



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

Gabinete do Governador  
Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini  
Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural

# TERMO DE REFERÊNCIA

LAUDO TÉCNICO DE CLIMATIZAÇÃO

PALÁCIO PIRATINI

4º PAVIMENTO

Palácio Piratini - Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS - CEP 90010-905  
(51) 3210-4155 – conservação-palaciopiratini@gg.rs.gov.br - [www.palaciopiratini.rs.gov.br](http://www.palaciopiratini.rs.gov.br)





## 1 OBJETO

Contratação de empresa especializada e autorizada Elgin para confecção de Laudo Técnico com análise de equipamentos e situação da instalação de 13 equipamentos de ar-condicionado do 4º andar do Palácio Piratini. O serviço inclui análises, testes e o fornecimento de laudo técnico com indicação da origem do problema, conforme especificações neste Termo de Referência.

## 2 JUSTIFICATIVA

Entre os 13 equipamentos de ar-condicionado que compõem o sistema de climatização do 4º pavimento, 3 máquinas específicas estão apresentando problema de ruído excessivo, que impedem a utilização no ciclo de aquecimento, pois interferem nas atividades dos servidores e 1 máquina foi danificada durante o serviço de instalação. Os equipamentos são recentes, adquiridos em 2023 e a instalação foi executada em 2024.

Em uma vistoria realizada no dia 29 de julho, nos 3 equipamentos com ruídos, foram observadas algumas não conformidades que se repetem em todos eles, como oscilações de pressão, instalação fora dos padrões de medidas recomendadas em manual, uso de suportes inadequados, entre outros.

Por conta destas inadequações, a equipe técnica do Palácio julga necessário realizar uma vistoria geral em todo o sistema para, além de identificar e corrigir os problemas presentes, garantir que o restante do sistema esteja dentro dos padrões técnicos necessários para o bom funcionamento, evitando novas ocorrências de problemas oriundos de falhas técnicas de instalação. Para este fim, é necessário um parecer de empresa terceira, especializada e autorizada da marca para fornecimento de laudo técnico com registro de responsabilidade técnica.

## 3 DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

- 3.1 Realização de vistoria técnica completa de todo o sistema de climatização do 4º andar do Palácio Piratini, com avaliação geral do funcionamento dos 13 equipamentos de ar-condicionado, sendo 12 máquinas instaladas e 1 danificada (não instalada) sistemas associados e condição de instalação, incluindo medições, análises e inspeções necessárias. Em anexo estão as plantas com a localização das máquinas e as identificações dos espaços.
- 3.2 Verificação do barulho e vibração excessivos e as possíveis causas destes problemas em 3 equipamentos específicos, AGS-402, AGS-404 e AGS-406.





- 3.3 Verificação do equipamento danificado na ocasião da instalação, para indicar possíveis causas do problema.
- 3.4 Inspeção das linhas de instalação, tubulações de refrigeração e de elétrica de todo o sistema de climatização do 4º pavimento.
- 3.5 Análise e identificação de problemas de instalação, falhas operacionais, possíveis danos e desgastes em todo o sistema de climatização do 4º pavimento.
- 3.6 Detecção de possíveis riscos de falhas futuras por não conformidades de instalação.
- 3.7 Confeção de laudo técnico contendo diagnóstico técnico detalhado dos equipamentos e conexões, relatório fotográfico, recomendações corretivas e preventivas e parecer da vistoria com documento de responsabilidade técnica (ART, RRT ou TRT) assinado por profissional habilitado.

#### **4 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 4.1 A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todo o material necessário para execução do serviço, bem como da mão de obra necessária.
- 4.2 O serviço deverá ser previamente agendado junto ao Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Palácio Piratini, através do seguinte contato: *Arq. Hugo Seidl*, e-mail [hugo-seidl@gg.rs.gov.br](mailto:hugo-seidl@gg.rs.gov.br), telefone (51) 3210 4155.
- 4.3 A empresa contratada será responsável por descarte de eventuais materiais provenientes da execução do serviço, após a conclusão.
- 4.4 A empresa contratada deverá fornecer o laudo técnico com documento de responsabilidade técnica.
- 4.5 A empresa contratada deverá ser autorizada da marca Elgin, e deverá fornecer documento de comprovação vigente. Documento este a ser fornecido na fase de habilitação do certame de dispensa eletrônica de licitação. A eventual ausência de documento comprobatório implicará na desclassificação do participante.

