

TERMO DE REFERÊNCIA

SERVIÇO DE MAUTENÇÃO

01. OBJETO: Contratação de empresa especializada para realizar a instalação de infraestrutura para aparelho de Ar Condicionado Split de 30.000 BTUs da marca Trane nas dependências do Laboratório da FEPAM.

02. JUSTIFICATIVA: Ao se efetuar a reinstalação, após conserto, do aparelho de ar condicionado Split objeto do PROA 25/0567-0000462-0, nas dependências do Laboratório da FEPAM, foi verificado o furto da tubulação de gás e fiação elétrica sobre o forro, de modo que não foi possível reinstalar e testar o aparelho. Desta forma, se faz necessária nova instalação de infraestrutura a fim de possibilitar a alocação e uso do equipamento.

03. HORÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: As atividades deverão ocorrer em dias úteis, mediante agendamento com o responsável, em horários compreendidos entre as 8h - 12h e 13h e 17h.

04. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: Será necessária a instalação de cerca de 6 metros de tubulação para gás e fiação elétrica que servirá de espera para a reinstalação de aparelho Split da marca Trane de 30.000BTUs, considerando tubulação, interligação elétrica, conexão com a unidade evaporadora e teste de pressão. A instalação da condensadora, vácuo, carga de gás e demais conexões necessárias para que o equipamento seja posto em funcionamento ficará a cargo da empresa já responsável pelo conserto, e não são objeto deste Termo de Referência.

05. ABRANGÊNCIA E ATESTADO DE VISITA TÉCNICA: O local da instalação estará disponível para visitação, mediante agendamento, no Laboratório da FEPAM:

Rua Aurélio Porto, nº 37, Partenon – Porto Alegre - RS.

06. FORMA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

a. A instalação deverá ocorrer nas dependências do Laboratório da FEPAM

O custo dos serviços de análise, compra e troca de peças e materiais deverá estar incluso no orçamento.

b. A empresa contratada deverá realizar o serviço no prazo de até 5(cinco) dias corridos, após autorização de execução pela FEPAM.

07. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATADO:

Av. Borges de Medeiros, 261 • Porto Alegre, RS • 90020-021



- a. Caberá à contratada realizar as atividades descritas em conformidade com o Termo de Referência e Termo de Dispensa de Licitação Eletrônica.
- b. Nas substituições, deverão ser utilizadas peças novas e de padrão igual ou superior;
- c. O prazo de garantia dos serviços prestados deverá ser de no mínimo 90 (noventa) dias.
- d. Fornecer e instalar material de alta qualidade.
- e. Fornecer todos os equipamentos de proteção individuais (epis) necessários a execução segura das tarefas que compõem o escopo anteriormente apresentado, além das ferramentas.

08. PRAZO DE EXECUÇÃO: A contratada terá até 5 (cinco) dias corridos para realização dos serviços, após a autorização da execução do serviço por parte da FEPAM.

09. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE:

- a. Realizar o pagamento da contratada;
- b. Testar os equipamentos;
- c. O pagamento será efetuado mediante apresentação prévia da Nota Fiscal e devido aceite do serviço pelo chefe da Divisão de Laboratórios da FEPAM.

10. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA: A disputa eletrônica ocorrerá em função do valor total para realização do serviço descrito neste termo de referência.

11. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA: A empresa contratada deverá ser especializada neste tipo de serviço.

12. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em parcela única, em até 15 (quinze) dias após a execução dos serviços e mediante entrega de nota fiscal/fatura devidamente atestada pelos fiscais que acompanharão a execução das atividades.

13. FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS: A empresa prestadora do serviço se responsabiliza pelo fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários à execução do serviço.

Dúvidas quanto ao serviço solicitado:

Leandro Pinto Salvador

Serviço de Manutenção da FEPAM

(51) 3288-9460 - (51) 98951-2303

leandro-salvador@fepam.rs.gov.br

PORTO ALEGRE, 31 de julho de 2025.

Av. Borges de Medeiros, 261 • Porto Alegre, RS • 90020-021



Nome do documento: 02-TR Infra Trane.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Leandro Pinto Salvador

FEPAM / SMANUT / 439370801

04/08/2025 10:50:09

