



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

Gabinete do Governador  
Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini  
Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural

## TERMO DE REFERÊNCIA

Palácio Piratini - Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS - CEP 90010-905  
Telefone: (51) 3210-4155 [www.palaciopiratini.rs.gov.br](http://www.palaciopiratini.rs.gov.br)





## 1 OBJETO

Contratação de empresa especializada para a confecção e instalação de cortinas tipo *brise-brise* em *voil* na cor branca *off white* em esquadrias do Complexo Palácio Piratini.

## 2 JUSTIFICATIVA

A instalação de cortinas nas esquadrias externas tem por objetivo principal assegurar conforto térmico e visual aos ocupantes. O brilho excessivo compromete a visualização de telas e documentos, afetando a produtividade e o bem-estar dos colaboradores. Além disso, a incidência solar direta eleva significativamente a temperatura interna, sobrecarregando sistemas de climatização e aumentando os custos com energia elétrica. A exposição prolongada à radiação solar também acelera o desgaste de móveis e revestimentos, desbotando tecidos e deteriorando superfícies.

A contratação diz respeito a 10 (dez) conjuntos de esquadrias do pavimento térreo da Ala Governamental do Palácio Piratini (**FIGURA 1**) e a 61 (sessenta e uma) bandeiras de esquadrias do prédio da Casa Civil (**FIGURA 2**). No caso da Ala Governamental do Palácio Piratini, a instalação ocorrerá após o restauro completo dos ambientes e das esquadrias. No caso do prédio da Casa Civil, a instalação complementará as cortinas *brise-brise* existentes, impedindo a entrada de raios solares pelas bandeiras das esquadrias externas.

**FIGURA 1**  
Conjunto de esquadrias da  
Ala Governamental do Palácio Piratini



**FIGURA 2**  
Esquadria do prédio da Casa  
Civil, com indicação da bandeira





A escolha de cortinas do tipo *brise-brise* para prédios históricos é justificada pela necessidade de compatibilizar a funcionalidade contemporânea com a preservação e valorização do patrimônio arquitetônico. Diferentemente de telas solares, que possuem um caráter mais moderno e podem interferir visualmente na estética histórica do ambiente, o *brise-brise* é uma solução discreta e integrada, permitindo o controle de incidência solar sem ocultar ou descaracterizar as esquadrias originais. Pelo contrário, esse tipo de cortina mantém a harmonia com o estilo histórico do prédio, preservando sua autenticidade enquanto oferece proteção contra os danos causados pela radiação solar.

### 3 DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

#### 3.1 Ala Governamental do Palácio Piratini

3.1.1 Fornecimento e instalação de cortinas tipo *brise-brise* para 10 (dez) conjuntos de esquadrias externas da Ala Governamental do Palácio Piratini. As cortinas deverão ser confeccionadas em tecido *voil* 6X na cor branca *off white*, com acabamento tipo *babadinho* nas extremidades, atendendo às dimensões, quantitativos e posições apresentados no **ANEXO I** e imagem de referência apresentada nas **FIGURA 3**.

**FIGURA 3**  
Imagen de referência de *brise-brise* existente no Palácio Piratini





25080100027401

3.1.2 As cortinas das esquadrias da Ala Governamental do Palácio Piratini deverão ser entregues com faixas de fixação com velcro, confeccionadas em tecido *voil* na cor branca *off white*, com 6 centímetros de largura, conforme ilustrado na **FIGURA 4**.

3.1.3 As cortinas das esquadrias da Ala Governamental do Palácio Piratini deverão ser sustentadas por varões metálicos chatos de 1,5 cm de largura, conforme imagem de referência apresentada na **FIGURA 5**. Os varões deverão ser parafusados nas esquadrias com abraçadeiras tipo U, conforme detalhamento técnico apresentado na **FIGURA 6**.

**FIGURA 4**

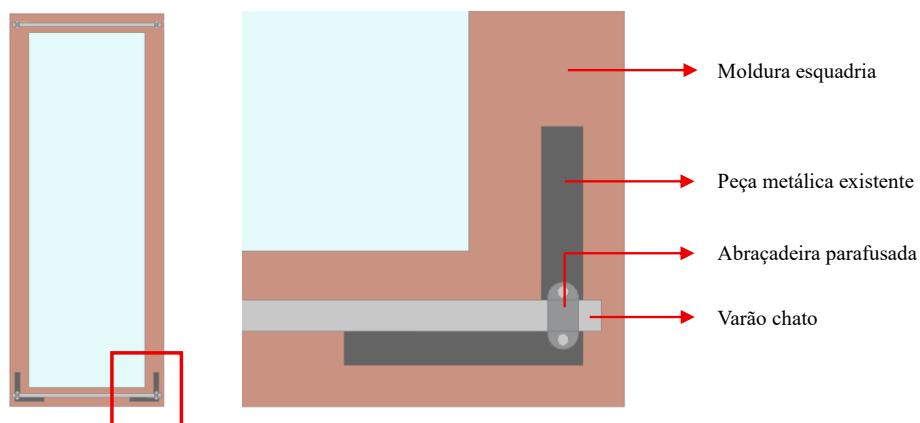
Imagen de referência  
da faixa central de união

**FIGURA 5**

Imagen de referência do varão metálico  
chato com abraçadeiras tipo U parafusadas

**FIGURA 6**

Detalhamento técnico da fixação do varão metálico chato com abraçadeiras tipo U parafusadas



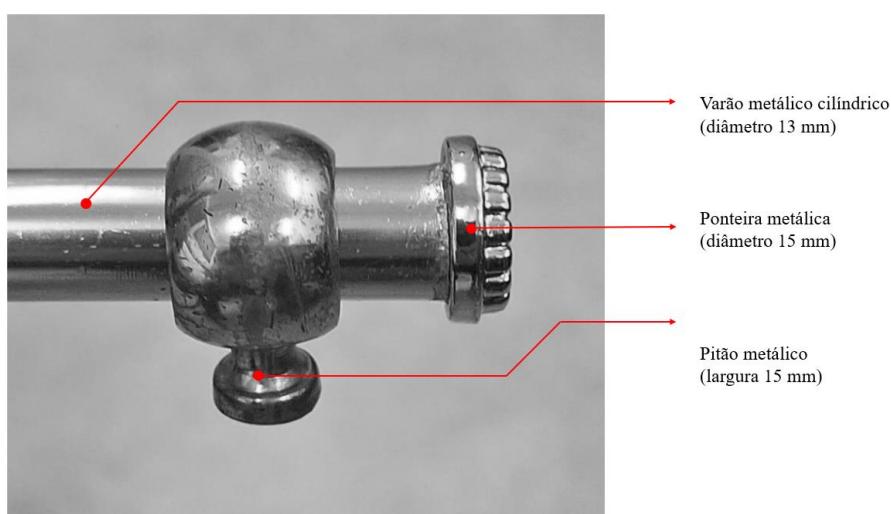


25080100027401

### 3.2 Prédio da Casa Civil

- 3.2.1 Fornecimento e instalação de cortinas tipo *brise-brise* para 61 (sessenta e uma) bandeiras de esquadrias externas do prédio da Casa Civil. As cortinas deverão ser confeccionadas em tecido *voil 6X* na cor branca *off white*, com acabamento tipo *babadinho* nas extremidades, atendendo às dimensões, quantitativos e posições apresentados no **ANEXO II**.
- 3.2.2 As cortinas das bandeiras das esquadrias do prédio da Casa Civil deverão ser sustentadas por varões metálicos cilíndricos com no máximo 13 mm de diâmetro, fixados nas esquadrias com pitão de largura de 15 mm e acabados com ponteiras de diâmetro de 15 mm, conforme apresentado na **FIGURA 7**, devendo todos os elementos apresentarem acabamento na cor cinza metálico.

**FIGURA 7**  
Imagen de referência dos componentes do varão metálico cilíndrico





#### 4 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1 A empresa contratada para execução dos serviços será responsável pelo fornecimento de todo o material necessário para execução do serviço, bem como da mão-de-obra necessária e instalação no local.
- 4.2 A empresa contratada para executar este serviço deverá agendar visita ao local para conferência de todas as dimensões antes de iniciar a confecção dos entregáveis.
- 4.3 A entrega e instalação do produto deverá ser previamente agendado junto ao Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural do Palácio Piratini, através do seguinte contato: *Arq. Leonardo Valerão, (51) 3210 4155.*
- 4.4 A empresa contratada será responsável por todo o descarte de entulho ou material proveniente da execução do serviço.

#### 5 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 5.1 A contratante deverá fornecer toda a informação necessária solicitada pela contratada visando à execução do serviço contratado.

#### 6 PRAZOS

- 6.1 Prazo de execução: 60 (sessenta) dias.
- 6.2 Prazo de garantia: 12 (doze) meses.

