



De: Departamento de Projetos Especiais – Pró-Reitoria de Administração
Para: **CPL – Comissão Permanente de Licitação – Central de Licitações RS – SPGG**
Data: 23/07/2025
Assunto: **Análise de documentação complementar – Diligência**

Análise Habilitação: Documentos Relativos à Qualificação Técnica
Contratação de empresa para Reforma do Prédio 7 do Campus Central da UERGS em Porto Alegre – RS
PROA 25/1950-0000210-0

Este parecer dispõe sobre a análise de documentação complementar apresentada pela empresa, após diligência, visando a Habilitação relativa à Qualificação Técnica para a Concorrência Eletrônica – CRE nº 0053/2025.

1. Empresa com melhor lance classificado:

Nome Empresarial	Nome Fantasia	CNPJ
ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.	****	10.882.209/0001-80

Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (fl. 645, Doc. 100)

2. Análise

A análise realizada corresponde ao cumprimento do item **15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, do edital CRE nº0053/2025, conforme descrição a seguir:

15.1.3.1. será exigida a certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho profissional competente, conforme discriminado no Anexo X - Folha de Dados (CGL 15.1.3.1);

15.1.3.1.1. O visto do CREA/RS, para empresas não domiciliadas no Estado, será exigido por ocasião da assinatura do contrato;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA - Nº 2162365 – CREA RS Responsáveis Técnicos registrados: ISAAC TEIXEIRA RAMOS – Engenheiro Civil – Registro CREA RS120179 PAULO ANDRÉ COLARES - Engenheiro Civil – Registro CREA RS229723	Fls. 653 e 654 (Doc. 100) – Validade: 31/07/2025





15.1.3.2. declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme discriminado no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.2), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra, consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;

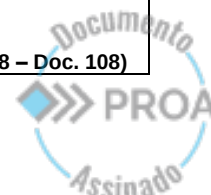
Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico	Fl. 568 (Doc. 100)

15.1.3.3. comprovação da capacitação técnico-profissional, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT registrados no CREA/CAU/CFT, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.3);

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
15.1.3.3.1. Cobertura em estrutura e telhas metálicas – área 330,00m²; 15.1.3.3.2. Piso cerâmico, dimensões a partir de 30x30 – área de 550,00m²; 15.1.3.3.3. Instalações hidrossanitárias – área de 50m²; 15.1.3.3.4. Instalações elétricas de baixa tensão – área de 600m²; 15.1.3.3.5. Instalações de lógica – área de 600,00m² 15.1.3.3.6. Pintura látex PVA sobre massa corrida – área de 1000m². 15.1.3.3.7. Estruturas metálicas – área de 108,00m²	CAT Nº 2164627 ATESTADO ARTs: Nº13850051 vinculada à Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 1 prazo) Nº 13850067 vinculada a Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 3 prazo) Nº13849437 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) Nº13850076 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) (Fls. 758 a 760, 846 a 872 – Doc. 101; 940 a 943 – Doc. 106; 978 – Doc. 115) Obra: Reforma de Galpão Industrial – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 612,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias em Edificações: 612,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 612,00m² - COBERTURA COM TELHA ONDULADA POLIESTER REFORCADO: 682,82 m²

