



De: Departamento de Projetos Especiais – Pró-Reitoria de Administração
Para: **CPL – Comissão Permanente de Licitação – Central de Licitações RS – SPGG**
Data: 18/07/2025
Assunto: **Solicitação de documentação complementar**

Análise Habilitação: Documentos Relativos à Qualificação Técnica
Contratação de empresa para Reforma do Prédio 7 do Campus Central da
UERGS em Porto Alegre – RS
PROA 25/1950-0000210-0

Este parecer dispõe sobre a análise de documentação apresentada visando a Habilitação relativa à Qualificação Técnica para a Concorrência Eletrônica – CRE nº 0053/2025.

1. Empresa com melhor lance classificado:

Nome Empresarial	Nome Fantasia	CNPJ
ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.	****	10.882.209/0001-80

Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (fl. 645, Doc. 100)

2. Análise

A análise realizada corresponde ao cumprimento do item **15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, do edital CRE nº0046/2025, conforme descrição a seguir:

- 15.1.3.1. será exigida a certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho profissional competente, conforme discriminado no Anexo X - Folha de Dados (CGL 15.1.3.1);
15.1.3.1.1. O visto do CREA/RS, para empresas não domiciliadas no Estado, será exigido por ocasião da assinatura do contrato;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA - Nº 2162365 – CREA RS Responsáveis Técnicos registrados: ISAAC TEIXEIRA RAMOS – Engenheiro Civil – Registro CREA RS120179	Fls. 653 e 654 (Doc. 100) – Validade: 31/07/2025





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

/uergsinstitucional

PAULO ANDRÉ COLARES - Engenheiro Civil –
Registro CREA RS229723

15.1.3.2. declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme discriminado no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.2), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra, consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico	Fl. 568 (Doc. 100)

15.1.3.3. comprovação da capacitação técnico-profissional, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT registrados no CREA/CAU/CFT, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.3);

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
15.1.3.3.1. Cobertura em estrutura e telhas metálicas – área 330,00m²; 15.1.3.3.2. Piso cerâmico, dimensões a partir de 30x30 – área de 550,00m²; 15.1.3.3.3. Instalações hidrossanitárias – área de 50m²; 15.1.3.3.4. Instalações elétricas de baixa tensão – área de 600m²; 15.1.3.3.5. Instalações de lógica – área de 600,00m² 15.1.3.3.6. Pintura látex PVA sobre massa corrida – área de 1000m². 15.1.3.3.7. Estruturas metálicas – área de 108,00m²	CAT Nº (NÃO ENTREGUE) ATESTADO ARTs: Nº13850051 vinculada à Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 1 prazo) Nº 13850067 vinculada a Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 3 prazo) Nº13849437 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) Nº13850076 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) (Fls. 758 a 760, 846 a 872 – Doc. 101) Obra: Reforma de Galpão Industrial – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 612,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias em Edificações: 612,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 312,00m² - COBERTURA COM TELHA ONDULADA POLIESTER REFORCADO: 682,82 m²

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br



	- TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL, REVESTIMENTO COM ESPE. DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCL EM EPS S00004769 PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 682,82m² - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 1.380,97m - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 203x47,5: 48,62m - PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS: 659,22m² - PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS: 2.033,57m² - PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2: 612,00m² CAT Nº 1272062 ATESTADO CAPAC. TÉCNICA ART Nº 5782061 (Fls. 761 a 762 – Doc. 101) Obra: Recuperação de Fachada e Impermeabilização – Cond. Ed. Portal da América – PORTO ALEGRE – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: I9 Engenharia Ltda. Serviços: - Execução Reforma: 200,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias em Edificações: 200,00m² CAT Nº 1767233 e 1767234 ATESTADO CAPAC. TÉCNICA ART Nº 10005739, Nº 10123067 (Fls. 763 a 770, 878 a 881 – Doc. 101) Obra: Execução de reforma, ampliação do térreo e acessibilidade da Sede do CRA-RS – PORTO ALEGRE – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: I9 Engenharia Ltda. Serviços: - Execução Reforma: 208,00m² - Execução Instalações – Elétricas de baixa tensão (1000V): 152,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 152,00m² - Execução Infraestrutura para instalações de cabeamento estruturado: 15 pontos - EXECUÇÃO INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES: 15,00 pontos - Execução Pintura de Paredes e Forro: 158,00m² + 36,00 m² - Execução Pisos e Revestimentos – porcelanato e rodapés: 300,00m² + 158,00m² CAT Nº (NÃO ENTREGUE) ATESTADO ART Nº 10092637 (Fls. 771 a 773 – Doc. 101) Obra: Reforma do Prédio do Almoxarifado na Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 240,00m² - Execução Estruturas – Metálicas: 288,50m²
--	---





- Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 240,00m²
- Execução Instalações - Hidrossanitárias: 240,00m²
- Execução Telhas Fibrocimento: 288,50m²
- Execução Pintura Acrílica sobre reboco Duas Demãos: 350,00m²
- Execução Piso Cerâmico: 237,00m²

CAT Nº 2109610

ATESTADO

ART Nº 13288248

(Fls. 774, 906 a 907 – Doc. 101)

Obra: APAE – Construção de um espaço de lazer com churrasqueira 21,21m² – TRÊS PALMEIRAS – RS

Resp. Técnico: Paulo André

Empresa: KVA Construtora e Incorporadora Ltda.

Serviços:

- EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 21,12 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 21,12 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 21,12 m²
- EXECUÇÃO REFORMA 21,12 m²

CAT Nº 2016140

ATESTADO

ART Nº 9332378, Nº 12582072 (aditivo)

(Fls. 775 a 779, 882 a 883 – Doc. 101)

Obra: Reforma do 3º Nate – IRGA – CAMAQUÃ - RS

Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- Execução Reforma: 95,00m²
- Execução Instalações - Hidrossanitárias: 95,00m²
- Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 95,00m²
- Pintura Acrílica sobre massa corrida - 2 demãos: 320,00m² + 40,00m²

CAT Nº (NÃO ENTREGUE)

ATESTADO

ART Nº 10092625

(Fls. 780 a 782 – Doc. 101)

Obra: Reforma Laboratório de Pós-Colheita da Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA - RS

Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA.

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- Execução Reforma: 160,00m²
- Execução Estruturas - Metálica: 179,00m²
- Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 160,00m²
- Execução Instalações - Hidrossanitárias: 68,00m²
- Execução - Telhas Fibrocimento: 179,00m²
- Execução - Piso cerâmico: 100,00m²
- Pintura Acrílica sobre massa corrida - 2 demãos: 563,00m²

CAT Nº 1527750

ATESTADO



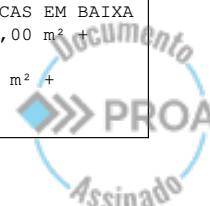


	ART Nº 8303200 (Fls. 783 a 787, 884 a 885 – Doc. 101) Obra: Execução de Obra - F Santos Comércio & Serviços Ltda. – VIAMÃO - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Edificações - Arquitetônico: 432,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 432,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 432,00m² CAT Nº 1515209 ATESTADO ART Nº 3796642 (cargo e função) ART Nº 5263170 (Fls. 788 a 791, 877 a 878 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Coordenação Técnica Estrutura Metálica: 980,00m² - Coordenação Técnica Instalações Elétricas - Fiscalização Reforma: 1.100,00m² - Planejamento Reforma: 1.100,00m² CAT Nº 1515202 ATESTADO ART Nº 3796642 (cargo e função) ART Nº 5220390 (Fls. 782 a 795, 888 a 889 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - COORDENAÇÃO TÉCNICA EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 4.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA ESTRUTURAS - METÁLICAS 4.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 4.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 4.300,00 m² - OBSERVAÇÕES OBRA AMPLIAÇÃO HALL CEXPO I, PASSARELA E COB BL 4A 4.300,00 m² CAT Nº 1272061 ATESTADO ART Nº 5889961 (Fls. 796 a 798 – Doc. 101) Obra: Reforma – Centro de Eventos – CEFIERGS – CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 170,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 170,00m² - Execução Massa e Pintura sobre forro de gesso: 160,00m² CAT Nº 1272058
--	--