#### 7 RECEBIMENTO DO SERVIÇO

- 7.1 A instalação deverá ser realizada no Complexo Palácio Piratini, localizado na Praça Marechal Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS.
- 7.2 O recebimento e ateste do serviço contratado será realizado pelo Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural, vinculado à Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini.

Porto Alegre, junho de 2025

**LEONARDO VALERÃO**  
Diretor do Departamento | Arquiteto e Urbanista  
ID 4822544 | CAU/RS A274996-3





25080100027401

GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

Gabinete do Governador  
Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini  
Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural

## ANEXO I

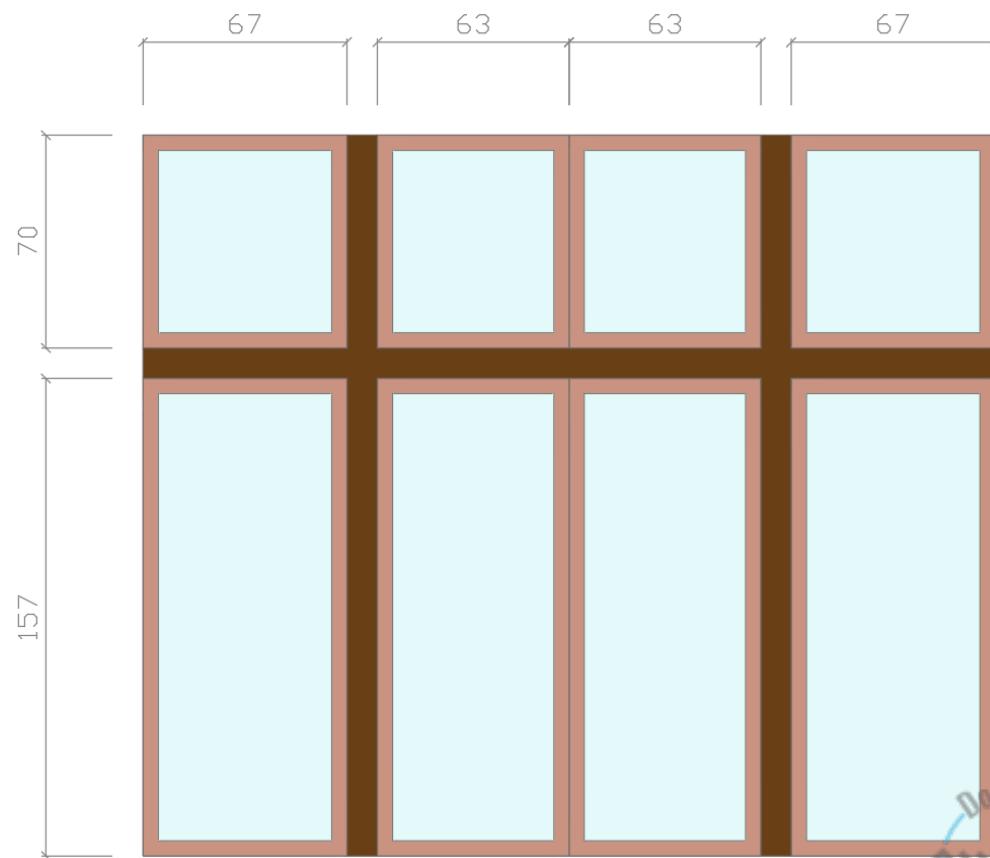
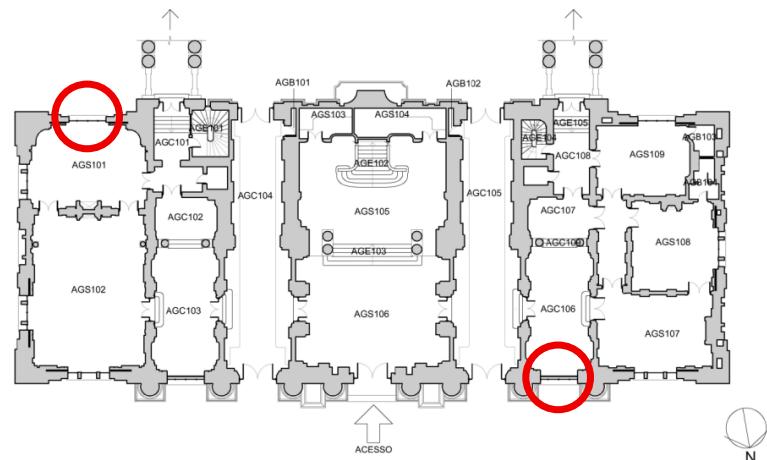
### ALA GOVERNAMENTAL PALÁCIO PIRATINI

Palácio Piratini - Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS - CEP 90010-905  
Telefone: (51) 3210-4155 [www.palaciopiratini.rs.gov.br](http://www.palaciopiratini.rs.gov.br)



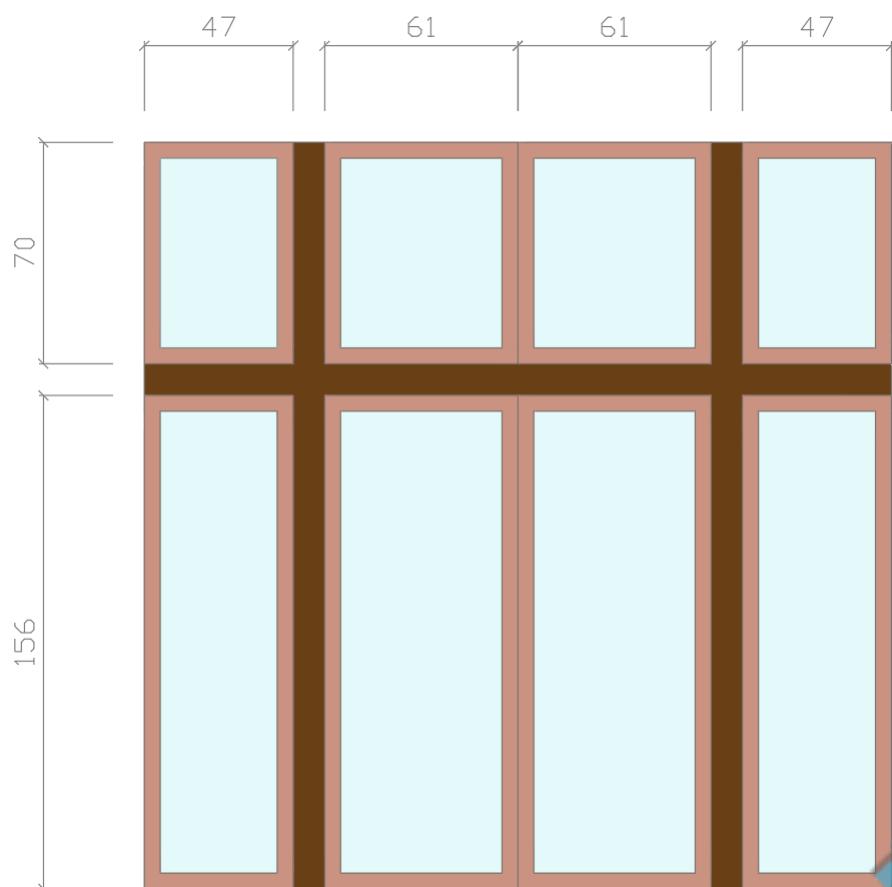
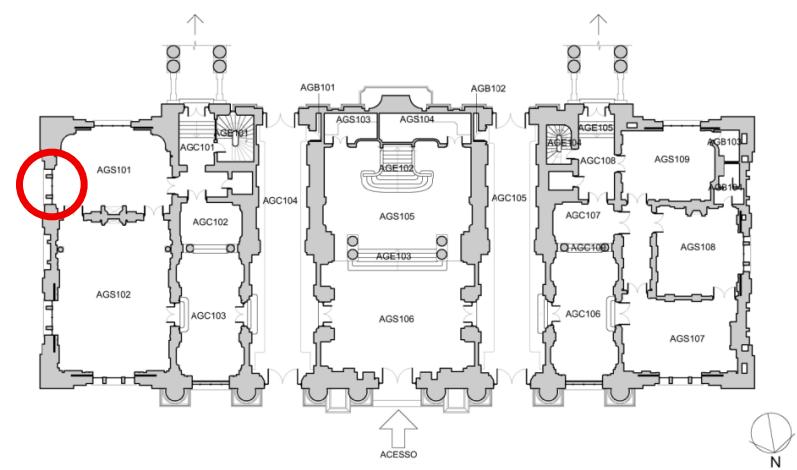
**ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 1 (2 unidades)**

Ambientes: AGS101 (1) / AGC106 (1)



ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 2 (1 unidade)