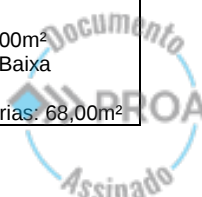


	- TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL, REVESTIMENTO COM ESPE. DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCL EM EPS S00004769 PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 682,82m² - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 1.380,97m - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 203x47,5: 48,62m - PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS: 659,22m² - PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS: 2.033,57m² - PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2: 612,00m² - CABO DE REDE, PAR TRANÇADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH): 3.285,00 - CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS: 45 PONTOS - RACK DE PISO PARA SERVIDOR, EM COLUNAS, 44US: 1 UNID - RACK DE PISO PARA SERVIDOR, 22US: 1 UNID. CAT Nº 1272062 ATESTADO CAPAC. TÉCNICA ART Nº 5782061 (Fls. 761 a 762 – Doc. 101) Obra: Recuperação de Fachada e Impermeabilização – Cond. Ed. Portal da América – PORTO ALEGRE – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: I9 Engenharia Ltda. Serviços: - Execução Reforma: 200,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias em Edificações: 200,00m² CAT Nº 1767233 e 1767234 ATESTADO CAPAC. TÉCNICA ART Nº 10005739, Nº 10123067 (Fls. 763 a 770, 878 a 881 – Doc. 101) Obra: Execução de reforma, ampliação do térreo e acessibilidade da Sede do CRA-RS – PORTO ALEGRE – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: I9 Engenharia Ltda. Serviços: - Execução Reforma: 208,00m² - Execução Instalações – Elétricas de baixa tensão (1000V): 152,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 152,00m² - Execução Infraestrutura para instalações de cabeamento estruturado: 15 pontos - EXECUÇÃO INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES: 15,00 pontos - Execução Pintura de Paredes e Forro: 158,00m² + 36,00 m² - Execução Pisos e Revestimentos – porcelanato e rodapés: 300,00m² + 158,00m² CAT Nº 2016128 ATESTADO ART Nº 10092637 (Fls. 771 a 773 – Doc. 101; 947 a 948 – Doc. 108)
--	---





	Obra: Reforma do Prédio do Almoxarifado na Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 240,00m² - Execução Estruturas – Metálicas: 288,50m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 240,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 240,00m² - Execução Telhas Fibrocimento: 288,50m² - Execução Pintura Acrílica sobre reboco Duas Demãos: 350,00m² - Execução Piso Cerâmico: 237,00m² CAT Nº 2109610 ATESTADO ART Nº 13288248 (Fls. 774, 906 a 907 – Doc. 101) Obra: APAE – Construção de um espaço de lazer com churrasqueira 21,21m² – TRÊS PALMEIRAS – RS Resp. Técnico: Paulo André Empresa: KVA Construtora e Incorporadora Ltda. Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES – ARQUITETÔNICO 21,12 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 21,12 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 21,12 m² - EXECUÇÃO REFORMA 21,12 m² CAT Nº 2016140 ATESTADO ART Nº 9332378, Nº 12582072 (aditivo) (Fls. 775 a 779, 882 a 883 – Doc. 101) Obra: Reforma do 3º Nate – IRGA – CAMAQUÃ - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 95,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 95,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 95,00m² - Pintura Acrílica sobre massa corrida – 2 demãos: 320,00m² + 40,00m² CAT Nº 2016148 ATESTADO ART Nº 10092625 (Fls. 780 a 782 – Doc. 101; 944 a 946 – Doc. 107) Obra: Reforma Laboratório de Pós-Colheita da Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 160,00m² - Execução Estruturas – Metálica: 179,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 160,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 68,00m²
--	---



