

De: Departamento de Projetos Especiais – Pró-Reitoria de Administração

Para: **CPL – Comissão Permanente de Licitação – Central de Licitações RS – SPGG**

Data: 07/07/2025

Assunto: **Análise Habilitação: Documentos Relativos à Qualificação Técnica**

**Contratação de empresa para Reforma do Prédio 5 do Campus Central da
UERGS em Porto Alegre – RS
PROA 25/1950-0000211-8**

Este parecer dispõe sobre a análise de documentação apresentada visando a Habilitação relativa à Qualificação Técnica para a Concorrência Eletrônica – CRE nº 0046/2025, após solicitação de documentação complementar no dia 27/06/2025, anexada nas fls. 536 a 571.

1. Empresa com melhor lance classificado:

Nome Empresarial	Nome Fantasia	CNPJ
DOM ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA.	DOM ARQUITETURA E CONSTRUCAO	19.079.041/0001-43

Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (fl. 457, Doc. 77)

2. Análise

A análise realizada corresponde ao cumprimento do item **15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, do edital CRE nº0046/2025, conforme descrição a seguir:

15.1.3.1. será exigida a certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho profissional competente, conforme discriminado no Anexo X - Folha de Dados (CGL 15.1.3.1);

15.1.3.1.1. O visto do CREA/RS, para empresas não domiciliadas no Estado, será exigido por ocasião da assinatura do contrato;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA - Nº 0000001024579 – CAU	Fls. 466 e 467 (Doc. 85)
Responsáveis Técnicos registrados: PATRICIA SCHNEIDER – Arquiteto(a) e Urbanista – Registro CAU A1020005	
ROBERTO LUIZ ANTONIAZZI - Arquiteto(a) e Urbanista – Registro CAU A120522-6	Fls. 465 (Doc. 84).



Contrato de Prestação de Serviço	Fls. 469 a 470 (Doc. 87)
----------------------------------	--------------------------

15.1.3.2. declaração formal do licitante de que disporá, por ocasião da contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, conforme discriminado no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.2), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro; e indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução da obra, consoante modelo constante no Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
Anexo III – Declaração de Capacidade Técnico-Operacional e Indicação de Responsável Técnico	Fls. 525 (Doc. 109)

15.1.3.3. comprovação da capacitação técnico-profissional, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT registrados no CREA/CAU/CFT, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.3);

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
15.1.3.3.1. Cobertura em estrutura metálica e telhas metálicas – área 400m ² ;	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 0000000993828 (Fls. 490 a 494 – Doc. 103): Número do RRT: 15172981 Empresa contratada: DOM ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ: 19.079.041/0001-43 Obra: MANUTENÇÃO E REFORMA GERAL DAS DEPENDÊNCIAS, INCLUSIVE DA ÁREA EXTERNA, COM AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE NOVOS QUARTOS E BANHEIROS, COM NOVA REDE DE ESGOTO CLOACAL, PLUVIAL, SERVIÇOS ELÉTRICOS, TROCA DE COBERTURA E OUTROS, NA CLÍNICA GERIÁTRICA JULIAN SAÚDE E VIDA LTDA EPP – PORTO ALEGRE – RS. Macro itens: ✓ Execução de reforma de edificação: 1350 m ² ;
15.1.3.3.2. Impermeabilização – área de 490m ² ;	
15.1.3.3.3. Pintura látex PVA – área de 700m ² ;	
15.1.3.3.4. Pintura silicone sobre tijolo/concreto – área e 1500m ² ;	
15.1.3.3.5. Revestimento chapisco/emboço/ reboco – 400m ² .	