## Ambientes: AGS101 (1)

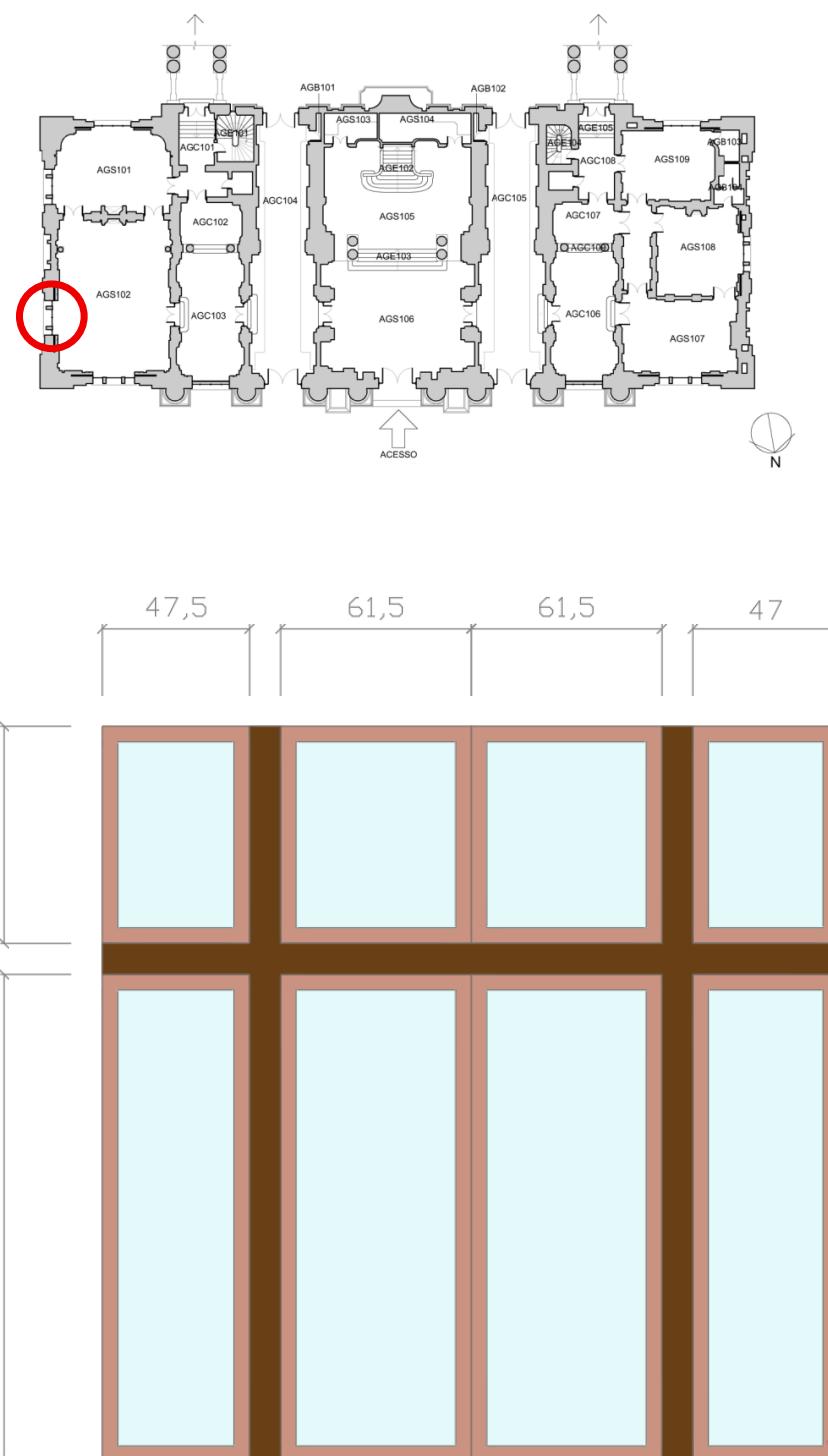




25080100027401

**ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 3 (1 unidade)**

Ambientes: AGS102 (1)

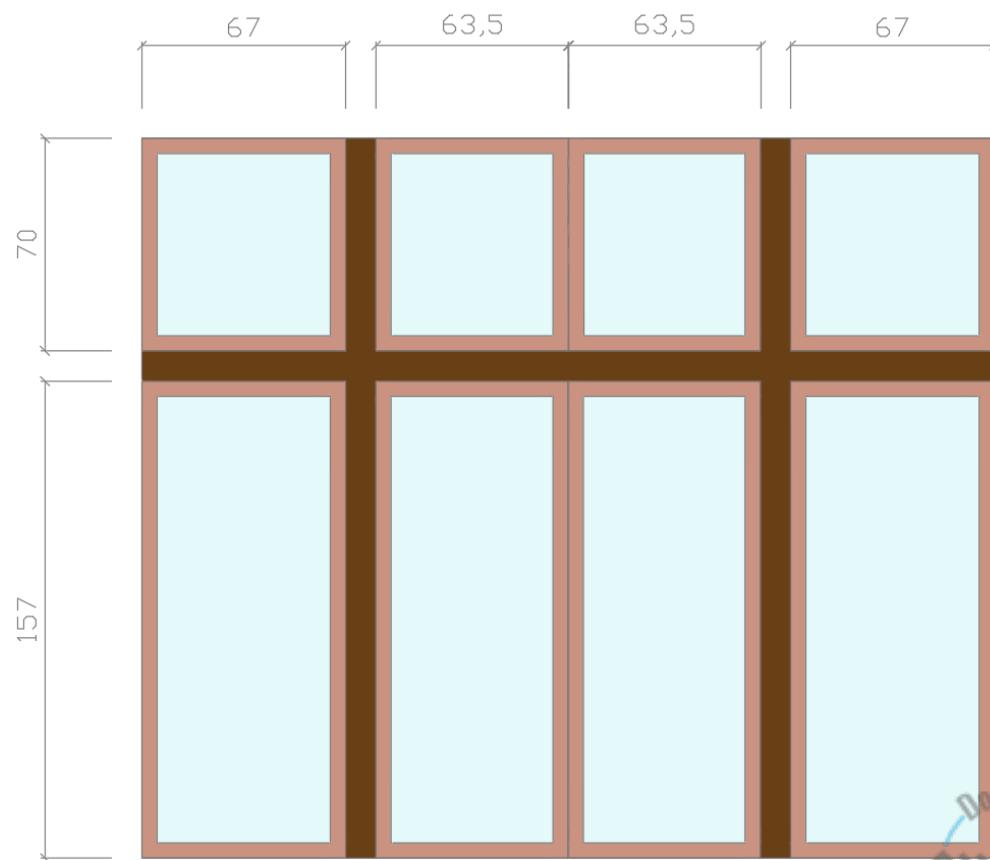
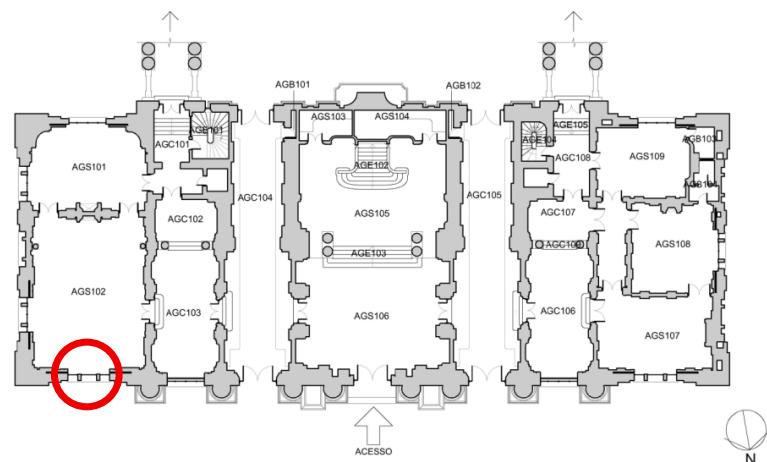




25080100027401

**ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 4 (1 unidade)**

Ambientes: AGS102 (1)

