

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 0031 - REFORMA LINHA DE TIRO		Endereço: Rua Oclávio de Souza, 555		23/06/2025		
Cliente: Polícia Civil		Cidade: Porto Alegre				
Item/Descrição		Qtd.	Und.	Material	Mão de Obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS						
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		144,00	H	0,96	138,82	20.128,32
		6,00	M2	138,24	19.990,08	
				1.100,12	50,89	
27801 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA				6.600,72	305,34	6.906,06
Cotação de mobilização e desmobilização		1,00	UN	4.944,11	0,00	
				4.944,11	0,00	4.944,11
Total de SERVIÇOS INICIAIS				11.683,07	20.295,42	31.978,49
2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
22111 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS		20,00	M3	0,00	87,91	
				0,00	1.758,20	1.758,20
		93,00	M2	0,00	19,56	
				0,00	1.819,08	1.819,08
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS		45,00	M2	0,00	18,73	
				0,00	842,85	842,85
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS		13,00	M2	0,00	28,35	
				0,00	368,55	368,55
		4,00	UN	0,00	64,45	
				0,00	257,80	257,80
22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS		65,00	M2	0,00	12,72	
				0,00	826,80	826,80
1501 Retirada de Forro PVC C/ Perfis						





24120400137625

Total de DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

3. ALVENARIAS

62261 ALVENARIA TIJ.6 FUROS DE 25CM-J15MM-CI-CA-AR1:2:8	205,00	M2	125,23	73,92	5.873,28	PLEO
62260 ALVENARIA TIJ.6 FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	80,00	M2	25.672,15	15.153,60	40.825,75	PLEO
81510 CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP7MM(PEGA NORMAL)	570,00	M2	89,80	63,69	12.279,20	PLEO
101091 MASSA UNICA 15MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	570,00	M2	7.184,00	5.095,20	10.003,50	PLEO
63500 PAREDE GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	43,00	M2	6,20	11,35	28.306,20	PLEO

Total de ALVENARIAS

4. PINTURA

22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	200,00	M2	0,00	5,65	98.015,15	PLEO
141255 REVESTIMENTO MASSA ACRILICA ECONOMICA 2 DEMAOS	10,00	M2	0,00	1.130,00	1.130,00	PLEO
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAO	570,00	M2	202,60	290,60	493,20	PLEO
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	1.900,00	M2	4,08	12,72	9.576,00	PLEO
141331 PINTURA ESMALTE BRILH.SMADEIRA-2 DEM-INCL.FDO BCO	16,00	M2	2.325,60	7.250,40	70.509,00	PLEO
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	6,00	M2	14,40	22,71	940,16	PLEO
81101 IMPERMEABILIZACAO-PINTURA BASE BETUMINOSA 2 DEMAOS	43,00	M2	27.360,00	43.149,00	426,00	PLEO
99814 LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	500,00	M2	28,32	30,44	1.609,92	SINAPI

Total de PINTURA

5. REVESTIMENTOS



31.285,77

54.613,51

85.899,28



24120400137625

101503 CERAMICA PLACA 30X60 COM ARGAMASSA COLANTE-SEM EMB	102,00	M2	51,55 5.258,10	20,44 2.084,88	7.342,98	PLEO
Total de REVESTIMENTOS			5.258,10	2.084,88	7.342,98	
6. PISOS						
92510 PISO CERÂMICO 50X50-COM ARGAMASSA COLANTE	175,00	M2	48,37 8.464,75	20,99 3.673,25	12.138,00	PLEO
92520 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO	30,00	M2	4,99 149,70	5,65 169,50	319,20	PLEO
91021 CONTRAPISO CONCRETO-5CM-200KG CIM3 (MAGRO)	175,00	M2	22,45 3.928,75	30,69 5.370,75	9.299,50	PLEO
101727 PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM	70,00	M2	233,43 16.340,10	7,02 491,40	16.831,50	SINAPI
94730 RODAPE VINÍLICO 7CM	120,00	M	10,50 1.260,00	5,39 646,80	1.906,80	PLEO
Tinta Epóxi Autonivelante para Piso	10,00	UN	511,68 5.116,80	0,00 0,00	5.116,80	COTAÇÃO
88432 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPÓXI AUTONIVELANTE	161,00	M2	24,83 3.997,63	15,81 2.545,41	6.543,04	SINAPI
141800 PREPARACAO P/PINT.EPOXI-PRIMER 2 DEM/MASSA 1 DEMA0	161,00	M2	34,96 5.628,56	37,93 6.106,73	11.735,29	PLEO
Total de PISOS			44.886,29	19.003,84	63.890,13	
7. ESQUADRIAS						
94559 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇ AO. AF_12/2019	1,10	M2	655,65 721,22	214,09 235,50	956,72	SINAPI
94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIME NTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	21,00	M2	581,32 12.207,72	12,88 270,48	12.478,20	SINAPI
111111 PORTA INT.SEM-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,70X2,10	6,00	CJ	1.665,63 9.993,78	232,03 1.392,18	11.385,96	PLEO