	ATESTADO ART Nº 5689079 (Fls. 799 a 800 – Doc. 101) Obra: Reforço Estrutural das Fachadas em Alvenaria do Ed. General Itacyr – GBOEX – PORTO ALEGRE - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Estruturas – Metálicas: 420,00m - Reforço Estrutural Fachadas: 1.260,00m² CAT Nº 1789303 CAT Nº 1789304 (Registro de outro responsável técnico – ART 10458021) ATESTADO ART Nº 10372037, Nº 10372132 (aditivo) (Fls. 801 a 807, 890 a 891 – Doc. 101) Obra: Conclusão Prédio da Biblioteca – IFRS – CANOAS - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 1.247,96m² - Pintura PVA Latex 2 Demãos sem selador: 4.379,87m² - Instalações Hidrossanitárias: 1.247,96m² - Instalações Elétricas: 1.247,96m² CAT Nº 1444512 ATESTADO ART Nº 7455367 (Fls. 808 a 812, 899 a 900 – Doc. 101) Obra: Serviço de Engenharia de Reforma - JUSTIÇA FEDERAL – BENTO GONÇALVES - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma Arquitetônico: 1.750,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 1.750,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 1.750,00m² - Aplicação de tinta acrílica (forros e paredes): 3.400,00m² CAT Nº 1515810 ATESTADO ART Nº 7652540 (6º andar), Nº 7783099 (6º andar), Nº 7797351 (8162556 - 4º andar), Nº 7975659 (8162589 - 3º andar) (Fls. 813 a 819, 892 a 896 – Doc. 101) Obra: Reforma Ala Sul, Alteração Leiaute - JUSTIÇA FEDERAL – PORTO ALEGRE - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO REFORMA 340,00 m² + 379,00 m² + 405,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 340,00 m² + 379,00 m² + 405,00 m² - PINTURA PVA/ACRÍLICA 1.035,00 m² + 1.183,00m²
--	---





	CAT Nº 1501210 ATESTADO ART Nº 7574217 (Fls. 820 a 827, 897 a 898 – Doc. 101) Obra: Reforma Ala Oeste, Alteração de leiaute – JUSTIÇA FEDERAL – PORTO ALEGRE - RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 405,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 405,00m² - Pintura PVA em forro: 15,00m² + 632,00m² CAT Nº 1772556 ATESTADO ART Nº 9018110, Nº 10253196 (aditivo valor), Nº 10303742 (aditivo prazo), Nº 10303769 (aditivo valor), Nº 10303781 (reajuste) (Fls. 828 a 834, 903 a 905 – Doc. 101) Obra: Reforma e Ampliação da UBS POVO NOVO – RIO GRANDE – RS Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 136,90m² - Execução Edificações – Arquitetônico: 136,90m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 249,63m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias: 249,63m² - Cobertura em telha fibrocimento: 233,95m² - Pavimentação – Piso Cerâmico: 221,29m² - Preparação e Pintura: 2.795,27m² CAT Nº 1783677 ATESTADO ART Nº 9432469, Nº 10001831 (aditivo) (Fls. 835 a 845, 916 a 917 – Doc. 101) Obra: Serviços de impermeabilização com correções prediais para os diversos prédios do Poder Judiciário Estadual Empresa: I9 Engenharia Ltda. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 6.432,00m² - Pintura acrílica interna: 1.410,00m² - Pintura acrílica externa: 200,00m² - OBSERVAÇÕES: DIVERSOS PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO ESTADUAL 6.432,00 m² CAT Nº 1515198 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 5263294 (Fls. 873 a 874 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Coordenação Técnica, Fiscalização e Planejamento: 22.000,00 m² CAT Nº 1515205 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO
--	---





	NECESSÁRIO) ART Nº 5262487 (Fls. 875 a 876 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Coordenação Técnica, Fiscalização e Planejamento: 44.500,00 m² CAT Nº 1516266 ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO) ART Nº 8169318 (Fls. 886 a 887 – Doc. 101) Obra: CIERGS – PORTO ALEGRE – RS Empresa: - Resp. Técnico: Isaac Serviços: - COORDENAÇÃO TÉCNICA ESTRUTURAS - METÁLICAS 1.100,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 2.300,00 m² - COORDENAÇÃO TÉCNICA INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 2.300,00 m² - OBSERVAÇÕES OBRA AMPLIAÇÃO 2 DO CENTRO DE EXPOSIÇÕES - SALAS TREINAMENTO 2.300,00 m² CAT Nº 2015572 ATESTADO (NÃO ENTREGUE) ART Nº 9851438, (Fls. 892 a 893 – Doc. 101) Obra: CONSTRUÇÃO 2 CASAS – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 104,40 m² - OBSERVAÇÕES CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) CASAS MISTAS FUNCIONAIS NA DIVISÃO.. 104,40 m² - OBSERVAÇÕES ...DE PESQUISA EM CACHOEIRINHA 104,40 m² CAT Nº 1743411 ATESTADO (NÃO ENTREGUE) ART Nº 9923699 (Fls. 901 a 902 – Doc. 101) Obra: EMEI BERLISE BARTOLINE – ESTEIO – RS Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 97,50 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 91,00 m² CAT Nº 1229121 ATESTADO (NÃO ENTREGUE) ART Nº 5474782
--	---