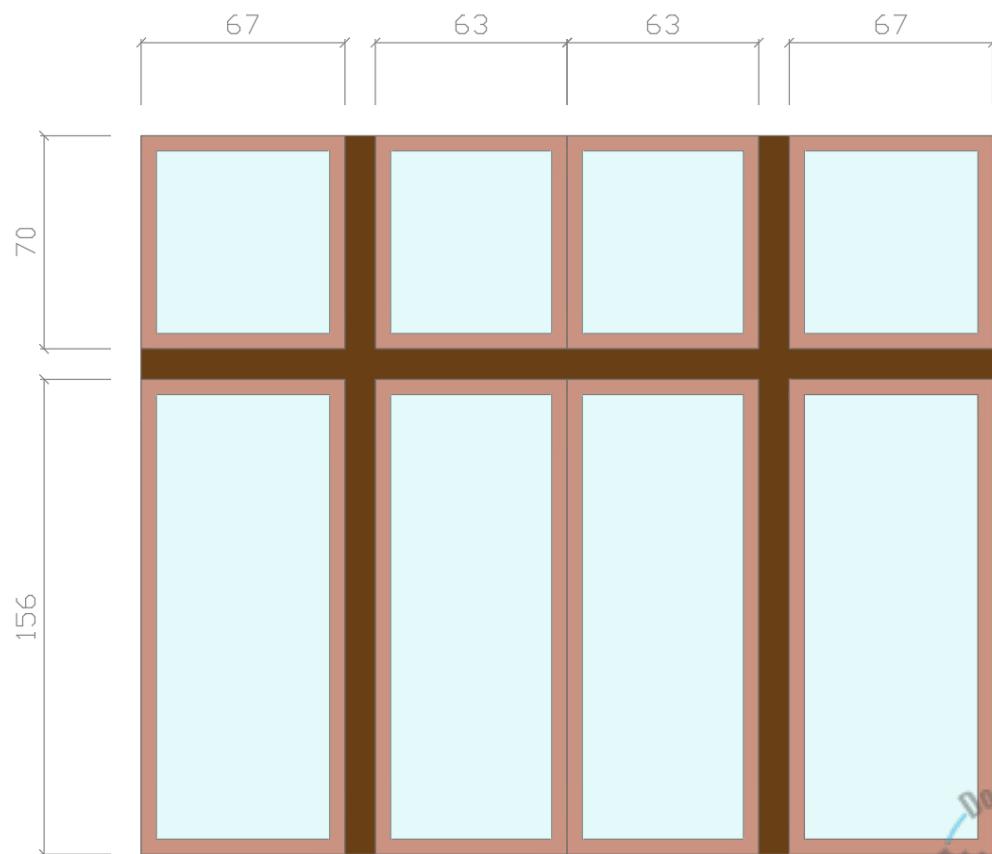
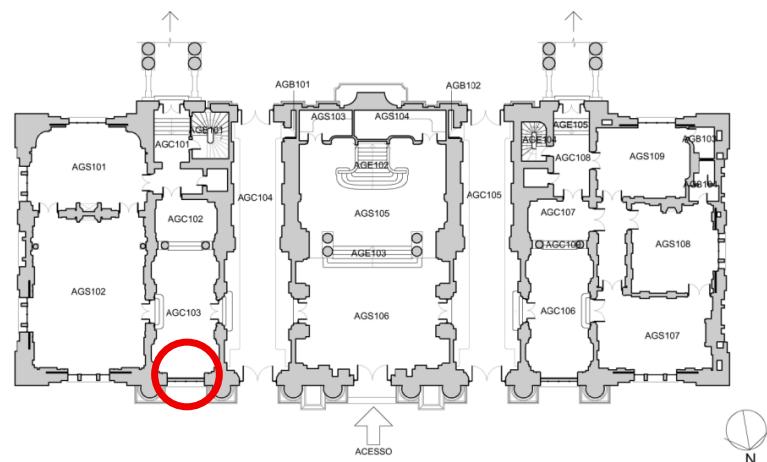




25080100027401

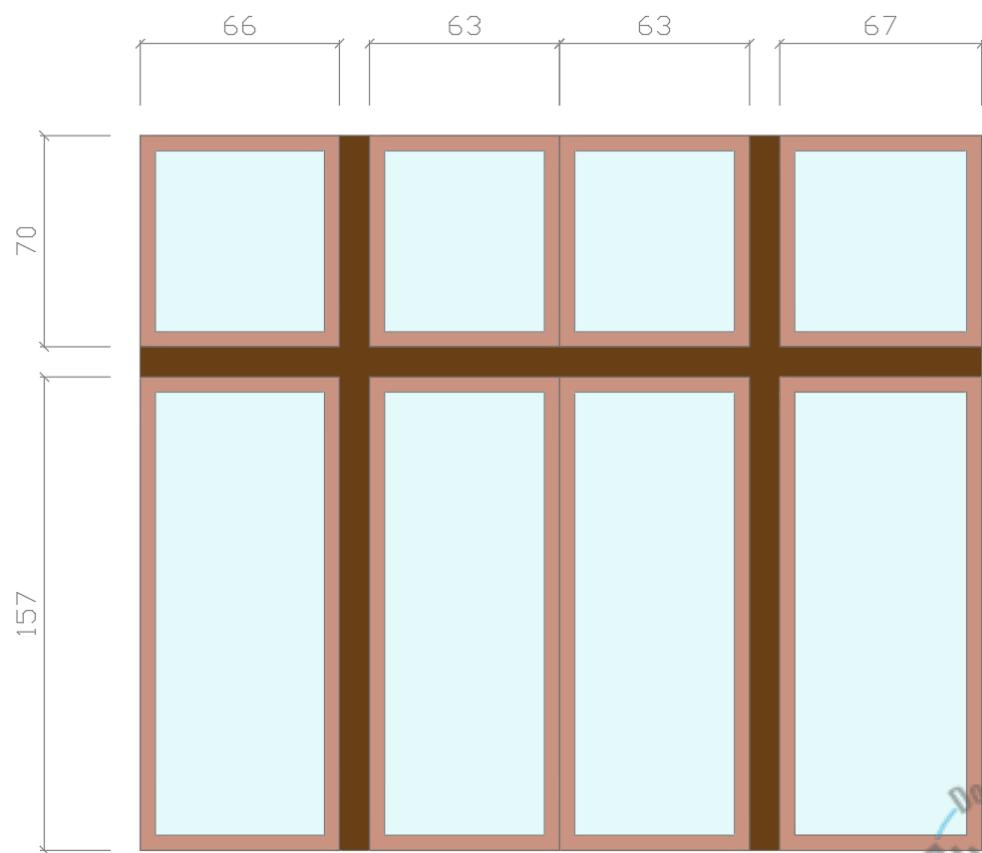
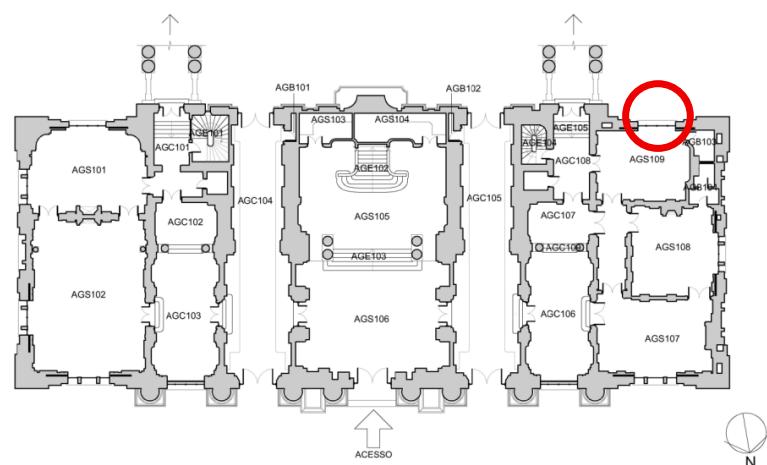
**ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 5 (1 unidade)**

Ambientes: AGC103 (1)



