# Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

CISVALE Consórcio Intermunicipal de Serviços do Vale do Rio Pardo

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO – CISVALE**

## AVISO DA ALTERAÇÃO
## EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2023/CISVALE

O EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2023/CISVALE. Inclui grupo e procedimentos, na tabela de serviços médicos e odontológicos na forma em que se especifica. Informações e Despacho no site: www.cisvalerp.com.br ou e-mail: compras@cisvalerp.com.br

Santa Cruz do Sul – RS, 06 de agosto de 2025.
**PREFEITO GILSON ADRIANO BECKER**
**Presidente CISVALE**

---

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online — zuk

**Credora Fiduciária: VOLPI MORTGAGE 1 – FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**
**Instituição Custodiante: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A - Fiduciantes: DAIANE FLORES CELLA e seu marido ERASMO CELLA**

**LOTE 01 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Fração Ideal de 25% da suíte nº 1105** do Setor Hotel do Condomínio Pontal, sob nº 2703 da Avenida Padre Cacique, localizada no décimo primeiro pavimento à esquerda de quem chega pelos elevadores e seguir na circulação à direita, sendo a segunda à esquerda, com área real privativa de 29,87m², área real de uso comum de divisão não-proporcional de 53,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,36m², área real total de 84,81m², correspondendo à fração ideal de 0,000771 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno possui área superficial total de 19.761,34m², cujos limites e confrontações estão mais bem descritos na referida matrícula. **Imóvel objeto da matrícula nº 57.271 do Ofício de Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: (I)** Consta na **Av.7,** Alienação de 25% do imóvel. **(II)** Consta na **Av.22,** Alienação de 25% do imóvel. **(III)** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1ª Leilão: 15/08/2025,** às **15:00**h. Lance mínimo: R$ **350.535,45**. **>2ª Leilão: 22/08/2025,** às **15:00**h. Lance mínimo: R$ **125.563,78**.

Arremate: Somente à vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467**
**contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br**

---

Santander — FRAZÃO

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
**1º LEILÃO: 20 de agosto de 2025, às 14h30min *.**
**2º LEILÃO: 22 de agosto de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)**

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 001003045Z, firmado em 10/10/2019, e instrumento de re-ratificação – venda e compra de imóvel-financiamento firmado em 04/12/2019, com o **Fiduciante DIEISON DA SILVA SILVA,** inscrito no CPF/MF nº 989.447.380-68, no dia 20/08/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 418.852,88** (quatrocentos e dezoito mil oitocentos e cinquenta e dois reais e oitenta e oito centavos), os **imóveis matriculados sob os nºs 126.051 e 125.930 do Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS,** constituídos por: 1) **Apartamento 1207**, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no décimo primeiro andar ou décimo segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à direita do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contando da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 46,6432m²; área real privativa de 35,7000m²; e, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,9432m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,009706/1.000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, edificado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra D, da Vila João Längaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Vila Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distando 48,00m da esquina com a Rua Moron, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Antônio Araújo, Coronel Camisão, Humberto de Campos, Independência e Moron, confrontando e medindo: Ao Noroeste, com os imóveis das matrículas 17.383, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todas do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificadas como p arte do lote 07, de propriedade de José Alberto Orihuela, onde mede 44,79m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m; daí, segue rumo Leste, por 25,00m; deste ponto segue rumo Sudeste, por 13,30m; daí, segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do i móvel da matrícula 68.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado com parte do mesmo lote, e com o lote de propriedade de sucessores de João Längaro; ao Nordeste, com parte do imóvel da matrícula 68.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote, de propriedade de Serviço Social da Indústria - Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m; e, ao Sudoeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,15m. **2) Box 01**, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no andar térreo ou primeiro pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo pela servidão de passagem e por área de circulação e manobras de veículos, tudo de uso comum, posicionado de canto, junto às paredes das divisas laterais Nordeste e Noroeste do pavimento, o primeiro contado da esquerda para a direita do observador postado na área de circulação e manobras de veículos, voltado para o Nordeste, de frente para o box, confrontando: ao Nordeste, com a parede da divisa lateral Nordeste do pavimento; ao Sudoeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso; ao Sudeste com o box 02; e, ao Noroeste, com a parede da divisa lateral Noroeste do pavimento, composta de espaço para a guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 22,4537m²; área real privativa de 19,3385m²; e, área real de uso comum de divisão proporcional de 3,1152m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal 2 equivalente a 0,002763/1,000000 do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, edificado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra D, da Vila João Längaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Vila Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distando 48,00m da esquina com a Rua Moron, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Antônio Araújo, Coronel Camisão, Humberto de Campos, Independência e Moron, confrontando e medindo: Ao Noroeste, com os imóveis das matrículas 17.383, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todas do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificadas como p arte do lote 07, de propriedade de José Alberto Orihuela, onde mede 44,79m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m; daí, segue rumo Leste, por 25,00m; deste ponto segue rumo Sudeste, por 13,30m; daí, segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do i móvel da matrícula 68.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado com parte do mesmo lote, e com o lote de propriedade de sucessores de João Längaro; ao Nordeste, com parte do imóvel da matrícula 68.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote, de propriedade de Serviço Social da Indústria - Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m; e, ao Sudoeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,15m." **Cadastro Municipal:** 003.0083.009.079 (apto) e 003.0083.009.081 (box). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/08/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 238.224,24** (duzentos e trinta e oito mil duzentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24857_ML_3286-02).