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

/uergsinstitucional

(Fls. 908 a 909 – Doc. 101)

Obra: SEBRAE/RS – CANOAS – RS

Empresa: R2 ENGENHARIA LTDA

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- EXECUÇÃO REFORMA 150,00 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 150,00 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 150,00 m²
- EXECUÇÃO ESTRUTURAS – METÁLICAS 150,00 m²
- EXECUÇÃO PINTURA 895,00 m²

CAT Nº 1781712

ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO)

ART Nº 10402812, Nº 10402813

(Fls. 910 a 911)

Obra: SEBRAE/RS – PORTO ALEGRE – RS

Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- EXECUÇÃO REFORMA 78,50 m²
- EXECUÇÃO PISOS 73,00 m²
- EXECUÇÃO PINTURA 130,00 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 580,00 m

CAT Nº 1272060

ATESTADO (NÃO ENTREGUE, MAS NÃO NECESSÁRIO)

ART Nº 5623556

(Fls. 912 a 913 – Doc. 101)

Obra: SEBRAE/RS – SANTA MARIA – RS

Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- PROJETO REFORMA * 500,00 m²
- ORÇAMENTO REFORMA * 500,00 m²
- MEMORIAL REFORMA * 500,00 m²
- ASSESSORIA REFORMA * 500,00 m²
- MENSURAÇÃO REFORMA * 500,00 m²
- VISTORIA REFORMA * 500,00 m²

CAT Nº 1743505

ATESTADO (NÃO ENTREGUE)

ART Nº 8227099, Nº 10086639

(Fls. 914 a 915 – Doc. 101)

Obra: SEDUC/RS – TAPES – RS

Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP

Resp. Técnico: Isaac

Serviços:

- EXECUÇÃO REFORMA 2.257,00 m²
- EXECUÇÃO ESTRUTURAS – METÁLICAS 730,00 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 1.380,00 m²
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 55,00 m²
- EXECUÇÃO PISO CERÂMICO E BASALTO SERRADO 388,00 m²

REQUERIMENTO P/ REGISTRO DE ATESTADO ATESTADO

ART Nº 9613836 (NÃO ENCONTRADA NO SITE DO CREA RS)

(Fls. 918 a 921 – Doc. 101)



R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





	Obra: Reforma Geral MakeUp Floresta – PORTO ALEGRE – RS Empresa: ZANETTI & MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 114,00 m² - EXECUÇÃO REFORMA 270,00 m² - EXECUÇÃO ESTRUTURAS - METÁLICAS 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 180,00 m² - PINTURA EM GERAL ALVENARIA E PORTÕES 5.300,00 m²
--	--

15.1.3.4. os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;

15.1.3.4.1. no decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do § 6º do art. 67 da Lei 14.133/2021, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
ISAAC TEIXEIRA RAMOS – Engenheiro Civil – Registro CREA RS120179 Certidão de Registro de Profissional – nº 2142778 Contrato de Prestação de Serviço de Responsável Técnico PAULO ANDRÉ COLARES – Engenheiro Civil – Registro CREA RS229723	Validade: 31/03/2026 – Fl. 655 (Doc. 100) Fls. 656 e 657 (Doc. 100) Não foi enviado o contrato de trabalho com a empresa, ou comprovante equivalente.

15.1.3.5. comprovação de capacidade técnico-operacional do licitante, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(is).