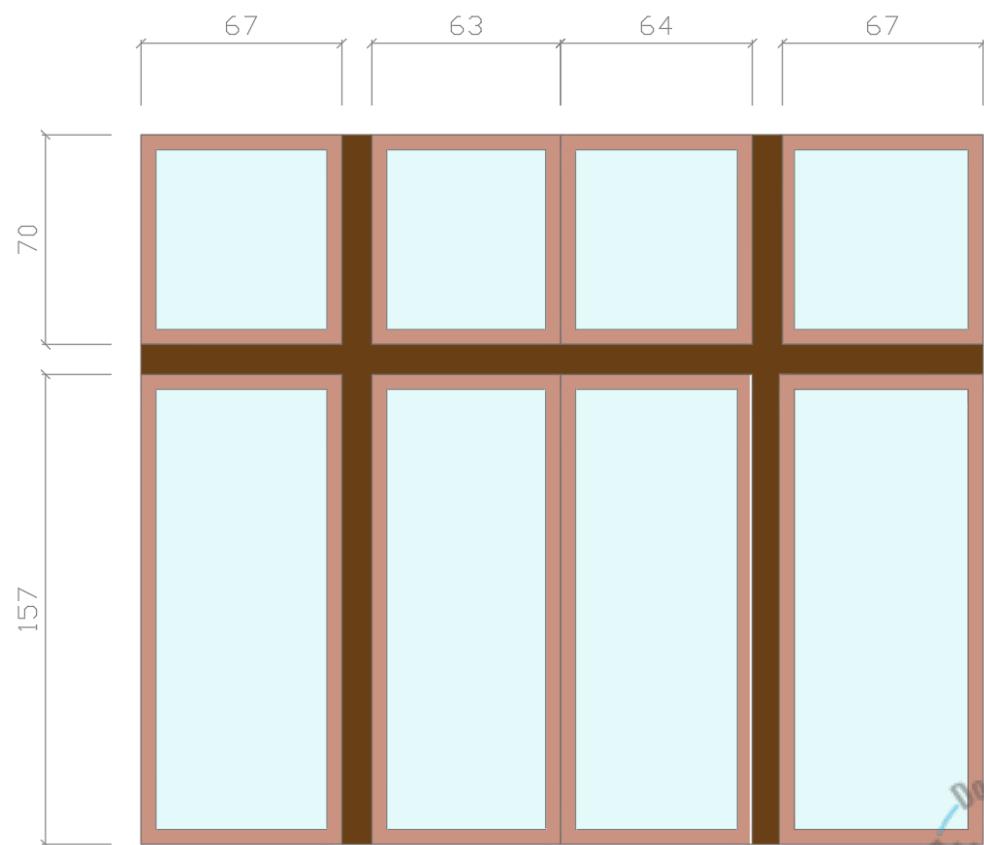
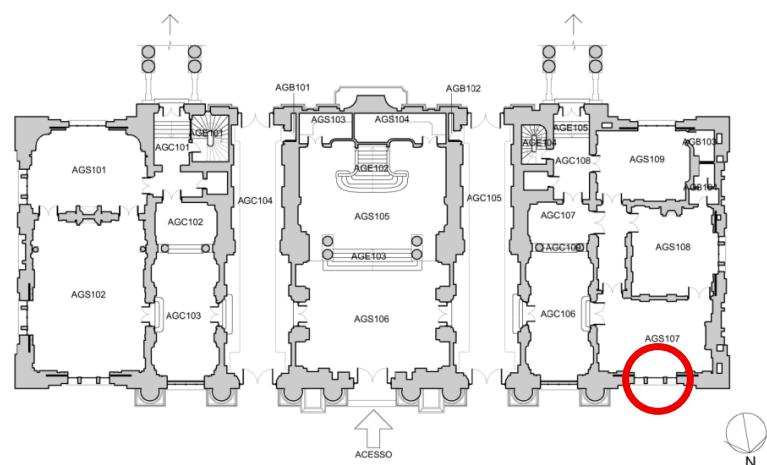
## ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 6 (1 unidade)

## Ambientes: AGS109 (1)



## ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 7 (1 unidade)

## Ambientes: AGS107 (1)



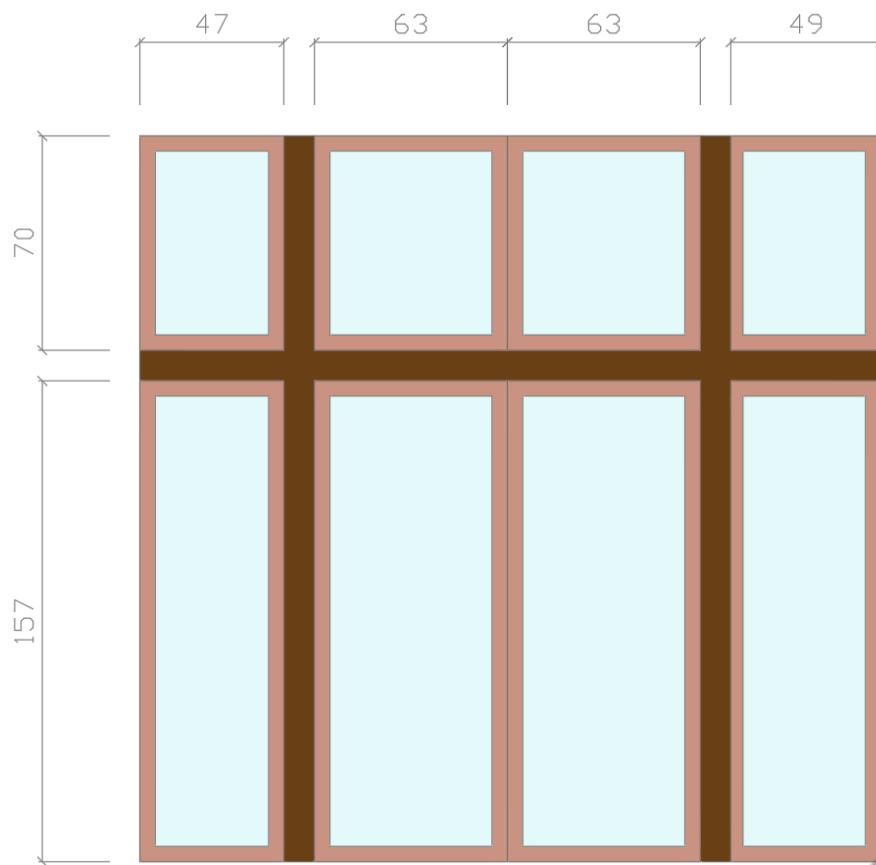
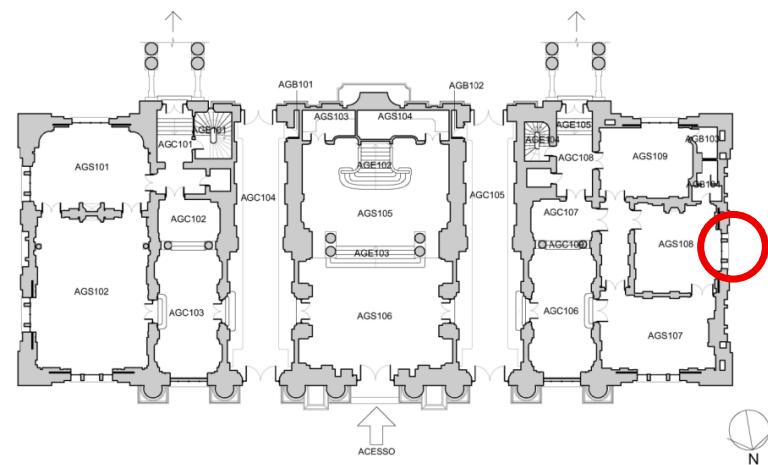
The logo consists of a blue circular arrow. The word "Documento" is curved along the top inner edge, and "Assinado" is curved along the bottom inner edge. In the center of the circle is a blue diamond shape containing three white diagonal lines pointing to the right. To the right of the diamond, the letters "PROA" are written in a large, bold, blue sans-serif font.



25080100027401

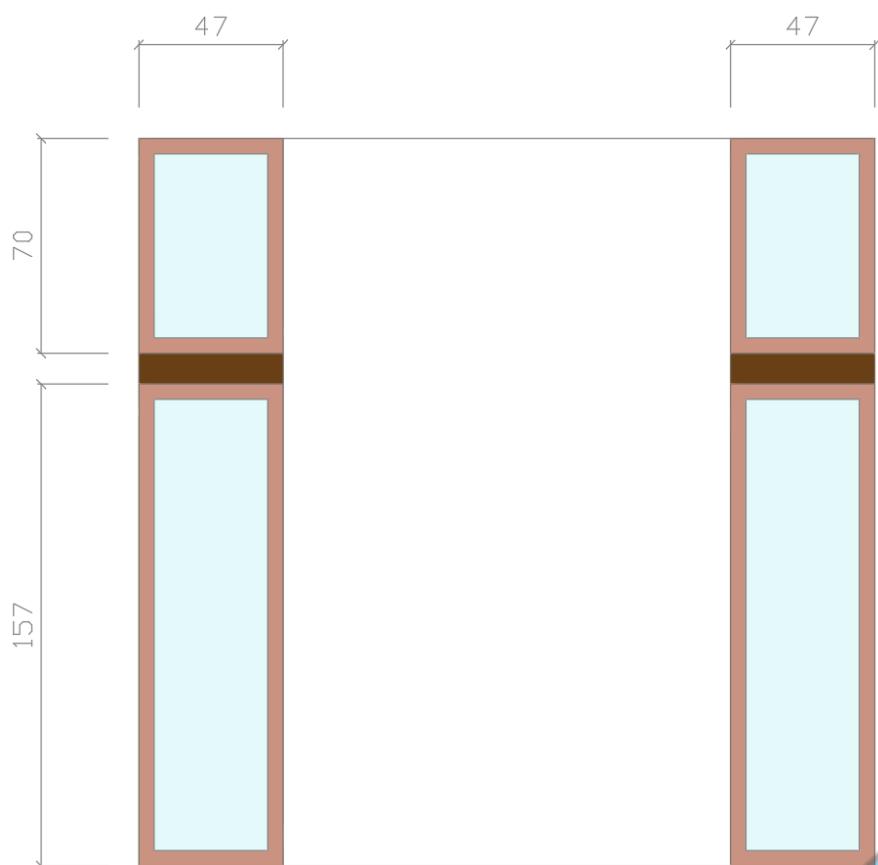
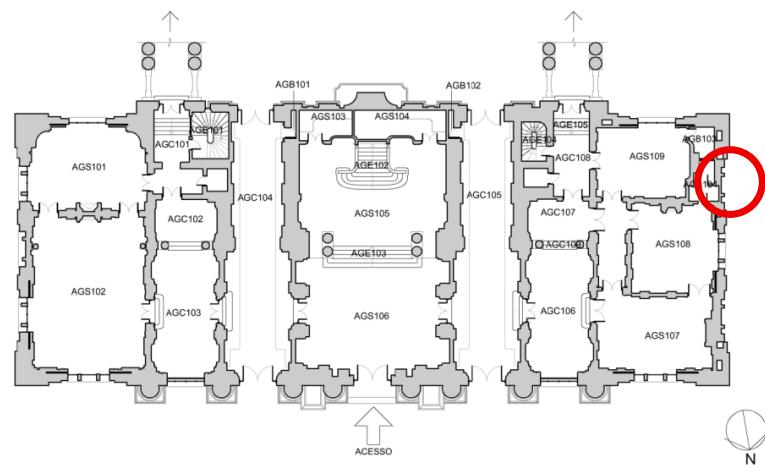
**ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 8 (1 unidade)**