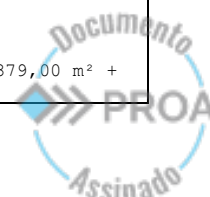


	Execução – Telhas Fibrocimento: 179,00m² - Execução - Piso cerâmico: 100,00m² - Pintura Acrílica sobre massa corrida – 2 demãos: 563,00m² CAT Nº 1527750 ATESTADO ART Nº 8303200 (Fls. 783 a 787, 884 a 885 – Doc. 101) Obra: Execução de Obra - F Santos Comércio & Serviços Ltda. – VIAMÃO - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Edificações - Arquitetônico: 432,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 432,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 432,00m² CAT Nº 1515209 ATESTADO ART Nº 3796642 (cargo e função) ART Nº 5263170 (Fls. 788 a 791, 877 a 878 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Coordenação Técnica Estrutura Metálica: 980,00m² - Coordenação Técnica Instalações Elétricas - Fiscalização Reforma: 1.100,00m² - Planejamento Reforma: 1.100,00m² CAT Nº 1515202 ATESTADO ART Nº 3796642 (cargo e função) ART Nº 5220390 (Fls. 782 a 795, 888 a 889 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - COORDENAÇÃO TÉCNICA EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 4.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA ESTRUTURAS - METÁLICAS 4.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 4.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 4.300,00 m² - OBSERVAÇÕES OBRA AMPLIAÇÃO HALL CEXPO I, PASSARELA E COB BL 4A 4.300,00 m² CAT Nº 1272061 ATESTADO ART Nº 5889961 (Fls. 796 a 798 – Doc. 101) Obra: Reforma – Centro de Eventos – CEFIERGS – CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 170,00m²
--	---





	- Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 170,00m² - Execução Massa e Pintura sobre forro de gesso: 160,00m² CAT Nº 1272058 ATESTADO ART Nº 5689079 (Fls. 799 a 800 – Doc. 101) Obra: Reforço Estrutural das Fachadas em Alvenaria do Ed. General Itacyr – GBOEX – PORTO ALEGRE - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Estruturas - Metálicas: 420,00m - Reforço Estrutural Fachadas: 1.260,00m² CAT Nº 1789303 CAT Nº 1789304 (Registro de outro responsável técnico – ART 10458021) ATESTADO ART Nº 10372037, Nº 10372132 (aditivo) (Fls. 801 a 807, 890 a 891 – Doc. 101) Obra: Conclusão Prédio da Biblioteca – IFRS – CANOAS - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 1.247,96m² - Pintura PVA Latex 2 Demãos sem selador: 4.379,87m² - Instalações Hidrossanitárias: 1.247,96m² - Instalações Elétricas: 1.247,96m² CAT Nº 1444512 ATESTADO ART Nº 7455367 (Fls. 808 a 812, 899 a 900 – Doc. 101) Obra: Serviço de Engenharia de Reforma - JUSTIÇA FEDERAL – BENTO GONÇALVES - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma Arquitetônico: 1.750,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 1.750,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 1.750,00m² - Aplicação de tinta acrílica (forros e paredes): 3.400,00m² CAT Nº 1515810 ATESTADO ART Nº 7652540 (6º andar), Nº 7783099 (6º andar), Nº 7797351 (8162556 - 4º andar), Nº 7975659 (8162589 - 3º andar) (Fls. 813 a 819, 892 a 896 – Doc. 101) Obra: Reforma Ala Sul, Alteração Leiaute - JUSTIÇA FEDERAL – PORTO ALEGRE - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO REFORMA 340,00 m² + 379,00 m² + 405,00 m²
--	--





	- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 340,00 m² + 379,00 m² + 405,00 m² - PINTURA PVA/ACRÍLICA 1.035,00 m² + 1.183,00m² CAT Nº 1501210 ATESTADO ART Nº 7574217 (Fls. 820 a 827, 897 a 898 – Doc. 101) Obra: Reforma Ala Oeste, Alteração de leiaute – JUSTIÇA FEDERAL – PORTO ALEGRE - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 405,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 405,00m² - Pintura PVA em forro: 15,00m² + 632,00m² CAT Nº 1772556 ATESTADO ART Nº 9018110, Nº 10253196 (aditivo valor), Nº 10303742 (aditivo prazo), Nº 10303769 (aditivo valor), Nº 10303781 (reajuste) (Fls. 828 a 834, 903 a 905 – Doc. 101) Obra: Reforma e Ampliação da UBS POVO NOVO – RIO GRANDE – RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 136,90m² - Execução Edificações - Arquitetônico: 136,90m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 249,63m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 249,63m² - Cobertura em telha fibrocimento: 233,95m² - Pavimentação - Piso Cerâmico: 221,29m² - Preparação e Pintura: 2.795,27m² CAT Nº 1783677 ATESTADO ART Nº 9432469, Nº 10001831 (aditivo) (Fls. 835 a 845, 916 a 917 – Doc. 101) Obra: Serviços de impermeabilização com correções prediais para os diversos prédios do Poder Judiciário Estadual Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 6.432,00m² - Pintura acrílica interna: 1.410,00m² - Pintura acrílica externa: 200,00m² - OBSERVAÇÕES: DIVERSOS PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO ESTADUAL 6.432,00 m² CAT Nº 1515198 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 5263294 (Fls. 873 a 874 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços:
--	--