#### **5 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 5.1 A contratante deverá garantir o acesso aos locais de realização da vistoria, informando à empresa contratada, qualquer condição específica de acesso, de horários ou de restrições que possam afetar o serviço.
- 5.2 A contratante deverá acompanhar o serviço, verificando a conformidade com as especificações contratuais e registrando eventuais irregularidades.





- 5.3 A contratante deverá fornecer toda a informação necessária solicitada pela contratada visando à execução do serviço contratado.
- 5.4 A contratante deverá fornecer todo o material gráfico projetual necessário para a contratada visando à execução do serviço.

## **6 PRAZOS**

- 6.1 Prazo de execução: 15 (quinze) dias.

## **7 RECEBIMENTO DO SERVIÇO**

- 7.1 O serviço deverá ser realizado no prédio do Palácio Piratini, localizado na Rua Duque de Caxias, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS.
- 7.2 O recebimento e ateste do serviço contratado será realizado pelo Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural, vinculado à Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini.

Porto Alegre, agosto de 2025

**HUGO SEIDL**

Arquiteto e Urbanista - DCMPC  
ID 5076609 | CAU/RS A43526-0





25080100027592



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
GABINETE DO GOVERNADOR  
SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO DO PALÁCIO PIRATINI  
DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

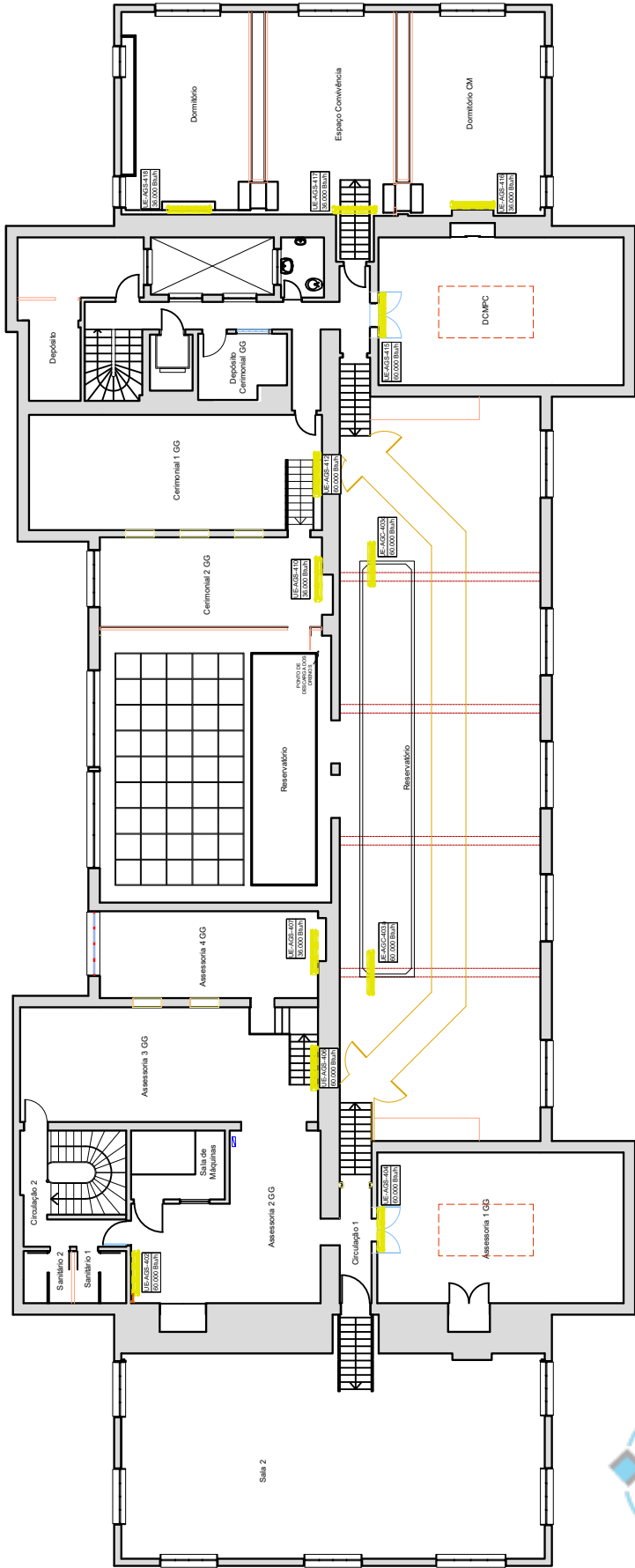
# ANEXO I

## PLANO DE CLIMATIZAÇÃO





CÓDIGO	SALAS	MÁQUINAS
EV-AGS-402	ASSESSORIA 2 GG	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 60.000 BTUs
EV-AGC-403	REFEITÓRIO / CAIXA D'ÁGUA	EVAPORADORAS PISO "TETO" APARENTE 2x 60.000 BTUs
EV-AGS-404	ASSESSORIA 1 GG	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 60.000 BTUs
EV-AGS-406	ASSESSORIA 3 GG	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 60.000 BTUs
EV-AGS-407	ASSESSORIA 4 GG	EVAPORADORA HIGH WALL APARENTE 36.000 BTUs
EV-AGS-410	CERIMONIAL 2	EVAPORADORA HIGH WALL APARENTE 36.000 BTUs
EV-AGS-412	CERIMONIAL 1	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 60.000 BTUs
EV-AGS-415	DCMPC	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 60.000 BTUs
EV-AGS-416	DORMITÓRIO OM	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 36.000 BTUs
EV-AGS-417	ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA OM	EVAPORADORA HIGH WALL APARENTE 36.000 BTUs
EV-AGS-418	DORMITÓRIO FEMININO	EVAPORADORA PISO "TETO" APARENTE 36.000 BTUs
	EQUIPAMENTO DANIFICADO	EVAPORADORA HIGH WALL APARENTE 24.000 BTUs



PLANTA BAIXA  
EVAPORADORAS

PALÁCIO  
PIRATINI

GABINETE DO GOVERNADOR  
NÚCLEO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO PALÁCIO PIRATINI

PALÁCIO PIRATINI – ALA GOVERNAMENTAL

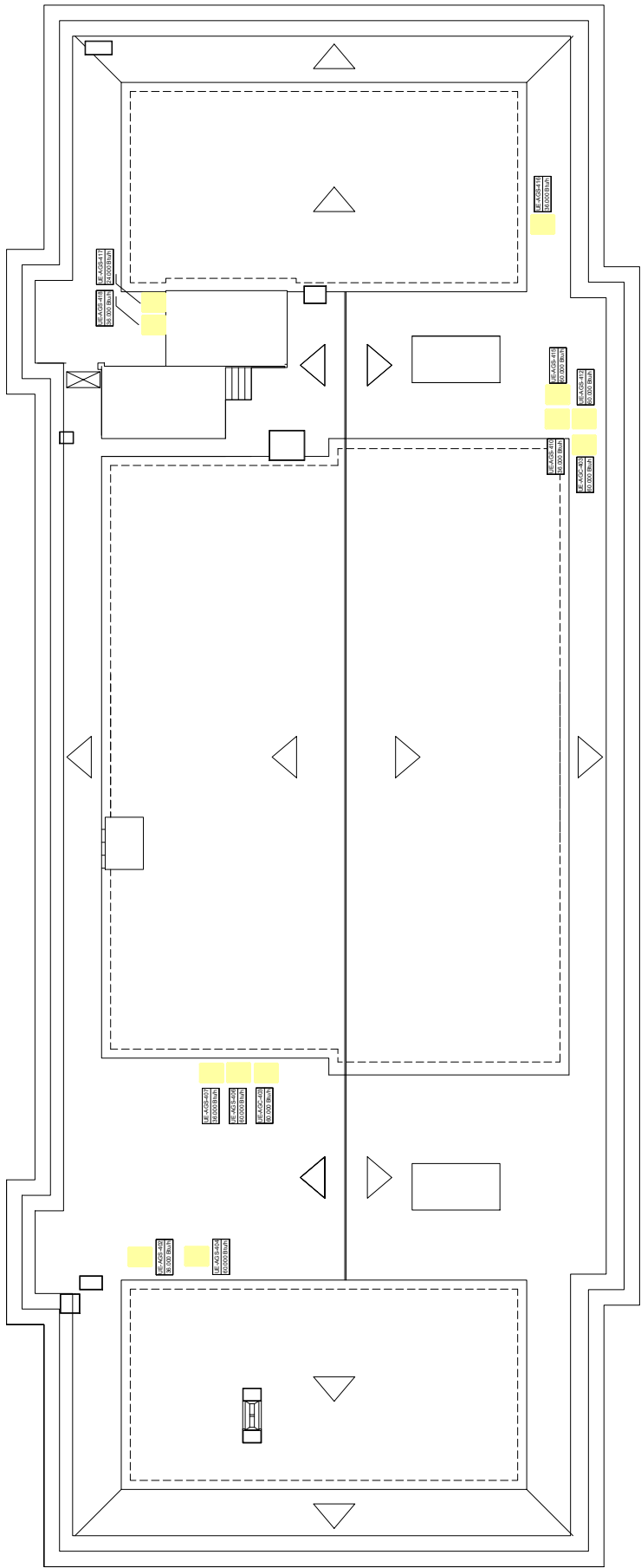
Assunto: Revitalização do 4º Pavimento – Evaporadoras

