



Planilha de Orçamento GLOBAL

30/09/2024
Página 1 de 4

Obra: LS00012 - RECUPERAÇÃO PISO SEDE ADMINISTRATIVA FASE/RS - EDITAL FRBL
Cliente: Endereço:
Cidade:

Item/Descrição		Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
				Material(BDI)	Mão-de-Obra(BDI)		
1. SERVIÇOS INICIAIS E MOBILIZAÇÃO							
103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTUR A DE MADEIRA. AF_03/2022_PS		6,00	M2	343,71	43,72		
				2.062,26(26,70%)	262,32(26,70%)	2.324,58	0,26%
C0043 LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA BANHEIRO E VESTIARIO		12,00	ME	1.424,18	0,00		
				17.090,16(26,70%)	0,00(26,70%)	17.090,16	1,90%
							2,16%
Total de SERVIÇOS INICIAIS E MOBILIZAÇÃO				19.152,42	262,32	19.414,74	2,16%
2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
28101 ENGENHEIRO DE OBRA 20h/mes		12,00	MS	0,00	2.683,70		
				0,00(26,70%)	32.204,40(26,70%)	32.204,40	3,58%
28201 MESTRE DE OBRA		12,00	MS	0,00	1.988,63		
				0,00(26,70%)	23.863,56(26,70%)	23.863,56	2,65%
							6,23%
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					56.067,96	56.067,96	6,23%
3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS - TÉRREO							
22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA		1.014,05	M2	0,00	5,27		
				0,00(26,70%)	5.344,04(26,70%)	5.344,04	0,59%
22161 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA		115,00	M2	0,00	12,70		
				0,00(26,70%)	1.460,50(26,70%)	1.460,50	0,16%
97632 DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/ 2023		944,61	M	0,28	2,86		
				264,49(26,70%)	2.701,58(26,70%)	2.966,07	0,33%
22135 DEMOLICAO DE PISO DE TABUAS CORRIDAS		35,00	M2	0,00	13,24		
				0,00(26,70%)	463,40(26,70%)	463,40	0,05%
97634 -A DEMOLIÇÃO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEMREAPROVEITAMENT O. AF_09/2023		1.287,27	M2	0,94	8,54		
				1.210,03(26,70%)	10.993,29(26,70%)	12.203,32	1,36%
104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023		11,43	M3	22,25	219,31		
				254,32(26,70%)	2.506,71(26,70%)	2.761,03	0,31%
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS EM PAREDES		157,00	M2	0,00	17,43		
				0,00(26,70%)	2.736,51(26,70%)	2.736,51	0,30%
C0054 MOVIMENTAÇÃO DE MOBILIÁRIO		500,00	UN	0,00	9,49		
				0,00(26,70%)	4.745,00(26,70%)	4.745,00	0,53%
22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS		30,00	UN	0,00	62,49		
				0,00(26,70%)	1.874,70(26,70%)	1.874,70	0,21%
							3,84%
Total de DEMOLIÇÕES E RETIRADAS - TÉRREO				1.728,84	32.825,73	34.554,57	3,84%
4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS 2 PAV							
104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO O. AF_09/2023		0,15	M3	22,25	219,31		
				3,34(26,70%)	32,90(26,70%)	36,24	0,00%
97634 -A DEMOLIÇÃO DE PISO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEMREAPROVEITAMENT O. AF_09/2023		1.045,59	M2	0,94	8,54		
				982,85(26,70%)	8.929,34(26,70%)	9.912,19	1,10%
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS EM PAREDES		140,80	M2	0,00	17,43		
				0,00(26,70%)	2.454,14(26,70%)	2.454,14	0,27%
97632 -A DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO OU MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEIT AMENTO. AF_09/2023		960,85	M	0,28	2,86		
				269,04(26,70%)	2.748,03(26,70%)	3.017,07	0,34%
C0054 MOVIMENTAÇÃO DE MOBILIÁRIO		300,00	UN	0,00	9,49		
				0,00(26,70%)	2.847,00(26,70%)	2.847,00	0,32%
22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS		18,00	UN	0,00	62,49		
				0,00(26,70%)	1.124,82(26,70%)	1.124,82	0,12%
							2,16%
Total de DEMOLIÇÕES E RETIRADAS 2 PAV				1.255,23	18.136,23	19.391,46	2,16%
5. REFORMA DO PISO INTERNO DA SEDE ADMINISTRATIVA - TÉRREO							
591019 CONTRAPISO CONCRETO- 5CM-200KG CI/M3 (MAGRO)		1.287,27	M2	21,30	27,52		
				27.418,85(26,70%)	35.425,67(26,70%)	62.844,52	6,98%
591021 CONTRAPISO CONCRETO-10CM-200KG CI/M3 (MAGRO)		61,53	M2	42,74	55,05		
				2.629,79(26,70%)	3.387,23(26,70%)	6.017,02	0,67%
104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTESINTERNOS, COM ESPESUR A DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIME NTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022		1.305,84	M2	82,25	43,20		
				107.405,34(26,70%)	56.412,29(26,70%)	163.817,63	18,21%