Ambientes: AGS108 (1)



ALA GOVERNAMENTAL – ESQUADRIAS TIPO 9 (1 unidade)

## Ambientes: AGB104 (1)





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

Gabinete do Governador  
Secretaria Executiva de Gestão do Palácio Piratini  
Departamento de Conservação e Memória do Patrimônio Cultural

## ANEXO II

### PRÉDIO DA CASA CIVIL

Palácio Piratini - Pça. Mal. Deodoro, s/n, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre, RS - CEP 90010-905  
Telefone: (51) 3210-4155 [www.palaciopiratini.rs.gov.br](http://www.palaciopiratini.rs.gov.br)

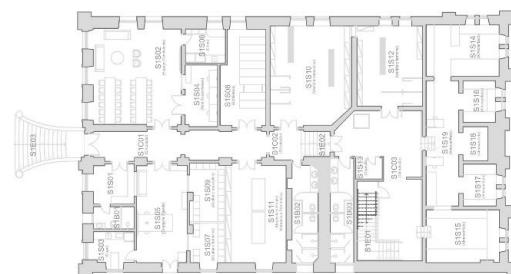




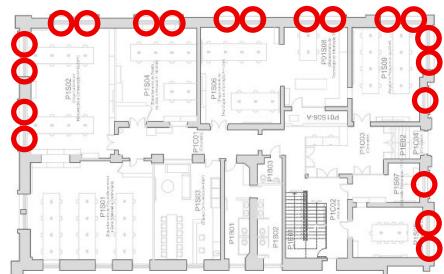
25080100027401

**PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO A (40 unidades)**

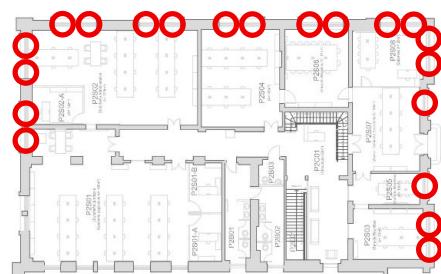
Ambientes: P1S02 (6) / P1S04 (2) / P1S05 (2) / P1S06 (2) / P1S07 (1) / P1S08 (2) / P1S09 (5) /  
P2S01 (1) / P2S02 (7) / P2S03 (2) / P2S04 (2) / P2S05 (1) / P2S06 (2) / P2S07 (1) / P2S08 (4)



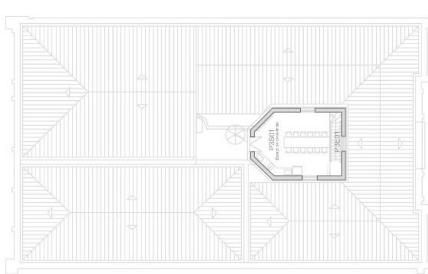
(S1) SUBSOLO 1



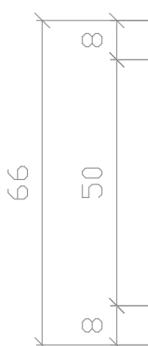
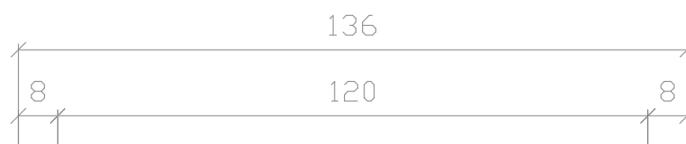
(P1) PAVIMENTO 1



(P2) PAVIMENTO 2

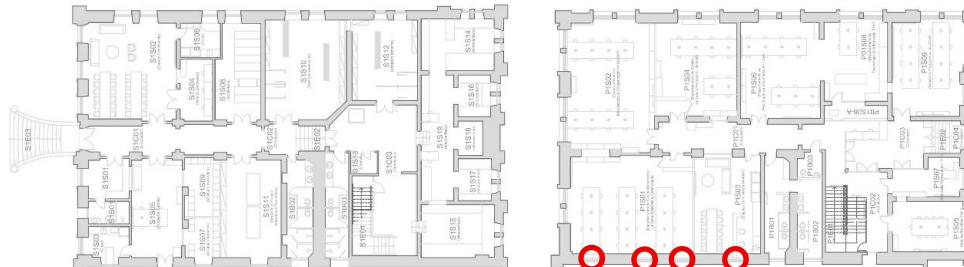


(P3) TORREÃO



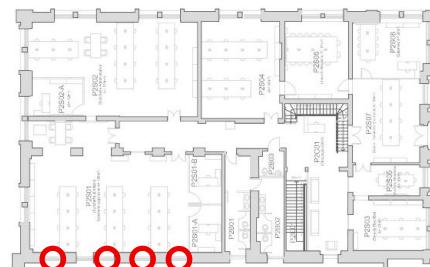
**PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO B (8 unidades)**

Ambientes: P1S01 (3) / P1S03 (1) / P2S01 (4)

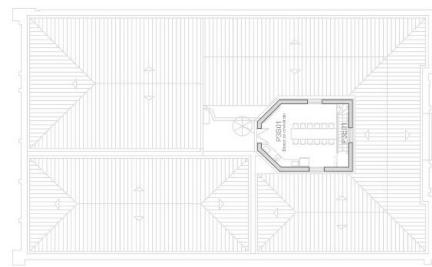


(S1) SUBSOLO 1

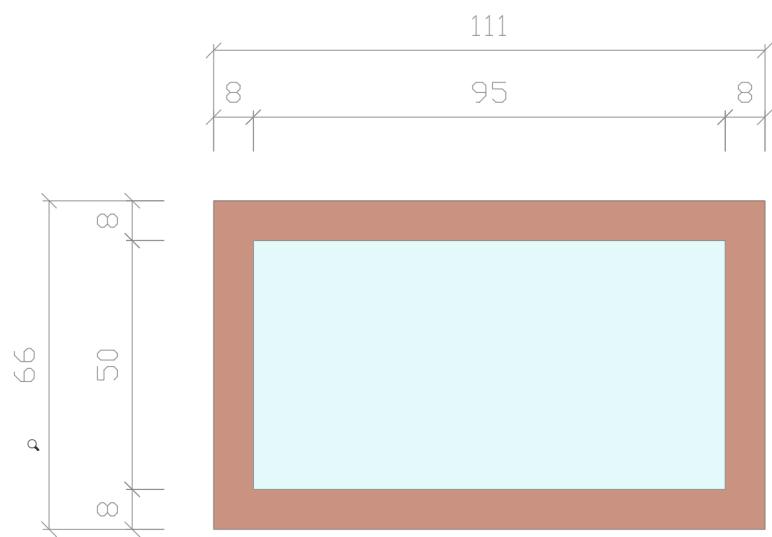
(P1) PAVIMENTO 1



(P2) PAVIMENTO 2



(P3) TORREÃO

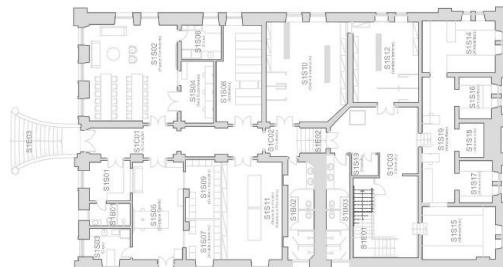




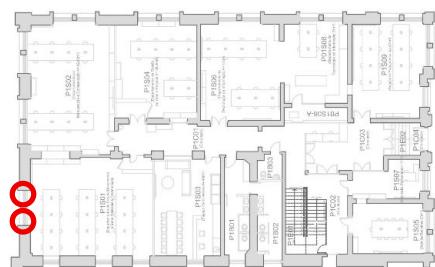
25080100027401

### PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO C (4 unidades)

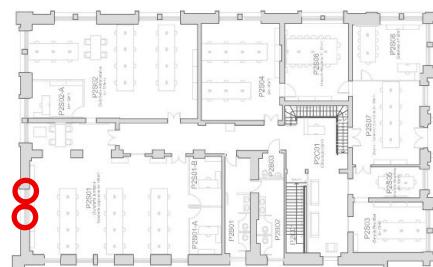
## Ambientes: P1S01 (2) / P2S01 (2)



