

‘O ódio é potencializado pela internet’, diz delegado

Especialista em crimes cibernéticos alertou para o avanço de ameaças digitais e destacou desafios jurídicos e psicológicos na proteção de jovens

A Faculdade Brasileira de Inovação (Fabin) realizou, na última quinta-feira, sua aula inaugural em Porto Alegre, com o tema “Crimes de ódio contra crianças e adolescentes na Internet”, apresentado por Alessandro Barreto, delegado e coordenador do Laboratório de Operações Cibernéticas da Secretaria Nacional de Segurança Pública do Ministério da Justiça.

O evento foi aberto pelo professor Marcelo Magalhães, seguido da fala da diretora acadêmica da Fabin, professora Valquíria Vente. “Estamos iniciando um novo caminho e estou muito feliz também em poder estar com vocês nesta palestra com o nosso ilustre convidado.”

Barreto destacou que a sensação de pertencimento e a busca por identidade são fatores que impulsionam crimes de ódio. “Hoje, todo mundo quer pertencer a algum grupo”, afirmou. Ao tratar dos desafios jurídicos e psicológicos para a proteção de crianças e adolescentes, Barreto ressaltou que o ódio é um fenômeno antigo, mas potencializado pela Internet. “O ódio sempre



Alessandro Barreto participou da aula inaugural da Faculdade de Inovação

existiu e sempre vai existir. Qual é a diferença na Internet? Aquilo é propagado de uma maneira mais rápida”, explicou, citando o anonimato como fator agravante. Na palestra, Barreto traçou um panorama da evolução tecnológica e o impacto da conectividade na criminalidade. “Quando comecei na polícia, era com máquina de datilografar. A delegacia regional que eu fui trabalhar, o banco da entrada, que as pessoas ficavam esperando,

era um banco de um jipe. Quando você olha pra frente e diz o que vai ocorrer daqui a alguns anos, às vezes você erra a leitura, às vezes acerta. E qual foi a leitura que eu fiz? O mundo vai estar conectado”, lembrou.

Além de sua atuação na área policial, Barreto é autor de livros sobre crimes cibernéticos e já ministrou treinamentos para forças de segurança em diferentes estados brasileiros. É especialista no enfrentamento a crimes virtuais.

ACIDENTE NA ERS 040

Um morre e cinco ficam feridos

Um homem morreu e cinco pessoas ficaram feridas após um acidente entre um ônibus de turismo com 40 passageiros e um automóvel por volta das 10h40min de sábado no quilômetro 74 da ERS 040, em Capivari do Sul. Segundo o Comando Rodoviário da Brigada Militar (CRBM), houve uma colisão transversal entre o coletivo, emplacado em Barra do Ribeiro, e um veículo Fiat Prêmio, com placas de Cachoeirinha.

O ônibus teria colidido contra o carro e, após o impacto, saiu da pista, parando em uma área de mata às margens da rodovia. O condutor do Prêmio não resis-

tiu aos ferimentos e morreu no local, e sua identidade não foi divulgada. Já o condutor do ônibus, um homem de 66 anos, foi socorrido e encaminhado ao Hospital de Pronto Socorro de Viamão.

As outras vítimas com ferimentos foram quatro passageiros do coletivo, todas mulheres e com idades entre 68 e 71 anos, encaminhadas a diferentes hospitais da região, como nos municípios de Viamão, Palmares do Sul e Balneário Pinhal. O atendimento foi feito por equipes do Corpo de Bombeiros de Balneário Pinhal e Cidreira, além de ambulâncias municipais.

FRAUDE EM PROCESSOS

Advogado deixa penitenciária

O advogado Daniel Nardon, investigado por supostas fraudes em processos judiciais, deixou a Penitenciária Estadual de Canoas na noite de sexta-feira após pedido da defesa. A solução foi determinada pela juíza Cláudia Junqueira Sulzbach, da 5ª Vara Criminal, mas desde que ele cumpra medidas cautelares. Em nota, a defesa confirmou a saída da prisão. “O escritório Marcos Eberhardt & Rafael Zottis Advogados confirmou a solução de Daniel Nardon, mas, neste momento, a defesa não irá se manifestar”, informou.