111112 PORTA INT. SEMI-OCA COMPENS. CEDRO 0.80X2.10	4.00	CJ	1.691,13	232,03	PLEO	
			6.764,52	928,12		7.692,64
112014 PORTA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS	5.60	M2	950,45	84,13	PLEO	
			5.322,52	471,13		5.793,65
121001 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERNA	9.00	CJ	192,52	203,56	PLEO	
			1.732,68	1.832,04		3.564,72
Total de ESQUADRIAS			36.742,44	5.129,45		41.871,89
8. LOUÇAS SANITÁRIAS						
151002 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTO	2.00	UN	749,93	211,64	PLEO	
			1.499,86	423,28		1.923,14
100858 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F. 01/2020	2.00	UN	927,59	39,17	SINAPI	
			1.855,18	78,34		1.933,52
151030 LAVATORIO DE LOUCA SEM COLUNA	2.00	UN	865,28	148,14	PLEO	
			1.730,56	296,28		2.026,84
151050 PIA INOX COZINHA 46.5X30,0CM C/METAIS-CUBA SIMPLES	1.00	UN	563,73	185,22	PLEO	
			563,73	185,22		748,95
Total de LOUÇAS SANITÁRIAS			5.649,33	983,12		6.632,45
9. PONTOS HIDRÁULICOS						
161054 PONTO HIDRAULICO PIATAMPO INOX-CUBA SIMPLES	1.00	PT	1.523,13	185,22	PLEO	
			1.523,13	185,22		1.708,35
161053 PONTO HIDRAULICO BACIA SANITARIA COM TUBO CROMADO	4.00	PT	462,99	211,64	PLEO	
			1.851,96	846,56		2.698,52
161052 PONTO HIDRAULICO LAVATORIO COM COLUNA	2.00	PT	1.082,43	158,74	PLEO	
			2.164,86	317,48		2.482,34
Total de PONTOS HIDRÁULICOS			5.539,95	1.349,26		6.889,21
10. PONTOS ELÉTRICOS						
174500 PONTO ELÉTRICO TOMADA BAIXA-INCL.CX.2X4"E BAIXADA	20.00	PT	50,43	208,62	PLEO	
			1.008,60	4.172,40		5.181,00





24120400137625

91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - F ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00	UN	25,84	36,50	SINAPI	187,02
91997 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -F ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2,00	UN	77,52	109,50	SINAPI	100,52
92001 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -F ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00	UN	24,83	25,43	SINAPI	136,68
174505 PONTO ELETRICO INTERRUPTOR SIMPLES-INCL.CX E BAX.	6,00	PT	49,66	50,86	PLEO	1.492,80
174515 PONTO ELETRICO LUZ FLUORESCENTE 2X40W-INCL.LAMPADA	25,00	PT	24,43	21,13	PLEO	7.893,50
			73,29	63,39		
			40,18	208,62		
			241,08	1.251,72		
			107,12	208,62		
			2.678,00	5.215,50		
Total de PONTOS ELÉTRICOS			4.128,15	10.863,37		14.991,52
11. FORRO						
73760 FORRO PVC 200MM C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	165,00	M2	63,40	0,00	PLEO	10.461,00
73195 FORRO TERMOACUST.(FORROVID)/PERFIL ALUM.ANODIZADO	66,00	M2	10.461,00	0,00	PLEO	4.006,86
			60,71	0,00		
			4.006,86	0,00		
Total de FORRO			14.467,86			14.467,86
12. SERVIÇOS FINAIS						
31402 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE TERRA-CAMINHAO 10KM	15,00	M3	60,63	42,53	PLEO	1.547,40
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	15,00	M3	909,45	637,95	PLEO	1.359,45
29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	50,00	M2	0,00	1.359,45	PLEO	1.700,00
			0,00	34,00		
			0,00	1.700,00		
Total de SERVIÇOS FINAIS			909,45	3.697,40		4.606,85
TOTAL DO ORÇAMENTO:			208.522,86	173.936,23		382.459,09





24120400137625

OBSERVAÇÕES:

- 1) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da par Empresa Frainair Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de Jan/25;
- 2) As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia - Analista Arquileta Katherine de Vargas Ferrigo presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 24/1204-0013762-5;
- 3) Modalidade adotada: Desonerada;
- 4) BDI: 27,92%
- 5) Encargos contratuais: 110,60%;
- 6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:
 - a) Composições similares;
 - b) Cotações de mercado





24120400137625

Nome do documento: Orcamento-cod-ref.pdf

Documento assinado por

Katherine de Vargas Ferrigo

Órgão/Grupo/Matrícula

PC / 600710 / 486002001

Data

23/06/2025 16:10:13