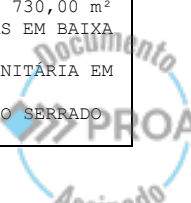


	- Coordenação Técnica, Fiscalização e Planejamento: 22.000,00 m² CAT Nº 1515205 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 5262487 (Fls. 875 a 876 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Coordenação Técnica, Fiscalização e Planejamento: 44.500,00 m² CAT Nº 1516266 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 8169318 (Fls. 886 a 887 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - COORDENAÇÃO TÉCNICA ESTRUTURAS - METÁLICAS 1.100,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 2.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 2.300,00 m² - OBSERVAÇÕES OBRA AMPLIAÇÃO 2 DO CENTRO DE EXPOSIÇÕES - SALAS TREINAMENTO 2.300,00 m² CAT Nº 2015572 ATESTADO ART Nº 9851438, (Fls. 892 a 893 – Doc. 101; 973 a 975 – Doc. 113; 976 a 977 – Doc. 114) Obra: CONSTRUÇÃO 2 CASAS – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 104,40 m² - OBSERVAÇÕES CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) CASAS MISTAS FUNCIONAIS NA DIVISÃO.. 104,40 m² - OBSERVAÇÕES ...DE PESQUISA EM CACHOEIRINHA 104,40 m² CAT Nº 1743411 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 9923699 (Fls. 901 a 902 – Doc. 101) Obra: EMEI BERLISE BARTOLINE – ESTEIO – RS Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 97,50 m²
--	--





	- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 91,00 m² CAT Nº 1229121 ATESTADO ART Nº 5474782 (Fls. 908 a 909 – Doc. 101; 949 – Doc. 109; 950 a 951 – Doc. 110) Obra: SEBRAE/RS – CANOAS – RS Empresa: R2 ENGENHARIA LTDA Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO REFORMA 150,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 150,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 150,00 m² - EXECUÇÃO ESTRUTURAS - METÁLICAS 150,00 m² - EXECUÇÃO PINTURA 895,00 m² CAT Nº 1781712 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 10402812, Nº 10402813 (Fls. 910 a 911) Obra: SEBRAE/RS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO REFORMA 78,50 m² - EXECUÇÃO PISOS 73,00 m² - EXECUÇÃO PINTURA 130,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 580,00 m CAT Nº 1272060 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 5623556 (Fls. 912 a 913 – Doc. 101) Obra: SEBRAE/RS – SANTA MARIA – RS Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP Resp. Técnico: Isaac Serviços: - PROJETO REFORMA * 500,00 m² - ORÇAMENTO REFORMA * 500,00 m² - MEMORIAL REFORMA * 500,00 m² - ASSESSORIA REFORMA * 500,00 m² - MENSURAÇÃO REFORMA * 500,00 m² - VISTORIA REFORMA * 500,00 m² CAT Nº 1743505 ATESTADO ART Nº 8227099, Nº 10086639 (Fls. 914 a 915 – Doc. 101; 952 a 970 – Doc. 111; 971 a 972 – Doc. 112) Obra: SEDUC/RS – TAPES – RS Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO REFORMA 2.257,00 m² - EXECUÇÃO ESTRUTURAS - METÁLICAS 730,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 1.380,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 55,00 m² - EXECUÇÃO PISO CERÂMICO E BASALTO SERRADO 388,00 m²
--	---