---

**Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre**

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, no exercício das atribuições exaradas no Art. 45, alínea "b", e em atenção aos Artigos 30, alínea "e", e 31 do Compromisso Estatutário, convoco os Irmãos integrantes da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre para a **Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 19 de agosto do corrente ano, às 9 horas, em primeira chamada e, se não houver quórum, às 9h30 em segunda convocação, no Anfiteatro Hugo Gerdau desta Instituição**, tendo a seguinte ordem do dia de finalidade específica:

- Apreciação e deliberação sobre a proposta de reforma do Compromisso Estatutário aprovada pela Mesa Administrativa;

Informamos que a minuta da proposta de reforma do Compromisso Estatutário está disponível na página da Irmandade, com acesso restrito somente para Irmão/Irmã com senha fornecida mediante contato com a Provedoria da Santa Casa através do e-mail: provedoria@santacasa.org.br e/ou pelo telefone 51 3214-8887.

Ir. Marília Maria dos Santos Severo
1ª Escrivã da Mesa - De ordem do Ir. Provedor

Porto Alegre, 07 de agosto de 2025

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAVESSEIRO / RS**

## PREGÃO ELETRÔNICO 019/2025

Objeto: ***AQUISIÇÃO DE TUBOS DE CONCRETO (SRP).*** As propostas serão recebidas a partir das **14h** do dia **07/08/2025** até as **14h** do dia **19/08/2025. Abertura das propostas: 14h01min do dia 19/08/2025**. Tipo: menor preço por item. Editais e Anexos: www.travesseiro.rs.gov.br. Informações: (51) 3759-1122 ou e-mail licita@travesseiro.rs.gov.br.

Travesseiro, 06/08/2025.