	Alguns Serviços detalhados de interesse para habilitação: ✓ Cobertura em estrutura metálica e telhas metálicas: 650 m²; ✓ Emassamento com massa látex, aplicação em paredes, 1 demão, lixamento manual: 140,81m² ✓ Pintura látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes, duas demãos: 3.150,22 m² ✓ Limpeza com hidrojatemaneto de fachada e pintura silicone sobre revestimento – 2 demãos: 457,20 m² ✓ Pintura silicone sobre muro: 102,00m² Certidão de Acervo Técnico Operacional Número: 1031874 (Fls. 495 a 497 – Doc. 104): Empresa: DOM ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ: 19.079.041/0001-43 Responsável Técnico: ROBERTO LUIZ ANTONIAZZI Número da Certidão CAT-A: 988059 RRT: 11767385 Obra: PORTO ALEGRE – RS Macro itens: - Execução de reforma de edificação: 2.361.86 m² Número da Certidão CAT-A: 988096 RRT: 8638859 Número da Certidão CAT-A: 993828 RRT: 15172981 Obra: PORTO ALEGRE – RS Macro itens: - Execução de estrutura metálica: 650 m²; - Execução de reforma de edificação: 1.350 m² Número da Certidão CAT-A: 1009139 RRT: 15326422 Número da Certidão CAT-A: 1031432 RRT: 15708284 (Fls. 498 a 519 – Doc. 105) Obra: WALMART - Prestação de serviço de reforma geral e construção civil com fornecimento de material e mão de obra, perfazendo 3.737,00m² – PRESS ENGENHARIA LTDA CPF/CNPJ: 21776087000163 – CANOAS – RS Macro itens: - Execução de reforma de edificação: 3.737 m²; - Execução de instalações prediais de águas pluviais: 3.737 m² - Pintura geral: 9.679,76m² - Substituição de telhas TP40: 1.160,00m² - Impermeabilização de câmaras frias, laboratórios da padaria, fiabreria e açougue Alguns Serviços detalhados de interesse para habilitação: - Cobertura para baia de carrinhos com telhas metálica TP 40 e=50mm: 85,20m² - Recuperação de alvenaria todas as fachadas: 300,00m² - Massa acrílica texturizada: 1.007,15m² - Pintura látex acrílico, 2 demãos, inclusive massa PVA: 1.628,20m² + 3.375,93m² - Chapisco, emboço, reboco: 451,10m² + 178,59 m²
--	--

	- Impermeabilização com manta asfáltica (primer, manta, proteção mecânica e teste): 12,52m² + 12,52m² + 39,85m² + 39,85m² + 5,00m² + 130,00m² Número da Certidão CAT-A: 1021766 RRT: 15191067 Obra: PORTO ALEGRE – RS Macro itens: - Execução de reforma de edificação: 15.000 m²;
--	---

15.1.3.4. os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica elencados no item 15.1.3.3 deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se, como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação;

15.1.3.4.1. no decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do § 6º do art. 67 da Lei 14.133/2021, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
ROBERTO LUIZ ANTONIAZZI - Arquiteto(a) e Urbanista – Registro CAU A120522-6	Fls. 465 (Doc. 84).
Contrato de Prestação de Serviço	Fls. 469 a 470 (Doc. 87)

15.1.3.5. comprovação de capacidade técnico-operacional do licitante, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome do licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, desde que previsto no Anexo X – Folha de Dados (CGL 15.1.3.5);



Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
15.1.3.3.1. Cobertura em estrutura metálica e telhas metálicas – área 400m²; 15.1.3.3.2. Impermeabilização – área de 490m²; 15.1.3.3.3. Pintura látex PVA – área de 700m²; 15.1.3.3.4. Pintura silicone sobre tijolo/concreto – área de 1500m²; 15.1.3.3.5. Revestimento chapisco/emboço/ reboco – 400m².	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO Nº 0000000993828 (Fls. 490 a 494 – Doc. 103): Número do RRT: 15172981 Empresa contratada: DOM ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ: 19.079.041/0001-43 Obra: MANUTENÇÃO E REFORMA GERAL DAS DEPENDÊNCIAS, INCLUSIVE DA ÁREA EXTERNA, COM AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE NOVOS QUARTOS E BANHEIROS, COM NOVA REDE DE ESGOTO CLOACAL, PLUVIAL, SERVIÇOS ELÉTRICOS, TROCA DE COBERTURA E OUTROS, NA CLÍNICA GERIÁTRICA JULIAN SAÚDE E VIDA LTDA EPP – PORTO ALEGRE – RS. Macro itens: ✓ Execução de reforma de edificação: 1350 m²; Alguns Serviços detalhados de interesse para habilitação: ✓ Cobertura em estrutura metálica e telhas metálicas: 650 m²; ✓ Emassamento com massa látex, aplicação em paredes, 1 demão, lixamento manual: 140,81m² ✓ Pintura látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes, duas demãos: 3.150,22 m² ✓ Limpeza com hidrojateamento de fachada e pintura silicone sobre revestimento – 2 demãos: 457,20 m² ✓ Pintura silicone sobre muro: 102,00m² Certidão de Acervo Técnico Operacional Número: 1031874 (Fls. 495 a 497 – Doc. 104): Empresa: DOM ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ: 19.079.041/0001-43 Responsável Técnico: ROBERTO LUIZ ANTONIAZZI Número da Certidão CAT-A: 988059 RRT: 11767385 Obra: PORTO ALEGRE – RS Macro itens: - Execução de reforma de edificação: 2.361.86 m² Número da Certidão CAT-A: 988096 RRT: 8638859 Número da Certidão CAT-A: 993828 RRT: 15172981 Obra: PORTO ALEGRE – RS Macro itens: - Execução de estrutura metálica: 650 m²; - Execução de reforma de edificação: 1.350 m² Número da Certidão CAT-A: 1009139 RRT: 15326422 Número da Certidão CAT-A: 1031432 RRT: 15708284 (Fls. 498 a 519 – Doc. 105) Obra: WALMART - Prestação de serviço de reforma geral e construção civil com fornecimento de

	material e mão de obra, perfazendo 3.737,00m² – PRESS ENGENHARIA LTDA CPF/CNPJ: 21776087000163 – CANOAS – RS Macro itens: - Execução de reforma de edificação: 3.737 m²; - Execução de instalações prediais de águas pluviais: 3.737 m² - Pintura geral: 9.679,76m² - Substituição de telhas TP40: 1.160,00m² - Impermeabilização de câmaras frias, laboratórios da padaria, fiabreria e açougue Alguns Serviços detalhados de interesse para habilitação: - Cobertura para baia de carrinhos com telhas metálica TP 40 e=50mm: 85,20m² - Recuperação de alvenaria todas as fachadas: 300,00m² - Massa acrílica texturizada: 1.007,15m² - Pintura látex acrílico, 2 demãos, inclusive massa PVA: 1.628,20m² + 3.375,93m² - Chapisco, emboço, reboco: 451,10m² + 178,59 m² - Impermeabilização com manta asfáltica (primer, manta, proteção mecânica e teste): 12,52m² + 12,52m² + 39,85m² + 39,85m² + 5,00m² + 130,00m² Número da Certidão CAT-A: 1021766 RRT: 15191067 Obra: PORTO ALEGRE – RS Macro itens: - Execução de reforma de edificação: 15.000 m²;
--	---

15.1.3.6. declaração da licitante de conhecimento e vistoria técnica, conforme modelo constante no ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA.

Documentos relativos à Qualificação Técnica	Observações
ANEXO II – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA	Fl. 520 (Doc. 106).

3. Quadros demonstrativos da verificação da documentação da empresa:

Considerando a análise do Item 2 que discrimina os documentos e sua validade, informamos abaixo o resultado quanto ao atendimento do item 15.1.3 do Edital:

Nome Empresarial	Item 15.1.3.1	Item 15.1.3.2	Item 15.1.3.3	Item 15.1.3.4	Item 15.1.3.5	Item 15.1.3.6
DOM ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA.	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE



4. Conclusões

Considerando as planilhas relacionadas no item 2, que discriminam os documentos analisados e suas validades, e o resumo de verificação apresentado no item 3, informamos abaixo o resultado quanto ao atendimento para a habilitação de qualificação técnica da empresa, conforme exigência do Edital CRE 0046/2025, item 15.1.3:

DOM ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA.: HABILITADA

Porto Alegre, 07 de julho de 2025.

Eng. Ana Cecília Librelotto Segui
Diretora de Projetos Especiais
Pró-Reitoria de Administração
CREA RS 117.658 / Matrícula 3057020/01



Nome do documento: Habilitacao_Qualificacao Tecnica_15_1_3_CRE_0046_2025_Dilig01.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Ana Cecília Librelotto

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

07/07/2025 11:08:38