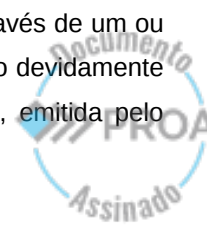
	REQUERIMENTO P/ REGISTRO DE ATESTADO ATESTADO ART N° 9613836 (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) (Fls. 918 a 921 – Doc. 101) Obra: Reforma Geral MakeUp Floresta – PORTO ALEGRE – RS Empresa: ZANETTI & MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 114,00 m² - EXECUÇÃO REFORMA 270,00 m² - EXECUÇÃO ESTRUTURAS - METÁLICAS 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 180,00 m² - PINTURA EM GERAL ALVENARIA E PORTÕES 5.300,00 m²
--	---

15.1.3.4. os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;

15.1.3.4.1. no decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do § 6º do art. 67 da Lei 14.133/2021, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
ISAAC TEIXEIRA RAMOS – Engenheiro Civil – Registro CREA RS120179 Certidão de Registro de Profissional – nº 2142778 Contrato de Prestação de Serviço de Responsável Técnico PAULO ANDRÉ COLARES - Engenheiro Civil – Registro CREA RS229723	Validade: 31/03/2026 – Fl. 655 (Doc. 100) Fls. 656 e 657 (Doc. 100) Não foi enviado o contrato de trabalho com a empresa, ou comprovante equivalente.

15.1.3.5. comprovação de capacidade técnico-operacional do licitante, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo





Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
15.1.3.5.1. Cobertura em estrutura e telhas metálicas – área 330,00m²;	CAT Nº 2164627 ATESTADO ARTs: Nº13850051 vinculada à Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 1 prazo) Nº 13850067 vinculada a Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 3 prazo) Nº13849437 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) Nº13850076 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) (Fls. 758 a 760, 846 a 872 – Doc. 101; 940 a 943 – Doc. 106; 978 – Doc. 115) Obra: Reforma de Galpão Industrial – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 612,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias em Edificações: 612,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 312,00m² - COBERTURA COM TELHA ONDULADA POLIESTER REFORCADO: 682,82 m² - TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL, REVESTIMENTO COM ESPE. DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCL EM EPS S00004769 PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 682,82m² - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 1.380,97m - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 203x47,5: 48,62m - PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS: 659,22m² - PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS: 2.033,57m² - PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2: 612,00m² - CABO DE REDE, PAR TRANÇADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH): 3.285,00 - CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS: 45 PONTOS
15.1.3.5.2. Piso cerâmico, dimensões a partir de 30x30 – área de 550,00m²;	
15.1.3.5.3. Instalações hidrossanitárias – área de 50m²;	
15.1.3.5.4. Instalações elétricas de baixa tensão – área de 600m²;	
15.1.3.5.5. Instalações de lógica – área de 600,00m²	
15.1.3.5.6. Pintura látex PVA sobre massa corrida – área de 1000m².	
15.1.3.5.7. Estruturas metálicas – área de 108,00m²	



- RACK DE PISO PARA SERVIDOR, EM COLUNAS,
44US: 1 UNID
- RACK DE PISO PARA SERVIDOR, 22US: 1 UNID.

CAT Nº 2016128

ATESTADO

ART Nº 10092637

(Fls. 771 a 773 – Doc. 101; 947 a 948 – Doc. 108)

Obra: Reforma do Prédio do Almojarifado na
Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA –
RS

Resp. Técnico: Isaac

Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.