**GILMAR LUIZ SOUTHIER**
**Prefeito Municipal**

---

leiloaria smart

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS,** leiloeira oficial inscrito na **JUCESP n° 1478**, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Credora **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S/A** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob n° n° 34.425.347/0001-06, com sede na Avenida Giselle Constantino, nº 1850, Sala 1206, Parque Bela Vista, Votorantim-SP, CEP: 18110-650, levará a **PÚBLICO LEILÃO,** de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 25/08/2025** às **14:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ R$ 3.704.514,95 (três milhões, setecentos e quatro mil, quinhentos e catorze reais e noventa e cinco centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 122.990 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3º ZONA DE PORTO ALEGRE-RS: Localização:** Estrada Barro Vermelho, nº 275, Lotes 21 e 22, Quadra D, Restinga, Porto Alegre/RS, CEP 91790-100. **Descrição:** Situado no Bairro Belém Novo, no quarteirão formado pela Estrada da Restinga, Estrada Morro São Pedro, Estrada Nova e divisa com terras de Maria Francisca Faria da Rosa, a saber: Um terreno numerado 21 e 22 da quadra "D", com 44,00m de f rente à Estrada do Morro São Pedro, lado ímpar, distando 143,00m do entroncamento da Estrada Nova ao norte, com área superficial de 6.586,80m; ao sul, divide-se com parte do terreno de nº 43, de propriedade de Carlos Lubisco Sociedade Anônima Territorial Indústria e Comércio , na largura de 44,00m, dividindo- se ao oeste, com terreno de Carlos Lubisco Sociedade Anônima Territorial Indústria e Comércio, sob o nº 20, na extensão de 149,70m e, pelo lado leste, com terreno de Carlos Lubisco Sociedade Anônima Territorial Indústria e Comércio, sob o nº 23, na extensão de 149,70m. **OBS 01:** Segundo AV. 05 a Estrada Morro São Pedro passou a denominar-se Estrada Barro Vermelho e segundo AV. 06 está localizado no número 275 da referida rua. **OBS 02:** Segundo avaliação "in loco" realizada, há um imóvel comercial construído no terreno com área de 2 .620,08m² que comporta 01 galpão, 01 cozinha, 02 lavabos, 01 refeitório, 01 depósito e 01 loja. **Cadastro Municipal:** 10616772. Processos relacionados: 5247128-79.2023.8.21.0001 - 5250959-04.2024.8.21.0001 - 5006611-24.2024.8.21.6001 - 5000162-02.2025.8.21.4001. DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: **COMERÇIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO FPS EIRELI,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.724.793/0001-85. **PAIANY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.071.161/0001-40. **FELIPE PAIANY SIMONATO,** inscrito no CPF/MF sob o nº 026.640.870-29. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, f ica desde já designado o **dia 27/08/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.694.426,85 (dois milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e cinco centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) f iduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões f iduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) f iduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor f iduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

---

Celic Subsecretaria da Administração Central de Licitações — GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO**

### ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

**EDITAL PE 9317/2025 Objeto:** Locação de equipamentos Bilevel Automático (estimativa de 50 equipamentos) para uso domiciliar para a Divisão de Unidades Próprias, Programa de Oxigenoterapia Domiciliar, em atendimento das demandas judiciais no Estado do Rio Grande do Sul, conforme anexo V - Termo de Referência.
**DATA: 25/08/2025, às 09h. PROCESSO: 25/2000-0063276-6.**

**EDITAL PE 9318/2025 Objeto:** Contratação de Serviço de Atenção Domiciliar (Home Care), para paciente residente no município de Tupanciretã/RS
**DATA: 25/08/2025, às 09h. PROCESSO: 25/2000-0033140-5.**

### AVISO DE REAGENDAMENTO

**Pregão Eletrônico 9279/2025 Processo 25/1400-0004177-9**
**Objeto: Aquisição de 02 (dois) equipamentos Appliance Anti-DDoS do fabricante Arbor Nestcout, serviços de licenciamentos, solução de software, suporte, garantia e treinamento conforme especificado no Termo de Referência.** A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna público o **REAGENDAMENTO** da data de abertura da sessão do referido certame para o dia **08/08/2025, às 09 horas**

### AVISO DE RETIFICAÇÃO

**Leilão Eletrônico 0014/2025 Processo 25/1300-0001826-5**
**Objeto: Alienação de Veículos Automotores Classificados como Recuperáveis, Irrecuperáveis e Equipamentos Diversos pertencentes à Administração Pública Estadual.**
A Comissão de Contratação, designada pela Portaria nº 106/2024 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna pública a Retificação do edital, com inclusão do endereço atualizado do lote 90 da etapa 01 do certame em epígrafe.

### AVISOS DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

**Pregão Eletrônico 0458/2025 Processo 25/1300-0000360-8**
**Objeto: Registro de preços de KIT ENXOVAL – MATERNIDADE – PROGRAMA MÃE GAUCHA.**
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a **RETIFICAÇÃO** do Edital em epígrafe. **REAGENDA-SE** a data de abertura para o dia **19 de agosto de 2025, às 09 horas.**

**Pregão Eletrônico 9290/2025 Processo 25/1300-0000903-7**
**Objeto: Serviço de apoio administrativo e limpeza, de natureza contínua, com dedicação exclusiva de mão-de-obra nas Centrais de Atendimento ao Cidadão - Tudo Fácil em Caxias do Sul, Lajeado, Passo Fundo, Pelotas, Rio Grande, Santa Maria e Tramandaí/RS.**
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a **RETIFICAÇÃO** do Edital em epígrafe. **REAGENDA-SE** a data de abertura para o dia **21 de agosto de 2025, às 09 horas.**