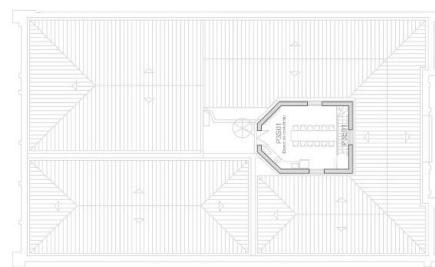
(S1) SUBSOLO 1



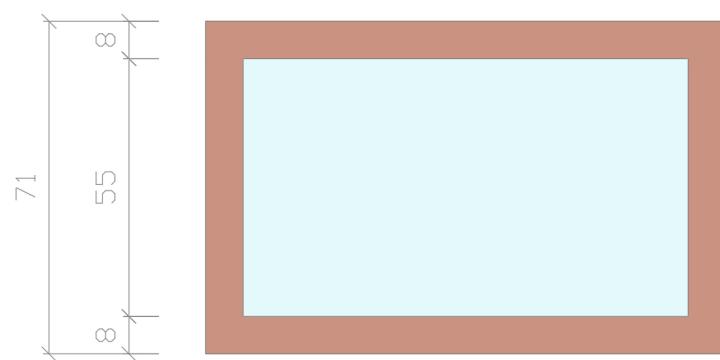
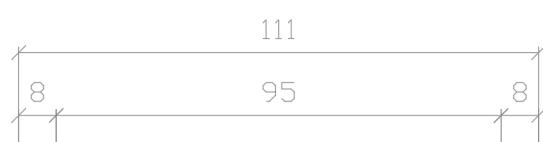
### (P1) PAVIMENTO 1



## (P2) PAVIMENTO 2

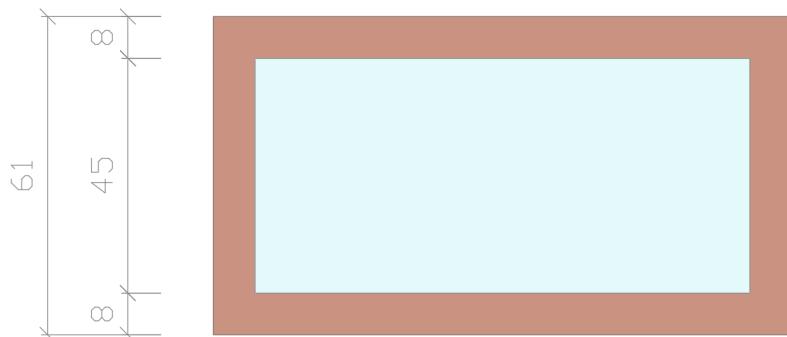
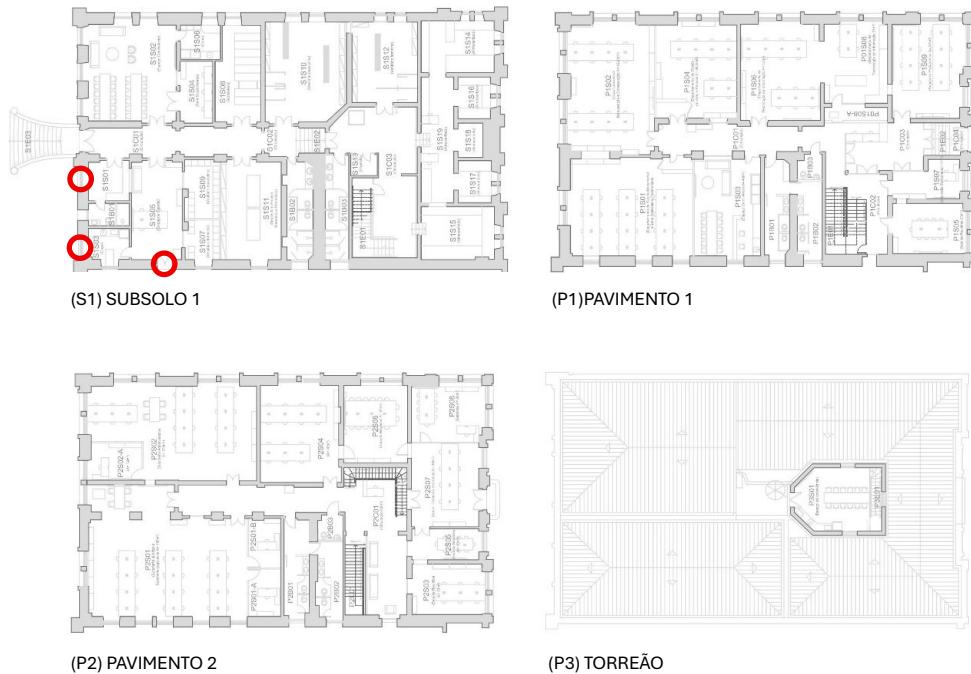


(P3) TORREÃO



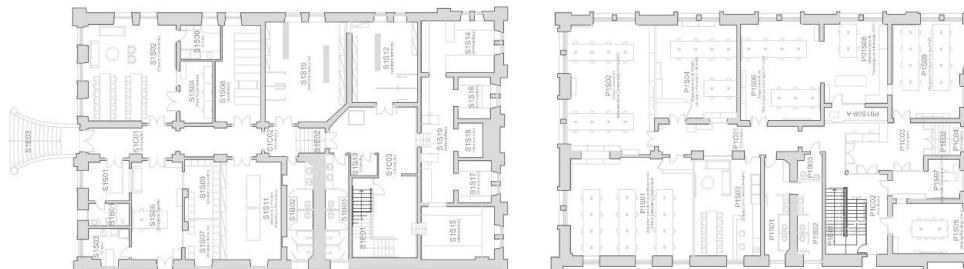
**PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO D (3 unidades)**

Ambientes: S1S01 (1) / S1S03 (1) / S1S05 (1)



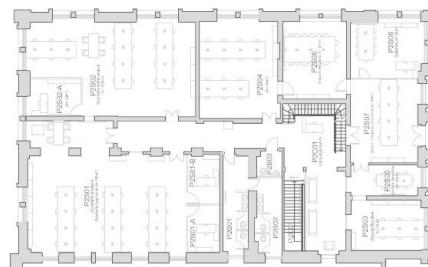
**PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO E (3 unidades)**

Ambientes: P3E01 (1) / P3S01 (2)

