

## Publicações Legais

anuncie: [anuncios@correiopovo.com.br](mailto:anuncios@correiopovo.com.br) | ☎ (51) 3216.1615

**CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO 90002/2025**  
 Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação do serviço de gerenciamento, controle e aquisição de combustíveis com rede de postos credenciados, através da implantação e operação de sistema (software) informatizado e integrado, com utilização de cartão magnético ou chip.  
 Sessão: 04/08/2025 às 10h – no site: [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br)  
 Edital: [www.crfes.org.br](http://www.crfes.org.br)

**MUNICÍPIO DE PINHEIRINHO DO VALE / RS**  
**PREGÃO PRESENCIAL 011/2025**  
 O Município de Pinheiro do Vale/RS torna pública o Registro de Preços, para a eventual e futura aquisição de produtos e materiais de higiene e limpeza, conforme especificações, quantidades e condições estabelecidas no Termo de Referência, visando atender às necessidades das Secretarias Municipais de Pinheiro do Vale/RS. O prazo para a entrega dos envelopes contendo a proposta e a documentação de habilitação será até às 08h do dia 29 de julho de 2025. A fase de lances será realizada às 13h15min do mesmo dia. Informações e cópia do Edital: Setor de Licitação da Prefeitura Municipal, no período das 7h30min às 11h30min e das 13h às 17h ou no site eletrônico: [www.pinheirodovale.rs.gov.br](http://www.pinheirodovale.rs.gov.br).  
 Pinheiro do Vale - RS, em 15 de julho de 2025.  
 ELTON TATTO - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPORÉ / RS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO N° 99/2025**  
 O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ/RS, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados que se encontra aberta a licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO N° 99/2025, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAGAS (DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO) NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO, INCLUINDO CAPS, CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE, VIGILÂNCIA EM SAÚDE E UBSs, COM RECURSO ASPS E RECURSO CUSTEIO ATENÇÃO BÁSICA FEDERAL. A sessão pública será realizada através do site [www.portaldocorreiopublico.com.br](http://www.portaldocorreiopublico.com.br), no dia 30 de julho de 2025, às 09 horas. Mais informações poderão ser obtidas junto à Secretaria Municipal de Administração – Setor de Licitações pelo telefone (54) 3443-5717 ou através do site [www.guapore.rs.gov.br](http://www.guapore.rs.gov.br).  
 ODAIR ANDRÉ ROSSETTO  
 Prefeito

**EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL**  
 JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro Oficial, JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR, cadastrada no CNPJ 05.983.995/0001-71, com sede na Rua Padre Feijó, 500, sala 01, Centro, Humaitá - RS, CEP 98.670-000, Credora Fiduciária, nos termos do Contrato n° 5002037-2019.000941-2, firmado em 02/05/19, por WELITON FERNANDO WOZNIAK, CPF 021.092.270-28, ALMIR ROGÉRIO WOZNIAK, CPF 014.476.510-35, MÁRCIA MEDINA DE LIMAS WOZNIAK, CPF 008.248.860-62 e LEI ZANETI FERNANDES MACHADO, CPF 077.897.140-15, promoverá Leilão Público, on-line através do portal [www.portaldocorreiopublico.com.br](http://www.portaldocorreiopublico.com.br), em conformidade com a Lei Federal n° 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. **PRIMEIRO LEILÃO: 18/07/2025 – 14:30h.** Lance inicial: R\$ 151.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 24/07/2025 – 14:30h.** Lance inicial: R\$ 32.566,69 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **IMÓVEL À VENDA:** Lote Urbano N° 09, com 180m², com benfeitorias, sito na Rua Padre José de Anchieta, 230, Crissiumal - RS, objeto da Matrícula 7148, CRI de Crissiumal - RS. Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail [contato@renovareleiloes.com.br](mailto:contato@renovareleiloes.com.br).

**PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**EDITAL DE 1º e 2º Leilão/Praga - INTIMAÇÃO**  
 Datas: 28 de agosto de 2025 e 09 de outubro de 2025.  
 Hora: 14 horas e 10 minutos  
**LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE**  
**VARA DO TRABALHO DE CAMAQUÁ**  
 Processo: 02020399-47.2021.5.04.0141 – DARCÍ MENDES SOARES S. SANDRA MARIA DE SIQUEIRA – ME E OUTROS. Bem: Caminhão M. Benz/LS 1941, placas HIG6086, ano/mod 1991/1991. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Bem: Caminhão Iveco/Eurotech 450, ano/mod 2005, placa JM27795, cor branca. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). RODRIGO ZAGO SZORTKA, Leiloeiro Oficial, devidamente comprometido nos autos, pela Juíza da Vara do Trabalho de Camaquá, venderá na dita, hora e local supracitados, pela melhor oferta, no termos dos artigos 879 e seguintes do CPC. Ficam intimadas as partes, usufrutuários, devedores, cônjuges e credores hipotecários, bem como os representantes legais, que não forem intimados pessoalmente, ficam também por este intimado. As despesas pertinentes às hastas públicas e comissão de 10% para lances móveis e 6% para bens imóveis ficam por conta do arrematante. Caso os bens não sejam vendidos nesta 1ª Praga, fica já designada a data de 09/10/2025 no mesmo horário e local para a 2ª Praga. Os lances poderão ser ofertados através do site: [www.szortkaaleiloes.com.br](http://www.szortkaaleiloes.com.br), devendo o interessado efetuar o cadastro no prazo máximo de 24 horas de antecedência. Fones: (53) 98461-6899 (53) 3342-1240 (53) 99902.2020.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
 1º LEILÃO: 30 de julho de 2025, às 15h00min.  
 2º LEILÃO: 01 de agosto de 2025, às 15h00min. (horário de Brasília)  
 Carlos Alberto Fernando Santos, Razão Social: JUCISPR 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 8º andar, sala 86, Centro Empresarial Santa Tecla, Moca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem o dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BRUNO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ n° 90.400.088/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública n° 001019673, firmado em 12/02/2021, com o(a) Fiduciante(D) DIESEN DA SILVA SILVA, inscrito no CPF/MF n° 899.447.380-68, E MARILIA BORGES DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF n° 005.599.450-43, no dia 30/07/2025 em PREGÃO ELETRÔNICO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 309.294,05 (trezentos e nove mil e duzentos e noventa e quatro reais e cinco centavos), o imóvel matriculado sob n° 126.019 e 125.972 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS, constituído por: 1º) Apartamento 803, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com parte do mesmo lote de propriedade de Serviço Social da Indústria – Departamento Regional do Rio Grande do Sul, onde mede 43,10m, e 40 Sudeste, com a Rua Antônio Araújo, onde faz frente e mede 22,25m; 2º Box 43, do Edifício Residencial Milão, situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Antônio Araújo, 814, localizado, no primeiro andar ou segundo pavimento, com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação e manobras de veículos e pela rampa, tudo de uso comum, posicionado intimamente no pavimento, confrontando: ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, ao Sudeste, com o box 42, ao Sudeste, com parte do box 44, e ao Nordeste, com a área de circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de 15,049m², área real privativa de 13,000m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 2,049m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101571 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício. Cadastro Matrícula: 003.0083.039047 (apto) e 003.0083.009123 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e fins previstos de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ n° 00.908.888/0001-91, com sede na Rua Antônio Araújo, 814, localizada, no sétimo andar ou outro pavimento com acesso para a Rua Antônio Araújo, por área de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado à esquerda do observador postado na Rua Antônio Araújo de frente para o prédio, o segundo contido da frente para os fundos do pavimento, considerada a frente na divisa com a Rua Antônio Araújo, com a área real global de 43,923m², área real privativa de 37,426m², e área real de uso comum de divisa proporcional de 11,698m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal equivalente a 0,0101591 (um por cento e um milésimo) do terreno e a duas coisas de uso comum e três proventos do edifício, editado sobre um terreno urbano, com área superficial de 1.033,00m², constituído de partes dos lotes 07 e 08, da quadra 7ª, do Vila João Lingaro e de parte do lote 10, da quadra 10, da Rua Popular, na cidade de Passo Fundo/RS, com frente para a Rua Antônio Araújo, distante 40,0m da esquina com a Rua Moren, localizado no quarteirão formado pelas ruas Antônio Araújo, Coronel Camissá, Humberto de Campos, Independência e a Moren, confrontando e medindo: ao Nordeste, com os imóveis das matrículas 17.393, 18.655, 21.653 e com parte do imóvel da matrícula 24.145, todos do livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do lote 07, de propriedade de José Alberto Oribuiza, onde mede 44,70m; ao Sudeste, partindo da Rua Antônio Araújo, segue rumo Nordeste, por 15,00m, do segue rumo Leste, por 25,00m, deste ponto segue rumo Sudeste, por 15,00m, daí segue novamente rumo Nordeste, por 4,70m, até encontrar a divisa com parte do imóvel da matrícula 66.057, livro 2, deste Ofício, anteriormente identificado como parte do mesmo lote e com o lote de propriedade de sucessores de João Lingaro, ao Nordeste, com