FASE - FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SÓCIO EDUCATIVO DO ESTADO DO RS - CNPJ: 92.956.077/0001-58
Rua Padre Cacique, 1372 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3218-9449 - email: neusa.praetzel@fase.rs.gov.br



Planilha de Orçamento GLOBAL

30/09/2024
Página 2 de 4

Obra: LS00012 - RECUPERAÇÃO PISO SEDE ADMINISTRATIVA FASE/RS - EDITAL FRBL
Cliente: Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
A94451 RODAPE GRANITINA MOLDADO IN LOCO-10CM-SOBRE EMBOCO	1.056,20	M	6,85 7.234,97 (26,70%)	41,39 43.716,12 (26,70%)	50.951,09	5,66%
C0059 PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, EM AÇO INOX, ELEMENTOS DISCRETOS	21,50	M	182,32 3.919,88 (26,70%)	34,15 734,23 (26,70%)	4.654,11	0,52%
					32,04%	
Total de REFORMA DO PISO INTERNO DA SEDE ADMINISTRATIVA - TÉRREO			148.608,83	139.675,54	288.284,37	32,04%
6. REFORMA DO PISO INTERNO DA SEDE ADMINISTRATIVA - 2 PAVIMENTO						
104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	815,01	M2	82,25 67.034,57 (26,70%)	43,20 35.208,43 (26,70%)	102.243,00	11,36%
101751 - A PISO EM TACO DE MADEIRA, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	46,50	M2	255,71 11.890,52 (26,70%)	22,16 1.030,44 (26,70%)	12.920,96	1,44%
142001 VERNIZ POLIURETANO SOBRE MADEIRA-2 DEMAOS	46,50	M2	16,12 749,58 (26,70%)	22,01 1.023,47 (26,70%)	1.773,05	0,20%
101739 RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	42,12	M	26,75 1.126,71 (26,70%)	16,31 686,98 (26,70%)	1.813,69	0,20%
A94451 RODAPE GRANITINA MOLDADO IN LOCO-10CM-SOBRE EMBOCO	656,05	M	6,85 4.493,94 (26,70%)	41,39 27.153,91 (26,70%)	31.647,85	3,52%
C0059 PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, EM AÇO INOX, ELEMENTOS DISCRETOS	16,20	M	182,32 2.953,58 (26,70%)	35,59 576,56 (26,70%)	3.530,14	0,39%
					17,11%	
Total de REFORMA DO PISO INTERNO DA SEDE ADMINISTRATIVA - 2 PAVIMENTO			88.248,90	65.679,79	153.928,69	17,11%
7. REFORMA DO PISO EXTERNO - TÉRREO						
94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	7,90	M3	686,69 5.424,85 (26,70%)	307,18 2.426,72 (26,70%)	7.851,57	0,87%
31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	1,25	M3	0,00 0,00 (26,70%)	82,28 102,85 (26,70%)	102,85	0,01%
89512 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	5,00	M	40,35 201,75 (26,70%)	22,55 112,75 (26,70%)	314,50	0,04%
103002 GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	3,00	UN	353,72 1.061,16 (26,70%)	25,99 77,97 (26,70%)	1.139,13	0,13%
591019 CONTRAPISO CONCRETO- 5CM-200KG C/M3 (MAGRO)	160,53	M2	21,30 3.419,29 (26,70%)	27,52 4.417,79 (26,70%)	7.837,08	0,87%
A92341 PISO BASALTO SERRADO 41X41-ARG.CI-AR 1:4-3CM REJUNTADO	160,53	M2	255,25 40.975,28 (26,70%)	38,19 6.130,64 (26,70%)	47.105,92	5,24%
					7,15%	
Total de REFORMA DO PISO EXTERNO - TÉRREO			51.082,33	13.268,72	64.351,05	7,15%
8. REFORMA DO PISO EXTERNO VARANDA - 2º PAVIMENTO						
94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	0,98	M3	686,69 672,96 (26,70%)	307,18 301,04 (26,70%)	974,00	0,11%
591019 CONTRAPISO CONCRETO- 5CM-200KG C/M3 (MAGRO)	177,54	M2	21,70 3.852,62 (26,70%)	28,80 5.113,15 (26,70%)	8.965,77	1,00%
A92341 PISO BASALTO SERRADO 41X41-ARG.CI-AR 1:4-3CM REJUNTADO	177,54	M2	255,25 45.317,09 (26,70%)	38,19 6.780,25 (26,70%)	52.097,34	5,79%
A94340 RODAPE BASALTO 10CM-CI-AR 1:4-1CM	140,06	M	120,23 16.839,41 (26,70%)	47,73 6.685,06 (26,70%)	23.524,47	2,61%
98575 TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	15,00	M	39,53 592,95 (26,70%)	44,71 670,65 (26,70%)	1.263,60	0,14%
					9,65%	
Total de REFORMA DO PISO EXTERNO VARANDA - 2º PAVIMENTO			67.275,03	19.550,15	86.825,18	9,65%
9. AJUSTE EM ESQUADRIAS						
100697 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	9,00	UN	9,31 83,79 (26,70%)	77,22 694,98 (26,70%)	778,77	0,09%
100699 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	1,00	UN	11,49 11,49 (26,70%)	100,66 100,66 (26,70%)	112,15	0,01%
90806 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA,	10,00	UN	483,50	188,68		