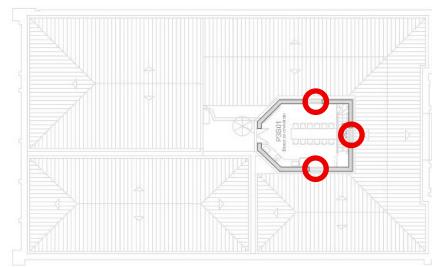


(S1) SUBSOLO 1

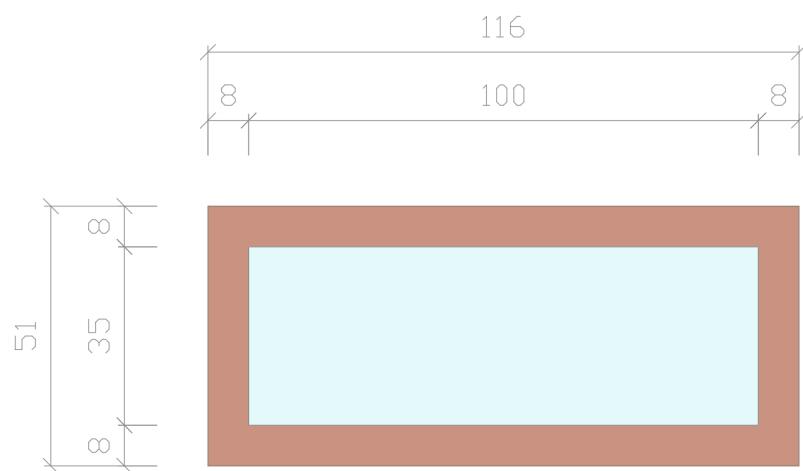
(P1) PAVIMENTO 1



(P2) PAVIMENTO 2

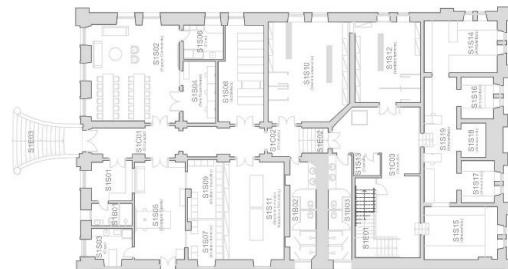


(P3) TORREÃO

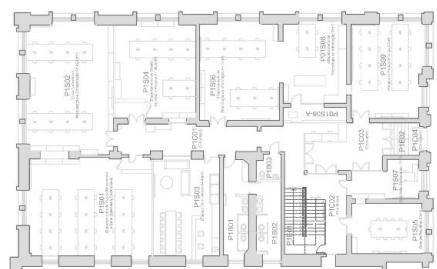


**PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO F (1 unidade)**

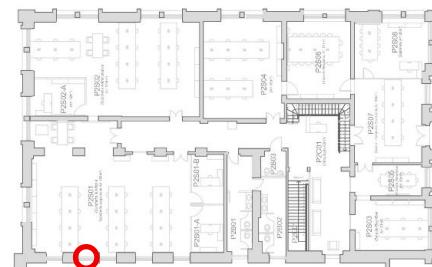
Ambientes: P2S01 (1)



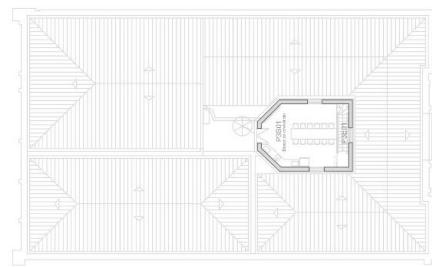
(S1) SUBSOLO 1



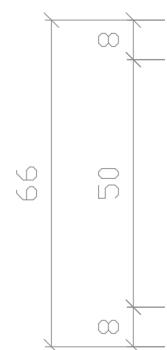
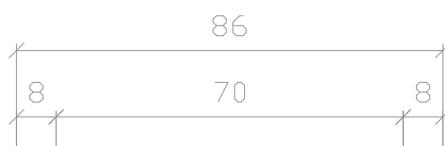
(P1) PAVIMENTO 1



(P2) PAVIMENTO 2



(P3) TORREÃO

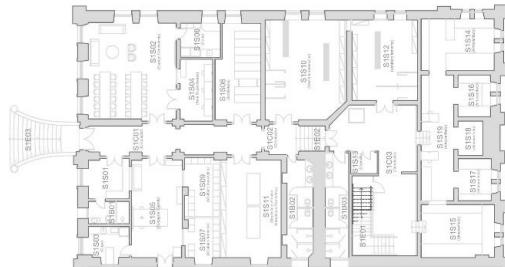




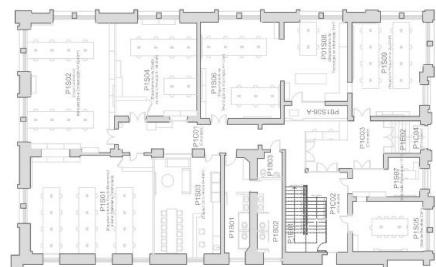
25080100027401

## PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO G (1 unidade)

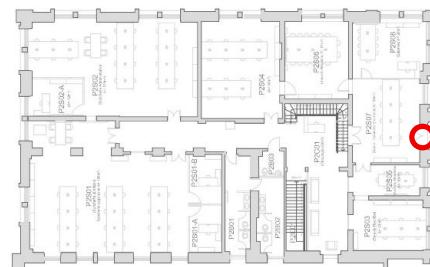
Ambientes: P2S07 (1)



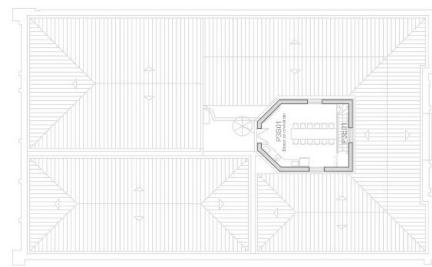
(S1) SUBSOOL 1



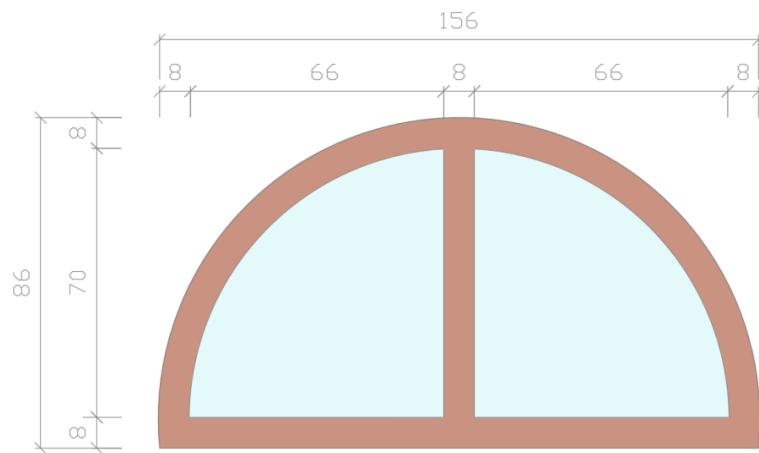
(P1) PAVIMENTO 1



(P2) PAVIMENTO 2



(P3) TORRÃO

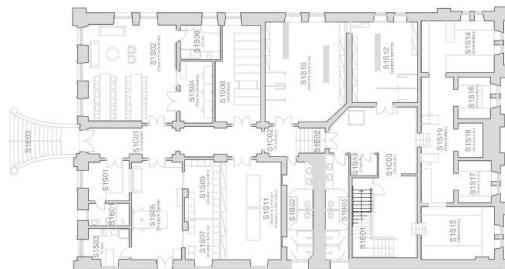




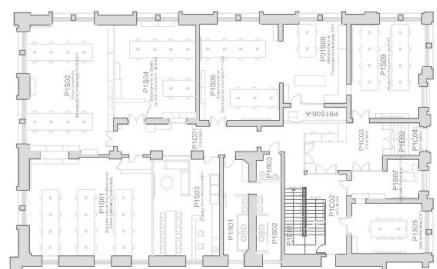
25080100027401

## PRÉDIO DA CASA CIVIL – BANDEIRAS TIPO H (1 unidade)

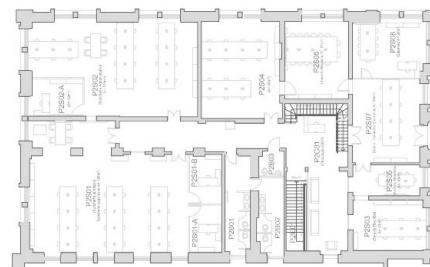
Ambientes: P2S07 (1)



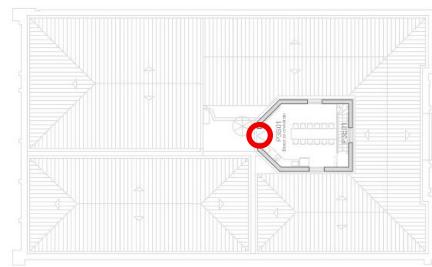
(S1) SUBSOLO 1



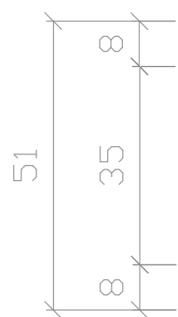
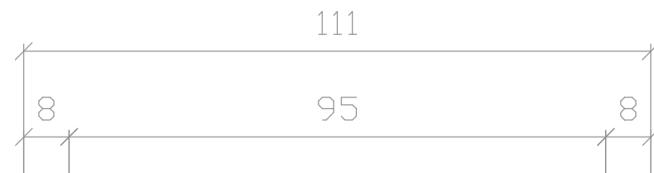
(P1) PAVIMENTO 1



(P2) PAVIMENTO 2



(P3) TORREÃO



Documento  
PROA  
Assinado



25080100027401

**Nome do documento:** TR Brise-brise - Complexo Palacio Piratini.pdf**Documento assinado por**

Leonardo Valerão Oliveira

**Órgão/Grupo/Matrícula**

CC / GG-DCMPCPP / 4822544

**Data**

22/07/2025 15:49:21