Resp. Técnico: Eng. Civil Bruno Pedrosa Rên ORE/RS 252901 | Escala: 1/100

Data: Junho/2024

Nº: 1/3





PLANTA BAIXA  
CONDENSADORAS

**PALÁCIO PIRATINI**

**GABINETE DO GOVERNADOR**

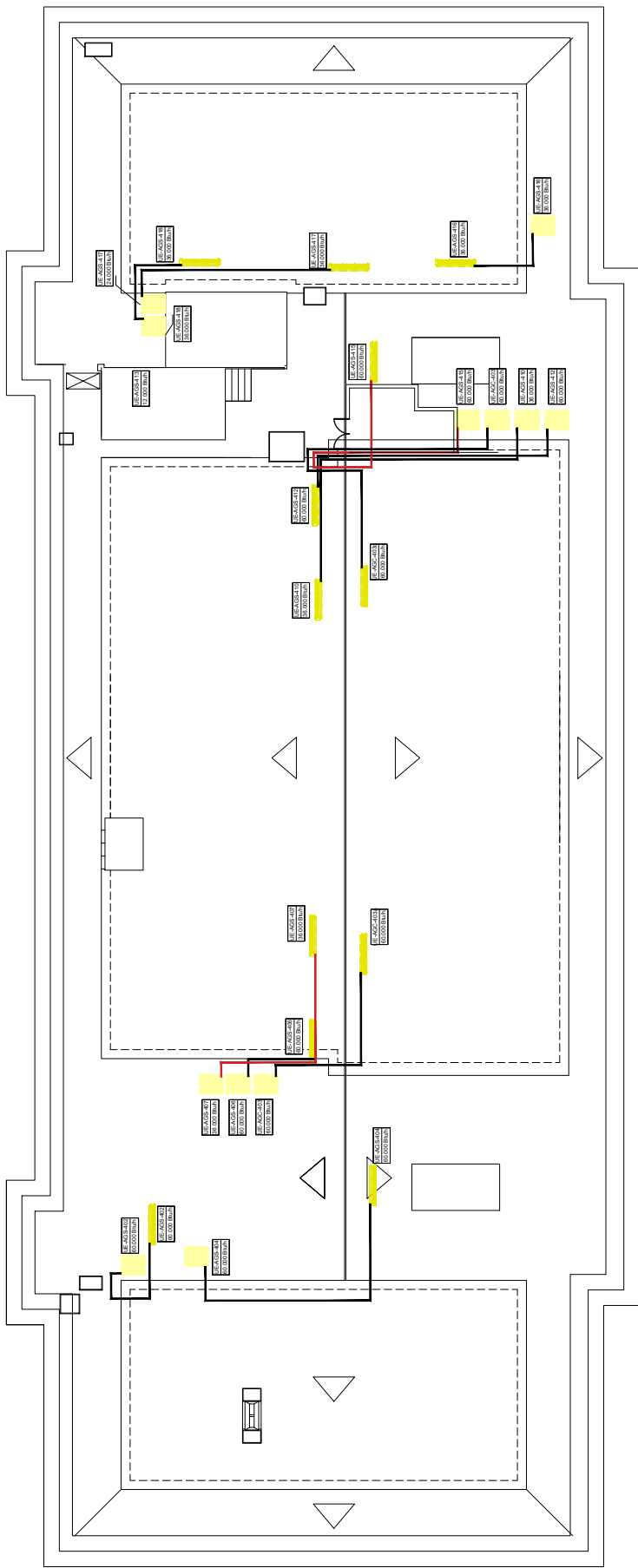
NUCLEO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO PALÁCIO PIRATINI