NITERÓI

Turista americana é esfaqueada

Uma turista dos Estados Unidos foi esfaqueada na noite de sábado, na Praia de Icarai, em Niterói, durante uma tentativa de assalto. Linda Suzanne Strazzulla foi socorrida e levada ao Hospital Estadual Azevedo Lima. Segundo a instituição, ela deu entrada na unidade com cortes no braço e nas costas, recebeu atendimento médico e teve alta. A Polícia Civil, que investiga o caso, disse que agentes buscaram por imagens de câmeras de segurança e realizaram outras diligências para apurar a autoria do crime.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES / RS
EXTRATO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2025
REGISTRO DE PREÇOS

O Prefeito de Guarani das Missões/RS, no uso de suas atribuições legais e atendendo ao disposto na Lei Federal nº 14.133/2021, comunica aos interessados que fará licitação, modalidade PREGÃO Eletrônico – Registro de Preços, objetivando eventuais e futuras aquisições de pneus novos, câmaras de ar e protetores para atender as necessidades de manutenção da frota de veículos e máquinas da Prefeitura Municipal de Guarani das Missões/RS, com sede na Rua Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Item emble, formalizando com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10181059805, firmado em 06/02/2023, no qual figuram como fiduciários: **AISHA BORCHARDT SIROKA**, brasileira, solteira, maço, que declarou não conviver em união estável, venha de enfermagem, RG nº 05.073.513-10-SP/RS, CPF nº 033.51.860-29, residente e domiciliada em Passo Fundo/RS, e **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia **12/09/2025**, às **16h00min**, a **Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 285.485,62** (duzentos e oitenta e cinco mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.757 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.198 (R.O.U.) - 2º BOX 32**, do bloco Garagens, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o bloco, no subúlio 1 ou primeiro pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado junto a divisa lateral Noroeste do pavimento, o quanto contido da direita para esquerda do observador postado na Rua Santa Teresinha e de frente para o pátio, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com o tamanho do bloco, com a área real global de 15,4021m², área real privativa de 13,0000m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,4021m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0011821/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,48** (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **1º APARTAMENTO 804** do bloco 02, do “CONDOMÍNIO JARDIM ARAUCÁRIA”, situado cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Olavo Rocha, nº 1.383, esquina com a Rua Santa Teresinha, nº 690, localizado, o apartamento, no andar onde o único pavimento, com acesso para a Rua Santa Teresinha por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento considerado frente a rua voltada para a Rua Santa Teresinha, o da esquerda para quem da cidade Olavo Rocha, com uma área real global de 14.434,00m², área real privativa de 34.355,00m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 20.076m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente ao 0,0098861/000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fin. proveitosas do condomínio, edificadas sobre um terreno urbano, designado lote 2-A1, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, com 3.000,00m², e da parte do lote 10, com 240,00m², perfazendo a área superficial total de 3.240,00m², todos da quadra 64, situada nesta cidade, no loteamento Vila Petrópolis, com frente para a Rua Olavo Rocha, lado ímpar, esquina com a Rua Santa Teresinha, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Bizzozzi, Olavo Rocha, Santa Teresinha e Senador Salgado Filho, confrontando: lote 2-A2, onde mede 60,00m², ao nordeste, com a Rua Santa Teresinha, onde faz esquina a lote 08 e frente a lote 09 e parte do lote 10, onde mede 54,00m², e ao Sudeste, com parte do lote 1-A, onde mede 54,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 140.504 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Inscrição Matrícula: 015.0078.009.058 (R.O.U.)** Ocupação: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casa não hab. dentro em primeiro leilão. Fica desde já designado o **PRIMEIRO LEILÃO**, em 16/09/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.355,4**