



1. TERMO DE REFERÊNCIA

A presente justificativa visa fundamentar a contratação de empresa especializada, para a reforma dos portões do pavilhão do depósito da Defesa Civil do RS, na área atualmente utilizada pelos Correios em razão do comprometimento estrutural e funcional desses equipamentos, conforme descrito abaixo.

1.1. Estrutura indicada para o Termo de Referência

a) Definição do objeto da prestação dos serviços

Contratação de empresa especializada para **serviços de serralheria**, com vistas à **manutenção e recuperação de dois portões metálicos** (SERRALHERIA PORTÃO BIPARTIDO E SERRALHERIA PORTÃO DUAS FOLHAS DUPLO), no pavilhão do depósito da Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul, situado na **Av. Joaquim Porto Vila Nova, nº 101 – Bairro Jardim Carvalho – Porto Alegre/RS**.

b) Justificativa:

I – motivação da contratação

Os portões metálicos (bipartido e de duas folhas duplo), localizados no pavilhão do depósito da Defesa Civil do RS, na área atualmente utilizada pelos Correios, encontram-se em avançado estado de deterioração. Apresentam travamentos, quebras e sérias dificuldades de abertura e fechamento, gerando riscos à segurança dos servidores, colaboradores dos Correios e demais pessoas que circulam pelo local. Há perigo real de acidentes, incluindo o risco de queda das estruturas metálicas sobre pessoas. Essa situação decorre da prolongada exposição às intempéries que ocasionaram corrosão, empenamento, desgaste de peças móveis e desalinhamento das folhas dos portões. A ausência de manutenção preventiva ao longo do tempo agravou o quadro, exigindo uma intervenção imediata para evitar acidentes e assegurar a segurança do espaço. Além da segurança física, é importante ressaltar que o correto funcionamento desses portões é fundamental para a operacionalidade tanto das atividades da Defesa Civil quanto das operações logísticas dos Correios. Em situações de emergência ou calamidade, a rápida liberação de acesso ao pavilhão é essencial para a movimentação de



25080400012752

equipes, veículos e materiais, garantindo uma resposta ágil à população. Por todos esses motivos, torna-se imprescindível a realização dos serviços de serralheria para recuperação estrutural, substituição de componentes danificados e realinhamento dos portões, assegurando o pleno funcionamento dos acessos.

II – benefícios diretos e indiretos;

- Eliminação de riscos de acidentes;
- Garantia de segurança e funcionalidade do espaço;
- Melhoria na logística de entrada e saída de veículos e materiais;
- Resposta mais ágil em casos de calamidade pública.

III – Referência aos estudos técnicos preliminares.

A necessidade foi identificada por **equipe da Defesa Civil**, com documentação fotográfica e três orçamentos anexados ao processo como base de estimativa de custo.





c) Locais da prestação do serviço:

Local: Pavilhão da Defesa Civil do RS

Endereço: Av. Joaquim Porto Vila Nova, nº 101, Jardim Carvalho – Porto Alegre/RS.

d) Horários da prestação dos serviços

Segunda a sexta-feira, das **8h às 17h**, podendo haver ajustes mediante autorização da contratante.

e) Descrição da solução como um todo (considerando todo o ciclo de vida do objeto) –

- Substituição de peças danificadas;
- Correção de empenamento e desalinhamento;
- Soldagem e reforço estrutural;
- Testes e entrega com funcionamento pleno.
- Critérios de medição:

Por execução completa do serviço, conforme termo de aceite da contratante.

Condições de recebimento:

Entrega mediante inspeção e aprovação da equipe da Defesa Civil.



25080400012752

Modelo de execução:

Execução direta no local, com materiais e mão de obra fornecidos integralmente pela contratada.

Modelo de gestão do contrato:

A fiscalização será realizada pela **Departamento de Logística da Defesa Civil**, que acompanhará, verificará e atestará a conclusão dos serviços

f) Requisitos da contratação:

- Possuir CNPJ ativo e regularidade fiscal;
- Apresentar proposta orçamentária com detalhamento de custos;
- Realizar visita técnica ao local;
- Utilizar produtos e técnicas de qualidade;
- Atender normas de segurança e legislação vigente;
- Garantir sustentabilidade na execução (evitar descarte irregular de materiais);
- Informações relevantes para o dimensionamento da proposta
- **Recomenda-se que a empresa interessada realize visita técnica para correta avaliação do estado atual dos portões e da complexidade do serviço.**
- Entregar o serviço em plena condições de funcionamento.

h) Obrigações e responsabilidades do contratado –

- Executar os serviços conforme especificações;
- Responsabilizar-se por materiais, mão de obra e EPIs;
- Respeitar os prazos definidos;
- Corrigir eventuais falhas sem ônus adicional;
- Manter o ambiente de trabalho organizado e seguro;
- Arcar com quaisquer danos causados por sua equipe.
- O serviço será medido **por unidade completa de portão recuperado**, não havendo coeficiente de produtividade por metro quadrado.
- É de **inteira responsabilidade da contratada** fornecer todos os materiais, ferramentas, EPIs e uniformes necessários à execução do serviço.

k) Obrigações e responsabilidades da contratante

- Obrigações e responsabilidades da contratante.
- Disponibilizar acesso ao local;
- Autorizar início dos serviços;
- Acompanhar a execução e avaliar a conformidade
- Proceder com o pagamento conforme cronograma e aceite formal.



25080400012752

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Para uma melhor definição do objeto deverão ser observados os seguintes aspectos:

2.1 Identificação da demanda

A presente demanda tem por finalidade atender à Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul, por meio da contratação de empresa especializada para a realização de serviços de manutenção e recuperação dos portões metálicos do pavilhão, com o objetivo de prevenir acidentes, assegurar a integridade física de servidores e usuários, além de manter a plena operacionalidade do espaço.

Dante do risco iminente identificado, os serviços deverão ser executados com urgência, de forma imediata, por empresa que comprove experiência e capacidade técnica na execução de atividades dessa natureza.

2.2 Adequação da demanda as formas de fornecimento do mercado

A contratação considera a **disponibilidade de empresas especializadas** em serralheria, com técnicas amplamente difundidas no mercado. Evita-se exigências específicas que possam restringir a competitividade, respeitando a economicidade e o princípio da isonomia.

2.3 Adequação ao orçamento

O orçamento estimado baseia-se na média de três propostas de mercado, garantindo compatibilidade com os valores praticados e viabilidade dentro das limitações orçamentárias do órgão. Deste modo, o **preço máximo aceitável** para o lote é de R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais).

Documento assinado digitalmente
gov.br
GUSTAVO SANTOS DO NASCIMENTO
Data: 18/07/2025 14:48:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUSTAVO SANTOS DO NASCIMENTO – Maj PM
Adjunto da Divisão de Relações Comunitárias
Subchefia da Casa Militar - Proteção e Defesa Civil



25080400012752