Serviços:

- Execução Reforma: 240,00m²
- Execução Estruturas – Metálicas: 288,50m²
- Execução Instalações – Elétricas de Baixa
Tensão (1000V): 240,00m²
- Execução Instalações – Hidrossanitárias:
240,00m²
- Execução Telhas Fibrocimento: 288,50m²
- Execução Pintura Acrílica sobre reboco
Duas Demãos: 350,00m²
- Execução Piso Cerâmico: 237,00m²

CAT Nº 2016140

ATESTADO

ART Nº 9332378, Nº 12582072 (aditivo)

(Fls. 775 a 779, 882 a 883 – Doc. 101)

Obra: Reforma do 3º Nate – IRGA – CAMAQUÃ –
RS

Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- Execução Reforma: 95,00m²
- Execução Instalações – Hidrossanitárias:
95,00m²
- Execução Instalações – Elétricas de Baixa
Tensão (1000V): 95,00m²
- Pintura Acrílica sobre massa corrida – 2
demãos: 320,00m² + 40,00m²

CAT Nº 2016148

ATESTADO

ART Nº 10092625

(Fls. 780 a 782 – Doc. 101; 944 a 946 – Doc. 107)

Obra: Reforma Laboratório de Pós-Colheita da
Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA –
RS

Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- Execução Reforma: 160,00m²
- Execução Estruturas – Metálica: 179,00m²
- Execução Instalações – Elétricas de Baixa
Tensão (1000V): 160,00m²
- Execução Instalações – Hidrossanitárias: 68,00m²
Execução – Telhas Fibrocimento: 179,00m²
- Execução – Piso cerâmico: 100,00m²
- Pintura Acrílica sobre massa corrida – 2 demãos:
563,00m²

CAT Nº 1527750

ATESTADO

ART Nº 8303200

(Fls. 783 a 787, 884 a 885 – Doc. 101)



R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





	Obra: Execução de Obra - F Santos Comércio & Serviços Ltda. – VIAMÃO - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Edificações - Arquitetônico: 432,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 432,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 432,00m² CAT Nº 2015572 ATESTADO ART Nº 9851438, (Fls. 892 a 893 – Doc. 101; 973 a 975 – Doc. 113; 976 a 977 – Doc. 114) Obra: CONSTRUÇÃO 2 CASAS – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 104,40 m² - OBSERVAÇÕES CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) CASAS MISTAS FUNCIONAIS NA DIVISÃO.. 104,40 m² - OBSERVAÇÕES ...DE PESQUISA EM CACHOEIRINHA 104,40 m² REQUERIMENTO PI/ REGISTRO DE ATESTADO ATESTADO ART Nº 9613836 (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) (Fls. 918 a 921 – Doc. 101) Obra: Reforma Geral MakeUp Floresta – PORTO ALEGRE – RS Empresa: ZANETTI & MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 114,00 m² - EXECUÇÃO REFORMA 270,00 m² - EXECUÇÃO ESTRUTURAS - METÁLICAS 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 180,00 m² - PINTURA EM GERAL ALVENARIA E PORTÕES 5.300,00 m²
--	---

15.1.3.6. declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA	Fl. 567 (Doc. 100).





3. Quadros demonstrativos da verificação da documentação da empresa:

Considerando a análise do Item 2 que discrimina os documentos e suas validades, informamos abaixo o resultado quanto ao atendimento do item 15.1.3 do Edital:

Nome Empresarial	Item 15.1.3.1	Item 15.1.3.2	Item 15.1.3.3	Item 15.1.3.4	Item 15.1.3.5	Item 15.1.3.6
ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE

4. Conclusões

Considerando as planilhas relacionadas no item 2, que discriminam os documentos analisados e suas validades, e o resumo de verificação apresentado no item 3, informamos abaixo o resultado quanto ao atendimento para a habilitação de qualificação técnica da empresa, conforme exigência do **Edital CRE 0053/2025, item 15.1.3**:

ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.: HABILITADA

Eng. Ana Cecília Librelotto Segui
Diretora de Projetos Especiais
Pró-Reitoria de Administração
CREA RS 117.658 / Matrícula 3057020/01





25195000002100

Nome do documento: Habilitacao_Qualificacao Tecnica_15_1_3_CRE_0053_2025_R01.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Ana Cecília Librelotto

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

23/07/2025 15:26:18

