI	PISO PODOÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO	100,00	M	152,48	15,248,00	25,37%	90,00%	173,88	4,49	104,328,00	2,694,00
ITEM	11.2	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS - PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 N	600,00	M2	178,37	107,022,00	25,37%	90,00%	62,20	7,46	6,220,00	746,00
ITEM	11.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE	100,00	M2	69,66	3,344,00	25,37%	90,00%	18,33	15,11	1,833,00	1,511,00
ITEM	11.4	87531	SINAPI	EMBOCO - EM ARGAMASSA TRACO 1:2-8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO	100,00	M2	33,44	17,160,00	25,37%	90,00%	21,34	21,56	8,536,00	8,624,00
ITEM	11.5	98686	SINAPI	RODAPÊ EM LORLILHO HIDRÁULICO, ALTURA 7 CM, A/E_09/2020	400,00	M	42,90		25,37%	90,00%				
GRUPO	12.		C16	PINTURAS E TEXTURAS	1.027,55	M2	51,96	53.391,46	25,37%	90,00%			31.664,22	21.727,24
ITEM	12.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO	2.000,00	M2	4,51	9,020,00	25,37%	90,00%	2,31	2,20	4,620,00	4,400,00
ITEM	12.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUA	1.000,00	M2	15,32	15,320,00	25,37%	90,00%	9,92	5,40	9,920,00	5,400,00
ITEM	12.3	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PÁNEIS COM PRESENÇ	1.500,00	M2	14,82	22,230,00	25,37%	90,00%	9,41	5,41	14,115,00	8,115,00
ITEM	12.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	250,00	M2	19,53	4,882,50	25,37%	90,00%	7,51	12,02	1,877,50	3,005,00
ITEM	12.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINI	36,00	M2	20,06	722,16	25,37%	90,00%	13,15	6,91	473,40	248,76
ITEM	12.6	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FC	78,00	M2	15,60	1,216,80	25,37%	90,00%	8,44	7,16	658,32	558,48
GRUPO	13.		C18	SERVIÇOS FINAIS	12,08	M2	518,06	6.259,02	25,37%	90,00%			3.865,88	2.393,14
ITEM	13.1	5811	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA UT	8,00	CHP	206,89	1,655,12	25,37%	90,00%	186,66	20,23	1,493,28	161,84
ITEM	13.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚNICO A	200,00	M2	0,82	164,00	25,37%	90,00%	0,23	0,59	46,00	118,00
ITEM	13.3	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO,	200,00	M2	0,51	102,00	25,37%	90,00%	0,14	0,37	28,00	74,00
ITEM	13.4	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTERIORMENTE DE VIDRO, A/E_04/2019	1.500,00	M2	2,04	3,060,00	25,37%	90,00%	1,10	0,94	1,650,00	1,410,00
ITEM	13.5	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS /	35,00	M2	0,64	22,40	25,37%	90,00%	0,44	0,20	15,40	7,00
ITEM	13.6	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIA	10,00	UN	125,55	1,255,50	25,37%	90,00%	63,52	62,23	633,20	622,30
VT							SUBTOTAL=	367.900,35					0,00	0,00
GRUPO	14.		C19	REGISTRO DO EXECUTADO (RELATÓRIO E/OU DESENHO)	0,39	UN	1.747,75	678,91	25,37%	90,00%	678,91	0,00	678,91	0,00
ITEM	14.1	PARAMETER	MERCADO	REGISTRO DE "AS BUILT"	1	UN	678,91		25,37%	90,00%			279.408,80	87.989,68
VT								368.579,26					367.398,48	23,95%
													76,05%	
														0,72%

ASSINATURAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ART/RRT Nº

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - 3º andar - Ala Sul - Bairro Lageiro/RS