FASE - FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SÓCIO EDUCATIVO DO ESTADO DO RS - CNPJ: 92.956.077/0001-58
Rua Padre Cacique, 1372 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3218-9449 - email: neusa.praetzel@fase.rs.gov.br



Planilha de Orçamento GLOBAL

30/09/2024
Página 3 de 4

Obra: LS00012 - RECUPERAÇÃO PISO SEDE ADMINISTRATIVA FASE/RS - EDITAL FRBL
Cliente: Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			4.835,00 (26,70%)	1.886,80 (26,70%)	6.721,80	0,75%
100659 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	55,00	M	19,13	2,66	1.198,45	0,13%
141331 PINTURA ESMALTE BRILH.S/MADEIRA-2 DEM-INCL.FDO BCO	37,80	M2	28,05	30,05	2.196,18	0,24%
96360 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	1,00	M2	165,27	7,70	172,97	0,02%
A0077 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 1 DEMA0	2,00	M²	6,21	24,66	61,74	0,01%
104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMA0S.A F_04/2023	2,00	M2	12,42 (26,70%)	49,32 (26,70%)	27,10	0,00%
			15,16 (26,70%)	11,94 (26,70%)		1,25%
Total de AJUSTE EM ESQUADRIAS			7.235,57	4.033,59	11.269,16	1,25%
12. ÁREAS MOLHADAS						0,00%
12. 1. BANHEIROS TÉRREO						
A101092 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	157,00	M2	11,33	38,19	7.774,64	0,86%
104162 -A REVESTIMENTO DE PAREDE EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLIC AÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	157,00	M2	82,25	43,20	19.695,65	2,19%
4000 REINSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	15,00	UN	82,94	204,18	4.306,80	0,48%
4001 REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	15,00	UN	1.244,10 (26,70%)	3.062,70 (26,70%)	3.495,45	0,39%
102144 ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA -FACE, COM MOLDURA DE MADEIRA APARAFUSADA NA PAREDE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_01/2021	2,00	M2	1.198,50 (26,70%)	2.296,95 (26,70%)	1.162,70	0,13%
			486,83	94,52		4,05%
			973,66 (26,70%)	189,04 (26,70%)		
			18.108,32	18.326,92	36.435,24	
12. 2. BANHEIROS 2 PAV						
A101092 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	140,80	M2	11,33	38,19	6.972,41	0,78%
104162 -A REVESTIMENTO DE PAREDE EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLIC AÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	140,80	M2	1.595,26 (26,70%)	5.377,15 (26,70%)	17.663,36	1,96%
4000 REINSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA	7,00	UN	82,25	43,20	2.009,84	0,22%
4001 REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	11,00	UN	11.580,80 (26,70%)	6.082,56 (26,70%)	2.563,33	0,28%
102144 ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA -FACE, COM MOLDURA DE MADEIRA APARAFUSADA NA PAREDE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_01/2021	3,00	M2	82,94	204,18	1.744,05	0,19%