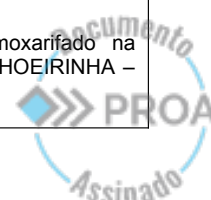


Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs /uergs /uergsinstitucional

vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
15.1.3.5.1. Cobertura em estrutura e telhas metálicas – área 330,00m²;	CAT Nº (NÃO ENTREGUE) ATESTADO ARTs: Nº13850051 vinculada à Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 1 prazo) Nº 13850067 vinculada a Nº 13849626 vinculada à Nº 138449538 (aditivo 3 prazo) Nº13849437 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) Nº13850076 vinculada à Nº 12745040 (aditivo 4 prazo) (Fls. 758 a 760, 846 a 872 – Doc. 101) Obra: Reforma de Galpão Industrial – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 612,00m² - Execução Instalações – Hidrossanitárias em Edificações: 612,00m² - Execução Instalações – Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 312,00m² - COBERTURA COM TELHA ONDULADA POLIESTER REFORCADO: 682,82 m² - TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL, REVESTIMENTO COM ESPE. DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCL EM EPS S00004769 PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 682,82m² - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 152x48,8: 1.380,97m - PERFIL ACO ESTRUTURAL "I", 203x47,5: 48,62m - PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS: 659,22m² - PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS: 2.033,57m² - PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2: 612,00m² CAT Nº (NÃO ENTREGUE) ATESTADO ART Nº 10092637 (Fls. 771 a 773 – Doc. 101) Obra: Reforma do Prédio do Almoxarifado na Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Resp. Técnico: Isaac
15.1.3.5.2. Piso cerâmico, dimensões a partir de 30x30 – área de 550,00m²;	
15.1.3.5.3. Instalações hidrossanitárias – área de 50m²;	
15.1.3.5.4. Instalações elétricas de baixa tensão – área de 600m²;	
15.1.3.5.5. Instalações de lógica – área de 600,00m²	
15.1.3.5.6. Pintura látex PVA sobre massa corrida – área de 1000m².	
15.1.3.5.7. Estruturas metálicas – área de 108,00m²	



R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

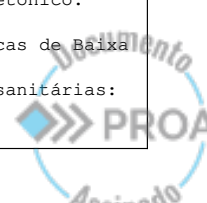
uergs.edu.br



Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs /uergs /uergsinstitucional

	Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Serviços: - Execução Reforma: 240,00m² - Execução Estruturas - Metálicas: 288,50m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 240,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 240,00m² - Execução Telhas Fibrocimento: 288,50m² - Execução Pintura Acrílica sobre reboco Duas Demãos: 350,00m² - Execução Piso Cerâmico: 237,00m² CAT Nº 2016140 ATESTADO ART Nº 9332378, Nº 12582072 (aditivo) (Fls. 775 a 779, 882 a 883 – Doc. 101) Obra: Reforma do 3º Nate – IRGA – CAMAQUÃ - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 95,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 95,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 95,00m² - Pintura Acrílica sobre massa corrida - 2 demãos: 320,00m² + 40,00m² CAT Nº (NÃO ENTREGUE) ATESTADO ART Nº 10092625 (Fls. 780 a 782 – Doc. 101) Obra: Reforma Laboratório de Pós-Colheita da Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Reforma: 160,00m² - Execução Estruturas - Metálica: 179,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 160,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 68,00m² Execução – Telhas Fibrocimento: 179,00m² - Execução - Piso cerâmico: 100,00m² - Pintura Acrílica sobre massa corrida – 2 demãos: 563,00m² CAT Nº 1527750 ATESTADO ART Nº 8303200 (Fls. 783 a 787, 884 a 885 – Doc. 101) Obra: Execução de Obra - F Santos Comércio & Serviços Ltda. – VIAMÃO - RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - Execução Edificações - Arquitetônico: 432,00m² - Execução Instalações - Elétricas de Baixa Tensão (1000V): 432,00m² - Execução Instalações - Hidrossanitárias: 432,00m²
--	--



R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





	CAT Nº 2015572 ATESTADO (NÃO ENTREGUE) ART Nº 9851438, (Fls. 892 a 893 – Doc. 101) Obra: CONSTRUÇÃO 2 CASAS – IRGA – CACHOEIRINHA – RS Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES – ARQUITETÔNICO 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 104,40 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 104,40 m² - OBSERVAÇÕES CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) CASAS MISTAS FUNCIONAIS NA DIVISÃO.. 104,40 m² - OBSERVAÇÕES ...DE PESQUISA EM CACHOEIRINHA 104,40 m² REQUERIMENTO P/ REGISTRO DE ATESTADO ATESTADO ART Nº 9613836 (NÃO ENCONTRADA NO SITE DO CREA RS) (Fls. 918 a 921 – Doc. 101) Obra: Reforma Geral MakeUp Floresta – PORTO ALEGRE – RS Empresa: ZANETTI & MARTELLI SERVIÇOS LTDA. Resp. Técnico: Isaac Serviços: - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES – ARQUITETÔNICO 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) 114,00 m² - EXECUÇÃO REFORMA 270,00 m² - EXECUÇÃO ESTRUTURAS – METÁLICAS 114,00 m² - EXECUÇÃO INSTALAÇÕES – HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES 180,00 m² - PINTURA EM GERAL ALVENARIA E PORTÕES 5.300,00 m²
--	--

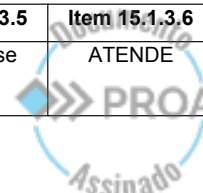
15.1.3.6. declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA	Fl. 567 (Doc. 100).

