



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA,
PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a concessão onerosa de uso para exploração comercial do Restaurante Central no Parque de Exposições Assis Brasil – PEEAB, localizado na BR 116 Km 13, em Esteio/RS.

O período de concessão será de 30 (trinta) dias, incluindo o período de realização da 48º EXPOINTER, a partir do dia 29 de agosto de 2025.

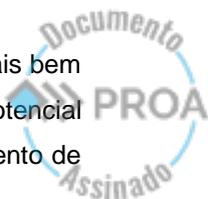
2. JUSTIFICATIVA

A Expointer é a exposição reconhecida como uma das maiores do mundo no seu segmento e considerada a maior feira agropecuária a céu aberto da América Latina, sendo vista como a grande vitrine do Agro gaúcho, setor que impulsiona o PIB do Rio Grande do Sul, movimentando toda a economia do campo à cidade.

Uma feira de destaque nacional e internacional, realizada todos os anos no Parque Estadual de Exposições Assis Brasil, em Esteio, entre os meses de agosto e setembro. É considerada o maior Evento agropecuário da América Latina. A importância da Expointer é evidente para a nossa economia, já que em torno dela há a congregação de vários setores econômicos ligados ao agronegócio.

A cada edição da Expointer são gerados negócios da ordem de bilhões de reais. Na edição de 2024 o total comercializado foi de R\$ 8.100.265.792,24 e mais de 662 mil pessoas estiveram no Parque Assis Brasil.

A Expointer é fundamental para pequenos, médios e grandes produtores rurais bem como para os setores de comércio e serviços. Além de destacar o grande potencial e protagonismo do setor agropecuário do Estado, a feira evidencia o sentimento de





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA,
PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO

orgulho do segmento do agronegócio gaúchos, que abastece com alimentos de qualidade o mercado nacional e o mundo.

NÚMEROS DAS ÚLTIMAS EDIÇÕES

	2022	2023	2024
Público visitante	772.914	822.340	662.000
Intenção de negócios gerados na feira	7,14 bilhão	7,98 bilhão	8,1 bilhão
Animais inscritos	5.093 animais de Argola 1.285 animais Rústicos Total 6.378 animais	3.480 animais de Argola 795 animais Rústicos Total 4.275 animais	3.458 animais de Argola 1.344 animais Rústicos Total 4.802 animais
Pavilhão da Agricultura Familiar	337 estandes	372 estandes	413 estandes

COMERCIALIZAÇÃO

	2022	2023	2024
Animais	R\$ 12.513.824,00	R\$ 12.822.440,00	R\$ 18.985.280,00
Pavilhão da Agricultura Familiar	R\$ 8.106.105,43	R\$ 8.673.429,12	R\$ 10.880.097,00
Artesanato	R\$ 1.520.000,00	R\$ 1.444.663,43	R\$ 1.550.783,80
Máquinas e implementos agrícolas	R\$ 6.598.853.022,00	R\$ 7.351.431.000,00	R\$ 7.393.315.000,00
Setor automobilístico	R\$ 490.961.814,00	R\$ 471.700.000,00	R\$ 592.045.000,00
TOTAL	R\$ 7.146.148.486,21	R\$ 7.846.071.532,72	R\$ 8.100.265.792,24





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA,
PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO

Desse modo, em razão da importância do agronegócio na economia do Estado e o papel do Governo em atuar no fomento da agricultura e pecuária por meio da geração de desenvolvimento tecnológico para o setor, a Secretaria da Agricultura, Pecuária, Produção Sustentável e Irrigação, órgão público responsável pela realização da Expointer, identificou a necessidade de contratação de serviços técnicos em informática para apoio à realização da feira que se realizará de 30 de agosto a 07 de setembro de 2025.

Ter um restaurante aberto ao público durante a Expointer representa um fator estratégico fundamental para o sucesso do evento.

Diante do grande fluxo de visitantes, expositores, produtores e profissionais do setor agropecuário, a oferta de um espaço gastronômico confortável e bem equipado garante não apenas conveniência, mas também acolhimento e integração dos públicos presentes. Um restaurante desse porte permite atender de forma eficiente grupos familiares, delegações técnicas e empresariais, proporcionando intervalos agradáveis e refeições de qualidade ao longo da intensa programação da feira.

Além disso, facilita o acesso a alimentação adequada e variada, contribuindo para a permanência do público no parque, ampliando as oportunidades de negócios e de networking, ao mesmo tempo em que valoriza a experiência do visitante na maior feira agropecuária da América Latina.