### AVISO DE SUSPENSÃO

**Pregão Eletrônico 9296/2025 Processo 24/1300-0006799-6**
**Objeto: Contratação de serviços de agenciamento de passagens aéreas, nacionais e internacionais, em viagens a serviço e eventos específicos, para a Administração Pública Direta, autárquica e fundacional**.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para responder pedidos de esclarecimentos e impugnações, devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

**Felipe Moreira Cruzeiro**
Subsecretário CELIC/SPGG

---

PESTANA® LEILÕES — Santander

**12/08/2025**
TERÇA-FEIRA | 13h
ELETRÔNICO

**GRANDE OPORTUNIDADE! LEILÃO COM 218 IMÓVEIS: RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E TERRENOS!**
AM • BA • CE • GO • MA • MG • MS • MT • PA • PB • PE • PI • PR • RJ • RN • RS • SC • SE • SP • TO

**Casa em Porto Alegre/RS - lote 28**
Estrada João de Oliveira Remião, 1763, Casa N° 04
Condomínio Horizontal Doce Vida, Lomba do Pinheiro
Área privativa: 240,79 m² | Área comum: 144,15 m²
**Lance inicial: R$ R$ 479.000,00**

**Casa em Canoas/RS - lote 133**
Rua do Tarumã, 27, Lot. Nova Estância 01
Estância Velha. C/ vaga de garagem
Terreno: 155,1 m² | Área const.: 153,3 m²
**Lance inicial: R$ 378.000,00**

Edital completo, descrição e fotos dos imóveis no site | Para mais informações escaneie o QR Code e saiba mais

COND. DE PGTO: À vista | Financiado em até 420 meses c/ 20% de entrada | Comissão de 5% à Leiloeira

Liliamar Pestana Gomes Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00 | 51 3535.1010 | pestanaleiloes.com.br

---

**CORREIO DO POVO**
# Esportes

**ALEMANHA**

## Müller vai jogar no Canadá

O veterano atacante Thomas Müller trocou a Europa pelo futebol canadense. Após não ter o contrato renovado com o Bayern de Munique, o jogador de 35 anos foi anunciado pelo Vancouver Whitecaps. A mudança de ares marca um novo ciclo para o atleta alemão. Ele assinou contrato com o novo clube até dezembro com opção de renovação até o final da temporada de 2026. No site oficial de sua "nova casa", o jogador aparece em uma imagem com a camisa do novo clube mandando beijos para a torcida. O registro ilustra ainda as principais conquistas por meio dos troféus conquistados ao longo da carreira e o número de partidas e gols registrados nesta trajetória. "Estou ansioso para vir a Vancouver e ajudar este time a ganhar um campeonato. Ouvi falar muito bem da cidade e estou vindo para vencer. Tive ótimas conversas com Axel Schuster (diretor executivo) e agora mal posso esperar para jogar diante desta torcida", afirmou. Müller ingressa no Whitecaps após uma gloriosa trajetória no Bayern de Munique, seu único clube até então.

**NEO QUÍMICA ARENA**

## Cinema é ajuda para pagar dívida

A campanha "Doe Arena", organizada pela Gaviões da Fiel para ajudar a quitar a dívida da construção da Neo Química Arena, ganhou um reforço inusitado fora das arquibancadas. O projeto firmou parceria com o filme "A Melhor Mãe do Mundo", dirigido por Anna Muylaert e estrelado por Shirley Cruz e Seu Jorge, que estreia nacionalmente hoje. Criada de forma independente pela principal torcida organizada do clube, a campanha "Doe Arena" foi prorrogada até dezembro de 2025 e já arrecadou R$ 40.725.467,13 milhões até a última atualização desta matéria. O objetivo é contribuir com o pagamento da dívida de cerca de R$ 700 milhões entre o Corinthians e a Caixa Econômica Federal, originada com a construção do estádio em 2011.

Como parte da parceria, a distribuidora +Galeria destinará 5% da receita líquida da venda de ingressos ao Doe Arena.