			580,58 (26,70%)	1.429,26 (26,70%)		
			79,90	153,13		
			878,90 (26,70%)	1.684,43 (26,70%)		
			486,83	94,52		
			1.460,49 (26,70%)	283,56 (26,70%)		
			16.096,03	14.856,96	30.952,99	
Total de ÁREAS MOLHADAS			34.204,35	33.183,88	67.388,23	7,49%
13. CORRIMÃOS						
C0058 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX	21,10	M	148,10	55,17	4.289,00	0,48%
100742 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (PORD E MÃO). AF_01/2020	5,40	M2	3.124,91 (26,70%)	1.164,09 (26,70%)	159,46	0,02%
			10,06	19,47		0,49%
			54,32 (26,70%)	105,14 (26,70%)		
Total de CORRIMÃOS			3.179,23	1.269,23	4.448,46	0,49%
15. REVESTIMENTO DE PAREDES E PINTURA						0,00%
15. 1. TÉRREO						
81530 REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	115,00	M2	8,60	48,83	6.604,45	0,73%
141255 REVESTIMENTO MASSA ACRÍLICA ECONOMICA 2 DEMA0S	115,00	M2	989,00 (26,70%)	5.615,45 (26,70%)	5.545,30	0,62%
			20,07	28,15		
			2.308,05 (26,70%)	3.237,25 (26,70%)		

FASE - FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SÓCIO EDUCATIVO DO ESTADO DO RS - CNPJ: 92.956.077/0001-58
Rua Padre Cacique, 1372 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3218-9449 - email: neusa.praetzel@fase.rs.gov.br





Planilha de Orçamento GLOBAL

30/09/2024
Página 4 de 4

Obra: LS00012 - RECUPERAÇÃO PISO SEDE ADMINISTRATIVA FASE/RS - EDITAL FRBL
Cliente: Endereço:
Cidade:

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
C0053 FUNDO PREPARADOR APLICADO EM PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	115,00	M2	1,24 142,60 (26,70%)	12,35 1.420,25 (26,70%)	1.562,85	0,17%
104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.A F_04/2023	1.584,30	M2	7,58 12.008,99 (26,70%)	5,97 9.458,27 (26,70%)	21.467,26	2,39%
			15.448,64	19.731,22	35.179,86	3,91%
15. 2. 2º PAVIMENTO						
104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.A F_04/2023	1.551,30	M2	7,58 11.758,85 (26,70%)	5,97 9.261,26 (26,70%)	21.020,11	2,34%
			11.758,85	9.261,26	21.020,11	2,34%
Total de REVESTIMENTO DE PAREDES E PINTURA			27.207,49	28.992,48	56.199,97	6,25%
16. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS						
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	260,00	M3	60,06 15.615,60 (26,70%)	29,09 7.563,40 (26,70%)	23.179,00	2,58%
99801 LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019	2.789,00	M2	0,61 1.701,29 (26,70%)	4,56 12.717,84 (26,70%)	14.419,13	1,60%
						4,18%
Total de LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS			17.316,89	20.281,24	37.598,13	4,18%
TOTAL DO ORÇAMENTO			466.495,11	433.226,86	899.721,97	100,00%