3. LOCAL E PERÍODO DE EXECUÇÃO

Local: Parque de Exposições Assis Brasil, Esteio/RS.

Período de funcionamento: pelo período de 30 dias, incluindo o período da Expointer 2025, a partir do dia 29 de agosto de 2025.





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA,
PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Para execução dos serviços definidos neste termo de referência, será disponibilizada a seguinte infraestrutura no local.

4.1 INFRAESTRUTURA DISPONÍVEL

O espaço destinado ao restaurante possui as seguintes características e condições técnicas:

ÁREA TOTAL: 1.133,24 m²

- a) SALÃO: Área de 817,20 m²
- b) CHURRASQUEIRA: Área de 165,44 m²
- c) COZINHA: Área de 74,16 m²
- d) REFEITÓRIO: Área de 74,57 m²
- e) BANHEIROS: Área de 11,40 m²
- f) ENTRADA: Área de 9,53 m²

DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS NO ESPAÇO - PARA USO NO LOCAL

Salão: 02 buffets quente e frio com 20 cubas quentes e 14 cubas saladas, 01 buffet quente, 01 palco (5 x 2,5).

- 03 aparelhos de ar condicionado de 750 BTUs cada
- 62 mesas quadradas 1,20 x 0,80
- 78 mesas quadradas 0,80 x 0,80
- 39 pranchão mesa quadrado
- 01 Subestação de gás
- 06 botijões de gás p45





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA,
PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO

06 mangueiras
76 cadeiras de ferro com estofado branco
33 cadeiras de madeira

Churrasqueira: 02 churrasqueiras rotativas, 01 balcão inox apoio, 2 balanças grandes pesagem, 01 polenteira grande a gás e elétrica, 01 Forno elétrico (assadeira) e 02 freezers horizontais.

Cozinha: 01 câmera fria móvel, 01 fogão industrial 06 bocas, 01 fritadeira elétrica dupla, 01 coifa inox, 01 chapa elétrica, 01 forno elétrico, 01 balcão mármore apoio, 02 freezer fruki vertical, 56 bandejas inox reposição, 14 cubas inox, 07 travessa vidro, 229 pratos fundos sopa, 200 prato louca raso branco, 300 prato oitavado, 20 cubas inox furadinha, 400 pote inox sobremes, 21 jarras vinho vidro redonda, 12 jarras vinho vidro, 53 baldes cerveja, 01 balcão apoio na copa, 01 mesa inox, 02 prateleiras.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A CONCESSIONÁRIA deverá ser responsável pelo uso e manutenção dos equipamentos que venha a instalar nas dependências cedidas para a execução dos serviços.

A CONCESSIONÁRIA deverá cumprir os horários estabelecidos no Regulamento da Expointer 2025.

A CONCESSIONÁRIA deverá cumprir rigorosamente das normas de vigilância sanitária, segurança do trabalho e prevenção de incêndios, além de manter a limpeza constante dos espaços internos e externos.





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA,
PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO

É necessário assegurar que todos os equipamentos estejam devidamente instalados, mantidos em perfeito funcionamento e substituídos, caso haja necessidade, bem como garantir a climatização adequada do ambiente para o conforto dos visitantes.

A contratação e gestão de uma equipa qualificada para atendimento, preparo e manipulação de alimentos é fundamental, assim como a oferta de um cardápio variado com opções tradicionais e a adoção de sistemas de pagamento modernos, como cartão e PIX.

Ademais, é imprescindível que os preços praticados sejam compatíveis com o mercado e previamente aprovados pela organização do evento, mantendo sempre um atendimento cordial e ágil.

Por fim, é importante que a empresa concessionária responda integralmente pelos seus funcionários em todos os aspectos legais, fiscais e trabalhistas, e esteja disponível para atender prontamente orientações e fiscalizações emitidas pela organização.

7. FORMA DE REMUNERAÇÃO

A remuneração ocorrerá mediante pagamento de Guia de arrecadação - GA, a ser recolhida ao FUNPEEAB.

8. FISCALIZAÇÃO

A contratante designará servidor para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato de concessão.





25150000265925

Nome do documento: Termo de referencia restaurante central expointer 2025.pdf

Documento assinado por

Joel Ernesto Lopes Maraschin
Nilton Flores da Silva Neto

Órgão/Grupo/Matrícula

SEAPI / GAB / 4651120
SEAPI / DG / 4431065

Data

19/08/2025 18:36:52
20/08/2025 11:53:15