3. Quadros demonstrativos da verificação da documentação da empresa:

Considerando a análise do Item 2 que discrimina os documentos e sua validade, informamos abaixo o resultado quanto ao atendimento do item 15.1.3 do Edital:

Nome Empresarial	Item 15.1.3.1	Item 15.1.3.2	Item 15.1.3.3	Item 15.1.3.4	Item 15.1.3.5	Item 15.1.3.6
DOM ARQUITETURA E CONSTRUCAO	ATENDE	ATENDE	Em análise	ATENDE	Em análise	ATENDE





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

/uergsinstitucional

LTDA.						
-------	--	--	--	--	--	--

4. Conclusões

Visando o atendimento aos itens 15.1.3.3 (habilitação do Responsável Técnico) e 15.1.3.5 (habilitação da Empresa) para comprovação da capacitação técnico-profissional, considerando a documentação apresentada (Fls. 630 a 921), necessitamos que seja apresentada a seguinte documentação complementar:

- ✓ Apresentar a Certidão de Acervo Técnico – CAT referente ao Atestado da Obra: **Reforma de Galpão Industrial – IRGA – CACHOEIRINHA – RS**, Resp. Técnico: Isaac, Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA, cujas ARTs são:
 N°13850051 vinculada à N° 13849626 vinculada à N° 138449538 (aditivo 1 prazo)
 N° 13850067 vinculada a N° 13849626 vinculada à N° 138449538 (aditivo 3 prazo)
 N°13849437 vinculada à N° 12745040 (aditivo 4 prazo)
 N°13850076 vinculada à N° 12745040 (aditivo 4 prazo)
- ✓ Apresentar a Certidão de Acervo Técnico – CAT referente ao Atestado da Obra: **Reforma do Prédio do Almoxarifado na Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA – RS**, Resp. Técnico: Isaac, Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA, cujas ART é:
 ART N° 10092637
- ✓ Apresentar a Certidão de Acervo Técnico – CAT referente ao Atestado da Obra: **Obra: Reforma Laboratório de Pós-Colheita da Divisão de Pesquisa – IRGA – CACHOEIRINHA – RS**, Resp. Técnico: Isaac, Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA, cujas ART é:
 ART N° 10092625
- ✓ Apresentar o ATESTADO, referente à Obra: **CONSTRUÇÃO 2 CASAS – IRGA – CACHOEIRINHA – RS**, Resp. Técnico: Isaac, Empresa: ZANETTI MARTELLI SERVIÇOS LTDA, cujas ART e CAT são:
 ART N° 9851438
 CAT N° 2015572
- ✓ Apresentar o ATESTADO, referente à Obra: **SEBRAE/RS – CANOAS – RS**, Resp. Técnico: Isaac, Empresa: R2 ENGENHARIA LTDA, cujas ART e CAT são:
 ART N° 5474782
 CAT N° 1229121
- ✓ Apresentar o ATESTADO, referente à Obra: **SEDUC/RS – TAPES – RS**, Resp. Técnico: Isaac, Empresa: I9 ENGENHARIA EIRELI-EPP, cujas ART e CAT são:
 ART N° 8227099, N° 10086639
 CAT N° 1743505
- ✓ Comprovação para o serviço: Instalações de lógica (cabeamento estruturado) – área de 600,00m²

Eng. Ana Cecília Librelotto Segui
Diretora de Projetos Especiais
Pró-Reitoria de Administração
CREA RS 117.658 / Matrícula 3057020/01



R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460
reitoria@uergs.edu.br
uergs.edu.br





25195000002100

Nome do documento: Habilitacao_Qualificacao Tecnica_15_1_3_CRE_0053_2025_R00.docx

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Ana Cecília Librelotto

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

18/07/2025 13:53:07