PALÁCIO PIRATINI – ALA GOVERNAMENTAL

Assunto: Revitalização do 4º Pavimento – Condensadoras

Resp. Técnico: Eng. Civil Bruno Pedrosa Rên OREÁ RS 252901 | Escala: 1/100 | Data: Junho/2024 | Nº: 2/3





PLANTA BAIXA  
LINHAS FRIGORÍGENAS

PALÁCIO  
PIRATINI

GABINETE DO GOVERNADOR

NÚCLEO DE CONSERVAÇÃO E MEMÓRIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO PALÁCIO PIRATINI

PALÁCIO PIRATINI - ALA GOVERNAMENTAL

Assunto: Revitalização do 4º Pavimento - Linhas Frigoríferas

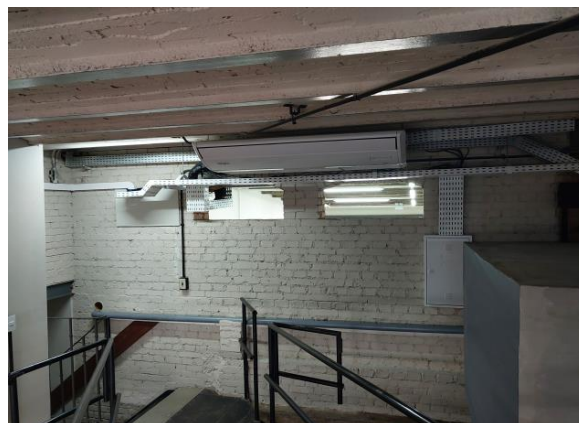
Resp. Técnico: Eng. Civil Bruno Pedrosa Rên OREA RS 252901 | Escala: 1/100 | Data: Junho/2024 | Nº: 3/3







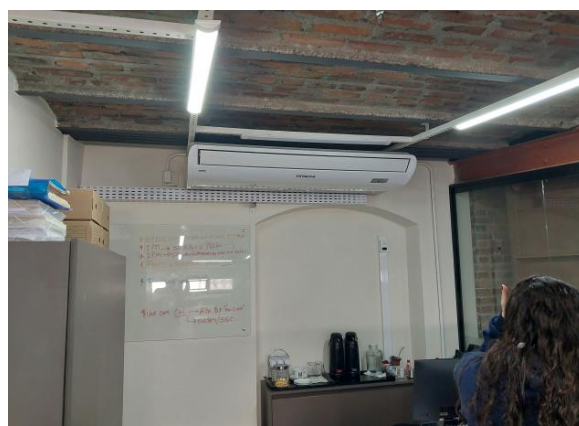
AGC-403C



AGC-403A



AGC-407



AGC-410



AGC-406

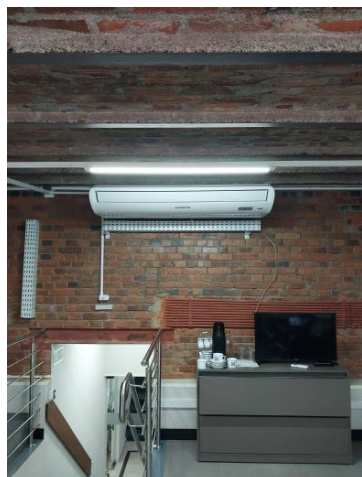


AGC-402



AGC-404





AGC-417



AGC-412



AGC-416



AGC-418



AGC-402 e AGC-404



AGC-403 e AGC-410



AGC-403, AGC-406 e AGC-407



AGC-412, AGC-415 e AGC-416



25080100027592

**Nome do documento:** TR Laudo ArCond PlantasFotos.pdf

**Documento assinado por**

Hugo Carlos Seidl  
Leonardo Valerão Oliveira

**Órgão/Grupo/Matrícula**

CC / GG-DCMPCPP / 5076609  
CC / GG-DCMPCPP / 4822544

**Data**

06/08/2025 11:34:58  
06/08/2025 11:52:58

